

Sähköautojen latausmahdollisuus henkilökunnalle

Ympäristölautakunta 17.02.2026 § 15
90/10.03.01.01/2026

Valmistelu

Virpi Mäki-Iso, tilapalvelupäällikkö ja Jukka Kesonen, sähköistysvastaava

Rakennusten latauspisteitä sekä -valmiuksia sekä rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmiä koskeva laki (733/2020, jäljempänä ”Latauspiste- ja automaatiolaki”) tuli voimaan 11.11.2020. Latauspiste- ja automaatiolain uusia ja laajasti korjattavia rakennuksia koskevat velvoitteet tulivat voimaan 11.3.2021. Olemassa olevia ei-asuinrakennuksia koskevat velvoitteet oli toimeenpantava viimeistään 31.12.2024.

Uuden rakennuksen latauspiste- ja latauspistevalmiudet koskevat vain niitä pysäköintipaikkoja, jotka sijaitsevat rakennuksessa tai kiinteistöllä, jolla rakennus sijaitsee.

Uuden muun kuin asuinrakennuksen (ei-asuinrakennus) pysäköintialueelle laki tuo sekä latauspiste- että latauspistevalmiusvelvoitteita. Näiden rakennusten pysäköintialueille on asennettava joko 1) yksi suuritehoinen latauspiste tai 2) vaihtoehtoisesti normaalitehoisia latauspisteitä seuraavasti:

- enintään 10 pysäköintipaikkaa: ei latauspistevelvoitteita
- 11–50 pysäköintipaikkaa: vähintään 1 latauspiste
- 51–100 pysäköintipaikkaa: vähintään 2 latauspistettä
- yli 100 pysäköintipaikkaa: vähintään 3 latauspistettä

Latauspisteeksi lasketaan myös jakeluninfradirektiivissä tarkoitettu julkinen latauspiste.

Henkilökunnalle tarkoitettuja latauspisteitä Kemin kaupungilla on viisi, Kulttuurikeskuksella, Kivikon koululla, Syväkankaan koululla, Sauvosaaren koululla ja Hepolan koululla.

Tilapalvelut on selvittänyt latauspalveluita tarjoavien yritysten palveluita ja hintoja ja tehnyt sopimuksen Evenli Oy:n kanssa.

Evenlin sovelluksen kautta käyttäjä maksaa latauksesta Evenlille, joka tulouttaa neljä kertaa vuodessa kaupungille perityt lataushinnat käytön mukaisesti.

Tilapalveluiden määrittelemässä lataushinnassa 15 snt/kWh on huomioitu sähkön, sähkönsiirron, verojen ja Evenlin latauspalvelun vuosikustannukset. Evenli Oy lisää lataushintaan oman käyttömaksunsa (tällä hetkellä 2 snt/kWh), joka laskutetaan lataajalta latausmaksun yhteydessä.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää henkilökunnan sähköautojen latauspisteiden lataussähköhinnaksi 15 snt/kWh. Palveluntuottaja perii latauspisteen käyttäjältä käyttömaksun lataussähkön lisäksi.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti henkilökunnan sähköautojen latauspisteiden lataussähköhinnaksi 15 snt/kWh. Palveluntuottaja perii latauspisteen käyttäjältä käyttömaksun lataussähkön lisäksi.