

Ympäristölautakunta

Aika 18.03.2026 klo 14:00 -**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone 2.krs**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
26	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
27	Pöytäkirjan tarkastus	4
28	Kemin kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen/Luonnoksen ja OAS:in nähtäville asettaminen/ Kemin kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen nähtäville asettaminen	5
29	Katusuunnitelma Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteys	9
30	Hulevesikohteet 2026	11
31	Kemin kaupungin ympäristötoimialan suunnittelupalveluiden puitejärjestely 2026-2029	12
32	Ajoratamerkinnot	13
33	Liikennepalvelulain mukaisesta mikroliikenneluvasta päättäminen	14
34	Holstinharjun suljetun kaatopaikan jälkitarkkailu 2025 yhteenveto	16
35	Ympäristötoimialan talousseuranta	18
36	Saapuneet kirjeet	19
37	Ajankohtaiset asiat	20

Ympäristölautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuoppala Janne Auvinen Sari Adolfson Matti Alamommo Jaakko Haapa Raija Hakanen Minna Mäkelä Janne Paananen Tuomas Piiparinen Mika Sihlman Sanna	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen KH:n edustaja Jäsen Jäsen	
Muu	Grönvall Mika Mäki-Iso Virpi Nevanperä Petri Nurmela Enni Tiiro Mika Kuukasjärvi Taina	Esittelijä, ympäristöjohtaja Tilapalvelupäällikkö Yhdyskuntatekniikan päällikkö Nuorisovaltuuston edustaja Johtava rakennustarkastaja Sihteeri	
Poissa	Kourula Tuire		

Ympäristölautakunta

18.03.2026

26

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 18.03.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

18.03.2026

27

Pöytäkirjan tarkastus

Ympäristölautakunta 18.03.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Janne Mäkelä ja Mika Piiparinen.

Päätös

Lupajaosto	§ 78	22.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 107	19.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 40	15.04.2025
Ympäristölautakunta		18.03.2026

28

Kemin kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen/Luonnoksen ja OAS:in nähtäville asettaminen/ Kemin kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen nähtäville asettaminen

Lupajaosto 22.08.2024 § 78

Valmistelu

Johtava rakennustarkastaja Mika Tiiri

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys, mutta sen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla (MRL 14.1 §). Rakennusjärjestyksen tehtävä on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Rakennusjärjestys on maankäyttö- ja rakennuslakia sekä maankäyttö- ja rakennusasetusta ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys täydentää muita säädöksiä ja osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja (MRL 14.3 §).

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. Rakennusjärjestyksen päivittäminen tulee ajankohtaiseksi maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen myötä.

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 kumoten nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain. Tämä muutos edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista kaikissa Suomen kunnissa tulevan lain mukaisesti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.4.2021 voimaan tullut Kemin kaupungin rakennusjärjestys.

Koska rakentamislaki tulee voimaan vasta 1.1.2025 rakennusjärjestyksen käsittelyssä menetellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Lupajaosto	§ 78	22.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 107	19.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 40	15.04.2025
Ympäristölautakunta		18.03.2026

Rakennusjärjestyksen uudistaminen tehdään rakennusvalvonnan johdolla ja mukana ovat ympäristölautakunnan, elinvoimalautakunnan ja Kemin Energia ja Veden yksiköiden edustajat.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n perusteella rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakennusjärjestystä valmistettaessa noudatetaan soveltuvin osin mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa (62 § ja 65 §) todetaan vuorovaikutuksesta kaavan laadinnassa ja kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:ssä, jonka perusteella ehdotus rakennusjärjestyksestä tulee olla julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Rakennusjärjestyksen vireilletulon jälkeen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä rakennusjärjestysluonnos.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön pohjana toimivat Kuntaliiton laatima rakennusjärjestyspohja sekä Kemin nykyinen rakennusjärjestys. Valmistelussa on tarkoitus tehdä yhteistyötä lähialueen kuntien kanssa ja näin yhtenäistetään alueellisia käytäntöjä.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Virpi Mäki-Iso
Päätösehdotus	Päätetään käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamistyö
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ympäristölautakunta 19.11.2024 § 107

Valmistelu Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 8.11.2024

Ympäristöjaosto on käsitellyt alustavasti rakennusjärjestyksen uudistamistyön aloittamista kokouksessaan 22.8.2024 § 78. Rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki tulevat voimaan 1.1.2025 kumoten nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL). Nyt po. Kemin kaupungin rakennusjärjestyksen päivityksellä korvataan nykyinen rakennusjärjestys, joka on ollut voimassa 1.4.2021 alkaen.

Lupajaosto	§ 78	22.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 107	19.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 40	15.04.2025
Ympäristölautakunta		18.03.2026

Rakennusjärjestyksen vireille tulon jälkeen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestykseluonnos.

Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamistyön.
Päätös	Lautakunta päätti käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamistyön.

Ympäristölautakunta 15.04.2025 § 40

Valmistelu	Johtava rakennustarkastaja Mika Tiiri <u>Liitteenä</u> osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja rakennusjärjestykseluonnos, sekä <u>oheismateriaalina</u> rakennusjärjestykseluonnos, jossa korostettuna suurimmat muutokset voimassa olevaan rakennusjärjestykseen.
Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja rakennusjärjestykseluonnoksen julkisesti nähtäville 24.4.2025 - 30.5.2025 väliselle ajalle. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen luonnoksesta kirjallisesti nähtävillä oloaikana Kemin kaupungin rakennusvalvontaan osoitteeseen, Valtakatu 26, 94100 Kemi tai osoitteeseen, kirjaamo@kemi.fi.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja rakennusjärjestykseluonnoksen julkisesti nähtäville 24.4.2025 - 30.5.2025 väliselle ajalle. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen luonnoksesta kirjallisesti nähtävillä oloaikana Kemin kaupungin rakennusvalvontaan osoitteeseen, Valtakatu 26, 94100 Kemi tai osoitteeseen, kirjaamo@kemi.fi.

Lupajaosto	§ 78	22.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 107	19.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 40	15.04.2025
Ympäristölautakunta		18.03.2026

Ympäristölautakunta 18.03.2026
411/10.05.01/2024

Valmistelu

Johtava rakennustarkastaja Mika Tiiro

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). **Liitteenä** rakennusjärjestysehdotus.

Oheismateriaalina rakennusjärjestysehdotus, jossa korostettuna muutokset rakennusjärjestysluonnokseen. **Oheismateriaalina** rakennusjärjestysluonnoksesta saatujen palautteiden vastineet.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 25.3.2026 - 30.4.2026 väliselle ajalle.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä rakennusjärjestysehdotuksesta kirjallisesti nähtävillä oloaikana Kemin kaupungin rakennusvalvontaan osoitteeseen, Valtakatu 26, 94100 Kemi tai osoitteeseen, kirjaamo@kemi.fi.

Päätös**Liitteet**

- 1 uusi_OAS_2025 päivitetty ehdotusvaiheeseen
- 2 uusi_RAKENNUSJÄRJESTYS 2025_ehdotusvaihe virallinen

Oheismateriaali

uusi_RAKENNUSJÄRJESTYS 2025_ehdotusvaihe punakynä
VASTINEET_luonnoksesta ja OASista saadut lausunnot ja muistutukset

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 20

17.02.2026
18.03.2026

29

Katusuunnitelma Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteys**Ympäristölautakunta 17.02.2026 § 20****Valmistelu**

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä 11.2.2026

Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteysalueen suunnitelma on valmistunut. Suunnitelmalla parannetaan kaupunkikuvaa ja liikenneturvallisuutta. Suunnitelma on laadittu samalla periaatteella, kuin Meripuistokatu-Kirkkopuistokatu risteysalue, joka valmistui 2024. Suunnitelma on liitteenä.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta asettaa suunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Lautakunta päätti asettaa suunnitelman julkisesti nähtäville ja pyytää lausunnot vanhus- ja vammaisneuvostolta ja nuorisovaltuustolta.

Vanhus- ja vammaisneuvosto 25.02.2026 § 9**Valmistelu**

Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Ympäristölautakunta on käsitellyt kokouksessa 17.2.2026 § 20 Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteysalueen suunnitelmaa ja päättänyt pyytää siitä lausunnon Vanhus- ja vammaisneuvostolta.

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall esittelee kokouksessa suunnitelman.

Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteysalueen suunnitelma
oheismateriaalina.

Esittelijä

Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Päätösehdotus

Vanhus- ja vammaisneuvosto antaa puoltavan lausunnon Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteysalueen suunnitelmasta.

Päätös

Vanhus- ja vammaisneuvosto antoi puoltavan lausunnon Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteysalueen suunnitelmasta.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 20

17.02.2026
18.03.2026

Nuorisovaltuusto 25.02.2026 § 8**Valmistelu**

Marke Rautiala

Ympäristölautakunta on kokouksessa 17.2.2026 § 20 käsitellyt Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteysalueen suunnitelmaa ja päättänyt pyytää suunnitelmasta lausunnon nuorisovaltuustolta.

Kokouksessa kuullaan ympäristöjohtaja Mika Grönvallia, joka esittelee suunnitelman ja vastaa nuorisovaltuuston kysymyksiin. Suunnitelma liitteenä.

Esittelijä

Vapaa-aikapäällikkö Marke Rautiala

Päätösehdotus

Nuorisovaltuusto päättää antaa puoltavan lausunnon suunnitelmasta.

Päätös

Nuorisovaltuusto päättää antaa puoltavan lausunnon suunnitelmasta. Nuorisovaltuusto ehdottaa, että risteysalueiden keskialueille sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan kukkaistutuksia.

Ympäristölautakunta 18.03.2026
99/08.00.00/2026

Valmistelu

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä 12.3.2026

Meripuistokatu-Keskuspuistokatu risteysalueen suunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 25.2.-11.3.2026 välisen ajan Kemin kaupungintalon 4. kerroksen ilmoitustaululla sekä internetissä osoitteessa <https://www.kemi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadutja-liikenne/suunnitelmat/>. Osallisilla on ollut oikeus tehdä muistutus suunnitelmasta. Suunnitelmasta ei tullut muistutuksia nähtävilläolo aikana.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy suunnitelman.

Päätös**Liitteet**

- 3 5347-2_Suunnitelmakartta
- 4 5347-3_Detaljipiirustukset

30

Hulevesikohteet 2026

Ympäristölautakunta 18.03.2026

142/10.03.00.00/2025

Valmistelu

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä 12.3.2026

Hulevesijärjestelmien rakentaminen ja saneeraaminen kohdennetaan hulevesiin tarkoitettulle omalle kustannuspaikalle eli ei makseta niin sanotulta päähankkeelta, vaan hulevesikustannus erotetaan muusta hankkeen kustannuksesta.

Pääosa hulevesiviemäreiden kohteista toteutetaan yhteishankkeina Oulun Energia Kenve Oy:n kanssa. Tämä on perusteltua, koska maanalaiset putkistot toteutetaan pääosin samaan kaivantoon. Oulun Energia Kenven vesihuollon putkistot muodostavat suuremman kokonaisuuden hulevesiputkiin nähden, joten rakennuttamisvastuu näissä kohteissa on Oulun Energia Kenve Oy:llä. Edellä mainitut yhteishankkeet sovitaan erikseen yhteistyösopimuksella kaupungin ja Oulun Energia Kenve Oy:n kanssa.

Hulevesikohteisiin vuodelle 2026 on varattu investointirahoitusta 950 000 €. Vuoden 2026 yhteishankekohteet ovat Kaarlonkatu-Allunkatu, 2.vaihe, Tuomaalankatu, Satamalehdontie ja Poltimon (Hiilimön) alueen 2025 jälkityöt. Yhteishankkeissa hulevesikohteiden kustannusarvio edellä mainituille kohteille on 481 890 euroa ja nämä tarkentuvat tarjouskilpailutusten jälkeen. Vuoden 2025 kohteiden osuuksia kirjautuu vuodelle 2026 yhteensä 36 500 €. Hulevesikustannus vuonna 2026 Oulun Energia Kenve Oy:n yhteishankeissa on arvioitu olevan 445 390 €. Muut hulevesijärjestelmiin liittyvät kohteet ovat pääosin kuivatusojien rakentamisia ja perusparannuksia, jotka toteutetaan kaupungin omajohtoisina työmaina, pois lukien Nahkurin- ja Sairaalankadun hulevesilinja, joka toteutetaan projektinjohtomallilla.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Kemin kaupungin ja Oulun Energia Kenve Oy:n yhteishankekohde-esityksen ja oikeuttaa ympäristöjohtajan allekirjoittamaan yhteistyösopimukset Oulun Energia Kenve Oy:n kanssa.

Päätös

31

Kemin kaupungin ympäristötoimialan suunnittelupalveluiden puitejärjestely 2026-2029

Ympäristölautakunta 18.03.2026

67/02.08.00/2026

Valmistelu

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä 12.3.2025

Ympäristötoimiala on järjestänyt tarjouskilpailun Kemin kaupungin ympäristötoimialan suunnittelupalveluiden puitesopimuksesta 2026-2029. Sopimus sisältää mahdollisuuden yhden (1) vuoden option.

Tarjouskilpailun perusteella solmitaan puitejärjestely, jossa kuhunkin osa-alueeseen on tavoitteena valita neljä (4) konsulttitoimistoa.

Tarjouksia pyydettiin seuraaviin osa-alueisiin:

1. kunnallistekniikan suunnittelu
2. liikenteenohjaus- ja liikennetekninen suunnittelu
3. maankäytön suunnittelu
4. geotekniikka
5. ympäristön suunnittelu

Hankinta koskee toimeksiantoja, joita ei kilpailuteta erikseen. Kunkin toimeksiannon yhteydessä tilaajalla on mahdollisuus käyttää ketä tahansa valituista konsulteista sen mukaan, kenen tilaaja katsoo parhaiten kuhunkin tehtävään soveltuvan. Valittujen kesken voidaan järjestää myös minikilpailutus.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä osa-alueeseen 1. (8) kappaletta, osa-alueeseen 2. (8) kappaletta, osa-alueeseen 3. (12) kappaletta, osa-alueeseen 4. (6) kappaletta ja osa-alueeseen 5. (10) kappaletta. Tarjousten vertailut ovat liitteenä.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää valita puitesopimukseen liitteen (kokonaisedullisimmat) mukaan: osa-alue 1. (4) yritystä, osa-alue 2. (4) yritystä, osa-alue 3. (4) yritystä, osa-alue 4. (4) yritystä ja osa-alue 5. (4) yritystä.

Päätös**Liitteet**

- 5 1. kunnallistekniikan suunnittelu
- 6 2. liikenteenohjaus- ja liikennetekninen suunnittelu
- 7 3. maankäytön suunnittelu
- 8 4. geotekniikka
- 9 5. ympäristön suunnittelu

Ympäristölautakunta

18.03.2026

32

Ajoratamerkinnät

Ympäristölautakunta 18.03.2026

55/02.08.00/2026

Valmistelu

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä 12.3.2026

Ympäristötoimiala on järjestänyt tarjouskilpailun Ajoratamaalaukset 2026-2028. Sopimus sisältää kaikki merkintöihin liittyvät työt (ennakkomerkinnät, mittaustyöt ja liikenteenohjauksen). Hankinnassa on mahdollisuus ottaa käyttöön yhteisesti sovittuna optiokausi 2029. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä (3) kappaletta. Tarjousten vertailu on liitteenä.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää valita Ajoratamaalaukset 2026-2028 halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan.

Päätös

Liitteet

10 Ajoratamaalaukset 2026-2028 vertailutaulukko

33

Liikennepalvelulain mukaisesta mikroliikenneluvasta päättäminen**Kaupunginhallitus 16.03.2026****146/08.00.00/2026****Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 4.3.2026

Liikennepalvelulain 18 b § säädetään kunnan mikroliikenneluvasta. Mikroliikenteellä tarkoitetaan liikkumista polkupyörällä, kevyellä sähköajoneuvolla tai moottorilla varustetulla polkupyörällä. Näiden ajoneuvojen ammattimainen vuokraustoiminta kunnan hallinnoimalla alueella on luvanvaraista toimintaa. Laki on astunut voimaan 1.8. 2025. Kunnilla on velvollisuus käsitellä saapuneet lupahakemukset ja myöntää liikennepalvelulain 18 b §:n lupa niille toimijoille, jotka täyttävät laissa määritellyt edellytykset.

Liikennepalvelulaki antaa kunnille mahdollisuuden asettaa mikroliikenneluvalla liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta tarpeellisia ajallisia tai alueellisia ehtoja. Ehdot voivat koskea ajonopeuksia, pysäköintiä ja käyttöalueita. Lupaehtojen asettaminen ei kuitenkaan ole pakollista, mutta kuntaliitto suosittelee lupaehtojen määrittelemistä.

Kunnalla on lain perusteella oikeus periä lupien käsittelystä maksu, joka on suuruudeltaan korkeintaan luvan käsittelystä aiheutuvia todellisia kustannuksia vastaava.

Hallintosäännössä ei ole määritelty sitä, että mikä taho päättää liikennepalvelulain mukaisista luvista. Kyseinen toiminta koskee pääosin yhdyskuntatekniikan liikenneverkkopalveluita, joten luontevin päätöksentekoeelin olisi ympäristölautakunta. Mikäli mikroliikenneluvasta päättäminen delegoidaan ympäristölautakunnalle, niin se voisi päättää erikseen lupaehdoista ja taksoista.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää delegoida liikennepalvelulain mukaan kuuluvista toimenpiteistä päättämisen ympäristölautakunnalle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

33

Liikennepalvelulain mukaisesta mikroliikenneluvasta päättäminen

Ympäristölautakunta 18.03.2026

146/08.00.00/2026

Valmistelu

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Nevanperä 12.3.2026

Ympäristötoimiala on valmistellut Mikroliikenneluvan yleiset lupaehdot ja taksat Kemissä. "Mikroliikenneluvan yleiset lupaehdot Kemissä" on liitteenä.

Kemin kaupunki perii 470 € maksun mikroliikenneluvan hakemuksen käsittelystä ja siirtoprosessista aiheutuneet kustannukset palveluntarjoajalta 60 €/ajoneuvo.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy mikroliikennelupaehdot ja taksat; lupakäsittely 470 € ja siirtomaksu 60 €/ajoneuvo.

Päätös

- 11 Mikroliikenneluvan yleiset lupaehdot Kemissä

34

Holstinharjun suljetun kaatopaikan jälkitarkkailu 2025 yhteenveto

Ympäristölautakunta 18.03.2026

143/11.05.04/2023

Valmistelu

Petri Nevanperä, yhdyskuntatekniikan päällikkö 12.3.2026

Kemin Holstinharjun kaatopaikka on suljettu vuonna 2007. Kaatopaikan täyttöalueelle on rakennettu tiivistys- ja kuivatuskerrokset ja pintakerros on valmistunut vuonna 2012. Vuodesta 2008 lähtien kaatopaikan tarkkailua on toteutettu jälkitarkkailuna kaksi kertaa vuodessa. Vuonna 2025 näytteenottokierrokset toteutettiin 12.6. ja 23.9.

Vuonna 2025 näytteet saatiin otettua tasausaltaasta sekä kesä- että syyskuun kierroksella, mutta lähtevän veden näytteitä ei saatu kummallakaan tarkkailukierroksella.

Vuoden 2025 tarkkailukerroilla sähkönjohtavuus sekä kloridin, fosforin ja typen pitoisuudet olivat tasausaltaan tarkkailupisteellä samalla vaihteluvälillä kuin vuosina 2014–2024, eikä merkittäviä vedenlaadun muutoksia havaittu. Tasausaltaan veden hygieeninen laatu vaihteli välillä erinomainen-hyvä.

Kaatopaikan alapuolisella tarkkailupisteellä pw3 pintavesi oli pääosin kuormittuneempaa kuin yläpuolisen pisteen vesi. Merkittäviä muutoksia aikaisempiin vuosiin ei ollut kuitenkaan tuloksien perusteella nähtävissä vuonna 2025, ja muuttujien pitoisuudet olivat viime vuosien tasolla tai hieman pienempiä.

Kokonaisravinnepitoisuuksien perusteella pintavesi voitiin luokitella välille lievästi rehevä – rehevä. Bakteripitoisuuksien perusteella veden hygieeninen laatu oli välillä erinomainen–hyvä. Vesi oli tummaa ja runsashumuksista kummallakin tarkkailupisteellä.

Kaatopaikan mahdollinen vaikutus näkyi kaatopaikan alapuolisessa pohjavesiputkissa PVP6 vertailupistettä PVP106 korkeampina sähkönjohtavuuden arvoina sekä kloridin pitoisuuksina. Putken PVP9 vesi on osittain hieman kuormittuneempaa kuin vertailuputken, mutta pitoisuudet ovat huomattavasti pienempiä kuin putkessa PVP6.

Putken PVP6 sähkönjohtavuuden arvo ja kloridin pitoisuus olivat viime vuosien tapaan koholla, ja kloridipitoisuus ylitti molemmilla tarkkailukerroilla pohjavedelle asetetun ympäristön laatunormin.

Ympäristölautakunta

18.03.2026

Sähkönjohtavuuden arvon ja kloridin pitoisuuden osalta on nähtävissä nouseva suuntaus putken PVP6 pohjavedestä. Ammoniumtypen pitoisuus ylitti myös ympäristölaatunormin putkessa PVP6 kummallakin tarkkailukerralla.

Tarkastusputkien sijaintikartta liitteenä.

JÄLKITARKKAILUTIETOJEN KÄSITTELY JA JATKOTOIMENPITEET

Lupaviranomaisena toimii lupa- ja valvontavirasto. Lupaviranomainen sekä kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset käyttävät YLVA-tietojärjestelmää. YLVA-tietojärjestelmällä hallitaan luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen valvontatietoja, jolla valvovat viranomaiset seuraavat ja käsittelevät toiminnanharjoittajien toimittamia tietoja. Lupaviranomainen tarkistaa tarkkailutulokset ja antaa tarvittaessa määräyksiä tai ohjeita jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi

Päätös

Ympäristölautakunta

18.03.2026

35

Ympäristötoimialan talousseuranta

Ympäristölautakunta 18.03.2026

Ympäristötoimialan talousseuranta 1.1.-13.3.2026 on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

18.03.2026

36

Saapuneet kirjeet

Ympäristölautakunta 18.03.2026

KAUPUNGINHALLITUKSEN ILMOITUS 16.2.2026 § 56 ettei kaupunginhallitus KunL:n 92 §:n ja hallintosäännön 24 § nojalla vaadi ympäristölautakunnan 20.1.2026 pöytäkirjassa mainittujen päätösten ottamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

18.03.2026

37

Ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 18.03.2026

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

Päätös