

Valmistelu

Valmistelija Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Kemin Vesi ja Energia Oy:n liikevaihto on lähellä budjetoitua tasoa lämpimästä vuodesta huolimatta. Vuoden 2025 aikana jatketaan sähkö- ja vesijohtoverkoston korvausinvestointeja noin 1,8 miljoonalla eurolla vuosittain molemmissa liiketoiminnoissa. Kaukolämmön tekniikkaa ja verkostoja uudistetaan noin 800 000 €. Tilinpäätösennusteen mukaan tilikauden voitto on noin 1,2 miljoonaa euroa.

Kemin Satama Oy nojaa tuloksessaan vahvasti Metsä Fibren toimintaa, mikä tulee ottaa liiketoiminnassa huomioon. Biotuotetehtaan korjaus onnistui, mutta täysiin sellun ja kartongin tuotantomääriin ei vuoden aikana ylltetä. Sataman maasähköhankkeen toteutus sekä digitalisaation hankinnat etenevät suunnitellusti. Strategian toimeenpanon tulokset eivät vielä näkyvissä kuten odotettu. Ennusteen mukaan tilikauden tappio on noin miljoona euroa.

Kiinteistö Oy Itätuulen osalta pyritään vähentämään kohteita ja nostamaan jäljelle jäävine kohteiden tasoa. Käyttöaste pyritään nostamaan nykyisestä 70 prosentista lähemmäksi 80 prosenttia. Siikakankaankuja 7 ja 8 puretaan vuoden loppuun mennessä. Myös Hillevinkatujen purkuanomus laitetaan vireille. Kiinteistöautomaation etähallinta päivitetään neljään kohteeseen. Asumisen taso ja turvallisuutta on lisätty pintaremonteilla, kierrätyspiteiden lisäämisellä ja lisäksi kerrostalokohteisiin on hankittu kulunvalvontajärjestelmä. Tilinpäätösennuste on 800 000 euroa tappiollinen.

Kemin Teollisuuskylä Oy:lle on kertynyt aikaisempina vuosina merkittävästi korjausvelkaa, joka haastaa tulevien vuosien talouden. Vuokratasoa on tarkistettu vastaamaan tilojen kysyntää ja korjausinvestointien tarvetta. Vuokrankorotusten jälkeen käyttöaste on yhä 97 %. Teollisuuskylän tarjoaa jatkossakin laadukkaita juhla- ja kokoustiloja sekä panostamalla kokoustilojen modernisaatioon. Tilinpäätösennuste on 40 000 euroa tappiollinen.

Kemin Liikuntapaikat Oy:n osalta kuluva tilikausi on yhtiön ensimmäinen täysi tilikausi. Areenan tuloskehityksen ennustaminen on ollut haasteellista, koska kyseessä on ensimmäinen täysi toimintavuosi. Jäähallin osalta toteumat ovat odotusten mukaiset. Liikuntapaikkojen toimintaan vaikuttaa oleellisesti kesäsulut. Jäähalli on suljettuna huhtikuun puolesta välistä elokuun alkuun ja Areena juhannukselta elokuun puoleen väliin. Tilinpäätösennuste on niukasti positiivinen ollen 5 000 euroa.

Kemin Matkailu Oy:n liikevaihto kasvaa voimakkaasti ja liikevaihdon kasvupotentiaalia on merkittävä. Liikevaihdon pitää olla reilusti yli 10 miljoonaa euroa ennen kuin nykyisellä tase- ja kulurakenteella voidaan tuottaa voittoa. Tavoitteena on nostaa liikevaihto yli 15 miljoonan tulevien vuosien aikana ja yrityksen liiketoimintasuunnitelma ja laskelmat nojaavat tähän kasvuennusteeseen. Seuraavat kolme vuotta näyttävät, ovatko toimenpiteet ja kasvun suunta riittävä. Tilinpäätösennustusten mukaan tilikauden voitto on 180 000 euroa.

Digipolis Oy:n on edistänyt yritystoiminnan kasvua ja työpaikkojen luomista Kemiin, tukien samalla kestäväää kehitystä ja "Vihreä Kemi" -tavoitteita. Maankäytön ja kaavoituksen kanssa yhteistyössä on edistetty Ajoksen ja Kemintullin ympäristöjä sekä ns. Kemi East -alueen syntymistä. BusinessKemin yritysneuvonnassa on riittänyt asiakkaita edellisten vuosien tapaan. Tilinpäätösennuste on niukasti positiivinen ollen 16 000 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Päätös Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen selosti asiaa kokouksessa.

Konserni- ja suunnittelujaosto merkitsi tilannekatsauksen tietoon saatetuksi.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 440
427/02.02.02/2025

Valmistelu

Esittelijä Puheenjohtaja Viivi Järvelä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee konserniraportin tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös Pekka Tiitinen, Mikko Koivulehto ja Matti Ruotsalainen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn osalta ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus merkitsi konserniraportin tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Kokous keskeytettiin asian käsittelyn jälkeen kello 15.31 asioiden § 444-447 esittelyiden ajaksi. Kokousta jatketaan kello 16.30.