

Lupajaosto

Aika 19.03.2026 klo 14:00 -**Paikka** Kaupungintalo, 3.kerroksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
18	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
19	Pöytäkirjan tarkastus	4
20	Destia Oy:n Heikkilä I kallioalueella olevan ympäristöluvan siirto 5 Kemin Ajotilaus Oy:lle, Destia Oy:n vapauttaminen ympäristöluvan velvoitteista ja vakuuden määrääminen Kemin Ajotilaus Oy:lle / Dokumentaatio asetetusta vakuudesta (panttaussopimus)	
21	Onnettomuustutkintakeskuksen tutkintapäätös (M2026-1) koskien Kemin Ajoksessa tapahtunutta öljyvuotoa	7
22	Rakennustarkastajien myöntämät luvat ajalta 1.2.2026 - 28.2.2026	9
23	Talousarvion toteutumisvertailu	10
24	Saapuneet kirjeet	11
25	Ajankohtaiskatsaus ja ilmoitusasioita	12

Lupajaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttä Sanna Holopainen Raimo Hakanen Minna Helske Kalle	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen	
Muu	Pöykiö Risto Tiiro Mika Rantakupari Tarja	Esittelijä Esittelijä Sihteeri	

Lupajaosto

19.03.2026

18

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 19.03.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja Sanna Määttä

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lupajaosto

19.03.2026

19

Pöytäkirjan tarkastus

Lupajaosto 19.03.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja Sanna Määttä

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Minna Hakanen ja Raimo Holopainen.

Päätös

Lupajaosto
Lupajaosto

§ 117

18.12.2025
19.03.2026

20

Destia Oy:n Heikkilä I kallioalueella olevan ympäristöluvan siirto Kemin Ajotilaus Oy:lle, Destia Oy:n vapauttaminen ympäristöluvan velvoitteista ja vakuuden määrääminen Kemin Ajotilaus Oy:lle / Dokumentaatio asetetusta vakuudesta (panttaussopimus)

Lupajaosto 18.12.2025 § 117

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Kemin kaupungin ympäristöjaosto myönsi 16.02.2017 § 13 (dnro 450/11.01.00/2016) Destia Oy:lle ympäristöluvan maa-ainesten ottoon, kallio- ja kiviainesten louhintaan (sis. räjäytykset), murskaukseen (murskauslaitos) ja välivarastointiin Kemin kaupungin kirkonkylässä sijitsevalle tilalla Heikkilä I (Rno: 240-402-14-105; Kemi, osa tilasta).

Lupapäätöksessä on huomioitu 1.7.2016 voimaan tullut lainsäädäntö (maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisten lupien yhteiskäsittely).

Ympäristölupa on voimassa 3.6.2026 saakka. Mikäli toimintaa jatketaan tämän jälkeen, tulee toiminnanharjoittajan hakea uutta lupaa.

Luvassa toiminnanharjoittajalle on määrätty 5000 (viisituhatta) euron vakuus.

Liitteenä on Destia Oy:n ja Kemin Ajotilaus Oy:n allekirjoittamat sopimuspaperit sekä Keminmaan seurakunnan pöytäkirjaote (07/2025; 15.09.2025), jolla on sovittu Heikkilä I kallioalueella sijaitsevan Destia Oy:n luohosalueen maa-aineslupan ja ympäristöluvan siirto Destia Oy:ltä Kemin Ajotilaus Oy:lle.

Destia Oy pyytää samalla, että se vapautetaan mainittujen lupien velvoitteista ja vakuudet palautetaan.

Muuta huomioitavaa:

Luvan haltijan vaihtuessa Kemin kaupungin ympäristönsuojelu tekee asiasta tarvittavat merkinnät ympäristönsuojelun valvonnan sähköiseen asiointijärjestelmään (YLVA).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että Kemin kaupungin ympäristöjaoston 16.02.2017 § 13 Destia Oy:lle myöntämä ympäristölupapäätös maa-ainesten otosta, kallio- ja kiviaineksen louhinnasta ja välivarastoinnista koskien tilaa Heikkilä I (Rono: 240-402-14-105; Kemi; osa tilasta) siirretään Kemin Ajotilaus Oy:lle tällä päivämäärällä.

Lupajaosto päättää, että Destia Oy vapautetaan tällä päivämäärällä mainitun ympäristöluvan velvoitteista.

Lupajaosto
Lupajaosto

§ 117

18.12.2025
19.03.2026

Lupajaosto päättää, että Kemin Ajotilaus Oy:n on asettava Kemin kaupungille ympäristöluvassa määrätty 5000 (viisituhatta) euron vakuus ympäristönsuojelulaissa ja ympäristölupapäätöksessä tarkoitettujen asianmukaisten jätehuolto-, tarkkailu- sekä muiden toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Vakuus on asetettava 28.02.2026 mennessä ja vakuudesta on toimitettava dokumentti Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edellä mainittuun eräpäivään mennessä.

Vakuuden vapauttamisesta ja palautuksesta Destia Oy:lle tehdään oma päätös (ks. lupajaosto 18.12.2025 § 118).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lupajaosto 19.03.2026
643/11.02.00/2025

Valmistelu

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Osuuspankin 16.1.2026 päivämä tilivarojen panttaussopimus (5000 eur).

Panttaussopimus on tallennettu Kemin kaupungin talousosastolle.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Merkitään panttaussopimus tiedoksi ja päätetään, että tämä panttaussopimus kattaa Kemin Ajotilaus Oy:n Heikkilä I koko kallioalueella olevan toiminnan, jossa on yhdistynyt Kemin Ajotilaus Oy:n ottoalue ja Destia Oy:ltä siirtynyt ottoalue.

Päätös**Liitteet**

- 1 Destia Oy maa-ainesluvan ja ympäristöluvan siirto Kemin Ajotilaus Oy:lle_Heikkilä I_31102025
- 2 Osuuspankki_Panttaussitoumus 16012026_Kemin Ajotilaus Oy-Heikkilä I

Lupajaosto

19.03.2026

21

Onnettomuustutkintakeskuksen tutkintapäätös (M2026-1) koskien Kemin Ajoksessa tapahtunutta öljyvuotoa

Lupajaosto 19.03.2026
121/11.01.04/2026

Valmistelu

ympäristöpäällikkö Risto Pöykö

Liitteenä on Onnettomuustutkintakeskuksen 24.2.2026 tekemä päätös (OTKES/17/2026; OTKES-AK-2026-67), jolla se käynnistää turvallisuus-tutkinnan vesiliikenneonnettomuudesta, jossa hinaaja Jääsaloa tankattaessa pääsi noin 10 m³ kevyttä polttoöljyä Kemin Ajoksen satama-altaaseen 12.2.2026.

Onnettomuustutkintakeskuksen Internet-sivuilla (26.2.2026) asiasta on tiedotettu seuraavasti:

”Turvallisuustutkinnan keskiössä yhteiskunnan varautuminen talviolosuhteissa merellä tapahtuviin öljyvuotoihin”.

Onnettomuustutkintakeskus käynnistää turvallisuustutkinnan vesiliikenneonnettomuudesta, jossa hinaaja Jääsalolta pääsi noin 10 m³ kevyttä polttoöljyä Kemin Ajoksen satama-altaaseen 12.2.2026.

”Tämä onnettomuus sai jo mediassakin paljon huomiota. On syytä todeta heti kättelyssä, että tämä öljyvuoto ei ole katastrofaalinen, mutta EU-direktiivi luokittelee sen merkittäväksi. Kansainvälinen sääöstö vaikuttaa osaltaan turvallisuustutkinnan käynnistämiseen. Olemme saaneet hyvin tietoa muilta viranomaisilta, joten olemme voineet rauhassa selvittää tapahtumaa”, kertoo tutkinnanjohtaja Ilkka Kervinen.

Tulemme tutkinnassa keskittymään erityisesti öljyvuodon tapahtumaketjun, torjuntatoimien ja viranomaisten yhteistyökäytäntöjen selvittämiseen sekä lupa- ja valvontaviranomaisten toimintaan”, lisää Kervinen.

Itämeri on monella tapaa poikkeuksellinen merialue ja öljyntorjunta etenkin talviolosuhteissa on vaikeaa. Käytännössä tästä ei ole osaamista kuin Ruotsilla ja meillä näillä muuttujilla. Tämä tutkinta antaa mahdollisuuden selvittää kokemuksia torjuntatoimista ja niiden toimivuudesta. Annamme turvallisuussuosituksia tutkinnan valmistuessa. Ennakointi ja varautumisen kehittäminen auttavat meitä valmistautumaan tämän tyyppisiin onnettomuuksiin – sekä niiden ennalta ehkäisemiseen”, toteaa Kervinen

Turvallisuustutkinnan tarkoituksena on yleisen turvallisuuden parantaminen ja uusien onnettomuuksien ja vaaratilanteiden ennaltaehkäisy. Turvallisuustutkinnassa ei puututa syyllisyys- ja vahingonkorvauskysymyksiin.

Turvallisuustutkinnan kesto on noin 9-12 kuukautta”.

Lupajaosto

19.03.2026

Liitteenä on Sweco Finland Oy:n 17.02.2026 tekemä tutkimussuunnitelma Ajoksen sataman öljyvahingon vesistötutkimuksista, joilla pyritään kartoittamaan öljyhiilivetyjen esiintyminen vesistöissä.

Ensimmäinen vesistönäytteiden otto on toteutettu viikolla 8/2026 ja niitä otetaan 1-2 viikon välein, kunnes lupa- ja valvontavirasto päättää tarkkailun lopettamisesta.

Liitteenä on 18.2.2026 otettujen vesianalyysien tulokset.

Pelastuslaitos on siirtänyt jälkitorjuntavastuun 20.02.2026 Kemin kaupungin ympäristötoimialalle pelastuslain (379/2011) § 34 ja § 40 perusteella.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- 3 Onnettomuustutkintakeskuksen ilmoitus M2026-01 tutkinnan käynnistämisestä merionnettomuudessa

Lupajaosto

19.03.2026

- 4 Kemin Satama Oy_Öljyvahingon vesistötutkimukset_170226
- 5 Ajos öljyvahinko vesianalyysit 180226

Lupajaosto

19.03.2026

22

Rakennustarkastajien myöntämät luvat ajalta 1.2.2026 - 28.2.2026

Lupajaosto 19.03.2026

Oheismateriaalina rakennustarkastajien myöntämät luvat
ajalta 1.2.2026 – 28.2.2026.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Lupajaosto

19.03.2026

23

Talousarvion toteutumisvertailu

Lupajaosto 19.03.2026

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Oheismateriaalina ympäristötoimialan talouden toteumaseuranta helmikuulta 2026.

Oheismateriaalina ympäristötoimialan talouden toteumaseuranta maaliskuulta 2026.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Toteumaseuranta Ympäristötoimiala_Helmikuu2026 nro 2
Toteumaseuranta Ympäristötoimiala_Maaliskuu 2026

Lupajaosto

19.03.2026

24

Saapuneet kirjeet

Lupajaosto 19.03.2026

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

- Suomen Ympäristökeskus (26.02.2026; SYKE/2025/1306): Päättös jätesiiirtoilmoituksen raukeamisesta.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupajaosto

19.03.2026

25

Ajankohtaiskatsaus ja ilmoitusasioita

Lupajaosto 19.03.2026

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

- Ympäristölautakunta käsittelee kokouksessaan 18.3.2026 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja rakennusjärjestysehdotuksen sekä päättää julkisesti nähtävillepanosta ajalle 25.3.2026 – 30.4.2026.

Oheismateriaalina rakennusjärjestysehdotus, jossa korostettuna muutokset rakennusjärjestysluonnokseen.

Oheismateriaalina rakennusjärjestysluonnoksesta saatujen palautteiden vastineet.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Mika Tiiri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

uusi_RAKENNUSJÄRJESTYS 2025_ ehdotusvaihe punakynä
VASTINEET_luonnoksesta ja OASista saadut lausunnot ja muistutukset

Lupajaosto

Aika 19.03.2026 klo 14:00 -**Paikka** Kaupungintalo, 3.kerroksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat****Asia**
26**Otsikko**Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle koskien Suomen
Luonnonsuojeluliitto ry:n ym. vaatimusta Isohaaran
voimalaitoksen lyhytaikaissäännöstelyn lopettamiseksi,
Keminmaa (LVV-U/27222/2026)**Sivu**
2

Lupajaosto

19.03.2026

26

Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle koskien Suomen Luonnonsuojeluliitto ry:n ym. vaatimusta Isohaaran voimalaitoksen lyhytaikaissäännöstelyn lopettamiseksi, Keminmaa (LVV-U/27222/2026)

Lupajaosto 19.03.2026

178/11.01.00/2026

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Lupajaosto on kokouksessaan 18.9.2025 § 91 (dnro 467/00.04.01/2025) käsitellyt Suomen Luonnonsuojeluliiton Lapin Piiri ry:n, Suomen Luonnonsuojeluliitto ry:n ja Villilohi ry:n 10.3.2025 päiväämää vaatimusta Pohjolan Voima Oyj:n Isohaaran voimalaitoksen lyhytaikaissäännöstelyn lopettamiseksi, Keminmaan (PSAVI/2685/2025).

Suomen Luonnonsuojeluliiton Lapin Piiri ry:n, Suomen Luonnonsuojeluliitto ry:n ja Villilohi ry:n katsovat edellä mainitussa vaatimuksessa, että Isohaaran voimalaitoksella ei ole lupaa vesistön lyhytaikaissäännöstelyyn ja vaativat, että voimalaitosten käyttämien lyhytaikaissäännöstelyyn on vesilain vastaisena kiellettävä.

Lupajaosto päätti tuolloin, että se anna lausuntoa edellä mainittuun asiaan.

Lupa- ja valvontaviraston 12.3.2026 päiväämä lausuntopyyntö otsikkoasiasta, joka koskee mahdollisuutta antaa lausunto vastapuolen 3.3.2026 toimittamasta lisäselvityksestä ja Lupa- ja valvontaviraston hallintopakkoasiasiaa käsitelvän kokoonpanon hankkimasta selvityksestä, joka koostuu Isohaaran voimalaitosta koskevista lupapäätöksistä ja tuomioistuinten päätöksistä.

Lausuntopyyntö ja asiaan liittyvät hakemusasiakirjat ovat Dynasty-järjestelmässä.

Mahdollinen lausunto on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle viimeistään 7.4.2026.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto, joka toimii Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena, toteaa Lupa- ja valvontavirastolle, että se ei anna lausuntoa.

Päätös