

Elinvoimalautakunta

12.11.2025

Aika 12.11.2025 klo 14:00 - 15:00**Paikka** Kaupungintalo, 2. kerroksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 91	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 92	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 93	Lumilinnan matkailualueen asemakaavamuutos	5
§ 94	Elinvoimatoimialan talousseuranta 2025	7
§ 95	Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2025	8
§ 96	Tiedoksi saatettavat	9
§ 97	Ajankohtaiset asiat	10

Elinvoimalautakunta

12.11.2025

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kunnari Jukka	14:00 - 15:00	Puheenjohtaja	
	Hepola Liisa	14:00 - 15:00	Varapuheenjohtaja	
	Alamommo Mikko	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Ojansivu Tapio	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Pehkonen Pirkko	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Pekkala Niina	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Rojola Jani	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Sihlman Sanna	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Vahtola Katja	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Lescelius Marko	14:00 - 15:00	kaupunginhallituksen edustaja	
	Buska Johanna	14:00 - 15:00	Varajäsen	
	Saija Alakare	14:00 - 14:22	Viran-/toimenhaltija	Läsnä etänä §91-93
Muu	Heikka Kimmo	14:00 - 15:00	Elinvoimajohtaja, esittelijä	
	Hanna Alila	14:00 - 15:00	Sihteeri	
Poissa	Kumpula Anniina			
	Paulus Rantajärvi			
	Riitta Hakala			

Käsitellyt asiat

91 - 97 §

AllekirjoittajatJukka Kunnari
puheenjohtajaHanna Alila
sihteeriJani Rojola
pöytäkirjantarkastajaKatja Vahtola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä
Yleisessä tietoverkossa

Elinvoimalautakunta

§ 91

12.11.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Elinvoimalautakunta 12.11.2025 § 91****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 92

12.11.2025

Pöytäkirjan tarkastus**Elinvoimalautakunta 12.11.2025 § 92****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jani Rojola ja Katja Vahtola.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jani Rojola ja Katja Vahtola.

Lumilinnan matkailualueen asemakaavamuutos**Elinvoimalautakunta 12.11.2025 § 93**
135/10.02.03/2025**Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Kaavoitus on valmistellut Lumilinnan matkailualueen asemakaavamuutoksen. Kaavamuutos on pantu vireille Kemin kaupunginhallituksen 10.2.2025 § 38 hyväksymän kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kemin Matkailu Oy:n hotellihanke LumiLinnan yhteyteen. Samalla tarkastellaan ympäröivän matkailualueen pysäköintiratkaisuja.

Asemakaavan valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 11.6.-1.8.2025. Lausuntoja saatiin 4 kpl (Lapin pelastuslaitos, Kemin Energia ja Vesi Oy, Lapin ELY-keskus ja Tornionlaakson museo). Mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavaehdotus on laadittu lausunnot huomioiden. Lausunnot ja niiden vastineet on koottu erilliseksi yhteenvedoksi.

Kemin Matkailu Oy on teettänyt hotellista alustavia suunnitelmia (Suomen Aluerakennuttaja Oy – SARA). Suunnittelussa on tutkittu hotellirakennuksen massoittelun vaihtoehtoja sekä arkkitehtuurin, aluerakenteen että taloudellisuuden kannalta. Hotellirakennuksen paikka on määräytynyt niin, että LumiLinnan oleva rakennus ja hotelli on mahdollista yhdistää kulkusillalla. Oleva huoltorakennus on tarkoitus säilyttää. Rakennuksen sijainti mahdollistaa myös tontin kaakkoispäädyn käytön muuhun, kuten lumirakentamiseen. LumiLinnan tontin, eli korttelin 171 käyttötarkoitusmerkintää on tarkennettu muotoon KL-1 -eli *”Matkailua palvelevan liiketoiminnan sekä hotelli- ja majoitusrakennusten korttelialue.”* Korttelin rakennusoikeutta on kasvatettu nykyisen asemakaavan 10 000 kerrosneliömetristä 15 000 kerrosneliömetriin. Hotellitontin maksimikerroslukumäärä on kaavaehdotuksessa VI.

Lisääntyvän autopaikkatarpeen myötä voimassa olevan asemakaavan korttelin 161 KL-2 -tontin tilalle osoitetaan LPA-3 -alue: *”Autopaikkojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kortteleiden 171 ja 161 autopaikkoja. Alueelle saa sijoittaa linja-autopysäköintiä sekä linja-autoja varten tarkoitettuja katoksia.”*

Näiden edellä esitettyjen muutosten lisäksi kaavan aluevarauksia on tarkennettu muun muassa venesataman osalta. Venesataman toiminnot on kaavassa turvattu.

Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 23.10.2025. Kokouksessa nousi esiin teknisluonteisia huomioita kaavakartasta, jotka on tarkennettu ehdotukseen. Huomiot koskivat ohjeellisia hulevesien viivytysalueita, KL-1 -tontin palo- ja pelastusturvallisuuden varmistamista poistamalla tontin sisäinen pysäköimispaikka, LV-alueen rakennusoikeuden tarkentamista

Elinvoimalautakunta

§ 93

12.11.2025

sekä RM-3 -tontin kaakkoispuolisen satamalaiturin leventämistarvetta. Asemakaavatarkastajilla ei ollut kaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Kaavaehdotuksesta on tehty yritysvaikutusten arviointi, jonka yhteenvedossa todetaan: *"Kaavamuutos toteuttaa kaupungin strategiaa ja tekee Lumilinnan alueesta entistä vetovoimaisemman matkailuelinkeinojen kannalta."*

Liitteenä kooste valmisteluaineiston lausunnoista ja niiden vastineet sekä asemakaavaehdotus. **Oheismateriaalina** kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston sekä lausuntoihin esitetyt vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Niina Pekkala (intressijäävi) ja Johanna Buska (intressijäävi) ilmoittivat esteellisyytensä asian käsittelyyn ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Lautakunta hyväksyi kaavan ja valmisteluaineiston sekä lausuntoihin esitetyt vastineet ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Liitteet

- 1 Valmisteluvaiheen lausunnot ja vastineet Lumilinnan asemakaavan muutosehdotus (selostuksen liite 3)
- 2 Kartta Lumilinnan asemakaavan muutosehdotus 24.10.2025

Oheismateriaali

Selostus LumiLinnan matkailualueen asemakaavamuutos 28.10.2025

Selostuksen liite 1 Lumilinnan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS 10.6.2025

Selostuksen liite 2 Lumilinnan asemakaavamuutoksen OAS:sta saatu lausunto, mielipide ja niiden vastineet

Selostuksen liite 5 Havainnekuvat

Selostuksen liite 6 Lumilinnan asemakaavamuutoksen seurantalomake

Elinvoimalautakunta

§ 94

12.11.2025

Elinvoimatoimialan talousseuranta 2025**Elinvoimalautakunta 12.11.2025 § 94
9/02.02.02/2025****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma **oheismateriaalina.****Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 95

12.11.2025

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2025**Elinvoimalautakunta 12.11.2025 § 95
8/00.01.02/2025****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,
työllisyysjohtaja Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi,
elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021
organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle
kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin
kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman
laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman katsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman katsaus merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 96

12.11.2025

Tiedoksi saatettavat

Elinvoimalautakunta 12.11.2025 § 96

Saapuneet päätökset

Saapuneet kirjeet

Tiedoksi saapuneet asiat

Esittelijä Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Elinvoimatoimialan talousarvioesitykseen esitetään lisämäärärahaa matkailun kehittäjän palkkaamiseen elinkeinopalveluihin.

Nuorisovaltuuston edustajaksi elinvoimalautakuntaan on nimetty Elmeri Pekala (nuorisovaltuusto 23.10.2025 § 27 ja kaupunginhallitus 03.11.2025 § 403 444/12.05.00/2025).

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 97

12.11.2025

Ajankohtaiset asiat**Elinvoimalautakunta 12.11.2025 § 97**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Seuraava kokous 10.12.2025 klo 14.00.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi seuraavan kokouksen ajankohta.

Päätös

Keskusteltiin lautakunnan jäsenten osallistumisesta Pohjoisen Forum 2026 työllisyysseminaariin 29. - 30.1.2026. Todettiin, että seminaariosallistuminen kuuluu Meri-Lapin työllisyysalueen työllisyyslautakunnalle.

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.