

Lupajaosto

Aika 18.06.2026 klo 14:00 -**Paikka** Kaupungintalo, 3.kerroksen kokoushuone**Käsitteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
48	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
49	Pöytäkirjan tarkastus	4
50	Lupajaoston kokousajat 1.8. - 31.12.2026	5
51	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa - Vesihuoltolain (119/2001) 1.1.2026 voimaan tulleen uudistuksen mukaiset taksat	6
52	Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen neuvottelukutsu As Oy Inakarille (Valtakatu 38, 94100 Kemi) ja Oulun Energia Kenve Oy:lle	8
53	Lausunto lupa- ja valvontavirastolle Metsä Fibre Oy biotuotetehtaan ympäristö- ja vesitalousluvan nro 164/2020 lupamääräyksen 55 mukaisesta selvityksestä ja ympäristöluvan muuttamisesta, Kemi (LVV-U/19509/2026)	12
54	Kemin ilmanlaadun mittaustulokset vuodelta 2026	14
55	Ilmoitus St1 Suomi Oy:n Kemin Paattiossa sijaitsevan polttonesteiden jakeluaseman toiminnan lopettamisesta (Varikonkatu 1, 94200 Kemi; kiinteistötunnus 240-8-857-18)	16
56	Lausunto Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle koskien Stora Enso Veitsiluoto Oy:n Veitsiluodon tehtaan ympäristöluvan nro 146/2023 lupamääräysten muuttamista ja tehdaskaatopaikan sulkemista, Kemi (PSAVI/7209/2025) / Lupa- ja valvontaviraston päätös (nro 231/2026; 19.5.2026; LVV-U/18952/2026)	17
57	Lausunto ympäristöministeriön valtion tukemalle asuntorakentamisen keskukselle VARKE:lle Oklaholmankatu 4, 7 ja 47 (94700 Kemi) purkamisesta.	22
58	Ympäristölupapäätös Kemin Ajotilau Oy:lle maa-ainesten ottoon sekä kallion ja kiviaineksen louhintaan (sis. räjäytykset), murskaukseen (murskauslaitos) ja välivarastointiin sekä alueen ulkopuolelta tuotavien hakkuutähteiden, maa-ainesten ja raidesepelin jalostukseen Kemin kaupungin kirkonkylässä sijaitsevalla tilalla Heikkilä I (Rno: 240-402-14-105, Kemi; osa tilasta) sekä lupa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta / Uusi päätös 16.4.2026 annetussa päätöksessä olevan valitusosoituksen virheellisyyden johdosta	23
59	Onnettomuustutkintakeskuksen tutkintapäätös (M2026-1) koskien Kemin Ajoksessa tapahtunutta öljyvuotoa / Vesianalyysien tuloksia	27
60	Lausunto Perämeren Jätelautakunnalle koskien Perämeren jätehuollon palvelutason määrityksen luonnosta	30
61	Kuntamarkkinat 2026	33
62	Rakennustarkastajien myöntämät luvat ajalta 1.5.2026 - 31.5.2026	34
63	Talousarvion toteutumisvertailu	35
64	Saapuneet kirjeet	36
65	Ajankohtaiskatsaus ja ilmoitusasioita	37

Lupajaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttä Sanna Holopainen Raimo Hakanen Minna Helske Kalle	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen	
Muu	Pöykiö Risto Tiiro Mika Rantakupari Tarja	Ympäristöpäällikkö, esittelijä Johtava rakennustarkastaja Sihteeri	

Lupajaosto

18.06.2026

48

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 18.06.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja Sanna Määttä

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lupajaosto

18.06.2026

49

Pöytäkirjan tarkastus

Lupajaosto 18.06.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja Sanna Määttä

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Kalle Helske ja Minna Hakanen.

Päätös

Lupajaosto

18.06.2026

50

Lupajaoston kokousajat 1.8. - 31.12.2026

Lupajaosto 18.06.2026

20/00.01.02/2021

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Kemin kaupungin hallintosäännön 140 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto päätää kokoontua seuraavasti:

Torstai 20.08.2026
Torstai 17.09.2026
Torstai 15.10.2026
Torstai 19.11.2026
Torstai 17.12.2026

Kokouspaikkana Kemin kaupungin kaupungintalo (Valtakatu 26, 94100 Kemi), 3 kerroksen kokoushuone klo: 14.00.

Päätös

Lupajaosto

18.06.2026

51

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa - Vesihuoltolain (119/2001) 1.1.2026 voimaan tulleen uudistuksen mukaiset taksat

**Lupajaosto 18.06.2026
314/11.05.03/2026**

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Kuntaliiton yleiskirje 6/2026: Uudistettu vesihuoltolaki tuli voimaan 1.1.2026.

Kirjeen mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan on mahdollista lisätä lain 11 a §:n ja 17 c §:n mukainen maksu kiinteistön liittämismuutoksesta vesihuoltolaitosten vapauttamishakemusten käsittelystä. Maksun periminen on ollut mahdollista 1.1.2026 alkaen. Maksua ei ole otettu vielä käyttöön Kemissä.

Kemin kaupungin hallintosäännön kohdan 21.1.2 alakohdan 2 mukaan lupajaoston ratkaisovaltaan kuuluu päättää maksuista ja taksoista, mikäli ne eivät kuulu muulle viranomaiselle.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksat ovat arvonlisäverottomia eli niissä ei ole mukana veroa eikä niiden päälle lisätä veroa.

Vesihuoltolain 11a §:n (5.12.2025/1087) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi eräiden perusteiden täytyessä myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä (5.12.2025/1087) tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun 11 §:ssä tarkoitetun vapautushakemuksen käsittelystä. Kunnalle perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Maksun perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa.

Vesihuoltolain 17c §:n (22.8.2014/681) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi eräiden perusteiden täytyessä myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 17b §:ssä (22.8.2014/681) tarkoitetusta liittämismuutoksesta hulevesiviemäriin.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun vapautushakemuksen käsittelystä. Kunnalle perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Maksun perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa.

Lupajaosto

18.06.2026

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto, joka toimii Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena, päättää, että vesihuoltolain (119/2001) 11 a §:n ja 17 c §:n mukainen maksu on molemmissa tapauksissa 150 euroa.

Päätös

Liitteet

- 1 Kuntaliiton yleiskirje 6/2026: Uudistettu vesihuoltolaki tuli voimaan 1.1.2026 / KH 13.4.2026 § 124 - Tiedoksi saatettavat

Lupajaosto

18.06.2026

52

Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen neuvottelukutsu As Oy Inakarille (Valtakatu 38, 94100 Kemi) ja Oulun Energia Kenve Oy:lle

Lupajaosto 18.06.2026
316/11.05.03/2026

Valmistelu

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Tapahtuman selostus:

As Oy Inakar (Valtakatu 38, 94100 Kemi) isännöitsijä ilmoitti Kemlin kaupungille 13.05.2026 lähettämällä sähköpostilla taloyhtiössä tapahtuneesta vesivahingosta ja pohjaviemärin rikkoutumisesta.

Sähköpostissa isännöitsijä mm. tiedusteli onko kaupungilla jotain sanottavaa asiaan ja onko välittömästi tehtävä toimia pohjaviemärin käytön estämiseksi.

Liitteenä on kyseinen sähköposti ja sen johdosta käyty sähköpostikeskustelu.

Koska Kemlin kaupungin ympäristötoimialan viranhaltijoilla ja Oulun Energia Kenve Oy edustajalla ei ole tietoa pohjaviemärin rikkoutumisen laajuudesta, eikä siitä, onko jätevesiä mahdollisesti päätynyt maaperään tai aiheutuuko viemärin rikkoutumisesta haittaa vesihuoltolaitoksen toiminnalle tai ympäristön pilaantumista, esim. maaperän pilaantumisen muodossa, ei sähköpostiin ole voitu antaa vastauksia kuin vain ns. ”yleisellä tasolla”. Vastauksissa on kuitenkin tuotu selvästi esille, että kiinteistö on vesihuoltolain (119/2001) mukaan vastuullinen toimija selvittämään pohjaviemärin rikkoutumisen laajuus ja korjaamaan vauriot välittömästi, jotta jätevesiä ei pääse ympäristöön.

Liitteenä on As Oy Inakar isännöitsijän 26.5.2026 lähettämä sähköposti, jossa on selostettu pohjaviemärin rikkoutumisen kartoitusta ja näkemyksiä miten pohjaviemäri voitaisiin korjata.

Lainsäädännöllistä taustaa:

Vesihuoltolain (119/2001) 1 §:n mukaan lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, joka mahdollistaa kohtuullisin kustannuksin ja toimintavarmasti :

- 1) terveydensuojelulain (763/1994) nojalla säädetyt laatuvaatimukset ja – tavoitteet täyttävän riittävän talouveden saannin ja
- 2) terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukaisen viemäröinnin.

Lain 3 §:n 1-kohdan mukaan *vesihuollolla tarkoitetaan* veden ottamista, johtamista, käsittelyä ja toimittamista talousvetenä käytettäväksi sekä jäteveden poisjohtamista ja käsittelyä.

Vesihuoltolain valvontaviranomaisia ovat 4 §:n mukaan elinvoimakeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lain 4 a §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamista toimialallaan.

Lain 6 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta.

Lain 13 §:n mukaan kiinteistön vesihuoltolaitteisto tulee pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa vesihuoltolaitoksen käytölle eikä terveydelle tai ympäristölle.

Lain 28 §:n mukaan vesihuoltolaitos saa keskeyttää veden toimittamisen sekä jäteveden, huleveden ja perustusten kuivatusveden johtamisen, jos asiakas on olennaisesti laiminlyönyt 19 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisen tai on muutoin olennaisesti rikkonut säännöksiä tai sopimukseen perustuvia velvoitteita. Vesihuoltolaitos saa keskeyttää veden toimittamisen sekä jäteveden, huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamisen aikaisintaan viiden viikon kuluttua siitä, kun 1 momenttiin perustuvasta keskeyttämisen uhasta on ensimmäisen kerran ilmoitettu asiakkaalle eikä laiminlyöntiä tai velvoitteiden rikkomista ole oikaistu ajoissa ennen ilmoitettu keskeyttämisajankohtaa. Jos säädösten tai sopimusten vastainen toiminta on omiaan aiheuttamaan välitöntä vaaraa tai huomattavaa haittaa laitoksen käytölle taikka terveydelle tai ympäristölle, veden toimittaminen sekä *jäteveden*, huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtaminen saadaan keskeyttää välittömästi".

Lain 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Lain 29 §:n mukaan ennen kiellon tai määräyksen antamista valvontaviranomaisen on mahdollisuuksien mukaan neuvoteltava tämän lain ja sen nojalla annettua säännöstä rikkoneen kanssa.

Lain 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään.

Lupajaoston toimivalta / hallintosääntö vs. vesihuoltolaki:

Kemin kaupungin hallintosäännön (voimaan 1.1.2026) kohdan 21.1.2 alakohdan 10 mukaan Kemin kaupungin lupajaosto toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Lupajaosto

18.06.2026

Vesihuoltolain (119/2001) 4 a §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamista toimialallaan.

Jatkotoimenpiteet (vesihuoltolain 29 §:n mukainen neuvottelu):

Jotta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen vesihuoltolain 4 a §:ssä mainittu valvonta toteutuisi, on asian tiimoilta tarpeen järjestää vesihuoltolain 29 §:n mukainen neuvottelu kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen, Oulun Energia Kenve Oy:n ja taloyhtiön kesken.

Lain 29 § edellyttää, että viranomainen varaa rikkomukseen syyllistyneelle mahdollisuuden tulla kuulluksi ja neuvottelee tilanteen korjaamiseksi vapaaehtoisesti.

Jos neuvottelu ei tuota tulosta, viranomainen voi tehostaa 29 §:n määrystä sakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Neuvottelussa käydään läpi mm.

- 1) Vesihuoltolain keskeiset säännökset
- 2) Kuullaan taloyhtiötä, mitä toimenpiteitä se on
 - tehnyt viemäripuodon kartoittamiseksi
 - miten viemäripuotoa on käsitelty taloyhtiössä (hallitus/yhtiökokous)
 - mitä taloyhtiö (hallitus/yhtiökokous) on päättänyt viemäripuodon korjauksesta
 - millä aikataululla rikkoutunut viemäripuoto on päätetty korjata
 - miten viemäripuoto aiotaan korjata
 - onko viemäriin korjauksesta työtilaus
 - kuka viemärikorjauksen tulee tekemään
 - dokumentaatiot viemäripuodosta ja korjauksesta (esim. valokuvausraportit)
 - taloyhtiön loppuraportointi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, kun viemärikorjaukset on tehty
- 3) Oulun Energia Kenve Oy:n näkemys asiaan
- 4) Muut esille tulevat asiat

Elokuu tai syyskuu on käytännössä aikaisin mahdollinen neuvotteluajankohta kesälomien johdosta, mutta myös siksi, että taloyhtiölle pitää antaa aikaa kartoittaa viemäripuodon laajuus ja tämän jälkeen suunnitella ja toteuttaa korjaus.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee tehdyt toimenpiteet tiedoksi ja päättää että asiassa järjestetään vesihuoltolain 29 §:n mukainen neuvottelu taloyhtiön edustajien, Oulun Energia Kenve Oy:n edustajien ja Kemin kaupungin edustajan (ympäristöpäällikkö) kesken. Päätettiin valtuuttaa ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö järjestämään neuvottelu.

Mahdollisista jatkotoimenpiteistä päätetään neuvottelussa saadun tiedon pohjalta myöhemmin.

Lupajaosto

18.06.2026

Pöytäkirjaote lähetetään taloyhtiön isännöitsijälle/isännöintitoimistoon, taloyhtiön hallituksen puheenjohtajalle sekä Oulun Energia Kenve Oy:n vesihuoltojohtajalle.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- 2 Sähköposti_As Oy Inakari_Valtakatu 38_94100 Kemi
- 3 Sähköposti_As Oy Inakari_Lisäselvitys 26052026

Lupajaosto

18.06.2026

53

Lausunto lupa- ja valvontavirastolle Metsä Fibre Oy biotuotetehtaan ympäristö- ja vesitalousluvan nro 164/2020 lupamääräyksen 55 mukaisesta selvityksestä ja ympäristöluvan muuttamisesta, Kemi (LVV-U/19509/2026)

Lupajaosto 18.06.2026

318/11.01.00/2026

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Metsä Fibre Oy:n biotuotetehtaan ympäristö- ja vesitalousluvan nro 164/2020 lupamääräys nro 55 kuuluu seuraavasti:

Luvan saajan on selvitettävä kattavasti metallien ja puolimetallien (ainakin Al, Cr, Mn, Fe, Co, Ni, Cu, Zn, As, Sb, Hg ja Pb) pitoisuudet ja päästöt sekä jäteveden käsittelyn, erityisesti tertiäärivaiheen, vaikutus niihin. Yksityiskohtainen suunnitelma selvityksen toteuttamiseksi on toimitettava Lapin ELY-keskuksen hyväksyttäväksi viimeistään kaksi kuukautta ennen tehtaan ja jätevedenpuhdistamon toiminnan käynnistämistä.

Selvityksen toteutuksen aikana metallien ja puolimetallien pitoisuudet on mitattava niin tiheästi ja niin tarkoin menetelmin, että

- pitoisuudet ja niiden vaihtelut sekä päästöt ja tertiäärivaiheen vaikutus niihin saadaan selville ja että
- selvityksen perusteella voidaan tehdä esitys metallien ja puolimetallien tarkkailun jatkamisesta osana päästötarkkailua.

Selvityksessä on esitettävä mitattujen pitoisuuksien perusteella tehty uusi mallinnus vesistössä havaittavista pitoisuuksista ja arvio niiden merkityksestä pilaantumisen kannalta. Lisäksi on tarkasteltava miten vaikutustarkkailussa havaitut pitoisuudet vastaavat mallinnusta ja arvioitava mahdollisien erojen syyt.

Selvitys sekä sen perusteella tehty tarkennettu esitys jätevesipäästöjä koskeviksi raja-arvoiksi ja metallien ja puolimetallien päästöjen tarkkailemiseksi on toimitettava Pohjois-Suomen aluehallintovirastoon kahden vuoden kuluttua biotuotetehtaan käynnistymisestä. Selvityksen perusteella lupaviranomainen voi täydentää lupaa tai täsmentää lupamääräyksiä.

Liitteenä on toiminnanharjoittajan lupamääräyksen 55 mukainen selvitys.

Liitteenä on toiminnanharjoittajan 4.3.2026 päivämä täydennys.

Liitteenä on toiminnanharjoittajan 21.4.2026 päivämä täydennys.

Lausunnot tulee antaa 29.06.2026 mennessä. Lausunnot pyydetään toimittamaan lupa- ja valvontaviraston sähköisen asiointipalvelun kautta. Lausunnoissa on mainittaja asian diaarinumero LVV-U/19509/2026.

Lupajaosto

18.06.2026

Kaupunginhallitus on käsitellyt selvitystä 26.5.2026 § 168 ja päättänyt että se ei anna lausuntoa.

Valmistelin mukaan selvitykseen ei ole tarvetta antaa lausuntoa, koska selvityksen mukaan jätevesipäästöistä ei aiheudu ympäristölaatunormien ylitystä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto, joka toimii Kemlin kaupungin ympäristösuojeluviranomaisena, toteaa lupa- ja aluehallintovirastolle, että sillä ei ole huomauttavaa selvitykseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- 4 Metsä Fibre Oy biotuotetehtaan lupamääräyksen 55 mukainen selvitys Final Päivitetty 4.3.2026
- 5 Täydennys Metsä Fibre Oy Biotuotetehtaan lupamääräyksen 55 mukainen selvitys_04032026
- 6 Metsä Fibre Oy biotuotetehtaan lupamääräyksen 55 mukainen täydennys tertiäärikäsittely_21042026

Lupajaosto
Lupajaosto

§ 31

16.04.2026
18.06.2026

54

Kemin ilmanlaadun mittaustulokset vuodelta 2026**Lupajaosto 16.04.2026 § 31****Valmistelu**

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Kemin kaupungin yhdyskuntailmaa mitataan ajanjaksolla 1.1. – 31.12.2026. Mitattavat ilman epäpuhtaudet ovat hajurikkiyhdisteet, joista käytetään myös nimitystä pelkistyneet rikkiyhdisteet (TRS), pienhiukkaset (PM10) ja hengitettävät hiukkaset (PM2.5). Lisäksi mitataan sääparametrejä kuten tuulen suuntaa.

Ilmanlaadun mittaus perustuu Valtioneuvoston asetukseen ilmanlaadusta (79/2017) ja paikallisten energiantuotantolaitosten, teollisuuden ja sataman ympäristölupiin, joiden mukaan Kemin ilmanlaadun mittaus (ns. yhteistarkkailu) pitää toteuttaa vähintään 5 vuoden välein.

Jos ilman epäpuhtauspitoisuuksissa tai niihin vaikuttavissa toiminnoissa tapahtuu merkittäviä muutoksia, mittaus on tehtävä useammin. Myös lainsäädännön muutokset, kuten Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2024/2881 ilmanlaadusta ja sen parantamisesta, saattaa vaikuttaa siten, että Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailu pitää toteuttaa tiheämmin (ks. lupajaosto 20.11.2025 § 114).

Kemin ilmanlaadun mittauksen toteuttaa Ilmatieteen laitos. Mittaustuloksia voi seurata reaaliaikaisesti Ilmatieteen laitoksen ylläpitämästä Ilmanlaatuportaalista (ilmatieteenlaitos.fi/ilmanlaatu).

Ilmanlaadun mittauksista on sovittu, että mittaustulokset käydään Ilmatieteen laitoksen ja mittauksiin osallistuvien toiminnanharjoittajien (Metsä Fibre Oy, Outokumpu Chrome Oy, Nevel Oy, Nordkalk Oy Ab, Oulun Energia Kenve Oy, Kemin Satama Oy) ja Kemin kaupungin kanssa läpi noin neljännesvuosittain.

Liitteenä on Ilmatieteen laitoksen yhteenveto (25.3.2026) Kemin ilmanlaadun mittauksista ajanjaksolta tammikuu – maaliskuu 2026.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lupajaosto
Lupajaosto

§ 31

16.04.2026
18.06.2026

Lupajaosto 18.06.2026
54/11.05.00/2025

Valmistelu

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Ilmatieteen laitoksen yhteenveto (TEAMS 28.5.2026) Kemlin ilmanlaadun mittauksista ajanjaksolta tammikuu – toukokuu 2026.

Kemin ilmanlaadun mittauksesta ja bioindikaattoritutkimuksesta on uutisoitu Kemiläinen-lehdessä nro 2/2026 sivulla 29.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös**Liitteet**

- 7 Ilmanlaatu_Mittaustulokset nro 1_tammi maaliskuu 2026
- 8 Ilmalaatu_Mittaustulokset nro 2_tammi toukokuu 2026

Lupajaosto

18.06.2026

55

Ilmoitus St1 Suomi Oy:n Kemin Paattiossa sijaitsevan polttonesteiden jakeluaseman toiminnan lopettamisesta (Varikonkatu 1, 94200 Kemi; kiinteistötunnus 240-8-857-18)

**Lupajaosto 18.06.2026
333/11.01.02/2026**

Valmistelu

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on St1 Suomi Oy:n 29.5.2026 päiväämä ilmoitus, jonka mukaan St1 Suomi Oy:n Kemin Paattiossa (Varikonkatu 1, 94200 Kemi; kiinteistötunnus 240-8-857-18) sijaitsevan polttonesteiden jakeluaseman toiminta on lopetettu.

Ilmoituksen johdosta Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tulee tehdä jakeluaseman toiminnan loppumisesta "lopetusmerkintä" KEHÄ-keskuksen ylläpitämään ympäristönsuojelun tietojärjestelmän valvontaosaan (YLVA), jotta toiminnanharjoittaja ei joudu enää jatkossa maksamaan kohteesta ympäristövahinkomaksua ympäristövahinko-rahastoon. Lopetusmerkintä tarkoittaa käytännössä kohteen laittamista passiiviseksi, koska järjestelmästä ei voi poistaa mitään.

Liitteenä on YLVA-järjestelmästä 2.6.2026 otettu tuloste, josta näkyy, että jakeluaseman toiminta on merkitty passiiviseksi. Toiminnan lopettamispäiväksi on merkitty 29.5.2026.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ja ilmoitetaan toiminnanharjoittajalle, että asema on merkitty ympäristönsuojelun tietojärjestelmän valvontaosaan (YLVA) merkinnällä "Passiivinen".

Päätös

Liitteet

9 Lopetusilmoitus St1 Kemi Paattio 29052026

10 YLVA tuloste_ST1 Suomi Oy_Kemin Paattion aseman passivointi

Lupajaosto
Lupajaosto

§ 120

18.12.2025
18.06.2026

56

Lausunto Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle koskien Stora Enso Veitsiluoto Oy:n Veitsiluodon tehtaon ympäristöluvan nro 146/2023 lupamääräysten muuttamista ja tehdaskaatopaikan sulkemista, Kemi (PSAVI/7209/2025) / Lupa- ja valvontaviraston päätös (nro 231/2026; 19.5.2026; LVV-U/18952/2026)

Lupajaosto 18.12.2025 § 120

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Stora Enso Veitsiluoto Oy:n Veitsiluodon tehdas sijaitsee Kemin kaupungissa Veitsiluodon saarella. Veitsiluodon tehtaalla on voimassa oleva, Pohjois-Suomen aluehallintoviraston 2.10.2023 myöntämä ympäristöluva (Nro 146/2023, Dnro PSAVI/1286/2022).

Veitsiluodon tehdaskaatopaikka on otettu käyttöön vuonna 1992. Tehdaskaatopaikka on luokituksestaan vaarattoman jätteen kaatopaikka. Kaatopaikalle voidaan sijoittaa tehdasalueella muodostuvia jätteitä voimassa olevan Pohjois-Suomen aluehallintoviraston antaman ympäristölupapäätöksen (Nro 146/2023, 2.10.2023) mukaisesti 31.8.2025 asti ja kaatopaikka saa täyttää lupapäätöksen mukaisesti korkeustasoon N60 +32 asti.

Kaatopaikalle voidaan ympäristöluvan lupamääräyksen 9 mukaan sijoittaa seuraavia toimijan toiminnoissa, Veitsiluodon tehdasalueen kiinteistöjen purku- ja rakennustöissä sekä Veitsiluodon tehdasalueen pilaantuneiden maiden kunnostuksessa ja altaiden ruoppauksissa muodostuvia, hyödyntämiskelvottomia, kaatopaikkaluokkaa vastaavia ja kaatopaikkakelpoisuuden vaatimukset täyttäviä jätteitä:

- rakentamis- ja purkujäte (valtioneuvoston asetuksen 978/2021 liitteen 3 jäteluettelon kohdan 17 vaarattomat jätteet) •
- asbestia sisältävä jäte (17 06 01* tai 17 06 05*) •
- pilaantunut maa-aines tai ruoppausjäte (17 05 04 tai 17 05 06).
- Lisäksi kaatopaikalle voidaan sijoittaa Stora Enso Oulu Oy:n Oulun tehtaalla muodostuvaa hyötykäyttöön kelpaamatonta soodasakkaa (03 03 02) enintään 1 500 tonnia vuodessa (märkäpainona).

Stora Enso Oyj on sulkenut Veitsiluodon tehtaot ja tehdasalueella sijaitseva tehdaskaatopaikka suljetaan lähivuosina kaatopaikka-asetuksen mukaisilla pintarakenteilla. Sulkeminen edellyttää kaatopaikan muotoilua, jotta rakenteet voidaan toteuttaa kaatopaikka-määräysten mukaisesti vaadittavien kaltevuuksien osalta. Lisäksi voimassa olevaan ympäristölupapäätökseen ei ole haettu rakennekerroksiin nykyisin käytössä olevien geosynteettirakenteiden käyttöä. Muotoilutäytölle, pintarakennemateriaaleille ja sulkemistöiden aikataululle haetaan tällä hakemuksella lupamuutosta, samalla kun esitetään voimassa olevassa ympäristöluvassa (lupamääräys 11) edellytetty kaatopaikan sulkemissuunnitelma.

Lupajaosto
Lupajaosto

§ 120

18.12.2025

18.06.2026

Stora Enso Veitsiluoto Oy hakee ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) 89 §:n mukaisesti lupaa tehdaskaatopaikan ympäristöluvan muuttamiseksi. Muutosta haetaan voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräykseen 10. Lisäksi tämä hakemus sisältää lupamääräyksen 11 mukaisen suunnitelman.

Lupamääräyksissä on todettu seuraavasti:

Lupamääräys 10:

Tehdaskaatopaikkaa saa käyttää lupamääräyksen 9 mukaisten jätteiden loppusijoittamiseen enintään 31.8.2025 asti, minkä jälkeen kaatopaikka on suljettava ja maisemoitava. Muotoillun ja tiivistetyn jätetäytön päälle on rakennettava kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen (331/2013 ja muutos 1030/2021) liitteen 1 mukainen vaarattoman jätteen kaatopaikalta edellytettävä pintarakenne 31.8.2028 mennessä. Tehdaskaatopaikan lakikorkeus valmiin pintarakenteen päältä mitattuna saa nousta enintään tasolle N60 + 32 m. Kaatopaikan reunaluiskat on muotoiltava täyttötoiminnan edetessä enintään 1:3 kaltevuuteen ja lakiosat rakennettava kauttaaltaan mahdollisimman paljon reunoja kohden kallistaviksi. Tehdaskaatopaikan täyttötilavuus on tarkistettava vuosina 2024 ja 2025 tehtävin tarkemmittauksin. Mittausten tulokset on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja tuloksia on soveltuvin osin hyödynnettävä kaatopaikan sulkemisen suunnittelussa.

Lupamääräystä 10 haetaan muutettavaksi jäljempänä hakemuksessa tarkemmin kuvatun ja perustellun mukaisesti siten, että kaatopaikan pintarakenteeseen kuuluvan muotoilukerroksen rakentamisessa voidaan käyttää hakemuksen mukaisia jätemateriaaleja, tiivistyskerroksessa bentoniittimattoa ja kuivatuskerroksessa salaojamattoa. Lisäksi lupamääräyksen 10 mukaiseen sulkemisen määräaikaan haetaan muutosta. Sulkemisen aikatauluksi esitetään viiden vuoden määräaikaan alkaen siitä, kun tämän hakemuksen mukainen lupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupamääräys 11:

Tehdaskaatopaikan yksityiskohtainen sulkemis- ja maisemointisuunnitelma ja siihen liittyvä laadunvalvontasuunnitelma on toimitettava Pohjois-Suomen aluehallintovirastoon hyväksyttäväksi 31.10.2024 mennessä. Suunnitelman on sisällettävä esitys sulkemisen jälkeisestä tarkkailusta sekä kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen (331/2013) 41 §:n tarkoittama perustilaselvitys. Suunnitelmassa on esitettävä myös tehdaskaatopaikan sisäisen vedenpinnan korkeuden tarkkailutiedot vuosilta 2008–2024.

Lupamääräys esitetään poistettavaksi, koska siinä edellytetyt asiat on esitetty tässä hakemuksessa.

Liitteenä on hakemuksen tiedoksiantokuulutus, josta käy esille hakemus pääpiirteissään.

Lupajaosto
Lupajaosto

§ 120

18.12.2025
18.06.2026

Liitteenä on Envineer Oy:n 17.6.2025 tekemä hakemus Stora Enso Veitsiluoto Oy:n Veitsiluodon tehtaan ympäristöluvan lupamääräysten muuttamisesta.

Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto pyytää hakemuksesta Kemlin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen (lupajaosto) ja Kemlin kaupungin (kaupunginhallitus) lausuntoa.

Lausunto tulee antaa 5.1.2026 mennessä. Kokousaikatauluista johtuen kaupunginhallitus on saanut jatkoaikaa lausunnon antoon **26.01.2026** saakka.

Valtion ympäristönsuojeluviranomaisessa tapahtuvien organisaatiomuutosten johdosta lausunto tulee toimittaa aluehallintovirastoon 31.12.2025 saakka ja Lupa- ja valvontavirastoon 1.1.2026 lähtien sähköisen asiointipalvelun kautta (<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3181169>).

Lausunnoissa on mainittava asian diaarinumero PSAVI/7209/2025.

Mikäli lausuntoa ei anneta, tulee siitä ilmoittaa aluehallintovirastoon ja/tai lupa- ja valvontavirastoon.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto, joka toimii Kemlin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena, antaa alla olevan lausunnon Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle annettavaksi Kemlin kaupungin lausuntona asiassa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lausunto:

Tehdaskaatopaikan sulkeminen tulee toteuttaa siten kuin valtioneuvoston asetus (331/2013) ja sen muutos (1030/2021) kyseisen kaatopaikkaluokan sulkemisesta edellyttää.

Tehdaskaatopaikan lakikorkeus voidaan toteuttaa enintään vain siihen korkeuteen minkä Kemlin kaupungin yleiskaava ja/tai asemakaava korkeudesta määrää. Jos Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle ei ole käytettävissä kyseisiä kaavoja, tulee ne pyytää Kemlin kaupungin kaavoitusviranomaiselta.

Tehtaalla muodostuvien jätemateriaalien käyttö kaatopaikan muotoilukerrosten rakenteissa on suotavaa jo kiertotalousmielessä ja edistäisi jätteiden hyötykäyttöä, jos jätemateriaalien käyttö ei ole valtioneuvoston asetuksen 331/2013 ja sen muutoksen 1030/2021 vastaista ja voidaan varmistaa, että jätemateriaalien epäpuhtauksien liukeneminen ei lisää ympäristön pilaantumisen riskiä tai sen vaaraa verrattuna siihen vaihtoehtoon, että näitä jätemateriaaleja ei käytettäisi.

Lupajaosto
Lupajaosto

§ 120

18.12.2025
18.06.2026

Tehdastuotteena myytävien bentoniittimaton ja salaojamaton käyttö kaatopaikan pintarakenteissa on vakiintunutta tekniikkaa ja olisi suotavaa myös Stora Enso Veitsiluodon tehdaskaatopaikalla, jos näiden materiaalien käyttö ei ole valtioneuvoston asetuksen 331/2013 ja sen muutoksen 1030/2021 vastaista.

Annettavassa ympäristölupapäätöksessä tulisi lupamääräyksillä varmistaa, että kaatopaikan sulkemiseen liittyvistä toiminnoista ei aiheudu hajuhaittaa, pölyämistä eikä muutakaan ympäristökuormitetta (esim. meluhaittaa) lähimmille asuinalueille.

Annettavassa ympäristölupapäätöksessä tulisi lupamääräyksillä myös varmistaa, että suljetusta kaatopaikasta ei aiheudu haitallisia ympäristövaikutuksia (esim. haju, vuodot, kasvihuonekaasupäästöt) pitkälläkään aikavälillä.

Annettavassa ympäristölupapäätöksessä tulisi toiminnanharjoittajalle antaa suljettavan kaatopaikan jälkitarkkailuvelvoite, jonka tulisi kestää vähintään 50 vuotta, jos lainsäädäntö ei tästä muuta määrää.

Kaatopaikan jälkitarkkailussa (ns. "vuositarkkailu") tulisi tarkistaa säännöllisesti, esim. kerran vuodessa, ainakin kaatopaikan rakenteiden kunto ja mahdolliset sortumat ja määrätä ne korjattavaksi, jos rakenteet ovat rikkoutunut tai ne ei muuten toimita niille annettua tuki- ja suojaustehtävää. Jälkitarkkailussa tulisi säännöllisesti mitata myös kaatopaikkakaasun määrä ja koostumus.

Jälkitarkkailu ("vuositarkkailu") tulisi tehdä ns. "sulan maan" aikana, esim. elo- tai syyskuussa, jolloin kaatopaikka on lumeton ja routa on varmuudella sulanut kaatopaikan sisä rakenteissa. Jos kaatopaikkakaasua mitataan tilanteessa jossa kaatopaikan sisä rakenteissa on vielä routaa, ei mikrobitoiminta ole aktivoitunut riittävästi ja tuloksena saadaan todennäköisesti liian alhaisia kasvihuonekaasupitoisuuksia.

Tämän ns. "vuositarkkailun"- raportti (tulokset) tulisi lähettää Lapin ELY-keskukselle (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto) samoin kuin Kemian kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle esim. kolmen (3) kuukauden kuluttua vuositarkkailun suorittamisesta. Kaatopaikan jälkitarkkailu-raportti tulisi tallentaa myös YLVA-järjestelmään, mistä se on valvontaviranomaisen saatavilla ajasta ja paikasta riippumatta.

Jälkitarkkailuvelvoite kaatopaikan osalta voidaan purkaa siinä tapauksessa, jos Lapin ELY-keskus (1.1.2026 lähtien lupa- ja valvontavirasto) näkee tarkkailutulosten perusteella jälkitarkkailun tarpeettomaksi.

Muuta huomioitavaa:

Pohjois-Suomen Aluehallintovirastoa (PSAVI) pyydetään huomioimaan, että Kemian kaupunki (kaupunginhallitus) käsittelee tätä asiaa vasta 13.01.2026 pidettävässä kokouksessa. Kaupunginhallituksen lausunto

Lupajaosto
Lupajaosto

§ 120

18.12.2025
18.06.2026

toimitetaan PSAVI:lle heti pöytäkirjan tarkistamisen jälkeen ja 26.01.2026 mennessä mihin saakka kaupunginhallitus sai lisäaikaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lupajaosto 18.06.2026
657/11.01.00/2025

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on lupa- ja valvontaviraston 19.5.2026 antama päätös (231/2026; LVV-U/18952/2026).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet

11 Kuulutus PSAVI_7209_2025_Stora Enso Veitsiluoto Oy

12 Envineer Oy_Veitsiluoto_Kaatopaikka_hakemus_17062025

Lupajaosto

§ 120

18.12.2025

Lupajaosto

18.06.2026

- 13 Lupa- ja valvontaviraston päätös 19.5.2026: Veitsiluodon tehtaan ympäristöluvan nro 146/2023 muuttaminen ja tehdaskaatopaikan sulkemissuunnitelma, Kemi

Lupajaosto

18.06.2026

57

Lausunto ympäristöministeriön valtion tukemalle asuntorakentamisen keskukselle VARKE:lle Oklaholmankatu 4, 7 ja 47 (94700 Kemi) purkamisesta.

Lupajaosto 18.06.2026

303/10.04.00/2025

Valmistelu

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Kiinteistö Oy Itätuuli Oy:n lausuntopyyntö Kemin kaupungille, jolla se hakee Ympäristöministeriön Valtion tukemalta asuntorakentamisen keskukselta VARKE lupaa Oklaholmankatu 4:n (94700 Kemi) purkamiselle.

Liitteenä on Kiinteistö Oy Itätuuli Oy:n lausuntopyyntö Kemin kaupungille, jolla se hakee Ympäristöministeriön Valtion tukemalta asuntorakentamisen keskukselta VARKE lupaa Oklaholmankatu 7:n (94700 Kemi) purkamiselle.

Liitteenä on Kiinteistö Oy Itätuuli Oy:n lausuntopyyntö Kemin kaupungille, jolla se hakee Ympäristöministeriön Valtion tukemalta asuntorakentamisen keskukselta VARKE lupaa Oklaholmankatu 47:n (94700 Kemi) purkamiselle,

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto, joka toimii Kemin kaupungin asuntoviranomaisena, puoltaa Oklaholmankatu 4, 7 ja 47 (94700 Kemi) purkamista.

Lupajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa VARKE:lle lausunnon, jossa se puoltaa Oklaholmankatu 4, 7 ja 47 (94700 Kemi) purkamista.

Lausunto pyydetään lähettämään Kiinteistö Oy:n Itätuulen toimitusjohtajalle, joka toimittaa sen VARKE:lle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Perustelut:

Kaupungissa on muuttotappion myötä runsaasti tyhjillään olevia asuntoja sekä myytävänä että vuokrattavana, joten kyseisten kohteiden purkaminen ei vaikuta kaupungin asuntotarjontaan.

Päätös

Liitteet

- 14 Kiinteistö Oy Itätuulen lausuntopyyntö Oklaholmankatu 4 purkamiseen purkuhakemuksen liitteeksi
- 15 Kiinteistö Oy Itätuulen lausuntopyyntö Oklaholmankatu 7 purkamiseen purkuhakemuksen liitteeksi
- 16 Kiinteistö Oy Itätuulen lausuntopyyntö Oklaholmankatu 47 purkamiseen purkuhakemuksen liitteeksi

Lupajaosto
Lupajaosto

§ 29

16.04.2026
18.06.2026

58

Ympäristölupapäätös Kemin Ajotilaus Oy:lle maa-ainesten ottoon sekä kallion ja kiviaineksen louhintaan (sis. räjäytykset), murskaukseen (murskauslaitos) ja välivarastointiin sekä alueen ulkopuolelta tuotavien hakkuutähteiden, maa-ainesten ja raideseppelin jalostukseen Kemin kaupungin kirkonkylässä sijaitsevalla tilalla Heikkilä I (Rno: 240-402-14-105, Kemi; osa tilasta) sekä lupa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta / Uusi päätös 16.4.2026 annetussa päätöksessä olevan valitusosoituksen virheellisyyden johdosta

Lupajaosto 16.04.2026 § 29

Valmistelu

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Kemin Ajotilaus Oy on toimittanut 12.01.2025 Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (Lupajaosto) lupahakemuksen, joka koskee maa-ainesten ottoa sekä kallion ja kiviaineksen louhintaa (sis. räjäytykset), murskausta (murskauslaitos) ja välivarastointia, sekä alueen ulkopuolelta tuotavien hakkuutähteiden, maa-ainesten ja raideseppelin jalostusta Kemin kaupungin kirkonkylässä sijaitsevalla tilalla Heikkilä I (Rno: 240-402-14-105, Kemi; osa tilasta; ks. hakemukset ja kartta siellä).

Hakemuksen mukaan kalliokiviainesta on tarkoitus louhia ja murskata toiminta-aikana 198 700 m³ ktr, keskimäärin 19 870 m³ ktr vuodessa. Pintamaata otetaan toiminta-aikana n. 30 000 m³ ktr.

Hakemuksen mukaan kierrätetyn raideseppelin vuosituotannon keskiarvo on 20 000 tonnia ja vuosituotannon maksimi 40 000 tonnia. Kasvualustan (pintamoreeni) vuosituotannon keskiarvo on 4500 tonnia ja vuosituotannon maksimi 10 000 tonnia.

Kyseessä on olemassa oleva ottoalue, joka on muodostunut Destia Oy:n ottoalueen ja Kemin Ajotilaus Oy:n ottoalueen yhdistymisestä (ks. lupajaosto 18.12.2025 § 117). Toiminnalle on asetettu 5000 euron vakuus (panttausitoumus) (ks. Lupajaosto 19.03.2026 § 20).

Alueen ottolupa päättyy 16.9.2026. Koska alueella on edelleen hyödynnettäviä maa- ja kalliokiviaineksia, on toiminnanharjoittaja päättänyt hakea alueelle uutta ympäristölupaa.

Hakemus on kuulutettu Lapin Kansa – lehdessä 21.01.2026 sekä Kemin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 26.01. – 24.02.2026. Hakemus on ollut nähtävillä Kemin kaupungintalon (Valtakatu 26, 94100 Kemi) asiakaspalvelupisteessä ajalla 26.01. – 24.02.2026.

Liitteenä on maa-aineslupa ja ympäristölupahakemus.

Liitteenä on maa-ainesten ottosuunnitelma.

Liitteenä on meluselvitys.

Liitteenä on kuulutus (Lounais-Lappi lehti)

Liitteenä on kuulutus (Kemin kaupungin sähköinen ilmoitustaulu)

Liitteenä on Lupa- ja valvontaviraston lausunto.

Liitteenä on Tornionlaakson museon lausunto.

Liitteenä on Kemin kaupungin kaupungingeodeetin lausunto.

Lupajaosto
Lupajaosto

§ 29

16.04.2026
18.06.2026

Liitteenä on Keminmaan seurakunnan lausunto.
Liitteenä on Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan lausunto.
Liitteenä on hakijan vastine annettuihin lausuntoihin.
Liitteenä on Vaasan Hallinto-oikeuden päätös nro 10/0086/3 (23.2.2010).
Liitteenä on Valtioneuvoston asetus kivenluohimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamoiden ympäristönsuojelusta.

Kemin Ajotilaus Oy hakee maa-ainelain (555/1981) 21 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n perusteella lupaa aloittaa toiminta vakuutta vastaan lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liitteenä on toiminnanharjoittajan Osuuspankista ottama 5000 euron panttaussitoumus (vakuus), joka Kemin kaupungin lupajaoston 19.03.2026 § 20 (Dnro: 643/11.02.00/2025) tekemällä päätöksellä kattaa koko Kemin Ajotilaus Oy:n Heikkilä I - kallioalueella olevan toiminnan, jossa on yhdistynyt Kemin Ajotilaus Oy:n ja Destia Oy:ltä siirtynyt ottoalue.

Liitteenä on ympäristölupapäätös, jota toiminnassa tulee noudattaa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto myöntää Kemin Ajotilaus Oy:lle ympäristöluvan, joka koskee maa-ainesten ottoa sekä kallio- ja kiviaineksen louhintaa (sis. räjäytykset), murskausta (murskauslaitos) ja välivarastointia sekä alueen ulkopuolelta tuotavien hakkuutähteiden, maa-ainesten ja raidesepelin jalostusta Kemin kaupungin kirkonkylässä sijaitsevalla tilalla Heikkilä I (Rno: 240-402-14-105, Kemi, osa tilasta).

Toiminnassa on noudatettava liitteenä olevaa ympäristölupapäätöstä.

Lupajaosto päättää lisäksi, että päätöstä on ympäristönsuojelulain 200 §:n perusteella oikaisuvaatimuksesta ja muutoksenhausta huolimatta noudatettava.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lupajaosto 18.06.2026
24/11.02.00/2026

Valmistelu

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Pyydettyessä lainvoimaisuustodistusta Vaasan hallinto-oikeudelta (VHO) lupajaoston 16.04.2026 § 29 tekemään päätökseen, VHO totesi, että päätöksessä oli virheellinen valitusosoitus.

Lupajaosto
Lupajaosto

§ 29

16.04.2026
18.06.2026

Liitteenä on VHO:n 2.6.2026 asiasta lähettämä sähköposti, jonka mukaan päätös pitää antaa uudelleen siten, että valitusosoitus korjataan oikeaksi.

Liitteenä on korjattu ympäristölupapäätös. Tämä korjattu ympäristölupapäätös korvaa lupajaoston 16.04.2026 § 29 antaman päätöksen.

Liitteenä on päätöskuulutus.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy korjatun ympäristölupapäätöksen ja myöntää Kemin Ajotilaus Oy:lle ympäristöluvan, joka koskee maa-ainesten ottoa sekä kallio- ja kiviaineksen louhintaa (sis. räjäytykset), murskausta (murskauslaitos) ja välivarastointia sekä alueen ulkopuolelta tuotavien hakkuutähteiden, maa-ainesten ja raidesepelin jalostusta Kemin kaupungin kirkonkylässä sijaitsevalla tilalla Heikkilä I (Rno: 240-402-14-105, Kemi, osa tilasta).

Toiminnassa on noudatettava liitteenä olevaa korjattua ympäristölupapäätöstä.

Tämä päätös korvaa lupajaoston 16.04.2026 § 29 antaman päätöksen.

Lupajaosto päättää lisäksi, että päätöstä on ympäristönsuojelulain 200 §:n perusteella oikaisuvaatimuksesta ja muutoksenhausta huolimatta noudatettava.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- 17 Maa_ainelupa ja ympäristölupahakemus Heikkilä_ Kemin Ajotilaus Oy
- 18 Heikkilä maa-aineksen ottosuunnitelma 1-2026
- 19 ProMethor Oy_Ympäristömeluselvitys, Heikkilä, Kemin Ajotilaus Oy, PR3970-Y02
- 20 Kuulutus ympäristölupahakemuksesta_ Kemin Ajotilaus Oy_LounaisLappi 21012026
- 21 Kuulutus ympäristölupahakemuksesta_ Kemin Ajotilaus Oy_Kaupungin WWW sivut
- 22 LAUSUNTO LVV-U_29844_2026_Lausunto_yhteislupahakemuksesta_kallionotto_Heikkilä1-kallioalue_KeminAjotilausOy_Kemi_23022026
- 23 LAUSUNTO Tornion Laakson Museo__KEMI_Heikkilä I kallioalue_maa-aines- ja ympäristölupahakemus_26022026
- 24 Lausunto_Kemin kaupungin kaupungingeodeetti_27012026
- 25 LAUSUNTO_Keminmaan seurakunta, pöytäkirjanote 1 kirkkoneuvosto 26.1.2026 §15
- 26 LAUSUNTO_Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan lausunto_23022026
- 27 Vastineet ympäristölupahakemuksen lausuntoihin Heikkilä I kallioalue_KEMIN AJOTILAUS OY
- 28 Vaasan Hallinto_Oikeuden päätös Heikkilä I kallioalueen louhinnasta_Destia Oy_23022010
- 29 VnA kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta
- 30 Osuuspankki_Panttaussitoumus 16012026_Kemin Ajotilaus Oy-Heikkilä I
- 31 UUSI PÄÄTÖS_Kemin Ajotilaus Oy 2026_Ympäristölupapäätös_Heikkilä I kallioalue Kemi
- 32 VHO huomautus valitusosoituksen virheellisyydestä_Sposti 02062026

Lupajaosto
Lupajaosto

§ 29

16.04.2026
18.06.2026

33 KORJATTU PÄÄTÖS LUPAJAOSTO 18062026__Kemin Ajotilaus Oy
2026_Ympäristölupapäätös_Heikkilä I kallioalue Kemi

34 Kuulutus ympäristölupapäätöksestä_KORJAUS__Lupajaosto 18062026_Kemin Ajotilaus Oy

Lupajaosto	§ 21	19.03.2026
Lupajaosto	§ 30	16.04.2026
Lupajaosto	§ 40	21.05.2026
Lupajaosto		18.06.2026

59

Onnettomuustutkintakeskuksen tutkintapäätös (M2026-1) koskien Kemin Ajoksessa tapahtunutta öljyvuotoa / Vesianalyysien tuloksia

Lupajaosto 19.03.2026 § 21

Valmistelu

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Onnettomuustutkintakeskuksen 24.2.2026 tekemä päätös (OTKES/17/2026; OTKES-AK-2026-67), jolla se käynnistää turvallisuustutkinnan vesiliikenneonnettomuudesta, jossa hinaaja Jääsaloa tankattaessa pääsi noin 10 m³ kevyttä polttoöljyä Kemin Ajoksen satama-altaaseen 12.2.2026.

Onnettomuustutkintakeskuksen Internet-sivuilla (26.2.2026) asiasta on tiedotettu seuraavasti:

”Turvallisuustutkinnan keskiössä yhteiskunnan varautuminen talviolosuhteissa merellä tapahtuviin öljyvuotoihin”.

Onnettomuustutkintakeskus käynnistää turvallisuustutkinnan vesiliikenneonnettomuudesta, jossa hinaaja Jääsalolta pääsi noin 10 m³ kevyttä polttoöljyä Kemin Ajoksen satama-altaaseen 12.2.2026.

”Tämä onnettomuus sai jo mediassakin paljon huomiota. On syytä todeta heti kättelyssä, että tämä öljyvuoto ei ole katastrofaalinen, mutta EU-direktiivi luokittelee sen merkittäväksi. Kansainvälinen säädöstö vaikuttaa osaltaan turvallisuustutkinnan käynnistämiseen. Olemme saaneet hyvin tietoa muilta viranomaisilta, joten olemme voineet rauhassa selvittää tapahtumaa”, kertoo tutkinnanjohtaja Ilkka Kervinen.

Tulemme tutkinnassa keskittymään erityisesti öljyvuodon tapahtumaketjun, torjuntatoimien ja viranomaisten yhteistyökäytäntöjen selvittämiseen sekä lupa- ja valvontaviranomaisten toimintaan”, lisää Kervinen.

Itämeri on monella tapaa poikkeuksellinen merialue ja öljyntorjunta etenkin talviolosuhteissa on vaikeaa. Käytännössä tästä ei ole osaamista kuin Ruotsilla ja meillä näillä muuttujilla. Tämä tutkinta antaa mahdollisuuden selvittää kokemuksia torjuntatoimista ja niiden toimivuudesta. Annamme turvallisuussuosituksia tutkinnan valmistuessa. Ennakointi ja varautumisen kehittäminen auttavat meitä valmistautumaan tämän tyyppisiin onnettomuuksiin – sekä niiden ennalta ehkäisemiseen”, toteaa Kervinen

Turvallisuustutkinnan tarkoituksena on yleisen turvallisuuden parantaminen ja uusien onnettomuuksien ja vaaratilanteiden ennaltaehkäisy. Turvallisuustutkinnassa ei puututa syyllisyys- ja vahingonkorvauskysymyksiin.

Lupajaosto	§ 21	19.03.2026
Lupajaosto	§ 30	16.04.2026
Lupajaosto	§ 40	21.05.2026
Lupajaosto		18.06.2026

Turvallisuustutinnan kesto on noin 9-12 kuukautta”.

Liitteenä on Sweco Finland Oy:n 17.02.2026 tekemä tutkimussuunnitelma Ajoksen sataman öljyvahingon vesistötutkimuksista, joilla pyritään kartoittamaan öljyhiilivetyjen esiintyminen vesistöissä.

Ensimmäinen vesistönäytteiden otto on toteutettu viikolla 8/2026 ja niitä otetaan 1-2 viikon välein, kunnes lupa- ja valvontavirasto päättää tarkkailun lopettamisesta.

Liitteenä on 18.2.2026 otettujen vesianalyysien tulokset.

Pelastuslaitos on siirtänyt jälkitorjuntavastuun 20.02.2026 Kemin kaupungin ympäristötoimialalle pelastuslain (379/2011) § 34 ja § 40 perusteella.

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Lupajaosto 16.04.2026 § 30

Valmistelu Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on 25.2, 26.2. ja 3.3.2026 otettujen vesinäytteiden tulokset. Öljyhiilivetyjakeita ei havaittu näytteenotokerralla. LVV:n edustajan mukaan näytteenotto jatkuu vielä tänä keväänä.

Liitteenä on 18.3.2026 otettujen vesianalyysin tulokset näytepisteiltä Perämeri LAV1, KE9 ja KE11. Öljyhiilivetyjakeita ei havaittu näytteenotokerralla.

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Lupajaosto 21.05.2026 § 40

Valmistelu Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Lupajaosto	§ 21	19.03.2026
Lupajaosto	§ 30	16.04.2026
Lupajaosto	§ 40	21.05.2026
Lupajaosto		18.06.2026

Liitteenä on 18.2.2026, 3.3.2026 ja 27.03.2026 otettujen vesianalyysien tulokset.

Liitteenä on sähköpostiketju, jonka mukaan laiturin 3 avataan laivaliikenteelle ja Lupa- ja valvontaviraston ylitarkastajan ilmoitus, jonka mukaan näytteenotto voidaan lopettaa tältä erää ja lopetusnäytteet voidaan ottaa toukokuun lopussa edellytyksellä, että jos satama-altaassa havaitaan enempi öljyä, niin näytteenotto mietitään uusiksi.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lupajaosto 18.06.2026
121/11.01.04/2026

Valmistelu Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä 25.5.2026 otettujen vesianalyysien tulokset.

Sähköpostin mukaan 25.5.2026 tapahtuneella näytteenotolla ei missään pisteessä eikä millään syvyydellä havaittu enää öljyhiilivetyjä, sillä kaikki pitoisuudet olivat alle määritysrajojen.

Loppuraportti pyritään saamaan valmiiksi kesäkuun aikana.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- 35 Onnettomuustutkintakeskuksen ilmoitus M2026-01 tutkinnan käynnistämisestä merionnettomuudessa
- 36 Kemin Satama Oy_Öljyvahingon vesistö tutkimukset_170226
- 37 Ajos öljyvahinko vesianalyysit 180226
- 38 Ajos öljyvahinko vesianalyysit_Lupajaosto huhtikuu 2026
- 39 Ajos öljyvahinko vesianalyysit_Lupajaosto huhtikuu 2026_NRO 2
- 40 Ajos öljyvahinko vesianalyysit_Lupajaosto toukokuu 2026

Lupajaosto	§ 21	19.03.2026
Lupajaosto	§ 30	16.04.2026
Lupajaosto	§ 40	21.05.2026
Lupajaosto		18.06.2026

- 41 Ajos öljyvahinko vesianalyysit_Lupajaosto toukokuu 2026_Sähköpostiketju 15_17 huhtikuuta 2026
- 42 Ajos öljyvahinko vesianalyysit_Lupajaosto kesäkuu 2026

Lupajaosto

18.06.2026

60

Lausunto Perämeren Jätelautakunnalle koskien Perämeren jätehuollon palvelutason määrityksen luonnosta

**Lupajaosto 18.06.2026
344/00.04.01/2026**

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Kunnan tehtäviin kuuluu jätehuollon järjestäminen asukkailleen ja omille hallinto- ja palvelutoiminnoilleen sekä tarjota palveluja myös muille toimijoille, mikäli näille ei olisi markkinoilla palvelua tarjolla kohtuullisin ehdoin. Jätehuolto on välttämättömyyspalvelu, joka sisältää jätteen keräyksen, kuljetuksen, hyödyntämisen ja loppukäsittelyn ja loppukäsittelypaikkojen jälkihoidon sekä kaikkien näiden toimintojen seurannan ja valvonnan. Myös jäteneuvonta ja jätehuollon viranomaistehtävät kuuluvat kunnan lakisäätöihin velvollisuuksiin.

Kunta voi siirtää vastuulleen kuuluvat jätehuollon operatiiviset palvelutehtävät tätä varten perustetulle yhtiölle (täällä Perämeren Jätehuolto Oy), jonka se omistaa yhdessä muiden kuntien kanssa. Jätehuoltoyhtiön tehtävänä on tuottaa kunnille jätehuollon palvelut ja kehittää niitä kuntien tahdon mukaisesti. Kun jätehuoltotehtävät on siirretty kuntien yhteisen yhtiön hoidettavaksi, toimii näiden kuntien jätehuoltoviranomaisena yhteinen jätehuoltolautakunta (täällä Perämeren Jätelautakunta), jonka toimialue on sama kuin yhtiön toimialue. Jätehuoltoviranomainen (Perämeren Jätelautakunta) vastaa kunnallisen jätehuollon julkisoikeudellisista päätöksistä, kuten päätöksistä koskien jätetaksoa, jätehuoltomääräyksiä ja jätteen kuljetusjärjestelmiä.

Perämeren jätelautakunnan alueella on aloitettu jätehuollon palvelutason laatiminen. Palvelutason laatimisen pohjaksi alueen kaikille asukkaille tehdyn kyselyn pohjalta on laadittu jätehuollon palvelutason luonnos. Luonnos löytyy Tornion kaupungin internetsivuilta osoitteesta www.tornio.fi -> Kuulutukset.

Jätehuollon palvelutason määrittelyllä linjataan kunnan tai jätelaitoksen tarjoamat jätehuoltopalvelut.

Lausuntokierroksilla (esimerkiksi alueellisissa jätelautakunnissa tai kunnissa) tulisi arvioida esim. seuraavia asioita:

Palvelujen saatavuus: Miten hyvin kiinteistöt ja asukkaat tavoitetaan (esim. haja-asutusalueet ja ekopisteiden sijainti).

Jätelain noudattaminen: Varmistetaan, että palvelut tukevat jätelain etusijajärjestystä (jätteen synnyn ehkäisy ja kierrätys).

Kohtuullisuus: Varmistetaan, että palvelutaso vastaa kustannustasoa ja jätemaksut pysyvät kohtuullisina

Lupajaosto

18.06.2026

Perämeren jätelautakunta pyytää luonnoksesta mm. Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen (lupajaosto) ja Kemin kaupungin (kaupunginhallitus) lausuntoa.

Lausunto pyydetään toimittamaan 16.7.2026 mennessä Perämeren jätelautakunnalle osoitteeseen Suensaarenkatu 4, 95400 TORNIO tai sähköpostitse jatelautakunta@tornio.fi.

Lisätietoja asiasta antaa jäteasiamies puh. 050 566 4195

Liitteenä on luonnos Perämeren jätehuollon palvelutason määrittämisestä.

Liitteenä on Perämeren jätelautakunnan 02.06.2026 § 24:n pöytäkirjaote.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto, joka toimii Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena, antaa alla olevan lausunnon Perämeren Jätelautakunnalle ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle annettavaksi Kemin kaupungin lausuntona asiassa:

Lausunto:

1. Kiinteistökohtainen jätehuolto:

Kiinteistön jätehuollon tyhjennysväleissä on ainakin Kemin kaupungin osalta ollut puutteita. Taloyhtiöiltä on tullut kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön valituksia, että jäteauto ajaa kiinteistön ohi eikä suorita jäteastian tyhjennystä jätehuoltomääräyksissä määriteltyjen tyhjennysvälien mukaisesti. Tämä on ollut yleisempää varsinkin silloin, kun yhdyskuntajätteen kuljetusyrittäjä on vaihtunut, mutta myös sen jälkeenkin.

Kun asiaa on tiedusteltu Perämeren Jätehuolto Oy:ltä ja/tai kuljetusliikkeeltä, ovat vastaukset olleet epämääräisiä eikä varmuutta ole saatu, onko tilanne korjattu ja käyty jälkikäteen tyhjentämässä jäteastia. Koska kiinteistöt kuitenkin maksavat palvelusta, tulisi rahoille saada vastinetta ja jäteastia tyhjennettyä jätehuoltomääräysten edellyttämällä minimityhjennysväleillä.

Jos jäteastioiden tyhjennys ei tapahdu jätehuoltomääräysten mukaisesti, seuraa tästä jäteastioiden täyttyminen, avoimia jäteastioita ja sitä kautta roskaantumista. Nämä puolestaan tarjoavat tuhoeläimille (rotat) helpon tavan saada ruokaa. Vaikka yhdyskuntajätehuolto ja kiinteistöjen jäteastiat eivät suinkaan ole ainoa rottien ruokailupaikka ja pääasiallinen syy rottien esiintymiseen kaupungeissa, voidaan jätehuoltomääräysten mukaisilla minimityhjennyksillä osaltaan vähentää kaupungeissa olevien rottien määrää.

Perämeren Jätelautakuntaa pyydetään tuomaan edellä mainittu asia jätekuljetusta suorittavien yritysten samoin kuin Perämeren Jätehuolto Oy:n tietoisuuteen.

Lupajaosto

18.06.2026

2. Palveluneuvonta ja viestintä:

Jätehuollon palvelutason määräysraportti tulisi valmistuttua ladata Perämeren jätelautakunnan omille internet-sivuille.

Viestinnässä, myös Perämeren jätelautakunnan omilla internet-sivuilla, tulisi huomioida myös tuhoeläimet (rotat) ja informoida taloyhtiöitä ja kiinteistöjen omistajia pitämään jätteiden käsittelypaikat sellaisessa kunnossa, että ne eivät houkuttele rottia.

Viestinnän osalta jäi epäselväksi millä aikataululla ja kielellä erikielisiä lajitteluohjeita tullaan kehittämään. Yhteiskunta on nykyään monikielinen ja suomea äidinkielenä puhumattomat eivät välttämättä ymmärrä suomenkielisiä lajitteluohjeita. Tämän johdosta työ erikielisille lajitteluohjeille tulisi aloittaa mahdollisimman nopeasti tai oikeastaan tällaisten monikielisten lajitteluohjeiden tulisi jo olla käytössä.

Koska jätteiden lajitteluohjeet ovat koko Suomessa käytännöllisesti katsoen samanlaiset, voisi kustannussäästöä näiden lajitteluohjeiden tekemiseen saada toteuttamalla niiden teko usean jätelautakunnan / jätehuoltoyhtiön kanssa yhteistyössä tai esittää ohjeiden tekemistä Kuntaliitolle. Kuntaliitto on tehty jo oppaan jätehuollon palvelutason määrittämisestä, johon nyt lausunnolla oleva asiakirja pitkälti perustuu. Luonteva jatko olisi, että Kuntaliitto tekisi keskitetysti erikielisiä lajitteluohjeita, jotta niitä ei pitäisi tehdä jokaisessa kuntien jätelautakunnassa erikseen.

Vaikka palvelutasoraportti samoin kuin kattava jätehuollon tietopaketti löytyvät Perämeren Jätehuolto Oy:n internet-sivuilta (jakala.fi), olisi näiden tietojen löytyminen myös jätelautakunnan omilta internet-sivuilta palveluteko kuntalaisille, sillä jätelautakunnan internet-sivuille heitä ohjeistetaan ainakin Kemin kaupungin puolelta useasti kääntymään. Useassa Suomen jätelautakunnan internet-sivuilla on edellä mainittuja asioita varsin kattavasti kuvattuna.

3. Tulevaisuuden projektit:

Tulevaisuuden projekteihin olisi kaivannut hankkeita ja selvityksiä miten jätteiden hyötykäyttöä voitaisiin vielä edistää. Tämä voidaan tehdä varsin kustannustehokkaasti esim. opinnäytetöinä, jolloin samalla voidaan tarjotaan opiskelijoille harjoittelupaikkoja.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Liitteet

43 Perämeren jätehuollon palvelutason määrittäminen 2026-2029 (6)

44 Pöytäkirjanote §24

Kaupunginhallitus
Lupajaosto

§ 173

26.05.2026
18.06.2026

61

Kuntamarkkinat 2026**Kaupunginhallitus 26.05.2026 § 173****Valmistelu**

Kuntamarkkinat järjestetään 16.-17.9.2026 Kuntatalolla. Ilmoittautuminen avautuu toukokuussa. Kuntamarkkinoiden ohjelmasuunnittelu on parhaillaan käynnissä teemalla ”Rohkeasti uudistaen”. Asiantuntijapuheenvuorojen ajankohtaiset aiheet siivittävät syyskauden aloitusta. Onko jokin viimeaikojen uudistus yllättänyt rohkeudessaan? Edessä hämmöttävät eduskuntavaalit nostavat paneelikeskustelujen lämpötilaa, eikä paikan päällä verkostoitumisen voimaa voi väheksyä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajansa Kuntamarkkinoille. Toimialat nimeävät omat edustajansa.

Päätös

Kaupunginhallitus oikeutti kokouspiirin osallistumaan Kuntamarkkinoille. Kaupunginkanslia tiedustelee osallistumisen ja matka- sekä majoitusjärjestelyt.

Lupajaosto 18.06.2026
33/07.02.02/2026

Valmistelu

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Kuntamarkkinat järjestetään 16.-17.9.2026.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto nimeää yhden (1) edustajansa kuntamarkkinoille.

Päätös

Lupajaosto

18.06.2026

62

Rakennustarkastajien myöntämät luvat ajalta 1.5.2026 - 31.5.2026

Lupajaosto 18.06.2026

Oheismateriaalina rakennustarkastajien myöntämät luvat ajalta 1.5.2026 – 31.5.2026.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupajaosto

18.06.2026

63

Talousarvion toteutumisvertailu

Lupajaosto 18.06.2026

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Oheismateriaalina ympäristötoimialan talouden toteutuma ajalta 1.1. – 31.5.2026.

Oheismateriaalina ympäristötoimialan talouden toteutuma ajalta 1.1. – 30.6.2026.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Talousarvion toteutuma_Jaosto toukokuu 2026
Toteumaseuranta Ympäristötoimiala_30062026 loppuun

Lupajaosto

18.06.2026

64

Saapuneet kirjeet

Lupajaosto 18.06.2026

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

- Lupa- ja valvontaviraston lupapäätös nro 233/2026 (19.5.2026; LVV-U/18800/2026). Kemin kaivoksen toiminnan olennainen muuttaminen, kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen ja toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta sekä valmistelulupa, Keminmaa.

Päätös on luettavissa lupa- ja valvontaviraston WWW-sivuilta (lvv.fi).

Päätöksessä on erityisesti huomattava lupamääräykset

nro 7, jonka mukaan luvan saajan on osallistuttava Kemin alueen ilmanlaadun yhteistarkkailuun Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

nro 52, jonka mukaan luvan saajalla on oltava asetettuna kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tai täytäntöönpanokelpoiseksi tulemisesta 27 347 786 euron (sis. 25,5 % alv.) suuruinen kaivannaisjätteen jätealueita koskeva vakuus.

- Lupa- ja valvontaviraston 5.6.2026 antama päätös LVV-U/60506/2026 Lapin Elinvoimakeskukselle (Ympäristöyksikkö) koskien jokihelmisimpukan (*Margaritifera margaritifera*), kiiltosirppisammalen (*Hamatocaulis vernicosus*), lapinsirppisammalen (*Hamatocaulis lapponicus*), korpichohtosammalen *Herzogiella turfacea*) ja isonuijasammalen (*Meesia longiseta*) rauhoitusmääräyksistä poikkeamista koskeva luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen poikkeuslupa Lapin maakunnan alueella.
- Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukainen ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta. Lapland Events Oy. Pe 24.7.2026 klo: 19.00 – Su 25.7.2026 klo: 02.00. Lapintie 5, 94100 Kemi.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupajaosto

18.06.2026

65

Ajankohtaiskatsaus ja ilmoitusasioita

Lupajaosto 18.06.2026

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

- **Liitteenä** Kuntaliiton yleiskirje 6/2026: Uudistettu vesihuoltolaki tuli voimaan 1.1.2026.

Kirjeen mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen keskeiset toimenpiteet vesihuoltolain soveltamisessa ovat seuraavia:

- Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan on mahdollista lisätä lain 11 a §:n ja 17 c §:n mukainen maksu kiinteistön liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitosten vapauttamishakemusten käsittelystä. Maksun periminen on ollut mahdollista 1.1.2026 alkaen.
- Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen soveltaa uuden lain 11 §:n mukaisia säännöksiä kiinteistön liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitosten verkostoon vapauttamisesta 1.1.2026 alkaen. Vesihuoltolain 10 §:n kiinteistön liittämisen valvontaa on kuitenkin tarkoituksenmukaista tapauskohtaisesti yhteensovittaa kunnassa käynnissä olevan uudistetun lain mukaisen liittämiselvöllisyyttä sekä liittämiselvöllisyydestä vapauttamista koskevien asioiden osalta (ks. myös siirtymäsäännökset).
- **Liitteenä** kaupunginhallituksen 26.5.2026 § 163 hyväksymä talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2030 laadintaohje. Lautakuntien tulee toimittaa talousarvioesityksensä 9.10.2026 mennessä talouspalveluihin. Ympäristölautakunta käsittelee ympäristötoimialan talousarvioesityksen syyskuun kokouksessa.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- 45 Kuntaliiton yleiskirje 6/2026: Uudistettu vesihuoltolaki tuli voimaan 1.1.2026 / KH 13.4.2026 § 124 - Tiedoksi saatettavat
- 46 TA 2027 raami ja laadintaohjeet