

Uimahallin suunnittelu

Ympäristölautakunta 30.06.2026 § 58
290/02.08.00/2026

Valmistelu

Tilapalvelupäällikö Virpi Mäki-Iso

Ympäristötoimiala/Tilapalvelut on järjestänyt tarjouskilpailun Kemin Uimahallin toteutussuunnittelusta, joka on ollut kilpailutuksessa claudiassa ja hilmassa 17.5.-17.6.2026 välisen ajan.

Uimahallin toteutussuunnittelu on jaettu seitsemään eri suunnittelun osa-alueeseen:

1. Pääsuunnittelu, sis. tietomallikoordinointi
2. Arkkitehtisuunnittelu, sis. akustiikkasuunnittelu
3. Rakennesuunnittelu, sis. paloturvallisuussuunnittelu ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät
4. Pohjarakennesuunnittelu
5. LVIA-suunnittelu, sis. elinkaarisuunnittelun
6. Sähkösuunnittelu
7. Vedenkäsittelyjärjestelmien suunnittelu

Tarjoaja on voinut tarjota yhtä tai useampaa suunnittelun osa-aluetta. Jokaiseen osa-alueeseen valitaan yksi (1) palveluntuottaja. Vertailuperusteena on halvin tavoitehinta soveltuvuusvaatimukset täyttäneistä palveluntuottajista.

Tarjouksia määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 27 kappaletta.

1. Pääsuunnittelu, sis. tietomallikoordinointi; 5 tarjousta, tarjousten vertailu **liitteenä**
2. Arkkitehtisuunnittelu, sis. akustiikkasuunnittelu; 5 tarjousta, tarjousten vertailu **liitteenä**
3. Rakennesuunnittelu, sis. paloturvallisuussuunnittelu ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät; 5 tarjousta, tarjousten vertailu **liitteenä**
4. Pohjarakennesuunnittelu; ei tarjouksia, pöytäkirja **liitteenä**
5. LVIA-suunnittelu, sis. elinkaarisuunnittelun; 5 tarjousta, tarjousten vertailu **liitteenä**
6. Sähkösuunnittelu; 4 tarjousta, tarjousten vertailu **liitteenä**
7. Vedenkäsittelyjärjestelmien suunnittelu; 3 tarjousta, tarjousten vertailu **liitteenä**

Tarjouksien ja tarjoajien on todettu täyttävän tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita Kemin Uimahallin toteutussuunnittelijaksi liitteenä olevien tarjousvertailujen mukaisesti kunkin suunnittelun osa-alueen halvimman tavoitehinnan antaneen soveltuvuusvaatimukset täyttävän palveluntuottajan. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ympäristölautakunta päättää valita Kemin Uimahallin toteutussuunnittelijaksi kunkin suunnittelun osa-alueen halvimman tavoitehinnan antaneen soveltuvuusvaatimukset täyttävän palveluntuottajan seuraavasti:

1. Pääsuunnittelu, sis. tietomallikoordinointi; kaikki tarjoukset hyväksyttiin tarjousten vertailuun, valittiin halvimman tavoitehinnan antanut Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy 73 250,00 € (alv 0%)
2. Arkkitehtisuunnittelu, sis. akustiikkasuunnittelu; kaikki tarjoukset hyväksyttiin tarjousten vertailuun, valittiin halvimman tavoitehinnan antanut Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy 204 595,00 € (alv 0%)
3. Rakennesuunnittelu, sis. paloturvallisuussuunnittelu ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät; kaikki tarjoukset hyväksyttiin tarjousten vertailuun, valittiin halvimman tavoitehinnan antanut Sitowise Oy 209 600,00 € (alv 0%)
4. Pohjarakennesuunnittelu; yhtään tarjousta ei jätetty
5. LVIA-suunnittelu, sis. elinkaarisuunnittelu; kaikki tarjoukset hyväksyttiin tarjousten vertailuun, valittiin halvimman tavoitehinnan antanut Plan-Air Oy 109 956,00 € (alv 0%)
6. Sähkösuunnittelu; kaikki tarjoukset hyväksyttiin tarjousten vertailuun, valittiin halvimman tavoitehinnan antanut Granlund Oy Oulu 69 850,00 € (alv 0%)
7. Vedenkäsittelyjärjestelmien suunnittelu; kaikki tarjoukset hyväksyttiin tarjousten vertailuun, valittiin halvimman tavoitehinnan antanut Granlund Oy Oulu 51 500,00 € (alv 0%)

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.