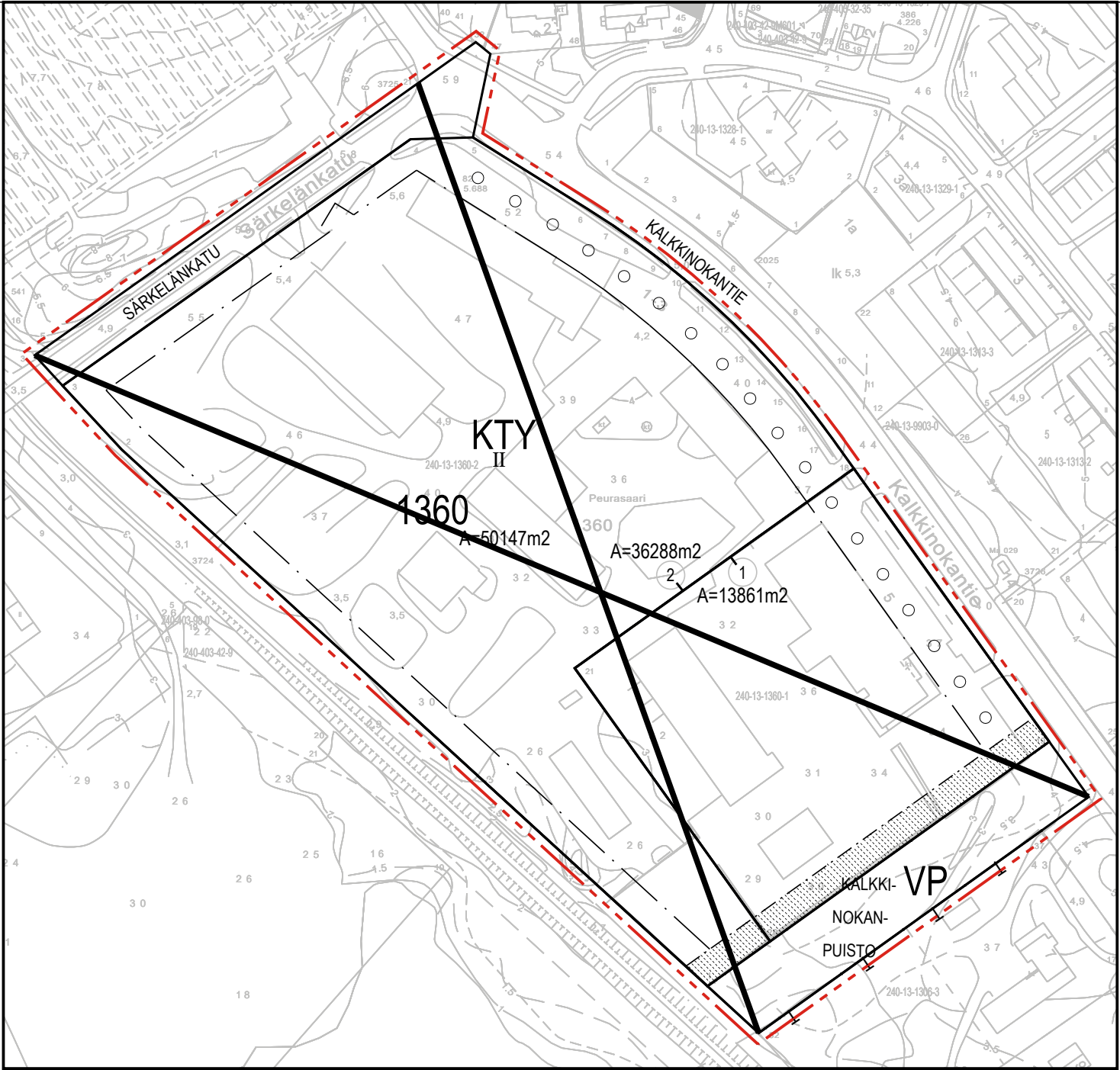
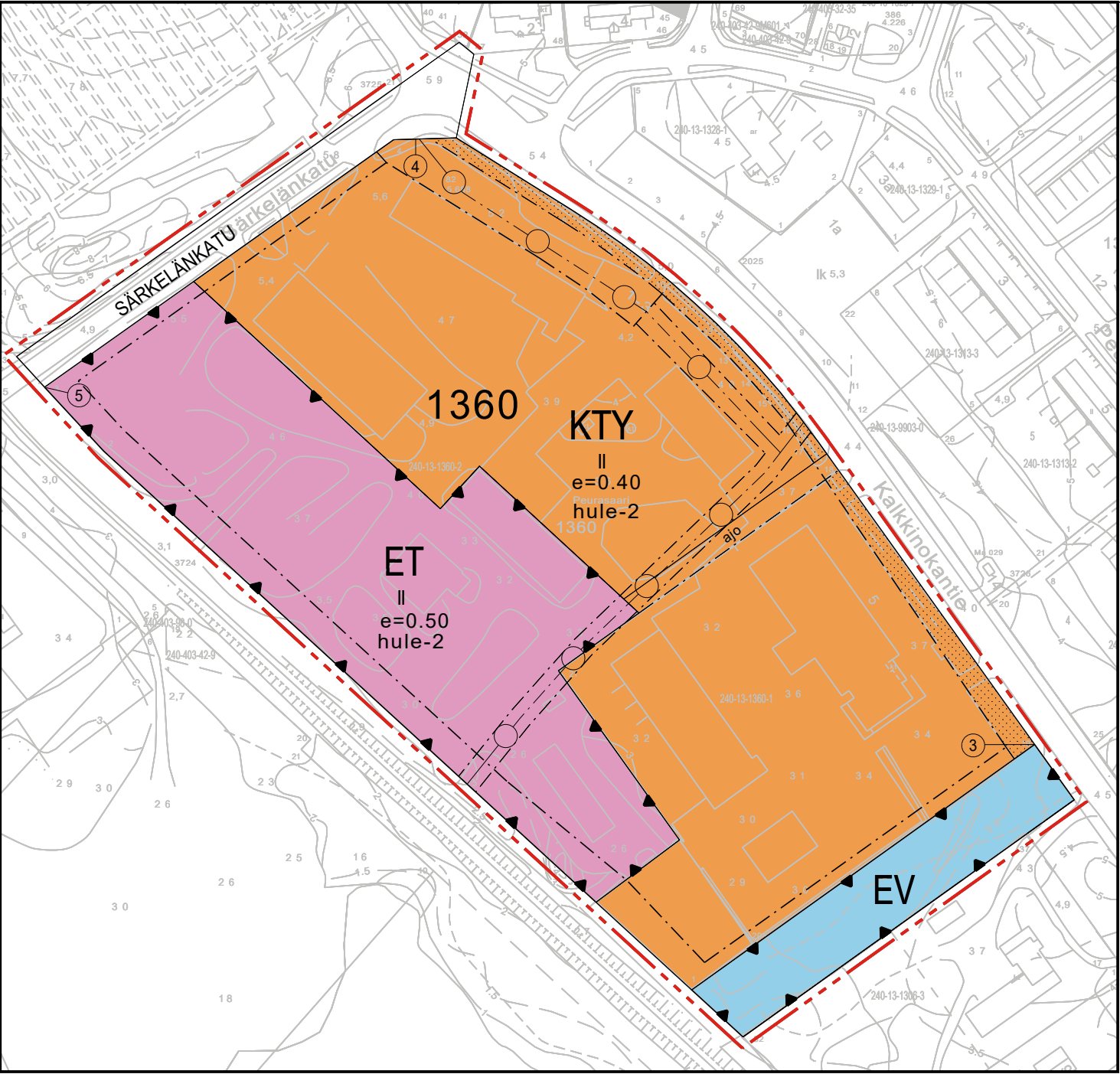




POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000
ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Toimitilarakennusten korttelialue.		Rakennusala.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.		Katu.
	Suojaviheralue.		Ajoyhteys.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) hallintasuunnitelma.
	Osa-alueen raja.		
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.		
1360	Korttelin numero.		
SÄRKELÄNKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		



ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- TULVAVAAARAN HUOMIOON OTTAMINEN**
Katu- ja korttelialueiden rakennusalan maanpinnan tulee olla tai se tulee korottaa vähintään korkeustasoon +2.7 m (N2000). Kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason +2.7 m (N2000) yläpuolelle. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy merivesitulva, joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden kuin kaavassa on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määrääväksi korkeudeksi kaava-alueen rakentamiskorkeuksia määrittäessä.
- AUTONSÄILYTYSPAIKAT**
Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
 - toimitot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikkakerrosalan 50 m² kohti.
 - teollisuuslaitokset: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti.Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila. Pysäköintipaikkojen suunnittelussa on huomioitava sähköautojen latauspisteet.
- Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.**
- ET-alueen toiminnassa ja rakentamisessa tulee noudattaa eri lupaviranomaisten määräyksiä ja toiminta sekä rakentaminen tulee järjestää siten, ettei synny ympäristön pilaantumista. Uuden jätevedenpuhdistamon suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa, ettei toiminnasta aiheudu lähiympäristöön liiallisia hajuhaittoja.**
- Rakennuksen, jossa on kokous-, ruokailu-, liike- tai toimistotiloja, melun- ja värinäntorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoituksen huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö niin, että tiloissa ei ylitetä valtioneuvoston esittämiä ohjearvoja melulle.**
- Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida maanalaiset johdot. Johtojen mahdollisista siirtokustannuksista vastaa rakentaja.**
- Alueen käyttöhistoria huomioiden korttelialueella voi olla maaperän pilaantuneisuutta. Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi on tehtävä ennen rakentamiseen ryhtymistä / alueen toteuttamista.**
- Alueen käyttöhistoria huomioiden korttelialueen rakennuskanta on kerroksellista. Konekeskuksen rakennuksella on paikallista kulttuurihistoriallista merkitystä, joka tulee huomioida alueen jatkokehittämisessä. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan ympäristöön.**



KEMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: 13 PEURASAARI

Peurasaaren varikon asemakaavamuutos

KORTTELI: 1360 sekä katu- ja puistoalue

SITOVA TONTTIJAKO:

KORTTELI:

1360 tontit 3-5

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . . 2025 §:n kohdalla
hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kemi . . 2025
Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan . . 2025

KEMIN KAUPUNKI				ELINVOIMATOIMIALA		KAAVOITUS	
Laatija S. Alakare		Piirtäjä S. Alakare		Päiväys 3.12.2025		Mittakaava 1:2000	
Nähtävillä Kaavaluonnos				Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare			
MRA 30 § 9.4.-8.5.2025							
MRA 27 § 8.10.-6.11.2025				Säilytys 505			
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99), kaavan pohjakartasta laaditun julkaisun (MML nro 85/97) sekä kaavoitusmittausohjeiden (MML:n julkaisu nro 94/2003) vaatimukset.							
Kaupungeingeodeetti Paulus Rantajarvi							