

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VL	Lähevirkistysalue.
EV	Suojaviherialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
W	Vesialue.
LR	Rautatiealue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
KAR	Kaupunginosan nimi.
5	Kaupunginosan numero.
451	Korttelin numero.
LEHTOKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
p	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
liikuntapaikka	Ohjeellinen alueen osa, jolle voi sijoittaa liikuntapaikan tai muun vastaväen virkistystoiminnan.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen virkistysreitti.
rky	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
kr	Moottorikelkkareitti.
is-1	Istutettava alueen osa, jolla tulee huomioida ja säilyttää paahdeympäristölle ominaiset piirteet.
	Istutettava alueen osa, jolla tulee olla myös puita ja pensaita.
s-10	Suojeltu alueen osa. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (b) kasvilajin esiintymisalue (perämerenketomaruina). Lajin heikentäminen tai hävittäminen ei saa tapahtua ilman LSL 9/2023 83 §:n mukaista menettelyä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Vanhalle rata-alueelle jäävät kohonneet haitta-ainepitoisuudet tulee huomioida mahdollisten kaivutöiden aikana. Kaivumassojen käsittelystä ja loppusijoituksesta on sovittava ympäristöviranomaisen kanssa.
Vanhalla rata-alueen osalla, jossa maaperän pilaantuneisuutta ei ole tutkittu, on tehtävä maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistamistarpeen arviointi ennen mahdollisiin kaivutöihin ryhtymistä.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattujen reittilinjausten kadunylitykset tulee toteuttaa niin, että liikenneturvallisuus tulee huomioiduksi esimerkiksi korotetuin suojaitein.
- VL-alueelle osoitettujen ohjeellisten toimintojen yksityiskohdat ja tarkemmat sijainnit tulee ratkaista jatkosuunnittelussa.
- Ratapenkereen alue on inventoitava perämerenketomaruinaesiintymien osalta ennen alueen muutostöitä. Mahdolliset esiintymät on huomioitava asianmukaisesti jatkosuunnittelussa.



ASEMAKAAVA

KAUPUNGINOSA: 2 RUUTTI, 3 KOIVU-HARJU, 4 MARTTALA, 5 KARIHAARA JA 9 RISTIKANGAS

Pajusaaren radan asemakaavamuutos

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan

KEMIN KAUPUNKI ELINVOIMATOIMIALA KAAVOITUS			
Laatija M. Saukkonen	Piirtäjä M. Saukkonen	Päiväys 2.12.2025	Mittakaava 1:4000
Nähtävillä MRA 30 § MRA 27 §		7.5.-5.6.2025 8.10.-6.11.2025	Mittakaava 1:4000
Karta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99), kaavan pohjakartasta laaditun julkaisun (MML nro 85/97) sekä kaavoitusmittausohjeiden (MML:n julkaisu nro 94/2003) vaatimukset.		Kaavasuunnittelija Paulus Rantajärvi	Säilytys 504

Kartta on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.