

**Ympäristölautakunta**

---

**Aika** 21.04.2026 klo 14:00 -**Paikka** Kaupungintalon 2.krs kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
38	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
39	Pöytäkirjan tarkastus	4
40	Kemin kaupungin ympäristötoimialan suunnittelupalveluiden puitejärjestely 2026-2029/oikaisuvaatimus	5
41	Latukoneen hankinta	8
42	Energiahankkeiden katsaus	9
43	Ympäristötoimialan talousseuranta	11
44	Ajankohtaiset asiat	12

Ympäristölautakunta

---

## Osallistujat

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Kuoppala Janne Auvinen Sari Adolfson Matti Alamommo Jaakko Haapa Raija Hakanen Minna Kourula Tuire Mäkelä Janne Piiparinen Mika Sihlman Sanna Paananen Tuomas Nurmela Enni	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen kaupunginhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja	
<b>Muu</b>	Grönvall Mika Kuukasjärvi Taina Nevanperä Petri Mäki-Iso Virpi	Esittelijä, ympäristöjohtaja Sihteeri Yhdyskuntatekniikan päällikkö Tilapalvelupäällikkö	

**Ympäristölautakunta**

21.04.2026

**38**

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ympäristölautakunta 21.04.2026**

**Esittelijä**

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

**Päätösehdotus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

**Ympäristölautakunta**

21.04.2026

**39**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ympäristölautakunta 21.04.2026**

**Esittelijä**

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Matti Adolfsen ja Sanna Sihlman.

**Päätös**

Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 31

18.03.2026  
21.04.2026

40

## Kemin kaupungin ympäristötoimialan suunnittelupalveluiden puitejärjestely 2026-2029/oikaisuvaatimus

Ympäristölautakunta 18.03.2026 § 31

### Valmistelu

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä 12.3.2025

Ympäristötoimiala on järjestänyt tarjouskilpailun Kemin kaupungin ympäristötoimialan suunnittelupalveluiden puitesopimuksesta 2026-2029. Sopimus sisältää mahdollisuuden yhden (1) vuoden option.

Tarjouskilpailun perusteella solmitaan puitejärjestely, jossa kuhunkin osa-alueeseen on tavoitteena valita neljä (4) konsulttitoimistoa.

Tarjouksia pyydettiin seuraaviin osa-alueisiin:

1. kunnallistekniikan suunnittelu
2. liikenteenohjaus- ja liikennetekninen suunnittelu
3. maankäytön suunnittelu
4. geotekniikka
5. ympäristön suunnittelu

Hankinta koskee toimeksiantoja, joita ei kilpailuteta erikseen. Kunkin toimeksiannon yhteydessä tilaajalla on mahdollisuus käyttää ketä tahansa valituista konsulteista sen mukaan, kenen tilaaja katsoo parhaiten kuhunkin tehtävään soveltuvan. Valittujen kesken voidaan järjestää myös minikilpailutus.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä osa-alueeseen 1. (8) kappaletta, osa-alueeseen 2. (8) kappaletta, osa-alueeseen 3. (12) kappaletta, osa-alueeseen 4. (6) kappaletta ja osa-alueeseen 5. (10) kappaletta. Tarjousten vertailut ovat liitteenä.

### Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

### Päätösehdotus

Lautakunta päättää valita puitesopimukseen liitteen (kokonaisedullisimmat) mukaan: osa-alue 1. (4) yritystä, osa-alue 2. (4) yritystä, osa-alue 3. (4) yritystä, osa-alue 4. (4) yritystä ja osa-alue 5. (4) yritystä.

### Päätös

Lautakunta päätti valita puitesopimukseen liitteen (kokonaisedullisimmat) mukaan:

Osa-alue 1. (4) yritystä: Destia Oy Asiantuntijapalvelut, Ramboll Finland Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, WSP Finland Oy.  
Osa-alue 2. (4) yritystä: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy, Insinööritoimisto Solutra Oy.  
Osa-alue 3. (4) yritystä: Sweco Finland Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Ramboll Finland Oy, FCG Rakennettu Ympäristö Oy.  
Osa-alue 4. (4) yritystä: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Ramboll Finland Oy, Sweco Finland Oy, PBM Asiantuntijat Oy.

Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 31

18.03.2026  
21.04.2026

Osa-alue 5. (4) yritystä: Afry Finland Oy, Destia Oy Asiantuntijapalvelut, Sitowise Oy, FCG Rakennettu Ympäristö Oy.

Ympäristölautakunta 21.04.2026  
67/02.08.00/2026

### Valmistelu

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä 14.4.2026

Ympäristötoimiala on saanut Ramboll Oy:ltä 1.4.2026 Vaatimuksen Hankintaoikaisusta: "Kemin kaupungin ympäristötoimialan suunnittelupalveluiden puitejärjestely 2026-2029"-hankinnasta.

#### Vaatus:

"Tarjoaja" pyytää, että Tilaaja a) kumoo Hankintapäätöksen osa-alueiden 2 ja 5 osalta, b) korjaa virheellisen pisteytyksensä osa-alueissa 2 ja 5, c) suorittaa uuden vertailun tarjousten välillä osa-alueilla 2 ja 5 ja d) tekee osa-alueissa 2 ja 5 uuden hankintapäätöksen.

Tarjoajan mukaan tarjouksessa esitetyt henkilöt ovat oikeutettuja viiteen pisteeseen.

Oikaisuvaatimus on **liitteenä**.

#### Perustelu:

Hankintapäätöksen osa-alueissa 2 ja 5 on virheitä "Tarjoajalle" annetuissa lautapisteissä. "Tarjoajan" tarjouksessa nimetyt suunnittelijat ovat saaneet koulutuksen sekä referenssien osalta pisteet, jotka eivät vastaa tarjouspyynnössä esitettyjä arviointikriteereitä. "Tarjoajan" käsityksen mukaan Hankintapäätöksen laatuvertailua ei ole suoritettu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, muutoksin, "hankintalaki") tai tarjouspyynnön mukaisesti.

#### Vastine:

Tilaaja on arvioinut suunnittelijoiden koulutustason tarjouspyynnön mukaisesti kaikkien tarjoajien osalta. Arviointi näiltä osin tasapuolinen ja syrjimätön. Suunnittelijoiden henkilökohtaiset referenssit on arvioitu tarjoajien antamien referenssien perusteella kaikkien tarjoajien osalta. Arviointiperusteena referenssien sopivuus Kemin tarpeisiin. Arviointi näiltä osin tasapuolinen ja syrjimätön.

Tarkennettu vastine on **liitteenä**.

### Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

### Päätösehdotus

Lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen

### Päätös

Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 31

18.03.2026  
21.04.2026

Liitteet

- 1 1. kunnallistekniikan suunnittelu
- 2 2. liikenteenohjaus- ja liikennetekninen suunnittelu
- 3 3. maankäytön suunnittelu
- 4 4. geotekniikka
- 5 5. ympäristön suunnittelu
- 6 Oikaisuvaatimus Ramboll 1.4.2026
- 7 Vastine oikaisuvaatimukseen Ramboll

Ympäristölautakunta

21.04.2026

41

Latukoneen hankinta

Ympäristölautakunta 21.04.2026

248/02.08.00/2026

**Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 16.4.2026

Kemin kaupungilla on noin 80 kilometriä hiihtolatuverkostoa ja niitä pidetään yllä omajohtoisena työnä. Kaupungilla on latuverkoston ylläpitoa varten kaksi latukonetta ja telamönkijä. Latukonekalusto on vanhaa (Baana vm. 1999 ja Pisten Bully vm. 2005). Edellä mainituista koneista Pisten Bully on suuruusluokaltaan suurempi ja sillä ylläpidetään suurinta osaa latuverkostoa.

Pisten Bully 100 (vm. 2005) on epäkunnossa ja sitä ei enää voi käyttää ilman mittavaa peruskorjausta, joka ei ole enää perusteltua. Koneetta on korjattu useaan otteeseen. Kone voidaan myydä toiseen käyttötarkoitukseen, johon se vielä soveltuu. Alustavan tiedustelun mukaan koneesta voisi vielä saada 20 000 – 30 000 euroa. Uusi vastaava kone maksaa arviolta 220 000 – 240 000 euroa. Kone voidaan ostaa myös leasingrahoituksella, jolloin se on mahdollista lunastaa jäännösarvolla vuokra-ajan päätyttyä.

Ympäristötoimiala on kartoittanut uuden koneen ostomahdollisuutta ja verrannut omajohtoisena työnä tehtävää ylläpitoa ostopalveluun. Koneen hankkiminen kaupungille on järkevää ja edullisempaa mikäli ylläpitoa pidetään nykyisellään.

Vuoden 2026 talousarvioaraamisissa ei ole varauduttu latukoneen hankintaan. Toimiala ei esitä lisämäärärahan hakemista vuoden 2026 talousarvioon, vaan esittää, että käynnistetään tarjouskilpailu ehdollisena siten, että uuden koneen toimitus olisi alkuvuonna 2027. Latukoneen määräraha käsitellään lautakunnassa ja edelleen valtuustossa loppuvuonna 2026. Mikäli määrärahaa ei myönnetä, niin hankinta raukeaa.

**Esittelijä**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

**Päätösehdotus**

Lautakunta oikeuttaa toimialan valmistelemaan ja toteuttamaan uuden latukonehankintakilpailutuksen ehdollisena.

**Päätös**

42

**Energiahankkeiden katsaus**

Ympäristölautakunta 21.04.2026

471/14.04/2022

**Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 26.3.2026

Kemin kaupunki on päättänyt (ympäristölautakunta 18.11.2025 § 110 ja kaupunginhallitus 15.12.2025 § 442) liittyä julkisenalan energiatehokkuussopimukseen (JETS) sopimuskaudelle 2026-2035. Sopimuksen tavoitteena on sisällyttää energiatehokkuuden jatkuva parantaminen osana liittyjän käyttämiä strategioita tai muita toimintasuunnitelmia, jotka tukevat energiatehokkuustyötä.

Kaupunki on ostanut sähköhankintapalvelun (salkunhoito) yksityiseltä sektorilta. Sähköhintaa kiinnitetään etupainotteisesti ja pyritään saamaan sähköä mahdollisimman edullisella hinnalla.

Toimiala on ohjeistanut koko henkilökuntaa myös yksittäisillä pienillä energiasäästötoimenpiteillä, joita jokainen henkilö tai työteisö voi itse tehdä. Joidenkin kiinteistöjen energiakulutusta voi seurata myös yleisiltä näyttötauluilta.

Kiinteistöjen ja yleisten alueiden valaistusten toiminta-aikoja on tarkennettu vuonna 2023 siten, että ulkoalueilla valaistusaikaa on lyhennetty 2 tuntia niiltä osin kuin se on ollut mahdollista. Yleisten alueiden osalta valaistus on päällä 15.8-30.4 välisenä aikana ja tuollon yöaikaan 1/3-osa energiaa pudotetaan pois päältä.

Konevarikon kalustossa on sisälämmittimien tehoja laskettu ja osa kalustosta on ollut lämmittämättömänä. Kuljettajille on järjestetty vuonna 2025 ajotapakoulutus, jolla tavoitellaan polttoainesäästöjä.

Ympäristötoimialalla on suunnitelma HQL-polttimoiden vaihdosta. Pelkkiä HQL-lamppuja on perusteltua vaihtaa niihin valaisimiin, jotka eivät sijaitse Oulun Energia Kenve Oy:n sähköverkon peruskorjauksen piirissä olevilla alueilla tai jos työ edellyttää muutakin kuin pelkkää lampun vaihtoa. Usein pelkkä lampun vaihto ei ole järkevää tai mahdollistakaan. Kaupungin katuvaloista suurin osa on sellaisia, joissa pitää vaihtaa koko valaisin tai pylväk ja samassa yhteydessä pudotetaan katuvalokaapeli maahan samaan ojaan muiden kaapeleiden kanssa. Kaupunki suorittaa yhteistyössä Oulun Energia Kenve Oy:n kanssa ne katuvalotyöt, jossa tehdään yhtäaikaan muuta sähköverkkotyötä.

Vuonna 2025 on tehty muun muassa seuraavia energiasäästöihin liittyviä toimenpiteitä:

- lukion 4. kerroksen ja Syväkankaan koulun A-siiven 1. kerroksen luokkien loisteputkivalaisimien vaihto energiaasäästäviin LED-valaisimiin

## Ympäristölautakunta

21.04.2026

- Meripuiston laululavan valaistuksen uusiminen
- Takajärven kuntoradan elohopeahöyrylamppujen (245 kpl) vaihto led-valaisimiin sekä etäohjausjärjestelmän asennus
- Poltimon omakotialueen vanhojen valaisimien vaihto led-valaisimiin 16 kappaletta
- vanhoja katu- ja puistovalaisimia vaihdettiin Kenve Oy:n yhteishankkeissa ledeiksi yhteensä 64 kappaletta

Suurimpana energiasäästötoimenpiteenä voidaan todeta olevan ennakoiva sähkönhinnan kiinnitys ja ylimääräisistä rakennuksista luopumiset. Kaupungin toimintojen sähkönkulutus vuonna 2025 oli 9,224 miljoonaa kWh, kun se oli vuonna 2022 11,103 miljoonaa kWh. Vuonna 2025 vuotuinen sähkökustannusten alenema vuoteen 2024 verrattuna oli 117 591 euroa.

Vuoden 2026 osalta toteutetaan seuraavia energiasäästöihin liittyviä toimenpiteitä:

- Uimahallin ja uuden yläkoulun toteutussuunnittelut käynnistyvät keväällä 2026 ja tässä yhteydessä tarkastellaan energiasäästöpotentiaalia siten, että tarkastelussa ovat mukana uimahallin ja yläkoulun lisäksi monitoimihalli ja Sauvosaaren kenttäalue
- lukion käytävien ja portaikkojen valaistusmuutokset
- Syväkankaan koulun A-siiven toisen kerroksen luokkien, keittiön ja aulan valaisinmuutokset sekä ohjauksen muutos
- kaupungintalon 1-2 kerroksen valaisinmuutokset
- katuvalaistuksen etäohjausjärjestelmän kilpailutus ja toteutus seuraavan kolmen vuoden aikana
- katuvalaisimien led-muutokset määrärahojen puitteissa.

**Esittelijä**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi

**Päätös**

Ympäristölautakunta

21.04.2026

43

Ympäristötoimialan talousseuranta

Ympäristölautakunta 21.04.2026

Ympäristötoimialan talousseuranta 1.1.-13.4.2026 on oheismateriaalina.

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

**Ympäristölautakunta**

21.04.2026

**44**

**Ajankohtaiset asiat**

**Ympäristölautakunta 21.04.2026**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

**Esittelijä**

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

**Päätös**