

Aika 10.12.2025 klo 14:00 - 15:20

Paikka Kaupungintalo, 2. kerroksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 98	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 99	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 100	Pajusaaren entisen radan asemakaavamuutos	5
§ 101	Peurasaaren varikon asemakaavamuutos	8
§ 102	Monikulttuurikeskus Mikserin avustusesitys Kemin kaupungille	12
§ 103	Kemin kaupungin työttömien osaamisen vahvistamista ja työllistymistä tukevat valmennuspalvelut	14
§ 104	Elinvoimalautakunnan kevään 2026 kokousajat	16
§ 105	Elinvoimatoimialan talousseuranta 2025	17
§ 106	Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2025	18
§ 107	Tiedoksi saatettavat	19
§ 108	Ajankohtaiset asiat	20

Elinvoimalautakunta

10.12.2025

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kunnari Jukka	14:00 - 15:20	Puheenjohtaja	Läsnä 101-108§
	Hepola Liisa	14:00 - 15:20	Varapuheenjohtaja	
	Alamommo Mikko	14:00 - 15:20	Jäsen	
	Kumpula Anniina	14:13 - 15:20	Jäsen	
	Ojansivu Tapio	14:00 - 15:20	Jäsen	
	Pehkonen Pirkko	14:00 - 15:20	Jäsen	
	Pekkala Niina	14:00 - 15:20	Jäsen	
	Kalasniemi Jani	14:00 - 15:20	Varajäsen	
	Sihlman Sanna	14:00 - 15:20	Jäsen	
	Vahtola Katja	14:00 - 15:20	Jäsen	
	Saija Alakare	14:00 - 14:15	Viran-/toimenhaltija	Läsnä 98-101§
	Heimonen Tuija	14:15 - 14:33	Viran-/toimenhaltija	Läsnä 102§
Muu	Heikka Kimmo	14:00 - 15:20	Elinvoimajohtaja, esittelijä	
	Hanna Alila	14:00 - 15:20	Sihteeri	
	Paulus Rantajärvi	14:00 - 15:20	Viran-/toimenhaltija	
	Riitta Hakala	14:00 - 15:20	Viran-/toimenhaltija	
Poissa	Lescelius Marko			
	Pekala Elmeri			
	Rojola Jani			

Käsitellyt asiat

98 - 108 §

AllekirjoittajatJukka Kunnari
puheenjohtajaHanna Alila
sihteeriNiina Pekkala
pöytäkirjantarkastajaLiisa Hepola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä
Yleisessä tietoverkossa

Elinvoimalautakunta

§ 98

10.12.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Elinvoimalautakunta 10.12.2025 § 98****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 99

10.12.2025

Pöytäkirjan tarkastus**Elinvoimalautakunta 10.12.2025 § 99****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Niina Pekkala ja Liisa Hepola.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Niina Pekkala ja Liisa Hepola.

Elinvoimalautakunta	§ 74	24.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 100	10.12.2025

Pajusaaren entisen radan asemakaavamuutos

Elinvoimalautakunta 24.09.2025 § 74

Valmistelu

Kaavasuunnittelija Miisa Saukkonen, p. 040 359 3593

Kaavoitus on valmistellut Pajusaaren radan asemakaavamuutoksen. Kemin kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää kaavamuutoksen 22.11.2021 § 409 hyväksytyn kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia alueen käyttömahdollisuuksia poistuneen junaradan tilalle ja osoittaa ratavyöhyke pääosin virkistysalueeksi tai kevyen liikenteen käyttöön. Metsä Fibre Oy:n tehdasalueen osalta tavoitteena on muuttaa ratavyöhykkeen käyttötarkoitus teollisuusalueeksi, jolloin alueesta saadaan yhtenäinen muun tehdasalueen kiinteistön kanssa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulemisen aikana järjestettiin myös nettikysely kuntalaisille, jonka tarkoituksena oli kartoittaa ideoita alueen uudelle käytölle. Vastauksia saatiin 36 kpl. Kyselyn vastauksien koonti löytyy kaavaselostuksen kappaleesta 4.3.2.

Valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnokset olivat julkisesti nähtävillä 7.5.-5.6.2025. Lausuntoja saatiin Lapin ELY-keskukselta, Tornionlaakson museolta, Lapin pelastuslaitokselta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes). Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnot ja niiden vastineet on koottu erilliseksi yhteenvedoksi.

Kaavaehdotuksessa suunnittelualueen länsiosa on osoitettu tehdasalueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) nykyisen käytön mukaisesti. Tehdasalueen ja Lehtokadun välinen osa on osoitettu kokonaisuudessaan suojaviheralueeksi (EV) lukuun ottamatta sen alueella kulkevia vesialueita. EV-alueen ratapenkereellä on huomioitu Lapin ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti paahdeympäristölle ominaisten piirteiden säilyttäminen osoittamalla alue istutettavaksi alueeksi, jolla piirteet tulee huomioida ja säilyttää. Alueella on havaittu perämerenketomarunan esiintymiä, jotka on huomioitu kaavassa suojelumerkinnöin. Suunnittelualueen keski- ja itäosiin on osoitettu lähivirkistysalueet (VL), joiden läpi kulkee ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. VL-alueelle voi sijoittaa erilaisia virkistystoimintoja. Mahdollinen puistosuunnitelma alueesta tehdään myöhemmässä vaiheessa. Kaavassa ei osoiteta rakentamista. Olevat katulinjaukset ja voimassa olevan asemakaavan mukainen moottorikelkkareitin linjaus säilyvät nykyisellään.

Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 12.9.2025.
Asemakaavatarkastajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 74 24.09.2025
§ 100 10.12.2025

Kaavaehdotuksesta on tehty yritysvaikutusten arviointi, jossa todetaan seuraavaa: "Pajusaaren radan asemakaava mahdollistaa poikittaisen ulkoilureitin Lapintieltä Kiikeliin ja lisää kaupungin vetovoimaisuutta. Hanke palvelee kaupungin strategiaa."

Liitteenä kooste valmisteluaineiston lausunnoista ja niiden vastineet sekä asemakaavaehdotus. Oheismateriaalina kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston, lausuntoihin esitetyt vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen AkL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Lautakunta hyväksyi kaavan valmisteluaineiston, lausuntoihin esitetyt vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen AkL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Elinvoimalautakunta 10.12.2025 § 100
148/10.02.03/2025

Valmistelu

Kaavas suunnittelija Miisa Saukkonen, p. 040 359 3593

Asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 8.10.-6.11.2025. Nähtävilläolon aikana ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot jätti Lapin pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Tornionlaakson museo ja Lapin ELY-keskus. Lapin ELY-keskus pyysi lausunnolleen jatkoaikaa ja jätti lausunnon 28.11.2025. Muistutuksia ei jätetty.

Lapin pelastuslaitoksen, Tukesin ja Tornionlaakson museon lausunnot merkitään tiedoksi. Lapin ELY-keskuksen lausunnon perusteella osaa kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä tarkennettiin pieninä teknisinä muutoksina.

Lapin ELY-keskuksen valmisteluvaiheen lausunnon mukaisesti alueen länsiosasta on inventoitu kaavoituksen omana työnä kesän 2025 aikana perämerenketomarunaesiintymät, jotka huomioitiin kaavaehdotusta laatiessa. Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä Lapin ELY-keskus edellytti vielä tarkemman kasvillisuusselvityksen laatimista koko kaava-alueelta sekä perämerenketomarunan kartoitusta koko ratapenkereen osuudelta. Vastineeksi on kirjattu seuraavaa: *"Tarkempaa kasvillisuusselvitystä ei voi pitää välttämättömänä, sillä kaavan myötä alueelle mahdollistuvat muutostoimenpiteet sijoittuvat pääosin Lehtokadun ja Lapintien väliselle ratapenkereelle, jonka alueella on jo tehty muutostöitä (poistettu rautatie). Ratapenkereen päälle on tarkoitus osoittaa kevyenliikenteen väylä. Länsiosan ratapenkereet on osoitettu alueena, jolla tulee huomioida ja säilyttää paahdeympäristölle ominaiset piirteet (is-1).*

Elinvoimalautakunta

§ 74 24.09.2025

Elinvoimalautakunta

§ 100 10.12.2025

Muut muutostyöt osoitetaan ratapenkereen välittömään läheisyyteen. Kaavaan on lisätty seuraava määräys: "Ratapenkereen alue on inventoitava perämerenketomarunaesiintymien osalta ennen alueen muutostöitä. Mahdolliset esiintymät on huomioitava asianmukaisesti jatkosuunnittelussa." Lehtokadun ja Lapintien välinen alue on ihmisen muokkaamaa kulttuurivaikutteista aluetta."

Kaavoitus on valmistellut lausuntojen vastineet. Saatu palaute aiheutti aiemmin mainitun mukaisesti vain pieniä teknisiä muutoksia kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

Liitteenä lausuntojen kooste vastineineen sekä hyväksyttävä asemakaavaehdotus. **Oheismateriaalina** asemakaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet. Lisäksi lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen sekä esittää asemakaavan edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet. Lisäksi lautakunta hyväksyi asemakaavaehdotuksen sekä esittää asemakaavan edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liitteet

- 1 Ehdotusvaiheen lausunnot ja niiden vastineet Pajusaaren rata, selostuksen liite 4
- 2 Hyväksyttävä asemakaava kartta, Pajusaaren radan asemakaavamuutos 2.12.2025

Oheismateriaali

- Selostus 2.12.2025 Pajusaaren radan asemakaavamuutos
- Selostuksen liite 1 OAS Pajusaaren rata
- Selostuksen liite 2 OASn lausunnot ja vastineet Pajusaaren rata
- Selostuksen liite 3 valmisteluvaiheen lausunnot ja vastineet, Pajusaaren rata
- Selostuksen liite 5 seurantalomake Pajusaaren rata

Elinvoimalautakunta	§ 75	24.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 101	10.12.2025

Peurasaaren varikon asemakaavamuutos**Elinvoimalautakunta 24.09.2025 § 75****Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, p. 050 410 2969

Kaavoitus on valmistellut Peurasaaren varikon asemakaavamuutoksen. Asemakaava on tullut vireille kaupunginhallituksen kokouksessa 11.11.2024 § 334.

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa jätevedenpuhdistamon sijoittaminen varikon alueelle. Kemin Energia ja Vesi Oy on tehnyt selvityksiä uuden jätevedenpuhdistamon sijoituspaikalle. Vaihtoehtoina ovat olleet nykyisen puhdistamon eteläpuolinen alue sekä Kemin kaupungin omistaman varikkoalueen eteläinen puolisko, joka on vapautumassa Kemin kaupungilta. Selvitysten perusteella varikon alue on osoittautunut puhdistamolle nykyistä paikkaa soveltuvammaksi alueeksi.

Asemakaavan valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtäville 9.4.-8.5.2025. Lausuntoja saatiin 3 kpl; Lapin pelastuslaitokselta, Ely-keskukselta ja Tornionlaakson museolta. Mielipiteitä ei jätetty. Asemakaavaehdotus on laadittu lausunnot huomioiden. Lausunnot ja niiden vastineet on koottu erilliseksi yhteenvedoksi. Museon lausunnon perusteella on laadittu erillinen alueinventointi ja konekeskuksen inventointi. Alueinventointi on selostuksen liitteenä. Konekeskusta koskeva inventointi on valmisteltu museon informaatioportaaliin. Edellä mainituista odotetaan museoviranomaisen kommentteja ja mahdollisia täydennystarpeita.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu varikkoalueen radan puoleiseen laitaan uusi käyttötarkoituksmerkintä ET: *"Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue."* Muu osa korttelista jää käyttötarkoitukselle KTY: *"Toimitilarakennusten korttelialue."* Alueen kaakkoislaitaan jää suojaviheraluetta (EV).

Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 12.9.2025. Kokouksessa tarkennettiin mahdollisia pilaantuneita maita koskevaa määräystä sekä autopaikkavaatimusta. Asemakaavatarkastajilla ei ollut kaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Kaavaehdotuksesta on tehty yritysvaikutusten arviointi, jossa todetaan seuraavaa: *"Jätevesipuhdistamo on osa Kemin kaupungin kriittistä infrastruktuuria. Hanke palvelee kaupungin strategiaa ja uuden puhdistamon valmistuttua ravinnepäästöt vähenevät Kemin edustan merialueelle."*

Liitteenä kooste valmisteluaineiston lausunnoista ja niiden vastineet sekä asemakaavaehdotus. Oheismateriaalina kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 75 24.09.2025
§ 101 10.12.2025

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston sekä lausuntoihin esitetyt vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Lautakunta hyväksyi kaavan valmisteluaineiston sekä lausuntoihin esitetyt vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Elinvoimalautakunta 10.12.2025 § 101
541/10.02.03/2024

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 8.10. - 6.11.2025. Nähtävilläolon aikana ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot jätti Lapin pelastuslaitos ja Tornionlaakson museo. Kemin Energia ja Vesi Oy:n kaukolämpöosasto ilmoitti, että ei sillä ei ole lausuttavaa. Lapin Ely-keskus pyysi lausunnon jatkokaikaa, ja jätti lausunnon 20.11.2025. Muistutuksia ei jätetty.

Lapin pelastuslaitoksen lausunto merkitään tiedoksi ja siinä esiin nostetut tekniseen suunnitteluun liittyvät seikat tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Tornionlaakson museon lausunnossa todettiin muun muassa seuraavaa:
*"Tornionlaakson museon näkemyksen mukaan alueen rakennuksista Peurasaaren varikon konekeskuksella on paikallista kulttuurihistoriallista merki-tystä, jota tulee vaalia asemakaavalla. Peurasaaren varikon konekeskus on edustava esimerkki 1940-luvun selkeälinjaisesta, pelkistetyistä ja käy-tännöllisestä toimitilarakentamisesta. Rakennuksen myöhemmät laajennukset on sovitettu rakennuksen alkuperäiseen tyyliin, ja rakennus on säilynyt yhtenäisenä julkisivuiltaan, materiaaleiltaan ja muotokieleltään. Rakennus toimii porttirakennuksena varikon korttelille saavuttaessa. Rakennus sijoittuu historiallisesti Kemin kaupungin kolmanteen merkittävään rakentamiskokemukseen, jälleenrakennuskauteen ja osa hyvinvointiyhteiskunnan rakennusperintöä.
Tornionlaakson museon näkemyksen mukaan kaavaehdotus ei riittävällä tavalla turvaa konekeskuksen/korjaamorakennuksen erityisiä arvoja alueidenkäyttölain 54§ edellyttämällä tavalla. Museon näkemyksen mukaan rakennus tulee osoittaa suojeltavaksi asemakaavalla."*

Museon lausunnon johdosta kaavaehdotukseen on lisätty määräys:
"8. Alueen käyttöhistoria huomioiden korttelialueen rakennuskanta on kerroksellista. Konekeskuksen rakennuksella on paikallista kulttuurihistoriallista merkitystä, joka tulee huomioida alueen jatkokehittämisessä. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa

Elinvoimalautakunta

§ 75 24.09.2025

Elinvoimalautakunta

§ 101 10.12.2025

olevaan ympäristöön.”

Näin ollen alueen vanhimman rakennuksen, konekeskuksen, arvo pyritään huomioimaan ilman erillistä rakennussuojelumerkintää, samoin kuin muun rakennuskannan kerroksellisuus.

Lapin Ely-keskus pyysi lausunnolleen jatkoaikaa.

Lausunnossa huomautettiin määräysten sanamuodoista koskien maaperän pilaantuneisuutta sekä jätevedenpuhdistamon ympäristön pilaamisvaaraa sekä esitettiin perämerenketomarunan inventoinnin tarkentamista alalajien osalta. Nämä tarkennukset on tehty hyväksyttävänä olevaan aineistoon.

Ely huomautti myös, että varikon rakennusten osalta tulisi laatia inventoinnit lepakoiden ja räystäspääskyjen osalta. Valmisteluvaiheessa Ely ei maininnut näistä lajeista vedoten siihen, että luontoselvitys ei tuolloin ollut kaava-aineiston liitteenä, vaan oli sen tausta-aineistona. Selvitys on laadittu alueen aiempien kaavamuutosten yhteydessä ja on ollut Elyllä käytettävissä.

Alueelta ei ole havaintoja kummastakaan lajista, joten on epätodennäköistä, että näitä Peurasaarella esiintyisi. Näin ollen selvityksiä ei laadita. Vastineisiin on kirjattu mm. Xenus -lintutieteellisen yhdistyksen edustajan välittämä tieto, jonka mukaan Tiira-tietokannassa ei ole räystäspääskystä pesintäkauden aikaisia havaintoja 20 vuoden ajalta. Myöskään lepakosta ei ole tiedossa havaintoja alueelta.

Kaavoitus on valmistellut lausuntojen vastineet. Saatua palaute ei aiheuttanut muutoksia kaavakarttaan. Kaavamääräyksiin tehtiin teknisluonteisia täsmennyksiä ja lisättiin edellä esitetty määräys nro 8. Näiden muutosten ei katsota aiheuttavan MRA 32 § mukaista olennaista muutosta, joka edellyttäisi kaavan uudelleen nähtävillepanoa. Kaavaselistusta on tarkennettu lausunnoissa esiin nostettujen seikkojen osalta.

Liitteenä lausuntojen kooste ja niiden vastineet sekä hyväksyttävä asemakaavaehdotus. **Oheismateriaalina** asemakaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet. Lisäksi lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen sekä esittää asemakaavan edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet. Lisäksi lautakunta hyväksyi asemakaavaehdotuksen sekä esittää asemakaavan edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liitteet

- 3 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet, selostuksen liite 10
- 4 Hyväksyttävä asemakaava kartta, Peurasaaren varikon asemakaavamuutos

Oheismateriaali

Elinvoimalautakunta	§ 75	24.09.2025
Elinvoimalautakunta	§ 101	10.12.2025

Selostus 3.12.2025 Peurasaaren varikon asemakaavamuutos hyväksyntä

Selostuksen liite 1 OAS Peurasaaren varikko 2025

Selostuksen liite 2 Peurasaaren uuden jätevedenpuhdistamon hajun leviämismallinnus

Selostuksen liite 3, Pajarinrannan AK-muutoksen ja Peurasaaren AK-muutoksen ja -laajennuksen meluselvitys, Ramboll 27.2.2018

Selostuksen liite 4 Pajarinranta - Peurasaarenranta, Tärinä- ja runkomeluselvitys, Ramboll

6.3.2018, Peurasaaren varikon asemakaavamuutos

Selostuksen liite 5 Peurasaaren jätevedenpuhdistamon laajennus, Kemi, Ramboll 8.10.2024, Peurasaaren varikon asemakaavamuutos

Selostuksen liite 6, Peurasaarenranta luontoselvitys 2017 liitteineen, Sweco Ympäristö Oy, Peurasaaren varikon asemakaavamuutos

Selostuksen liite 7, varikon alueen inventointi, Peurasaaren varikon asemakaavamuutos

Selostuksen liite 8. OAS:sta saadut palautteet ja vastineet, Peurasaaren varikko

Selostuksen liite 9, valmisteluvaiheen lausunnot ja niiden vastineet, Peurasaaren varikon asemakaavamuutos

Selostuksen liite 11, asemakaavan seurantalomake Peurasaaren varikon asemakaavamuutos

Monikulttuurikeskus Mikserin avustusesitys Kemin kaupungille

Elinvoimalautakunta 10.12.2025 § 102
483/02.05.01.00/2025

Valmistelu

Kotouttamiskoordinaattori Tuija Heimonen, puh. 050 573 7001,
työllisyysjohtaja Riitta Hakala, puh. 040 674 8355

Setlementti Toivola ry esittää Kemin kaupungille Monikulttuurikeskus Mikserin toiminnan tukemista toiminnan toteuttamiseksi vuosina 2026-2028. Kustannusten nousuihin ja Stm:n myöntämän vuosiavustuksen laskuun perustuen Kemin kaupungilta anotaan 37.000 €:n vuosittaista avustusta vuosille 2026-2028.

Kemin kaupunki on myöntänyt Mikserin toimintaan 29.000 €:n vuosittaisen avustuksen vuosille 2023-2025. Näiden toimintavuosien aikana mm. työehtosopimuksen mukaiset palkat ovat nousseet yhteensä 7 % (9/2023 +3,6 %, 8/2024 +2,4 %, 8/2025 +1 %) ja tilavuokrat 23 %. Vastaavasti Sosiaali- ja terveysministeriön myöntämä vuosiavustus on vuodelle 2023 myönnetystä avustuksesta laskenut 5,46 % eli 8.194 € (2023 avustus 149.944 €, 2024 avustus 141.750 €, 2025 141.750 €).

Monikulttuurikeskus Mikseri on ollut pitkäaikainen yhteistyökumppani Kemin kaupungin maahanmuuttopalveluille ja toiminta on tukenut kunnassa tehtävää viranomaistyötä. Vuoden 2025 aikana Monikulttuurikeskus Mikseri tuotti lisäksi ostopalveluna lakisääteistä matalan kynnyksen ohjaus- ja neuvontapalvelua. Tästä toiminnasta on raportoitu kolmen kuukauden välein Kemin kaupungin kotouttamiskoordinaattorille. Kemin kaupungin maahanmuuttopalvelut päättivät kuitenkin vuoden 2026 alusta alkaen tuottaa itse tätä lakisääteistä matalan kynnyksen ohjaus- ja neuvontapalvelua ja erillinen ostopalvelusopimus (5000 euroa / vuosi) tältä osin päättyy 31.12.2025.

Monikulttuurikeskus Mikseri on ilmoittanut muuttavansa loppuvuodesta uusiin tiloihin Toivolankatu 6 osoitteeseen, mistä Setlementti Toivola ry vuokraa toimitilat. Mikseriin kohdistuva vuokra on 2500 /kk. Mikserin toimintaa ylläpitävä henkilöstövahvuus on 2,4 htv + mahdollinen osa-aikainen työllistettävä henkilö.

Monikulttuurikeskus Mikserin toimintasuunnitelma jo tuollaisenaan tulisi tukemaan alueen maahanmuuttajien kotoutumista ja ehkäisemään syrjäytymistä. Maahanmuuttopalveluista on esitetty toive laajemmista aukioloajoista, esim. iltaisin ja loma-ajoille. Tähän toiveeseen on toimintasuunnitelmassa osittain myös vastattu.

Maahanmuuttopalvelut pitää Monikulttuurikeskus Mikserin toiminnan jatkumista erittäin tärkeänä ja se vastaa omalta osaltaan uuden kotoutumislain mukaisiin tavoitteisiin ja toimenpiteisiin.

Monikulttuurikeskus Mikserin toiminnan esittely ja avustusesitys vuosille 2026-2028 liitteenä.

Elinvoimalautakunta

§ 102 10.12.2025

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää myöntää Setlementti Toivola ry:lle avustuksen Monikulttuurikeskus Mikserin toimintaan vuosille 2026-2028 37 000 euroa/vuosi.

Päätös

Kotouttamiskoordinaattori Tuija Heimonen esitteli Mikserin avustusesityksen.

Lisäys päätösehdotukseen: elinvoimalautakunta edellyttää Setlementti Toivola ry:n raportoivan puolen vuoden välein tehdyistä toimenpiteistä.

Elinvoimalautakunta päätti myöntää Setlementti Toivola ry:lle avustuksen Monikulttuurikeskus Mikserin toimintaan vuosille 2026-2028 37 000 €/vuosi. Elinvoimalautakunta edellyttää Setlementti Toivola ry:n raportoivan puolen vuoden välein tehdyistä toimenpiteistä.

Liitteet

5 Monikulttuurikeskus Mikserin toiminnan esittely ja avustusesitys vuosille 2026-2028

Kemin kaupungin työttömien osaamisen vahvistamista ja työllistymistä tukevat valmennuspalvelut**Elinvoimalautakunta 10.12.2025 § 103****21/14.07.00/2025**

Salassa pidettävä JulKL 24.1 § 25 k. (sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja terveydentilätiedot, työhuollon asiakkaan tiedot)

Valmistelu

Työllisyysjohtaja Riitta Hakala, puh. 040 674 8355

Kemin kaupungin työllisyyspalvelut on kilpailuttanut työsuhteessa tapahtuvan työttömän osaamisen vahvistamista ja työllistymistä tukevan valmennuspalvelun ajalle 1.1.2026-31.12.2027. Tarjouspyyntö on julkaistu ajalla 10.9.-13.10.2025 avoimella menettelyllä HILMA –palvelussa, Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja TED:ssä. Hilmassa numerolla: 2025-029603 ja TED-numerolla: 590041-2025. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397 /2016.

Sopimuskauden jälkeen on mahdollista ottaa käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiota. Optioiden käytöstä tehdään erillinen päätös ennen sopimuskauden päättymistä. Optiot otetaan käyttöön yksi (1) vuosi kerrallaan.

Hankittavassa palvelussa valmennuspäiviin sisältyy työskentely oppinollistetuissa työpajoissa ja osaamisen kehittäminen osatutkintojen ja oppisopimuksen avulla. Työskentely on palkkatyötä, johon ei käytetä työllisyysalueen myöntämää palkkatukea. Työsuhteet ovat yksilöllisiä asiakkaan valmennustarpeen mukaan. Osatutkintojen suorittamisella työpajaympäristössä lisätään tai päivitetään osaamista ja taitoja, tuetaan opiskelutaitoja sekä madalletaan kynnystä jatko-opintoihin tai työllistymiseen valmennusjakson päätyttyä.

Hankintayksikkö seuraa ostopalvelun tavoitteiden toteutumista osatutkintojen suorittamisen ja valmennukseen osallistuvien määrällä sekä sijoittumisella jatko-opintoihin tai työelämään. Valmennuspalvelut toteutetaan työsuhteessa. Pääsääntöisesti valmennuspäivien pituus on 85 % alalla noudatettavasta työajasta. Valmennuspalveluiden tulee sisältää: 1: Työkokeilu. Valmennuspalvelut voivat alkaa työkokeiluilla. 2: Palkallinen työ työpajaympäristössä. Valmennuspalveluiden asiakkaat ovat kemiläisiä työttömiä työnhakijoita, joilla on jo jokin tutkinto. Pääsääntöisesti asiakkaat ovat alle 55-vuotiaita. Työpajojen tulee olla helposti kemiläisten saavutettavissa julkista liikennettä käyttäen.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja. Vertailuperusteena pisteytys. Hinta 40 ja laatu 60. Tarjouspyynnössä ilmoitetut määrät ovat arvioita palvelun tarpeesta. Arvioitu valmennuspäivien tarve on 3500/vuosi. Kemin kaupungilla ei ole määräostovelvoitetta. Kemin kaupunki maksaa vain toteutuneista valmennuspäivistä.

Hinnat ilmoitetaan alv 0 %. Tarjotun hinnan tulee sisältää kaikki palkkauskulut (mm. palkka, palkan sivukulut, vakuutukset,

Elinvoimalautakunta

§ 103 10.12.2025

työterveyshuolto, työvaatteet ja -välineet) sekä valmennukset. Hankinta ylittää hankintalain 25 § liitteen E kynnysarvon. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska hankinta muodostuu yhtenäisestä palvelukokonaisuudesta, jolloin palvelun koordinointi ei vaaranna sopimuksen toteuttamista ja asiakkaiden palvelua.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi (1) tarjous ja tarjoaja on Meriva sr. Tarjoajalta pyydettiin yksi lisätarkennus valmennukseen osallistuvan henkilöstön koulutustason osalta ja toinen lisätarkennus Merivan tarjouksessa ilmoittaman asiaintuntijatiimin osallistumisesta valmennukseen sekä päivitetty valmennusprosessin kuvaus. Pyydetty lisätarkennukset saatiin määräajassa ja ne täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt ehdot.

Hyväksytty tarjous otetaan mukaan pisteytykseen ja vertailuun. Vertailutaulukko on liitteenä 1 ja pisteytysperusteet liitteenä 2.

Meriva sr tarjoaa osaamisen vahvistamista ja työllistymistä tukevia valmennuspalveluja hintaan 145,00 euroa/valmennuspäivä. Päivähinta sisältää asiakkaan palkkakustannukset työnantajakuuluineen, mahdolliset palkankorotukset, tarvittavat vakuutukset, lakisääteisen työterveyshuollon, työ- ja suojavaatteet sekä valmennuskorvauksen. Työllisyyspalvelut on varannut talousarvioon vuodelle 2026 400 000 euroa valmennuspäivien hankintaan. Määrärahalta voidaan hankkia vuonna 2026 2758 valmennuspäivää.

Vertailutaulukko ja tarjoukselle annettujen pisteiden perustelut liitteenä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

1. Elinvoimalautakunta hyväksyy Meriva sr:n tarjouksen työttömien osaamisen vahvistamista ja työllistymistä tukevasta valmennuspalvelusta.
2. Elinvoimalautakunta oikeuttaa työllisyysjohtajan allekirjoittamaan ostopalvelusopimuksen Meriva sr:n kanssa kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Kimmo Heikka (intressijäävi) ja Pirkko Pehkonen (intressijäävi) ilmoittivat esteellisyytensä asiaan ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi. Asian esittelijänä toimi Paulus Rantajarvi.

1. Elinvoimalautakunta hyväksyi Meriva sr:n tarjouksen työttömien osaamisen vahvistamista ja työllistymistä tukevasta valmennuspalvelusta.
2. Elinvoimalautakunta oikeutti työllisyysjohtajan allekirjoittamaan ostopalvelusopimuksen Meriva sr:n kanssa kun päätös on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 6 Ei-julkinen asiakirja
- 7 Ei-julkinen asiakirja

Elinvoimalautakunta

§ 104 10.12.2025

Elinvoimalautakunnan kevään 2026 kokousajat**Elinvoimalautakunta 10.12.2025 § 104**
577/00.01.02/2024**Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Kemin kaupungin hallintosäännön § 140 mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää kokousajat keväälle 2026 seuraavasti:

21.1. klo 14
11.2. klo 14
18.3. klo 14
15.4. klo 14
13.5. klo 14
3.6. klo 14

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti kokousajat keväälle 2026 seuraavasti:

21.1. klo 14
11.2. klo 14
18.3. klo 14
15.4. klo 14
13.5. klo 14
3.6. klo 14

Elinvoimalautakunta

§ 105

10.12.2025

Elinvoimatoimialan talousseuranta 2025**Elinvoimalautakunta 10.12.2025 § 105
9/02.02.02/2025****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma **oheismateriaalina.****Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Toteumaseuranta 1-11 2025 elinvoimatoimiala

Elinvoimalautakunta

§ 106

10.12.2025

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2025**Elinvoimalautakunta 10.12.2025 § 106
8/00.01.02/2025****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,
työllisyysjohtaja Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi,
elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021
organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle
kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin
kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman
laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman katsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan tilannekatsaus sekä äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman katsaus merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 107

10.12.2025

Tiedoksi saatettavat**Elinvoimalautakunta 10.12.2025 § 107****Saapuneet päätökset****Saapuneet kirjeet****Tiedoksi saapuneet asiat****Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 108

10.12.2025

Ajankohtaiset asiat**Elinvoimalautakunta 10.12.2025 § 108**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 98, § 99, § 100, § 101, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Elinvoimalautakunta
Valtaku 26
94100 KEMI

Elinvoimatoimialan kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtaku 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtaku 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	elinvoima@kemi.fi
Puhelinnumero:	+358 40 702 9737, +358 050 431 4240

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamosta.