

Keskustan yläkoulun suunnittelu

Ympäristölautakunta 30.06.2026 § 59
312/02.08.00/2026

Valmistelu

Tilapalvelupäällikö Virpi Mäki-Iso

Ympäristötoimiala/Tilapalvelut on järjestänyt tarjouskilpailun Kemin keskustan Yläkoulun toteutussuunnittelusta, joka on ollut kilpailutuksessa cloudiassa ja hilmassa 20.5.-22.6.2026 välisen ajan.

Yläkoulun toteutussuunnittelu on jaettu kuuteen (6) eri suunnittelun osa-alueeseen:

1. Arkkitehtisuunnittelu (sis. pääsuunnittelu, akustinen suunnittelu, piha- ja aluesuunnittelu, tietomallikoordinaattorin tehtävät ja sisustussuunnittelu)
2. Rakennesuunnittelu (sis. paloturvallisuussuunnittelu ja rakennusfysikaalinen suunnittelu)
3. GEO- suunnittelu
4. LVIJA-suunnittelu (sis. elinkaariasiantuntijan tehtävät)
5. Sähkösuunnittelu (sis. turvalaitesuunnittelu ja AV-suunnittelu)
6. Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät

Tarjoaja on voinut tarjota yhtä tai useampaa suunnittelun osa-aluetta. Jokaiseen osa-alueeseen valitaan yksi (1) palveluntuottaja. Vertailuperusteena on halvin tavoitehinta soveltuvuusvaatimukset täyttäneistä palveluntuottajista.

Tarjouksia määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 31 kappaletta:

1. Arkkitehtisuunnittelu (sis. pääsuunnittelu, akustinen suunnittelu, piha- ja aluesuunnittelu, tietomallikoordinaattorin tehtävät ja sisustussuunnittelu); 6 tarjousta, tarjousvertailu liitteenä
2. Rakennesuunnittelu (sis. paloturvallisuussuunnittelu ja rakennusfysikaalinen suunnittelu); 9 tarjousta, tarjousvertailu liitteenä
3. GEO- suunnittelu; 1 tarjous, tarjousvertailu liitteenä
4. LVIJA-suunnittelu (sis. elinkaariasiantuntijan tehtävät); 7 tarjousta, tarjousvertailu liitteenä
5. Sähkösuunnittelu (sis. turvalaitesuunnittelu ja AV-suunnittelu); 3 tarjousta, tarjousvertailu liitteenä
6. Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät; 5 tarjousta, tarjousvertailu liitteenä

Tarjouksien ja tarjoajien soveltuvuusvaatimusten tarkastelu on esitetty tarjousvertailun liitteissä.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita Kemin keskustan yläkoulun toteutussuunnittelijaksi liitteenä olevien tarjousvertailujen mukaisesti kunkin suunnittelun osa-alueen halvimman tavoitehinnan antaneen soveltuvuusvaatimukset täyttävän palveluntuottajan. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ympäristölautakunta päättää valita Kemin keskustan yläkoulun toteutussuunnittelijaksi liitteessä olevien tarjousvertailujen mukaisesti kunkin osa-alueen halvimman tavoitehinnan antaneen soveltuvuusvaatimukset täyttävän palveluntuottajan seuraavasti:

1. Arkkitehtisuunnittelu, sis. pääsuunnittelu, akustinen suunnittelu, piha- ja aluesuunnittelu, tietomallikoordinaattorin tehtävät ja sisustussuunnittelu); kaikki tarjoukset hyväksyttiin tarjousten vertailuun, valittiin halvimman tavoitehinnan antanut FCG Rakennettu Ympäristö Oy 192 290,00 € (alv 0%)
2. Rakennesuunnittelu, sis. paloturvallisuussuunnittelu ja rakennusfysikaalinen suunnittelu); hylätään Koprak Oy:n, Granlund Oy:n, Sitowise Oy:n ja Sweco Finland Oy:n tarjoukset (eivät täyttäneet kaikilta osin soveltuvuusvaatimuksia), kaikki muut tarjoukset hyväksyttiin tarjousten vertailuun, valittiin halvimman tavoitehinnan antanut FCG Rakennettu Ympäristö Oy 90 900,00 € (alv 0%)
3. GEO-suunnittelu; kaikki tarjoukset hyväksyttiin tarjousten vertailuun, valittiin halvimman tavoitehinnan antanut AFRY Finland Oy 33 500,00 €
4. LVIJA-suunnittelu, sis. elinkaarisuunnittelijan tehtävät; hylätään Oy Kalottkonsult Ab:n ja Sitowise Oy:n tarjoukset (eivät täyttäneet kaikilta osin soveltuvuusvaatimuksia), kaikki muut tarjoukset hyväksyttiin tarjousten vertailuun, valittiin halvimman tavoitehinnan antanut Plan-Air Oy 85 326,30 € (alv 0%)
5. Sähkösuunnittelu, sis. turvalaitesuunnittelu ja AV-suunnittelu; kaikki tarjoukset hyväksyttiin tarjousten vertailuun, valittiin halvimman tavoitehinnan antanut Granlund Oy Oulu 90 700,00 € (alv 0%)
6. Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät; kaikki tarjoukset hyväksyttiin tarjousten vertailuun, valittiin halvimman tavoitehinnan antanut WSP Finland Oy 24 440,00 € (alv 0%)

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.