

Suunnitteluvaraussopimus Ajos

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 445
671/10.00.03/2025

Valmistelu

Kaupungingeodeetti P. Rantajärvi

Kaupunki ja Fortum Power and Heat Oy ovat neuvotelleet Ajoksessa sijaitsevan tontin 240-20-2070-2 suunnitteluvarauksesta. Kyseessä on tontti, joka on ostettu takaisin Kaidi Finland Oy:ltä. Tontin koko on pienentynyt noin puoleen alkuperäisestä, johtuen Takalahden suojelustatuksesta. Suunnitteluvaraussopimus on liitteenä.

Sopimuksen tarkoituksena on, että sopijapuolet sopivat suunnittelualueen varaamisesta Fortumille ja siihen liittyvistä ehdoista sekä niistä ehdoista ja periaatteista, joilla Kaupunki varaa alueen luovutettavaksi Fortumille tai sen osoittamalle taholle.

Fortumin tarkoituksena on suunnitella, kehittää ja markkinoida hanketta varausaikana tiiviissä yhteistyössä Kaupungin viranomaisien ja eri suunnittelualojen asiantuntijoiden kanssa. Hankekokonaisuuden tarkempi laajuus sekä maankäyttö täsmennetään varausaikana yhteistyössä kaupungin kanssa. Mahdollisesta asemakaavan muutoksesta sovitaan erikseen.

Fortumin tavoitteena on kehittää aluetta vihreän vedyn ja sen eri johdannaisten valmistavaan teolliseen toimintaan tai vastaavan tyyppistä kaupallista toimintaa varten.

Fortum pyrkii edistämään sähkösiirtoverkon rakentumista Ajoksen alueelle. Suunnittelualueen kehittämisessä tulee ottaa huomioon ja vuoropuheluun alueen läheisyydessä sijaitsevat muut toimijat.

Vuosittainen varausmaksu on 12 750 euroa, joka on 25%:a alueen vuosivuokrasta. Sopimus on määräaikainen päättyen 31.12.2028. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana 6 kuukauden irtisanomisajalla, tai osapuolet neuvottelevat uuden määräaikaisen sopimuksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä suunnitteluvaraussopimuksen sopimuksessa sovitulla ehdoilla.

Päätös

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka oli kokouksessa läsnä asian esittelyn aikana.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä suunnitteluvaraussopimuksen sopimuksessa sovitulla ehdoilla.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.