

Elinvoimalautakunta

Aika 21.01.2026 klo 14:00 - 16:00**Paikka** Valtuustosali, kaupungintalon 9. krs**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 240-403-21-187 (Ylirautiolantie 20)	5
4	Poikkeamislupahakemus Rován kaupunginosan kiinteistölle 240-39-3913-1	7
5	Elinvoimatoimialan talousseuranta 2026	9
6	Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelman 2026 hyväksyminen ja talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohje	10
7	Elinvoimatoimialan hankintavaltuudet 2026	11
8	Elinvoimatoimialan tilinkäyttöoikeudet, laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat 2026	12
9	Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2026	13
10	Tiedoksi saatettavat	14
11	Ajankohtaiset asiat	15

Elinvoimalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kunnari Jukka	Puheenjohtaja	
	Hepola Liisa	Varapuheenjohtaja	
	Alamommo Mikko	Jäsen	
	Kumpula Anniina	Jäsen	
	Ojansivu Tapio	Jäsen	
	Pehkonen Pirkko	Jäsen	
	Pekkala Niina	Jäsen	
	Rojola Jani	Jäsen	
	Sihlman Sanna	Jäsen	
	Vahtola Katja	Jäsen	
	Lescelius Marko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Pekala Elmeri	Nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Heikka Kimmo	Elinvoimajohtaja, esittelijä	
	Alila Hanna	Sihteeri	
	Paulus Rantajärvi	Viran-/toimenhaltija	
	Riitta Hakala	Viran-/toimenhaltija	

Elinvoimalautakunta

21.01.2026

1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimalautakunta 21.01.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta

21.01.2026

2

Pöytäkirjan tarkastus

Elinvoimalautakunta 21.01.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Sanna Sihlman ja Mikko Alamommo.

Päätös

3

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 240-403-21-187 (Ylirautiolantie 20)

Elinvoimalautakunta 21.01.2026

684/10.05.02/2025

Valmistelu

Kaavasuunnittelija Miisa Saukkonen, puh. 040 359 3593

Kiinteistön 240-403-21-187 (Ylirautiolantie 20) omistaja hakee poikkeamislupaa. Hakemuksen mukaisesti kiinteistölle on tarkoitus rakentaa tallirakennus maatilana koneille ja ajoneuvoille.

Kiinteistön alueella on voimassa yleiskaava (YK-5). Kaavassa kiinteistö on osoitettu pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Kiinteistölle on osoitettu katualue Ylirautiolantien linjauksen mukaisesti, sekä sen kanssa risteävä toinen katulinja, joka kulkee viljelykäytössä olevan pellon läpi. Tälle katuyhteydelle on kaavassa osoitettu myös toteutumaton ulkoilureitin linjaus.

Ylirautiolantien reunassa kulkee vesijohto ja noin 11 m päässä tiestä sähköjohto. Kemin Energia ja Vesi Oy on tietoinen hankkeesta ja sopinut hakijan kanssa, että sähköjohdon linjausta muutetaan. Hankkeessa esitetyn rakennuksen sijoittelussa on otettu huomioon riittävästi osin vesijohdon sijainti (etäisyys johdosta noin 7 m).

Suunniteltu tallirakennus sijoittuu osittain yleiskaavan mukaiselle katualueelle.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista ja samalla rakentamislupaa varten on kuultu rajanaapureita eikä heillä ollut hankkeesta huomautettavaa.

Hakemuksen mukaan rakennuksen sijoittaminen ko. sijaintiin mahdollistaa alueella sijaitsevan peltoalueen maatalouskäytön jatkuvuuden. Sijoittelussa on huomioitu lisäksi muut ympäristötekijät, kuten johtojen sijainnit.

Jo aiemmissa alueen poikkeamislupahakemuksien käsittelyissä on todettu yleiskaavan olevan tietyiltä osin epärealistinen toteuttaa. Yleiskaavassa katulinjaus on osoitettu jatkumaan olevan alueen läpi niin, että rakentuessaan katu läpäisisi 1940-luvulla rakentuneen pihapiirin. Lisäksi katulinjan sijainti suhteessa ranta-alueen jyrkkään rantatörmään tekee

rakennuspaikoista haastavat. Tämä katulinjaus jatkuu hakemuksen mukaisen kiinteistön alueelle. Yleiskaavassa ei ole huomioitu olevaa rakennuskantaa eikä tiestöä riittävällä tavalla. Yleiskaava on hyväksytty vuonna 2006.

Edellä mainittujen perusteluiden myötä hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueenkäytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen voi näin ollen katsoa täyttävän rakentamislain poikkeamisluvalla asettamat edellytykset ja poikkeaminen yleiskaavasta voidaan myöntää.

Kaavoitus katsoo, että ympäröivä alue huomioiden rakennuksen väriksi sopisi paremmin vanhaa pihapiiriä mukaileva punaisen sävy.

Liitteenä hakemus yleiskaavasta poikkeamiselle, ote asemapiirroksesta, ote rakennuksen julkisivuista ja ote yleiskaavasta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä yleiskaavasta poikkeamisen. Päätös lähetetään tiedoksi hakijalle, rakennusvalvonnalle ja Lapin elinvoimakeskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä.

Päätös**Liitteet**

- 1 Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 240-403-21-187 (Ylirautiolantie 20)
- 2 Asemapiirustus poikkeamislupahakemukseen kiinteistölle 240-403-21-187 (Ylirautiolantie 20)
- 3 Julkisivut poikkeamislupahakemukseen kiinteistölle 240-403-21-187
- 4 Ote yleiskaavasta

4

Poikkeamislupahakemus Rován kaupunginosan kiinteistölle 240-39-3913-1

Elinvoimalautakunta 21.01.2026

695/10.05.02/2025

Valmistelu

Kaavasuunnittelija Miisa Saukkonen, puh. 040 359 3593

Kiinteistön 240-39-3913-1 omistajat ovat anoneet poikkeamislupaa asemakaavasta poikkeamiseen. Hakemuksen mukaan kiinteistölle on tarkoitus rakentaa alle 30 m² kokoinen saunarakennus, joka sijoittuisi asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle. Ko. kokoinen rakennus ei vaadi rakentamislupaa.

Kiinteistön alueella on voimassa asemakaava numero 458, joka on saanut lainvoiman vuonna 2012. Alue on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi.

Hakemuksessa on esitetty erityisenä syynä yhdenvertaisuus muiden alueen rakennusten sijoittelun kanssa. Lisäksi rakennus olisi linjassa rajanaapurin ulkorakennuksen kanssa. Rakennuksen sijoittelussa on huomioitu tontin kokonaistoimivuus suhteessa päärakennukseen.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista varten on kuultu naapureita eikä heillä ollut hankkeesta huomautettavaa.

Ympäröivää aluetta tarkasteltaessa voidaan todeta, että alueella on useita piharakennuksia, jotka sijaitsevat asemakaavan vastaisesti rakennusalueen rajojen ulkopuolella. Näille rakennuksille on myönnetty luvat maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana rakennuslupien yhteydessä vähäisinä poikkeamisina. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei poikkea ympäröivän alueen rakentamisesta.

Hakemuksen mukaisen hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Elinvoimalautakunta

21.01.2026

Hakemuksen voi näin ollen katsoa täyttävän rakentamislain poikkeamisluvalla asettamat edellytykset ja poikkeaminen asemakaavasta voidaan myöntää.

Liitteenä hakemus asemakaavasta poikkeamiselle, asemapiirros, rakennuksen julkisivut sekä ympäristökartta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavasta poikkeamisen. Päätös lähetetään tiedoksi hakijalle, rakennusvalvonnalle ja Lapin elinvoimakeskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä.

Päätös**Liitteet**

- 5 Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 240-39-3913-1
- 6 Asemapiirustus poikkeamislupahakemukseen kiinteistölle 240-39-3913-1
- 7 Julkisivut poikkeamislupahakemukseen kiinteistölle 240-39-3913-1
- 8 Ote asemakaavasta

Elinvoimalautakunta

21.01.2026

5

Elinvoimatoimialan talousseuranta 2026

Elinvoimalautakunta 21.01.2026

12/02.02.02/2026

Valmistelu

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma **oheismateriaalina.****Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Toteumaseuranta 1-12/2025 elinvoimatoimiala

Elinvoimalautakunta

21.01.2026

6

Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelman 2026 hyväksyminen ja talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohje**Elinvoimalautakunta 21.01.2026
316/02.02.00/2025****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,
työllisyyspäällikkö Riitta Hakala, elinkeinopäällikkö Hanna Alila,
kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, Kivalo-opiston rehtori Päivi Remes

Kemin kaupungin hallintosäännön 9. luvun § 73 mukaan lautakunta
hyväksyy talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa helmikuun
loppuun mennessä. Käyttösuunnitelma on liitteenä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 12.01.2026
316/02.02.00/2025 oheismateriaalina olevan talousarvion 2026
täytäntöönpano-ohjeen ja lähetti sen tiedoksi ja noudatettavaksi
toimialoille.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman ja merkitsee tiedoksi talousarvion
täytäntöönpano-ohjeen.

Päätös

Liitteet

9 Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelma 2026

Oheismateriaali

Talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohje

Elinvoimalautakunta

21.01.2026

7

Elinvoimatoimialan hankintavaltuudet 2026

Elinvoimalautakunta 21.01.2026

81/02.08.00/2025

Valmistelu

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020, elinkeinopäällikkö
Hanna Alila

Kaupunginhallitus on päättänyt Kemin kaupungin hankintavaltuudet- ja
rajat kokouksessaan 9.11.2020 § 401.

Elinvoimatoimialan hankintavaltuudet vuodelle 2026 on liitteenä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy hankintavaltuudet vuodelle 2026.

Päätös

Liitteet

10 Hankintarajat 2026 elinvoimatoimiala

8

Elinvoimatoimialan tilinkäyttöoikeudet, laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat 2026**Elinvoimalautakunta 21.01.2026****12/02.02.02/2026****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020, työllisyysjohtaja Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, elinkeinopäällikkö Hanna Alila, Kivalo-opiston rehtori Päivi Remes

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.01.2026 316/02.02.00/2025 oheismateriaalin mukaisen talousarvion täytäntöönpano-ohjeen noudatettavaksi toimialoille. Talousarvion täytäntöönpano-ohje edellyttää hankinnoista vastaaville henkilöille tilinkäyttöoikeuksien antamista ja oikeutta hyväksyä laskuja.

Hankinnoissa tulee huomioida lisäksi henkilöille annetut enimmäishankintamäärät sekä muut kaupungin kulloinkin voimassa olevat ohjeet hankinnoista.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeeseen ja kaupungin ohjeistukseen hankinnoista tulee perehtyä omatoimisesti.

Liitteenä elinvoimatoimialan laskujen hyväksyjät ja tarkastajat v. 2026.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää tilinkäyttöoikeudet ja oikeuden hyväksyä laskuja vuonna 2026 liitteen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

11 Elinvoimatoimialan tilinkäyttöoikeudet, laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat 2026

Elinvoimalautakunta

21.01.2026

9

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2026**Elinvoimalautakunta 21.01.2026****13/00.01.02/2026****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020, työllisyysjohtaja Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021 organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta

21.01.2026

10

Tiedoksi saatettavat

Elinvoimalautakunta 21.01.2026

Saapuneet päätökset

Saapuneet kirjeet

Tiedoksi saapuneet asiat

Esittelijä Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta

21.01.2026

11**Ajankohtaiset asiat****Elinvoimalautakunta 21.01.2026**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Seuraava kokous 11.2.2026 klo 14.00.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi seuraavan kokouksen ajankohta.

Päätös