

Kemin yläkoulu

Vaihe 2 - Tilaohjelma, 2025-2026

94100 Kemi

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 98,0/12.2025
Indeksialue 4
Bruttoala 6 324 brm²
Huoneistoala 5 889 htm²
Huoneala 5 784 hum²
Tilavuus 27 859 rm³
Jakaja 5 889 htm²

Tilaluettelo

	kpl	m²/kpl	m²	m² yhteensä
Yläkoulu				
OPPIMINEN				
Yleisopetustilat				
Yleisopetustila	24	48,6	1 166,5	1 166,5
Yleisopetustila	1	44,9	44,9	44,9
Yleisopetustila	1	43,1	43,1	43,1
Luonnontiedeluokka	2	77,7	155,4	155,4
Varastuhuone	5	12,0	60,0	60,0
Työtila, kemia & fysiikka	1	31,4	31,4	31,4
Käytävä	7	46,0	322,0	322,0
Ei-kantavat rakennusosat			37,5	37,5
Yleisopetustilat yhteensä	1		1 860,8	1 860,8
Taide- ja taitoaineiden tilat				
Puutyötila	1	68,0	68,0	68,0
Metallityösali	1	78,7	78,7	78,7
Puutyökonesali	1	54,7	54,7	54,7
Pintakäsittelytila	1	21,7	21,7	21,7
Tulityötila	1	31,8	31,8	31,8
Työtila	1	6,2	6,2	6,2
Purunpoiston laitetila	1	6,5	6,5	6,5
Tekstiilityöluokka	1	93,5	93,5	93,5
Musiikkiluokka	2	66,7	133,5	133,5
Kuvataideluokka	1	69,3	69,3	69,3
Opetuskeittiö	2	84,7	169,5	169,5
Eteinen	2	6,5	13,0	13,0
Varastuhuone, kotitalous	1	10,4	10,4	10,4
Varastuhuone, tekninen työ	1	21,1	21,1	21,1
Varastuhuone, musiikki	1	28,4	28,4	28,4
Varastuhuone, tekstiilityö	1	11,0	11,0	11,0
Varastuhuone, kuvataide	1	15,2	15,2	15,2
Käytävä	4	43,7	174,9	174,9
Ei-kantavat rakennusosat			13,0	13,0
Taide- ja taitoaineiden tilat yhteensä	1		1 020,7	1 020,7

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Erityisopetustilat				
Ryhmätila	4	16,6	66,2	66,2
Yleisopetustila	4	32,8	131,1	131,1
Eriyttämistila	1	16,6	16,6	16,6
Käytävä	2	27,0	54,1	54,1
Ei-kantavat rakennusosat			5,2	5,2
Erityisopetustilat yhteensä	1		273,1	273,1
Oppiminen yhteensä				3 154,5
HENKILÖSTÖ				
Toimistotilat				
Toimistotila	3	31,0	92,9	92,9
Palvelutila	1	17,9	17,9	17,9
Arkistotila	1	6,2	6,2	6,2
Vaatetila	2	10,9	21,7	21,7
Säilytyslokerot	1	15,0	15,0	15,0
Toimistoaputila	1	17,4	17,4	17,4
Varastohuone	1	19,0	19,0	19,0
Postijakelu	1	6,3	6,3	6,3
Toimistohuone	1	17,6	17,6	17,6
Toimistohuone	3	14,1	42,3	42,3
Käytävä	2	34,4	68,7	68,7
Ei-kantavat rakennusosat			11,5	11,5
Toimistotilat yhteensä	1		336,6	336,6
Virkistystilat				
Keittotila	1	20,5	20,5	20,5
Taukotila	1	68,5	68,5	68,5
WC	8	2,8	22,2	22,2
WC, esteetön	1	5,8	5,8	5,8
Pukuhuone	2	17,1	34,2	34,2
Pesuhuone	2	5,1	10,2	10,2
Käytävä	1	36,9	36,9	36,9
Ei-kantavat rakennusosat			3,8	3,8
Virkistystilat yhteensä	1		202,0	202,0
Henkilöstö yhteensä				538,7
RAVINTO				
Ruokalatilat				
Pukuhuone	2	7,6	15,1	15,1
Pesuhuone	2	2,3	4,6	4,6
WC	1	1,7	1,7	1,7
Ruokasali	1	302,5	302,5	302,5
Ruuanjakelu	1	20,9	20,9	20,9
Astianpalautus	1	8,6	8,6	8,6
Valmistuskeittiö	1	122,7	122,7	122,7
Työnjohtotila	1	10,9	10,9	10,9
Tavarain vastaanotto	1	29,4	29,4	29,4
Siivoustila	1	4,1	4,1	4,1
Käytävä	1	38,5	38,5	38,5
Ei-kantavat rakennusosat			14,8	14,8
Ruokalatilat yhteensä	1		573,8	573,8
Ravinto yhteensä				573,8

Sisältää tietoa Realazer-palvelusta. Copyright © Haahtela. Tämä raportti ja sen sisältämät tiedot ovat Realazer – Palveluiden yleisissä ehdoissa tarkoitettuja Lopputuloksia, joiden käyttöön ja jakamiseen sovelletaan kyseisiä ehtoja. Lopputulosten käyttö ja jakaminen on sallittu vain siihen Käyttötarkoitukseen, johon ne on tuotettu. Kaikki muu käyttö on ehdottomasti kielletty.

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
MUUT PALVELUT				
Kirjasto- ja nuorisopalvelut				
Kokoelma-alue	1	25,0	25,0	25,0
Kerhohuone / Oppilaskunta	1	16,4	16,4	16,4
Nuorisotila	1	50,2	50,2	50,2
Lukualue	1	28,5	28,5	28,5
Käytävä	1	21,7	21,7	21,7
Ei-kantavat rakennusosat			1,9	1,9
Kirjasto- ja nuorisopalvelut yhteensä	1		143,8	143,8
Vastaanottotilat				
Lepuhuone	1	6,6	6,6	6,6
WC, esteetön	1	5,8	5,8	5,8
Vastaanottohuone	2	16,6	33,2	33,2
Vastaanottohuone	1	17,2	17,2	17,2
Käytävä	1	28,5	28,5	28,5
Ei-kantavat rakennusosat			1,2	1,2
Vastaanottotilat yhteensä	1		92,5	92,5
Aula- ja sisääntulotilat				
Valvomo	1	9,1	9,1	9,1
Aula	1	158,2	158,2	158,2
Tuulikaappi	1	15,7	15,7	15,7
WC	42	1,7	71,4	71,4
WC, esteetön	1	5,8	5,8	5,8
Kätkäeteinen	1	57,6	57,6	57,6
Käytävä	1	19,7	19,7	19,7
Vaatetila	1	151,3	151,3	151,3
Ei-kantavat rakennusosat			7,8	7,8
Aula- ja sisääntulotilat yhteensä	1		496,5	496,5
Muut palvelut yhteensä				732,8

YLÄKOULU YHTEENSÄ**4 999,8****Yhteistoiminnot****KIIINTEISTÖ****Siivoustilat**

Siivouskeskus	1	17,6	17,6	17,6
Siivoustila	3	4,3	13,0	13,0
Ei-kantavat rakennusosat			0,1	0,1
Siivoustilat yhteensä	1		30,7	30,7

Muut kiinteistönhuoltotilat

Varastuhuone	1	5,0	5,0	5,0
Jätehuone	1	19,0	19,0	19,0
Ei-kantavat rakennusosat			0	0
Muut kiinteistönhuoltotilat yhteensä	1		24,0	24,0

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
VSS-tilat				
VSS-tekniikka- ja välinevaraus	2	8,0	16,0	16,0
Ei-kantavat rakennusosat			0	0
VSS-tilat yhteensä	1		16,0	16,0
Kiinteistö yhteensä				70,7
TALOTEKNIikka				
Ilmanvaihtotilat				
IV-konehuone	2	181,4	362,8	362,8
Raitisilmakammio	2	5,3	10,6	10,6
Ei-kantavat rakennusosat			0,3	0,3
Ilmanvaihtotilat yhteensä	1		373,7	373,7
Talotekniikkatilat				
Vesimittaritila	1	3,9	3,9	3,9
Lämmönjakohuone	1	13,1	13,1	13,1
Muuntamotila	1	15,8	15,8	15,8
Sähköpääkeskustila	1	11,5	11,5	11,5
Ryhmäkeskustila	11	1,1	12,4	12,4
Ristikytkentätila	9	2,4	21,6	21,6
Ristikytkentätila	1	4,8	4,8	4,8
Ei-kantavat rakennusosat			7,8	7,8
Talotekniikkatilat yhteensä	1		90,9	90,9
Talotekniikka yhteensä				464,5
OSASTOIVA LIIKENNE				
Osastoivat liikennetilat				
Porrashuone	3	26,5	79,4	79,4
Porrashuone	3	22,2	66,6	66,6
Porrasaula	4	43,4	173,6	173,6
Tuulikaappi	4	8,6	34,6	34,6
Ei-kantavat rakennusosat			0,1	0,1
Osastoivat liikennetilat yhteensä	1		354,2	354,2
Osastoiva liikenne yhteensä				354,2
YHTEISTOIMINNOT YHTEENSÄ				889,4
VAIHE 2 - TILAOHJELMA, 2025-2026 YHTEENSÄ				5 889,2