

Takausraportti 27.10.2025

Ryhvät	Aloituspäivä	Eräpäivä	Takausprosentti	Avoinna oleva taattu saldo
Yhteensä				50 102 356,96
Konsernin sisäinen				48 083 655,63
Itätuuli KOY				2 108 013,15
62/2005 Itätuuli Kiint Oy	9.9.2005	9.9.2098	100,0000%	611 231,50
71/2009 Itätuuli Kiint. Oy	20.2.2011	20.2.2040	100,0000%	407 004,00
73/2009 Itätuuli Kiint. Oy	6.2.2011	6.2.2039	100,0000%	819 286,00
80/2010 Itätuuli Kiint. Oy	31.12.2018	9.12.2041	100,0000%	270 491,65
Kemin Energia ja Vesi Oy				5 480 000,00
103/2020 Kemin Energia ja Vesi Oy	6.2.2020	6.2.2034	100,0000%	5 480 000,00
Kemin Keilatalo Oy				292 353,82
100/2017 Kemin Liikuntapaikat Oy	31.12.2018	18.4.2032	100,0000%	292 353,82
Kemin Satama Oy				31 230 000,00
104/2021 Kemin Satama Oy	8.6.2021	8.6.2034	80,0000%	15 540 000,00
105/2021 Kemin Satama Oy	10.6.2021	10.6.2034	80,0000%	6 660 000,00
106/2021 Kemin Satama Oy	10.6.2021	31.5.2034	80,0000%	8 880 000,00
99/2016 Kemin Satama Oy	22.11.2018	22.11.2026	100,0000%	150 000,00
Kemin Teollisuuskylä Oy				6 380 515,31
101/2018 Kemin Teollisuuskylä Oy	31.12.2018	30.5.2028	80,0000%	126 315,78
87/2012 Kemin Teollisuuskylä Oy	31.12.2018	28.6.2041	100,0000%	901 389,70
88/2012 Kemin Teollisuuskylä Oy	31.12.2018	31.12.2042	100,0000%	2 194 915,12
95/2014 Kemin Teollisuuskylä Oy	31.12.2018	12.6.2044	100,0000%	3 157 894,71
Kemin matkailu Oy				1 438 087,56
107/2021 Kemin Matkailu Oy	26.7.2021	9.7.2028	80,0000%	1 077 551,02
109/2024 Kemin Matkailu Oy	16.1.2024	8.1.2027	18,5000%	360 536,54
Kiinteistö Oy Kiveliönkoti				1 070 460,42
108/2022 Kiinteistö Oy Kiveliönkoti	1.6.2022	31.5.2063	100,0000%	1 013 532,00
33/1995 Kiinteistö Oy Kiveliönkoti	31.12.2018	31.8.2032	100,0000%	56 928,42
Tietotalo Oy, Kemi				84 225,37
53/2000 Tietotalo Oy	20.9.2009	20.10.2027	100,0000%	84 225,37
Osakkuusyhteisö				1 098 715,73
Meri-Lapin Vesi Oy Kemi			45,0000%	729 000,00
81/2011 Meri-Lapin Vesi Oy	31.12.2018	20.10.2031	45,0000%	729 000,00
Perämeren Jätehuolto Oy Kemi				369 715,73
61/2005 Perämeren Jätehuolto Oy	27.5.2005	30.5.2025	36,6100%	0,00
66/2006 Perämeren Jätehuolto Oy	20.4.2006	20.10.2026	36,6100%	34 017,18
89/2012 Perämeren Jätehuolto Oy	31.12.2018	21.2.2028	36,6140%	335 698,55
Ulkopuolinen				919 985,60
Toivola-Luotolan Palvelukeskus KOy				175 080,00
92/2013 Kiint Oy Toivola-Luotolan Pal	28.5.2019	28.11.2028	100,0000%	175 080,00
Toivola-Luotolan Settlementti ry				744 905,60
63/2005 Toivola-Luotolan Settlementti	9.12.2005	10.12.2035	100,0000%	630 000,00
68/2006 Toivola-Luotolan Settlementti	31.12.2020	2.1.2036	100,0000%	114 905,60

Pitkäaikaiset lainat, Lainaraportti 9.9.2025

Ryhmät	Pääoma	Avoinna oleva saldo	Aloituspäivä	Eräpäivä	Nykyinen marginaali	Viitekorko / Viitekorko	Tämänhetkinen korko
Yhteensä	110 800 000,00	90 163 365,00					1,7170%
Danske Bank Oyj	4 800 000,00	4 560 000,00					2,3625%
FI6781899710074029	4 800 000,00	4 560 000,00	22.10.2024	1.11.2034	0,2400%	EURIBOR6M	2,3710%
Kuntarahoitus Oyj	106 000 000,00	85 603 365,00					1,6611%
19683/19	13 000 000,00	5 200 000,00	16.9.2019	17.9.2029	0,0000%		0,3600%
19994/20	13 000 000,00	5 850 000,00	23.4.2020	23.4.2030	0,0000%		0,4210%
20552/21	10 000 000,00	10 000 000,00	27.5.2021	27.5.2026	0,0000%		0,0980%
20657/21	18 000 000,00	14 400 000,00	3.9.2021	3.9.2031	0,0000%		0,1910%
21052/22	5 000 000,00	4 117 649,00	30.6.2022	30.6.2032	0,0000%		2,4580%
21053/22	10 000 000,00	10 000 000,00	30.6.2022	30.6.2032	0,0000%		2,6900%
21187/22	10 000 000,00	10 000 000,00	14.11.2022	9.11.2029	0,3400%	EURIBOR6M	2,4860%
SI00032/23	10 000 000,00	10 000 000,00	8.6.2023	10.6.2030	0,3200%	EURIBOR6M	2,3660%
SI00381/23	4 500 000,00	3 535 716,00	28.12.2023	30.12.2030	0,3000%	EURIBOR6M	2,3370%
SI00611/24	12 500 000,00	12 500 000,00	22.4.2024	24.4.2034	0,0000%		3,2260%

Kuntatodistukset eli lyhytaikaiset lainat 9.9.2025

Ryhmät	Pääoma	Avoinna oleva saldo	Aloituspäivä	Eräpäivä	Tämänhetkinen korko
Kuntatodistus	7 000 000,00	7 000 000,00			2,0443%
Kuntarahoitus Oyj	3 000 000,00	3 000 000,00			2,0153%
394663	3 000 000,00	3 000 000,00	22.7.2025	28.11.2025	2,0153%
Nordea Bank Oyj	4 000 000,00	4 000 000,00			2,0660%
KT482428832	4 000 000,00	4 000 000,00	19.6.2025	31.10.2025	2,0660%

Antolainaraportti 27.10.2025

Ryhmät	Avoinna oleva saldo	Aloituspäivä	Eräpäivä	Viitekorko / Viitekorko	Tämänhetkinen korko
Vakiomuotoinen laina	19 425 000,00				2,7230%
Pitkäaik. antolaina 3 Kemin Matkailu Oy	500 000,00	15.11.2023	15.11.2028	EURIBOR1Y	4,1360%
Pitkäaik. antolaina 400t€ Kemin Teollisuuskylä Oy	325 000,00	25.4.2022	26.4.2032	EURIBOR1Y	4,2220%
Pitkäaik. antolaina Kemin Matkailu Oy	1 500 000,00	8.7.2022	8.7.2027	EURIBOR1Y	4,2620%
Pitkäaikainen Kemin Energia ja Vesi Oy Oy	3 500 000,00	1.1.2016	31.12.2035		2,9589%
Pitkäaikainen antolaina 2 Kemin Matkailu Oy	500 000,00	16.11.2021	16.11.2026		0,5000%
Pitkäaikainen Kemin Energia ja Vesi Oy	12 500 000,00	31.12.2018	15.2.2045		2,9500%
Tilapäisluotto lyhytaik. Itätuuli	200 000,00	14.2.2025	10.2.2026	EURIBOR1Y	2,8700%
Tilapäisluotto lyhytaik. Teollisuuskylä	200 000,00	14.6.2024	14.5.2025		3,0770%
Tilapäisluotto lyhytaik. Matkailu	200 000,00	14.6.2024	13.6.2025	EURIBOR1Y	4,2190%
Pääomalaina	1 019 720,39				
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 10	19 847,18	1.1.2019	29.12.2028		0,0000%
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 11	71 635,11	1.1.2019	29.12.2028		0,0000%
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 12	22 712,06	1.1.2019	31.12.2029		0,0000%
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 13	92 503,36	1.1.2019	29.12.2028		0,0000%
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 14	100 912,76	1.1.2019	30.12.2032		0,0000%
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 15	28 591,95	1.1.2019	29.12.2028		0,0000%
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 16	4 853,51	1.1.2019	29.12.2028		0,0000%
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 18	42 046,98	1.1.2019	30.12.2030		0,0000%
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 19	3 492,76	1.1.2019	29.12.2028		0,0000%
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 26	100 912,76	1.8.1994	2.1.2026		0,0000%
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 27	146 755,57	31.7.1999	2.1.2026		0,0000%
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 32	150 000,00	2.7.2003	2.1.2026		0,0000%
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 38	185 000,00	7.9.2012	2.1.2026		0,0000%
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 4	25 228,20	1.1.2015	30.12.2030		0,0000%
Pitkäaikainen Kiinteistö Oy Itätuuli laina nro 7	25 228,19	1.1.2015	30.12.2027		0,0000%
Aravalaina	2 788 658,92				1,5374%
13310000024001 Itätuuli KOYArava	118 871,21	31.8.2018	28.2.2031	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,5100%
13310000024002 Itätuuli KOYArava	170 166,02	31.8.2018	28.2.2035	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,5100%
13310000024003 Itätuuli KOYArava	376 978,89	31.8.2018	31.8.2035	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,5100%
13310000024004 Itätuuli KOYArava	272 977,63	31.8.2018	31.8.2035	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,5100%
13310000024005 Itätuuli KOYArava	194 051,28	31.8.2018	31.8.2035	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,5100%
13310000024007 Itätuuli KOYArava	217 188,55	31.8.2018	31.8.2035	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,5100%
13312409200786 Itätuuli KOYArava	156 712,88	31.8.2018	31.8.2028	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,5100%
13350000004301 Itätuuli KOYArava	159 182,22	31.8.2018	31.8.2028	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,5100%
13352409304291 Itätuuli KOYArava	46 809,24	31.8.2018	31.8.2035	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,5100%
13410000024009 Itätuuli KOYArava	138 979,28	31.8.2018	31.8.2028	Arava vuosimaksu 2 Kemi	2,0600%
13410000024010 Itätuuli KOYArava	426 340,63	31.8.2018	28.2.2031	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,5100%
13410000024011 Itätuuli KOYArava	166 221,22	31.8.2018	28.2.2041	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,5100%
13410000024012 Itätuuli KOYArava	344 179,87	31.8.2018	28.2.2037	Arava vuosimaksu2 Kemi	1,5100%