

Satamankankaan alueen II-vaiheen rakentamisen aloitus

Ympäristölautakunta 19.05.2026 § 50
286/10.03.00.00/2025

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 4.5.2026

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1.12.2025 § 131 päättänyt, että talousarvion investointiosaan sisältyy Satamankankaan II-vaiheen kunnallistekniikan rakentaminen. I-vaiheen osalta valtuusto päätti, että varsinainen rakentamispäätös tehdään erikseen kun tiedetään tonttien varausten lukumäärä. I-vaiheen osalta kymmenestä (10) tontista varattiin viisi (5) ja kunnallistekniikka toteutettiin syksyllä 2025. Tällä hetkellä rakenteilla on yksi omakotitalo.

II-vaiheen osalta on perusteltua menetellä rakentamisen aloituspäätöksen kanssa samalla tavalla kuin I-vaiheen osalta.

II-vaiheen osalta elinvoimatoimiala on markkinoinut tontteja ja varauksia 30.4.2026 mennessä on neljä (4) kappaletta, joista kahdella varaajalla on varaus myös I-vaiheesta. II-vaiheessa tontteja on yksitoista (11) kappaletta. Satamankankaan alueen vaiheet I ja II on esitetty **liitteessä**.

Rakentamisaikataulu on syyskuu-joukokuu 2026, joten urakan kilpailuttaminen tulee toteuttaa siten, että urakoitsijan valinta voidaan tehdä elo-syyskuussa 2026. Hanke toteutettaisiin yhteistyössä Oulun Energia Kenve Oy:n kanssa kaupungin toimiessa rakennuttajana.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Satamankankaan II-vaiheen rakentaminen aloitetaan syksyllä 2026.

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Satamankankaan II-vaiheen rakentaminen aloitetaan syksyllä 2026.