

Uimahallin hankesuunnitelma

Hyvinvointilautakunta 19.02.2026 § 15
618/10.03.01.00/2024

Valmistelu

vs. hyvinvointijohtaja Piia Hulkkonen, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, hyte-koordinaattori Janne Jylkkä, vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Kemin kaupungin nykyinen uimahalli on rakennettu 1967 ja perusparannettu vuosina 1996-97. Nykyiselle uimahallille on päätetty hakea purkulupaa, KH 6.6.2022 §182. Purkulupaa ei voinut myöntää asemakaavan suojelumerkinnän vuoksi. Asemakaavan muutos, jossa suojelumerkintä poistettiin, vahvistui 25.9.2024 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen.

Hyvinvointilautakunta nimesi uimahallin tarveselvitystyöryhmän 31.10.2024 § 89. Työryhmän vetäjäksi lautakunta nimesi hyte-koordinaattori Janne Jylkän. Uimahallin tarveselvitysvaiheessa ennen hankesuunnittelun käynnistymistä selvitetään tilahankinnan tarpeellisuus, tiloihin sijoittuvat toiminnot, tilojen sijoittuminen toisiinsa nähden ja kuvataan tilojen käyttäjäryhmät. Huomioitavaksi tulee myös synergiaetu liikuntahallin toimintojen kanssa, matkailulliset ja rakentuvan koulukampusalueen tarpeet. Eri käyttäjäryhmiä kuultiin ja osallistettiin tarveselvityksen aikana. Lisäksi kuntalaisille toteutettiin sähköinen asiakaskysely 21.11. - 17.12.2024.

Kaupunginhallitus hyväksyi 10.2.2025 § 40 uimahallin tarveselvityksen ja päätti käynnistää uimahallin hankesuunnittelun sekä oikeutti kaupunginjohtajan nimeämään hankesuunnittelutyöryhmän. Työryhmän puheenjohtajan nimesi kaupunginhallitus nimesi 17.3.2025 § 90.

Työryhmä:

Pekka Tiitinen, kaupunginhallituksen edustaja, puheenjohtaja
Virpi Mäki-Iso, tilapalvelupäällikkö, ympäristötoimiala, varapuheenjohtaja
Kaisa-Mari Immonen, kaupunginarkkitehti, ympäristötoimiala, sihteeri
Mika Grönvall, ympäristöjohtaja, ympäristötoimiala
Risto Verronen, kunnossapitopäällikkö, ympäristötoimiala
Jukka Kesonen, sähköistysvastaava, ympäristötoimiala
Janne Jylkkä, Hyte-koordinaattori, hyvinvointitoimiala
Marke Rautiala, vapaa-aikapäällikkö, hyvinvointitoimiala
Petri Tarkiainen, toimitusjohtaja, Kemin Liikuntapaikat Oy
Matti Ruotsalainen, kaupunginjohtaja, keskushallinto.

Kaupunginhallitus päätti 31.3.2025 § 126 ja esittää edelleen valtuustolle linjattavaksi, että uimahallin hankesuunnittelutyöryhmä valmistelee uutta uimahallia nykyisen uimahallin paikalle. Uimahallin hankesuunnittelu toteutetaan tehdyn hankeselvityksen pohjalta huomioiden toimielinten määrittämät tarpeet ja viitekehysten. Kaupunginvaltuusto päätti 07.04.2025 § 27 linjata, että uimahallin hankesuunnittelutyöryhmä valmistelee uutta uimahallia nykyisen uimahallin paikalle. Lisäksi on käyty asemakaavaprosesseja.

Uimahallin hanketyöryhmä on saanut hankesuunnitelman ja sitä määrittävän tilaohjelman valmiiksi 16.2.2026. Työryhmä kokoontui viisi kertaa. Hankesuunnitelma pohjautuu aikaisemmin laadittuun

tarveselvitykseen ja tilaohjelmaan. Suunnittelukonsulttina on toiminut Arkkitehtuuritoimisto Arktes oy, arkkitehti Mika Syrén. Teknisinä asiantuntijoita on käytetty vedenkäsittelyn ja LVI-tekniikan tilavaatimusten määrittelyssä Insinööritoimisto Granlund Oy:stä sekä rakennetekniikan asiantuntijoita Sitowise Oyj:stä.

Prosessin aikana on kuultu eri käyttäjäryhmien edustajia tarveselvitysvaiheessa sekä hankesuunnitelman aikana esittelemällä heille luonnosvaiheen suunnitelmia. Uimahallin henkilökunta on osallistunut hankesuunnitelman edetessä, mm. valinnut luonnoksista kehitettävät luonnosversiot ja vaikuttanut tilaratkaisuihin.

Uimahallin laajuus on 5299 bruttoneliötä. Hankeselvityksen mukaiset uuden uimahallin rakennuskustannukset ovat 18,96 M€. Irtaimisto- ja varustehankinnat ovat 0,3 M€. Varustelussa hyödynnetään myös olemassa olevaa hyväkuntoista irtaimistoa. Vanhan uimahallin purkukustannus on 0,46 M€. Arvio hankkeen kokonaiskustannuksista on 19,72 M€ (alv 0%).

Toteutussuunnittelu käynnistetään hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Suunnittelijat toimivat suorassa sopimussuhteessa kaupunkiin. Rakentaminen kilpailutetaan jaettuna urakkana toteutussuunnittelun jälkeen.

Uuden uimahallin käyttöönotto on suunniteltu alkusyksyllä 2029.

Hallintosäännön 18 § mukaan lautakunnan tehtävänä on tehdä esitykset tehtäväalueeltaan koskevista kaupunginvaltuuston tai -hallituksen päätettäväksi tulevista asioista ja tehdä esitykset tehtäväalueeltaan koskevista palveluverkkotarpeista. Hallintosäännön 16 § mukaan kaupunginhallitus johtaa ja valvoo kaupungin strategisia hankkeita ja suunnitelmia ja 15 § mukaan kaupunginvaltuusto päättää yhden miljoonan euron ja sitä suurempien kunnallisteknisten hankkeiden ja talonrakennushankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Oheismateriaalina Kemin uuden uimahallin hankesuunnitelma 16.2.2026 liitteineen

Esittelijä

vs. hyvinvointijohtaja Piia Hulkkonen

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää uimahallin hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyvinvointikoordinaattori Janne Jylkkä esitteli asiaa kokouksessa. Lautakunta piti tauon pykälän esittelyn jälkeen kello 17:37-17:45.

Hyvinvointilautakunta päätti pyytää nuorisovaltuuston lausunnon uimahallin hankesuunnitelmasta kaupunginhallituksen ja valtuuston kokoukseen mennessä.

Lautakunta piti tauon kello 18:00-18:07.

Hyvinvointilautakunta päätti esittää uimahallin hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi mutta pyytää kaupunginhallitusta arvioimaan ulkoaltaan tarpeellisuutta.