

Ympäristölautakunta

19.05.2026

Aika 19.05.2026 klo 14:00 - 15:33**Paikka** Kaupungintalon 9.krs kokoushuone 2.**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 47	Kemin kaupungin valmiussuunnitelmat	5
§ 48	Ympäristölautakunnan kokousajat 1.8.-31.12.2026/kesäkuun 17.6.2026 kokousajan muuttaminen	9
§ 49	Yleisten alueiden prosessien investoinnit 2026	11
§ 50	Satamankankaan alueen II-vaiheen rakentamisen aloitus	14
§ 51	Karihaaran tekonurmikentän peruskorjaus	15
§ 52	Kemin kaupungin Nahkurin- ja Sairaalkadun hulevesilinja	16
§ 53	Saapuneet kirjeet	17
§ 54	Ympäristötoimialan talousseuranta	18
§ 55	Ajankohtaiset asiat	19

Ympäristölautakunta

19.05.2026

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuoppala Janne	14:00 - 15:33	Puheenjohtaja	
	Auvinen Sari	14:00 - 15:33	Varapuheenjohtaja	
	Adolfson Matti	14:00 - 15:33	Jäsen	
	Alamommo Jaakko	14:05 - 15:33	Jäsen	
	Haapa Raija	14:00 - 15:33	Jäsen	
	Hakanen Minna	14:00 - 15:33	Jäsen	
	Kourula Tuire	14:00 - 15:33	Jäsen	
	Mäkelä Janne	14:00 - 15:33	Jäsen	
	Piiparinen Mika	14:00 - 15:33	Jäsen	
	Sihlman Sanna	14:00 - 15:33	Jäsen	
	Paananen Tuomas	14:00 - 15:33	KH:n edustaja	
	Nurmela Enni	14:00 - 15:33	Nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Grönvall Mika	14:00 - 15:33	Esittelijä, ympäristöjohtaja	
	Mäki-Iso Virpi	14:00 - 15:33	Tilapalvelupäällikkö	
	Nevanperä Petri	14:00 - 15:33	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Jukka Kesonen	14:00 - 14:33	Sähköistysvastaava	
	Kuukasjärvi Taina	14:00 - 15:33	Sihteeri	

Käsitellyt asiat

45 - 55 §

AllekirjoittajatJanne Kuoppala
puheenjohtajaTaina Kuukasjärvi
sihteeriSari Auvinen
pöytäkirjantarkastajaMinna Hakanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä
Yleisessä tietoverkossa

Ympäristölautakunta

§ 45

19.05.2026

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 45

Esittelijä

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristölautakunta

§ 46

19.05.2026

Pöytäkirjan tarkastus

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 46

Esittelijä

Puheenjohtaja Janne Kuopla

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Auvinen ja Minna Hakanen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Auvinen ja Minna Hakanen.

Kaupunginhallitus	§ 137	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 377	20.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 47	19.05.2026

Kemin kaupungin valmiussuunnitelmat

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 137

Valmistelu

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilen ja valmiuspäällikkö Jukka Kesonen

Kunnan perustehtävä on kuntalain mukaan edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Kunnan tulee valmiuslain mukaisesti valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluin sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoitaminen myös poikkeusoloissa.

Keminkaupungin valmiussuunnitelmat on tehty varmistamaan, että kykenemme toimimaan ja turvaamaan väestön hyvinvoinnin myös poikkeusoloissa tai vakavissa häiriötilanteissa. Tällaisia tilanteita voivat olla esimerkiksi:

- luonnonkatastrofit (tulvat, myrskyt)
- laajat sähkökatkot tai vesihuollon häiriöt
- pandemia
- kyberhyökkäykset-
- väestön evakuointi tai muu turvallisuuteen liittyvä kriisi
- sotilaallinen vaikuttaminen väestöön

Yhteiskuntaan kohdistuvien uhkien ja niistä johtuvien häiriötilanteiden kirjo on laaja ja yhteistä uhille on, että ne kaikki tapahtuvat jonkin kunnan alueella tai uhkien vaikutukset ulottuvat kuntalaisiin. Varautumisen tarkoituksena on, että kunta pystyy toimimaan mahdollisimman normaalisti häiriötilanteista huolimatta. Kunnan on myös ennakkoon mietittävä, miten se pystyy turvaamaan asukkaidensa hyvinvoinnin ja tarjoamaan peruspalveluita myös poikkeusolossa. Yleistoimivalta antaa kunnille laajan mahdollisuuden toimia kuntalaisten hyväksi erilaisissa häiriötilanteissa.

Varautumisen ja suunnitelun perustana on ajan tasalla oleva, uhkamallit huomioiva riskien arviointi. Uhkiin ja häiriötilanteisiin varautumisen yleiseen prosessiin luetaan kuuluvaksi:

- ennakointi
- suunnittelu
- toiminta
- palaute.

-Varautumistoimenpiteisiin kuuluvat:

- valmiussuunnittelu
- jatkuvuudenhallinta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

§ 137 14.04.2025
§ 377 20.10.2025
§ 47 19.05.2026

-etukäteisvalmistelut
-koulutus
-valmiusharjoitukset.

Varautumisvelvollisuuden lisäksi monet lait ja asetukset voivat vaikuttaa kuntien varautumiseen, vaikka niissä ei olisikaan osoitettu suoraa varautumisvelvollisuutta kunnalle. Kunnan toimiala on laaja, joten lainsäädäntöä ja siihen liittyviä vastuita on tarpeen selvittää yksityiskohtaisemmin tehtäessä häiriötilannesuunnitelmia tiettyä toimintaa tai toimialaa varten.

Kunnilla on valmiussuunnitteluun lakisääteinen velvollisuus, joka perustuu valmiuslakiin (1552/2011) ja pelastuslakiin (379/2011) sekä ja puolustustilalakiin (1083/1991). Näiden lakien mukaan viranomaisten, kuten kuntien, tulee varautua mahdollisiin häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin. Valmiussuunnittelun tavoitteena on varmistaa, että kunta pystyy hoitamaan sille kuuluvat keskeiset tehtävät myös kriisitilanteissa.

Suunnittelu auttaa tunnistamaan ja arvioimaan kunnan toimintaan kohdistuvia riskejä sekä parantaa toimintavarmuutta. Lisäksi se tukee yhteistyötä eri viranomaisten, kuten hyvinvointialueiden, pelastuslaitosten, puolustusvoimien ja poliisin kanssa, jotta toiminta olisi sujuvaa myös poikkeusoloissa. Hyvin laadittu valmiussuunnitelma lisää kuntalaisten turvallisuudentunnetta ja vahvistaa luottamusta viranomaisten kykyyn toimia vaikeissakin tilanteissa.

Kuntalain 90 §:n 3 momentin mukaan kunnan on hallintosäännössään annettava tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa.

Kokonaisturvallisuus on suomalaisen varautumisen yhteistoimintamalli, jossa yhteiskunnan elintärkeistä toiminnoista huolehditaan viranomaisten, elinkeinoelämän, järjestöjen ja kansalaisten yhteistyönä. Periaate ja siihen liittyvät strategiset kirjaukset on linjattu Yhteiskunnan turvallisuusstrategiassa (Turvallisuuskomitea), joka on valtioneuvoston periaatepäätös vuodelta 2025.

Kokonaisturvallisuuden periaate merkitsee, että toimijat jakavat ja analysoivat turvallisuutta koskevaa tietoa sekä suunnittelevat, harjoittelevat ja toimivat yhdessä. Yhteistoimintamalli kattaa kaikki asiaankuuluvat toimijat kansalaisesta viranomaiseen. Yhteistyön perustana ovat lakisääteiset tehtävät, yhteistyösopimukset ja yhteiskunnan turvallisuusstrategia. Kokonaisturvallisuus tarkoittaa, että kunnan tulee varautumisessaan ottaa huomioon yhteistyö elintärkeiden toimintojensa osalta muiden viranomaisten, elinkeinoelämän, järjestöjen ja kuntalaisten kanssa.

Kemin kaupungin Strateginen ja operatiivinen valmiussuunnitelma on päivitetty vastaamaan muuttunutta kaupunkiorganisaatiota ja turvallisuutilannetta. Suunnitelmien päivitysprosessi on käytännössä jatkuvaa ja se huomioi tilanteiden ja vaatimusten muutokset. Toimialoilla

Kaupunginhallitus	§ 137	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 377	20.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 47	19.05.2026

on omat valmiussuunnitelmat, jotka pohjautuvat kaupungin yleisiin valmiussuunnitelmiin.

Julkisuuslain 24.1 § 7. ja 8. kohdan mukaan kunnan valmiussuunnitelmat ovat salassa pidettäviä asiakirjoja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus kuulee esittelyn ja merkitsee päivitystilanteen tiedoksi ja oikeuttaa valmiuspäällikön täydentämään suunnitelmia tilanteen edellyttämällä tavalla.

Päivitetyt suunnitelmat esitellään myös uudelle kaupunginhallitukselle elokuussa 2025.

Toimialojen tulee päivittää omat valmiussuunnitelmansa kesäkuun loppuun mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus kuuli esittelyn ja merkitsi päivitystilanteen tiedoksi ja oikeutti valmiuspäällikön täydentämään suunnitelmia tilanteen edellyttämällä tavalla.

Päivitetyt suunnitelmat esitellään myös uudelle kaupunginhallitukselle elokuussa 2025.

Toimialojen tulee päivittää omat valmiussuunnitelmansa kesäkuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 377

Valmiuspäällikkö Jukka Kesonen ja hallinto- jakehitysjohdaja Jukka Vilen

Kemin kaupungin valmiussuunnitelmat on päivitetty vastaamaan tämän hetkistä tilannetta. Suunnitelmien päivittäminen on jatkuva prosessi, jossa huomioidaan muuttuneet yhteystiedot, henkilöt, toimintaympäristön muutokset, lainsäädännölliset muutokset ja koulutusten kautta saatu uusi tieto.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus kuulee esittelyn ja hyväksyy kaupungin yleisen valmiussuunnitelman. Lautakunnat hyväksyvät toimialakohtaiset valmiussuunnitelmat.

Kaupunginhallitus oikeuttaa valmiuspäällikön täydentämään suunnitelmia ja suunnitelman henkilönimiä tilanteen edellyttämällä tavalla

Päätös Valmiuspäällikkö Jukka Kesonen selosti asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupungin yleisen valmiussuunnitelman. Lautakunnat hyväksyvät toimialakohtaiset valmiussuunnitelmat.

Kaupunginhallitus	§ 137	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 377	20.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 47	19.05.2026

Kaupunginhallitus oikeutti valmiuspäällikön täydentämään suunnitelmia ja suunnitelman henkilönimiä tilanteen edellyttämällä tavalla.

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 47
202/09.06.00/2025

Valmistelu	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 7.5.2026 Ympäristötoimiala on päivittänyt ympäristötoimialan osalta valmiussuunnitelman liitettäväksi koko kaupunkia koskevaan valmiussuunnitelmaan. Suunnitelma esitellään kokouksessa.
Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy ympäristötoimialan valmiussuunnitelman.
Päätös	Lautakunta hyväksyi ympäristötoimialan valmiussuunnitelman

Ympäristölautakunta § 106 18.11.2025
Ympäristölautakunta § 48 19.05.2026

Ympäristölautakunnan kokousajat 1.8.-31.12.2026/kesäkuun 17.6.2026 kokousajan muuttaminen

Ympäristölautakunta 18.11.2025 § 106

Kemin kaupungin hallintosäännön § 140 mukaan toimitaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan. Pääsääntöisesti lautakunta kokoontuu kuukauden kolmas tiistai klo.14.00 kaupungintalon 2.krs, hallituksen kokoushuone.

Esittelijä Puheenjohtaja Janne Kuoppala

Päätösehdotus Lautakunta kokoontuu 1.1.2026-30.6.2026 seuraavasti:

20.01.2026
17.02.2026
17.03.2026
21.04.2026
19.05.2026
16.06.2026

Päätös Lautakunta päätti kokoontua 1.1.2026-30.6.2026 seuraavasti:

20.01.2026
17.02.2026
18.03.2026
21.04.2026
19.05.2026
17.06.2026

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 48 526/00.00.01/2024

Valmistelu Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 12.5.2026

Kemin kaupungin hallintosäännön § 140 mukaan toimitaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan. Pääsääntöisesti lautakunta kokoontuu kuukauden kolmas tiistai klo.14.00 kaupungintalon 2.krs, hallituksen kokoushuoneessa.

Kesäkuun kokous on päätetty pitää 17.6.2026. Uimahallin ja yläkoulun rakennussuunnittelutoimeksiannot ovat kilpailutuksessa ja tarjoukset saadaan viikoilla 26 ja 27. Nämä tarjouskilpailut on päätettävä ylimääräisessä kokouksessa tai kesäkuun kokousta olisi siirrettävä.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 106 18.11.2025
§ 48 19.05.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

Päätösehdotus

Lautakunta muuttaa kesäkuun kokouksen ajankohdaksi 30.6.2026 klo 14.00.

Lautakunta päättää kokoontua 1.8.-31.12.2026 seuraavasti:

18.08.2026
15.09.2026
20.10.2026
17.11.2026
15.12.2026

Päätös

Lautakunta muutti kesäkuun kokouksen ajankohdaksi 30.6.2026 klo 14.00.

Lautakunta päätti kokoontua 1.8.-31.12.2026 seuraavasti:

18.08.2026
15.09.2026
20.10.2026
17.11.2026
15.12.2026

Ympäristölautakunta	§ 117	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 49	19.05.2026

Yleisten alueiden prosessien investoinnit 2026

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 117

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Valtuuston hyväksymä yleisten alueiden varsinaisen investointiohjelman menoraami vuodelle 2026 on yhteensä **1 800 000** euroa. Lautakunta päättää investointiohjelman hankkeiden jaosta. Investointiohjelma on **liitteenä**.

Lisäksi valtuusto on päättänyt vuoden 2026 yleisten alueiden erilliskohteet seuraavasti:

- rautatieaseman edusta (300 000 €)
- hulevesijärjestelmät (950 000 €)
- katujen asfalttipintojen peruseränparannus (800 000 €)
- Satamankangas (400 000 €).

Yritysvaikutusten arviointi:

Investointiohjelma tukee kaupunkistrategiaa. Yritystoimintaan vaikuttavia kohteita ovat muun muassa esteettömyys- ja ympäristökohteet, päällystyskohteet ja kevyen liikenteen kohteet. Esteettömyys- ja kaupunkikuvaa parantavilla kohteilla on positiivinen vaikutus yritystoimintaan. Katujen päällystyskohteilla ja kevyenliikenteen kohteilla parannetaan yritysten saavutettavuutta, joten näillä kohteilla on positiivinen vaikutus yritystoimintaan. Negatiiviset vaikutukset tulevat työaikaisista liikennejärjestelyistä, mutta niitä pyritään minimoimaan aikatauluilla ja korvaavilla kulkuyhteyksillä.

Hyvinvointiarviointi:

Kaupunginhallitus (26.3.2018 § 129) on päättänyt, että terveys- ja hyvinvointiarvio tulee tehdä päätöksenteon yhteydessä, jos sillä on muun muassa vaikutusta kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin. Yleisten alueiden investoinneilla voidaan todeta olevan vaikutusta suoraan kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin. Positiiviset vaikutukset: Esteettömyyskohteilla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja kohderyhmänä ikääntyneet ja vammaiset. Urheilualueiden kohteilla on välitön vaikutus liikuntaan ja harrastamiseen, jossa kohderyhmänä ovat nuoret ja aikuiset. Ympäristökohteilla on vaikutusta viihtyisyyteen, turvallisuuteen ja osallisuuteen. Kohderyhmänä ovat kaikki kuntalaiset. Kevyen liikenteen kohteilla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja kuntalaisten liikkumiseen. Päällystyskohteilla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Kohderyhmänä ovat kaikki kuntalaiset. Katuvalaistuksen peruseränparannuksilla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja viihtyisyyteen ja

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 117 16.12.2025
§ 49 19.05.2026

hulevesiviemäröinneillä on välillinen vaikutus turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Kohderyhmänä ovat kaikki kuntalaiset.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy vuoden 2026 yleisten alueiden investointiohjelman ja oikeuttaa toimialan tekemään hankkeisiin tarvittavat hankinnat.

Päätös

Lautakunta hyväksyi vuoden 2026 yleisten alueiden investointiohjelman ja oikeutti toimialan tekemään hankkeisiin tarvittavat hankinnat.

**Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 49
316/02.02.00/2025****Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 5.5.2026

Talousarvio-ohjeen mukaan lautakunnalla on oikeus tehdä valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan muutoksia sitovuustason sisällä. Yhdyskuntatekniikan tulosalue on tarkentanut investointikohteiden laskelmia ja todennut, että lisärahoitusta tarvitaan ympäristötöiden (4020.9034) ”pienille” kohteille 20 000 euroa, liikenneväylien perusparannuksen (4020.9025) ”liikenteenohjauslaitteille” 15 000 € ja ”koirametsähankkeelle” (4020.9034) 30 000 euroa.

Satamankankaan hankkeen vuoden 2026 osio jää pienemmäksi kuin oli suunniteltu ja sitä rahoitusta voidaan pienentää. GPS-laitteen käytöstä on sovittu erikseen elinvoimatoimialan kanssa ja tätä hankintaa ei tarvitse tehdä. Koirametsään varaudutaan tekemään kuivatustöitä ja alueen siivoukseen on perusteltua varata enemmän rahoitusta.

Liikenteenohjauslaitteiden osalta oli tarkoitus uusia pelkästään Sauvonväylä - Karjahdenkatu liikennevaloristeyks, mutta Traficomilta on tullut esitys Autoilijantien liikennevaloristeyksen uusimisesta yhteistyöhankkeena. Molemmat risteykset ovat peruskorjaustarpeessa.

Esityksenä on, että Satamankankaan asuntolaueen määrärahasta siirretään 30 000 euroa koirametsään ja 20 000 euroa ympäristötöiden pienille kohteille sekä konekalauston (4020.9058) kohteesta GPS-laitteen rahoitus 15 000 euroa siirretään liikenteenohjauslaitteisiin.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää muuttaa yleisten alueiden investointiohjelman esitetyllä tavalla.

Päätös

Vasemmistoliitto esitti että pidetään ryhmätauko ja Minna Hakanen, Matti Adolfsen, Janne Kuoppala ja Tuomas Paananen poistuivat klo 14.46.

Ympäristölautakunta

§ 117 16.12.2025

Ympäristölautakunta

§ 49 19.05.2026

Kokous jatkui klo 14.52 ja Minna Hakanen esitti että lautakunta ei päättä myöntää lisämäärärahaa, vaan hanke toteutetaan alkuperäisen budjetin suuruisena. Jos se ei ole mahdollista nykyisessä paikassa, tulee harkita paikan siirtoa. Metsäalueen vesitasapainoon kohdistuvia toimenpiteitä tulee välttää. Koska asiasta on tehty poikkeava esitys suoritetaan kättennostoäänestys. Minna Hakasen esitystä kannatti kolme (3) jäsentä: Minna Hakanen, Matti Adolfsen ja Janne Kuoppala. Esitteljän esitystä kannatti seitsemän (7) jäsentä: Sari Auvinen, Jaakko Alamommo, Raija Haapa, Tuire Kourula, Janne Mäkelä, Mika Piiparinen ja Sanna Sihlman. Lautakunta päätti muuttaa yleisten alueiden investointiohjelman esittelijän esittämällä tavalla.

Ympäristölautakunta	§ 117	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 49	19.05.2026

Liitteet

- 1 Ympäristötoimialan investoinnit 2026

Ympäristölautakunta

§ 50

19.05.2026

Satamankankaan alueen II-vaiheen rakentamisen aloitus**Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 50
286/10.03.00.00/2025****Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 4.5.2026

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1.12.2025 § 131 päättänyt, että talousarvion investointiosaan sisältyy Satamankankaan II-vaiheen kunnallistekniikan rakentaminen. I-vaiheen osalta valtuusto päätti, että varsinainen rakentamispäätös tehdään erikseen kun tiedetään tonttien varausten lukumäärä. I-vaiheen osalta kymmenestä (10) tontista varattiin viisi (5) ja kunnallistekniikka toteutettiin syksyllä 2025. Tällä hetkellä rakenteilla on yksi omakotitalo.

II-vaiheen osalta on perusteltua menetellä rakentamisen aloituspäätöksen kanssa samalla tavalla kuin I-vaiheen osalta.

II-vaiheen osalta elinvoimatoimiala on markkinoinut tontteja ja varauksia 30.4.2026 mennessä on neljä (4) kappaletta, joista kahdella varaajalla on varaus myös I-vaiheesta. II-vaiheessa tontteja on yksitoista (11) kappaletta. Satamankankaan alueen vaiheet I ja II on esitetty **liitteessä**.

Rakentamisaikataulu on syyskuu-joukokuu 2026, joten urakan kilpailuttaminen tulee toteuttaa siten, että urakoitsijan valinta voidaan tehdä elo-syyskuussa 2026. Hanke toteutettaisiin yhteistyössä Oulun Energia Kenve Oy:n kanssa kaupungin toimiessa rakennuttajana.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Satamankankaan II-vaiheen rakentaminen aloitetaan syksyllä 2026.

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Satamankankaan II-vaiheen rakentaminen aloitetaan syksyllä 2026.

Liitteet

2 Satamankangas kartta

Ympäristölautakunta

§ 51

19.05.2026

Karihaaran tekonurmikentän peruskorjaus**Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 51
56/02.08.00/2026****Valmistelu**

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä 12.5.2026

Ympäristötoimiala on järjestänyt tarjouskilpailun 20.4.-11.5.2026 Karihaaran tekonurmikentän peruskorjauksesta. Sopimus sisältää Karihaaran tekonurmikentän peruskorjauksen kaikkine töineen. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä (4) kappaletta. Tarjousten vertailu on **liitteenä**.

Yhdyskuntatekniikka on lähettänyt täsmennyspyynnön halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijalle. 12.5.2026 saadun vastauksen mukaan tarjouspyynnöstä ja tarjouksesta vallitsee yksimielisyys.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää valita Karihaaran tekonurmikentän peruskorjauksen urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan.

Päätös

Lautakunta valitsi Karihaaran tekonurmikentän peruskorjauksen urakoitsijaksi Veljekset Toivanen Oy:n. Rakennushanke voidaan aloittaa kun valtionapupäätös on saatu.

Liitteet

3 Karihaaran tekonurmikentän peruskorjaus vertailutaulukko

Ympäristölautakunta

§ 52

19.05.2026

Kemin kaupungin Nahkurin- ja Sairaalankadun hulevesilinja**Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 52
244/02.08.00/2026****Valmistelu**

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä 8.5.2026

Ympäristötoimiala on järjestänyt tarjouskilpailun 17.4.-8.5.2026 Kemin kaupungin Nahkurin- ja Sairaalankadun hulevesilinjan rakentamisesta. Sopimus sisältää uuden hulevesilinjan rakentamisen Nahkurin- ja Sairaalakadun risteyksestä Hahtisaaren venesataman rantaan. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä (4) kappaletta. Tarjosten vertailu on **liitteenä**.

Yhdyskuntatekniikka on käynyt 11.5.2026 selontekoneuvottelun halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa ja tarjouspyynnöstä ja tarjouksesta vallitsee yksimielisyys.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää valita Nahkurin- ja Sairaalankadun hulevesilinjan rakentajaksi halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan.

Päätös

Lautakunta valitsi Nahkurin- ja Sairaalakadun hulevesilinjan rakentajaksi Maansiirto JJ Kinnunen Oy:n.

Liitteet

4 Vertailutaulukko Kemin kaupungin Nahkurin- ja Sairaalankadun hulevesilinja

Ympäristölautakunta

§ 53

19.05.2026

Saapuneet kirjeet**Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 53**

KAUPUNGINHALLITUKSEN ilmoitus 12.5.2026 ettei kaupunginhallitus KunL:n 92 §:n ja hallintosäännön 24 §:n nojalla vaadi ympäristötoimialan 21.4.2026 pöytäkirjassa mainittujen päätösten ottamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristölautakunta

§ 54

19.05.2026

Ympäristötoimialan talousseuranta

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 54

Ympäristötoimialan talousseuranta 1.1.-11.5.2026 on oheismateriaalina.**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristölautakunta

§ 55

19.05.2026

Ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 55

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

Päätös

Keskusteltiin Karihaaran koulun oppilaiden jättöalueen ongelmista. Todettiin ongelmien johtuvan pääosin oppilaita jättävien henkilöiden ajokäyttäytymisestä. Koulu on tiedottanut oppilaiden vanhempia.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 48, § 49**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Kemin kaupungin ympäristötoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Kemin kaupungin ympäristötoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kemin ympäristölautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Kemin ympäristölautakunta
Käyntiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	ymparisto@kemi.fi
Puhelinnumero:	puh. (016) 259 111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Kemin kaupungin ympäristötoimialan** kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 50, § 53, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISUOHJE

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Fyysisesti tai postitse toimitetun hankintaoikaisuvaatimuksen on saavuttava hankintayksikölle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun hankintaoikaisuvaatimuksen on saavuttava hankintayksikölle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Hankintayksikkö: Kemin kaupunki
Valtakatu 26, 94100 Kemi
kirjaamo@kemi.fi

II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Asianosainen voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitus on toimitettava sähköisesti valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Markkinaoikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 8.00–16.15.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Markkinaoikeudelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, markkinaoikeus voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>