

Holstinharjun osayleiskaavamuutoksen vireilletulovaiheessa (19.3.2025 ->) saatujen lausunnon (1 kpl) ja mielipiteen (1 kpl) tiivistelmät ja vastineet niihin:

LAUSUNTO

1. Tornionlaakson museo

Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY2009), joka on osoitettu vaalittavaksi sekä maakunta- että yleiskaavassa on Pohjanmaan rantatie, vajaa kilometri suunnittelualueesta etelään. Merkintään liittyvän maakuntakaavamääräyksen mukaan Suunnittelussa on turvattava Pohjanmaan rantatien säilyneiden osien kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet. Pohjanmaan rantatie on osoitettu osayleiskaavassa, mutta merkintään ei liity kaavamääräystä. Muut lähimmät tunnetut rakennetun kulttuuriympäristön tai maisema-alueet sijaitsevat etäämmällä suunnittelualueesta.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavamuuotosalueelle ei sijoitu tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännoiksi. Tämä tulisi tulla esiin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä myöhemmin kaavaselostuksessa. Lähin muinaisjäännos on noin 1 km päässä oleva Vanha rantatie (1000021286). Röykkiö- ja latomuskohteita sijoittuu kaavalta noin 1.3 km päähän. Arvioitaviin vaikutuksiin tulee lisätä kulttuuriperintö. Nykyiselle toiminnalle alueella on vuonna 2007 sovellettu Holstinharjun jätteenkäsittelylaitoksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Lapin ELY-keskus on antanut asiasta yhteysviranomaisen lausunnon 13.12.2007 (LAP-2007-R-3-531), jonka mukaan laadittu arviointiselostus on ollut tuolloin riittävä. Vuoden 2007 YVA-selostuksessa ei ole huomioitu arkeologista kulttuuriperintöä.

Arkeologinen inventointi ympäristössä on joko vanhentunutta (yli 20 v.) tai, kuten kyseisellä suunnittelualueella, sitä ei ole koskaan tehty. Tyypillisesti alueen samoilla korkeuksilla oleva arkeologinen kulttuuriperintö koostuu röykkiö- ja latomuskohteista ja ajoittuu rautakaudelle tai keskiajalle. Kivilatomustyyppisiä

VASTINE

Merkitään tiedoksi.

Merkitään tiedoksi.

Merkitään tiedoksi.

kohteita on haastavaa havaita laserkeilausaineiston avulla. Vaikka maasto on suurilta osin muokattua, mahdollisuus uusien muinaisjäännösten löytymiselle on olemassa pienessä osassa kaava-aluetta. Tornionlaakson museon arkeologi käy virkatyönään tarkastamassa kyseiset alueet tulevan maastokauden aikana.

Kaavan vaikutusten arviointiin tulee lisätä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaisesti vaikutusten arviointi suhteessa kulttuuriperintöön, jotta arkeologinen kulttuuriperintö tulee myös huomioiduksi. Suunnittelun yhteydessä tulee myös tunnistaa mahdolliset vaikutukset valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Merkitään tiedoksi.

OAS:a ja kaavaselostusta on täydennetty lausunnon mukaisesti.

2. Yksityinen osallinen

MIELIPIIDE

Mielestäni kaavamuutoksen aiheuttama vaikutusalue on laajempi, kuin nyt esitetty. Tulisi olla vähintään 3 km rinki ympärille (melu,pölypäästöt) joka tutkitaan.

Kaavaa laadittaessa. Alue rajautuu VU- kaavamerkintään joka on myös huomioitava. EV-1 alue on suojaviheralue se tulee huomioida.

OAS ei kerro minkälaiselle toiminnalle savaterra tarvitsee lisäaluetta. Varastokentäksikö vai muulle toiminnalle. Savaterran toiminta on osoittanut ettei Kiertotaloustoiminta toimi, puhdistettu jäte ei kelpaa kenellekään uusiokäyttöön.

VASTINE

Jätteenkäsittelylaitoksen toiminnalle on laadittu ympäristövaikutusten arviointi ja toiminta on ympäristöluvitettua. Toiminnan vaikutuksia seurataan vuosittain tutkimalla pohja- ja valumavesien laatua sekä kolmen vuoden välein toteutetaan PAH-yhdisteiden leviämistutkimus. Kesällä 2025 Enwin Oy on tekee seuraavan tutkimuksen. Tutkimuksissa on nähtävissä liikenteen ja muun teollisuuden vaikutuksia. Lisäksi jätteenkäsittelyalue sijaitsee suhteellisen etäällä lähimmästä asutuksesta jättäen väliin pääosin 50...60 vuotta kasvaneet metsäalueet.

Yleiskaavan aluevaraukset on huomioitu kaavamuutoksessa. EV-1 -aluetta tullaan kaavaluonnoksessa osoittamaan etelä- ja itäreunalle kaavamuutosaluetta.

Valmisteluvaiheen kaavaselostuksessa kuvataan millaiselle toiminnalle lisäalue tulee.

Kemin kaupungin tulee arvioida edistääkö toiminta kaupungin Vaalimaa vihreitä arvoja, kun alueelle varastoidaan ulkomaita myöten kerättyä saastunutta maata ja aineksia. Hiilidioksidi ja muut ilmansaasteet jotka toiminnasta aiheutuu.

Puhdistuksen jälkeen varastoidaan loppusäilytykseen Kemiin. Osa on vielä mahdollisesti kapseloitava niiden sisältämien haitta-aineiden vuoksi ennen kuin ne voidaan varastoida.

Jätteenkäsittelylaitoksen toiminta on todettu kannattavaksi eikä saastuneet saati puhdistetut maamassat jää loppusäilytykseen Kemiin Holstinharjun alueelle. Ympäristölain ja ympäristöluvan mukaisesti maksimisäilytysaika on kolme vuotta.

Rovaniemellä 28.4.2025



Jarmo Lokio
Arkkitehti YKS 122