

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 10
9/10.00.01/2024

Valmistelu

kaupunginjuristi Kristian Lindberg

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 23.12.2025 antanut päätöksen kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa (Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 23.12.2025 on **liitteenä**).

Hallinto-oikeus on kumonnut kaupunginhallituksen 17.12.2024 § 378 tekemän päätöksen. Hallinto-oikeuden päätöksen perusteluiden mukaan etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevaa päätöstä ei ole annettu ostajalle tiedoksi viivytyksettä etuostolain edellyttämällä tavalla ja kaupungin etuosto-oikeus on tästä syystä menetetty.

Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Kaupunki voi joko tyytyä hallinto-oikeuden antamaan päätökseen tai hakea muutosta hallinto-oikeuden antamaan päätökseen, mikäli kaupunki saa korkeimmalta hallinto-oikeudelta valitusluvan.

Valituslupaperusteet ovat lueteltu oikeudenkäynnistä hallintoasiassa annetun lain 111 §:ssä. Valituslupa on muun ohella myönnettävä, jos valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy (esim. ratkaisulla on erittäin suuri taloudellinen tai muu merkitys asianosaiselle tai yleinen etu).

Hallinto-oikeus on kumonnut kaupunginhallituksen päätöksen muodollisella perusteella. Hallinto-oikeuden katsoma menettelyvirhe ei ole korjattavissa saattamalla asia uudelleen päätettäväksi ja tiedoskiannettevaksi, sillä etuosto-oikeuden käyttäminen kyseiseen kiinteistökauppaan on etuostolain nojalla menetetty. Ottaen huomioon edellä esitetty ja kaupungin hallinto-oikeudelle esittämät seikat, kaupungin tulisi hakea muutosta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 23.12.2025 antaman päätöksen (2022/2025) asioissa 455/2025 ja 2014/2025; ja
2. hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 23.12.2025 antaman päätöksen (2022/2025) asioissa 455/2025 ja 2014/2025; ja
2. hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimmalta hallinto-oikeudelta.