

Tarkastuslautakunta

Aika 24.11.2025 klo 14:00 -**Paikka** Kaupungintalon 2.kerros, kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
57	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
58	Pöytäkirjan tarkastus	4
59	Ympäristötoimialan kuuleminen	5
60	Konsernivalvonta / Kiinteistö Oy Itätuuli ja Kemin Teollisuuskylä Oy	6
61	Sidonnaisuusilmoitukset	7
62	Ajankohtaiset asiat	9

Tarkastuslautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttä Joni Korrensalo Sisko Alatalo Ulla Anttila Heidi Jaakkonen Mauri Laitila Pirjo Miettunen Ulla Saarijärvi Janne Taipale Tommi	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Muu	Tervonen-Aho Anutiina Vaittinen Maria	Sihteeri Esittelijä	
Poissa	Shwe Pawwah		

Tarkastuslautakunta

24.11.2025

57**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Tarkastuslautakunta 24.11.2025****Esittelijä**

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Kuntalain 103 § mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kemin kaupungin hallintosäännön § 140 mukaisesti kokouskutsu pyritään lähettämään vähintään 3 päivää ennen kokousta.

Kemin kaupungin hallintosäännön 148 § mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolevat sekä onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta

24.11.2025

58

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastuslautakunta 24.11.2025

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tommi Taipale ja Ulla Alatalo.

Päätös

Tarkastuslautakunta

24.11.2025

59

Ympäristötoimialan kuuleminen

Tarkastuslautakunta 24.11.2025

57/00.01.03/2025

Valmistelu

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Arvioinnin työohjelman mukaisesti tarkastuslautakunta seuraa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista ja valtuuston asettamien talousarviotavoitteiden saavuttamista.

Tarkastuslautakunta on kutsunut ympäristöjohtajan esittelemään ympäristötoimialan osalta seuraavia teemoja:

- toimialan 10 kk taloustoteuma
- kiinteistöjen korjausvelkatilannetta
- toimitilaratkaisut (kouluverkko, uimahalli, kulttuurikeskus)
- kaupunkikuva
- katujen kunnossapito

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä esittelyn tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta

24.11.2025

60

Konsernivalvonta / Kiinteistö Oy Itätuuli ja Kemin Teollisuuskylä Oy

Tarkastuslautakunta 24.11.2025

57/00.01.03/2025

Valmistelu

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Tarkastuslautakunta seuraa kaupunkikonsernin toimintaa ja kaupungin konserniyhtiöille asettamien tavoitteiden toteutumista. Kaupungin konserniohje määrittelee konserniohjauksen toteuttamisen, jolla pyritään varmistamaan valtuuston konsernille asettamien tavoitteiden toteutuminen. Konsernivalvonnan tarkastelulla tarkastuslautakunta arvioi, onko toiminta järjestetty konserniohjeen velvoittamalla tavalla tuloksellisesti ja tarkoituksenmukaisesti.

Tarkastuslautakunta on kutsunut Kiinteistö Oy Itätuulen ja Kemin Teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtajan kuultavaksi.

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä esittelyn tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta

24.11.2025

61

Sidonnaisuusilmoitukset**Tarkastuslautakunta 24.11.2025****377/00.03.00/2025****Valmistelu**

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka kuntalain §:n 121 mukaisesti valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi. Kemin kaupungin hallintosäännön 76 § mukaan tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Tarkastuslautakunta tarkistaa ilmoitukset ennen niiden julkaisua internetsivuilla. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta. Avoimuutta ja päätöksenteon läpinäkyvyyttä noudattaen luottamushenkilöt ja viranhaltijat voivat tehdä ja päivittää sidonnaisuusilmoituksen aina, kun kokevat sen tarpeelliseksi.

Sidonnaisuusilmoituksissa on hyvä huomioida, että luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita koskeva ilmoitusvelvollisuus koskee yhtälailla myös heidän varalla tai sijaisena olevia henkilöitä.

Sidonnaisuuksien ilmoitusvelvollisuus koskee

Luottamushenkilöistä:

Kaupunginhallituksen sekä konserni- ja suunnittelujaoston kaikkia jäseniä ja varajäseniä.

Valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Viranhaltijoista:

Kaupunginjohtajaa.

Kaupunginhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä.

Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden tulee tehdä sidonnaisuusilmoitus sähköisen järjestelmän kautta, joka löytyy kaupungin internetsivuilta

<https://www.kemi.fi/kaupunki-ja-hallinto/paatoksenteko/sidonnaisuusilmoitukset/>

Tarkastuslautakunta

24.11.2025

Tarkastuslautakunta käy säännöllisesti läpi saapuneet sidonnaisuusilmoitukset sekä sidonnaisuusilmoituksiin tehdyt muutokset ja pitää kaupungin sidonnaisuusilmoitusrekisterin ajan tasalla.

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

- 1) tarkastaa kokouspäivään mennessä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset;
- 2) päättää julkaista hyväksytyt ilmoitukset kaupungin internetsivuilla.

Päätös

Tarkastuslautakunta

24.11.2025

62**Ajankohtaiset asiat****Tarkastuslautakunta 24.11.2025**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös