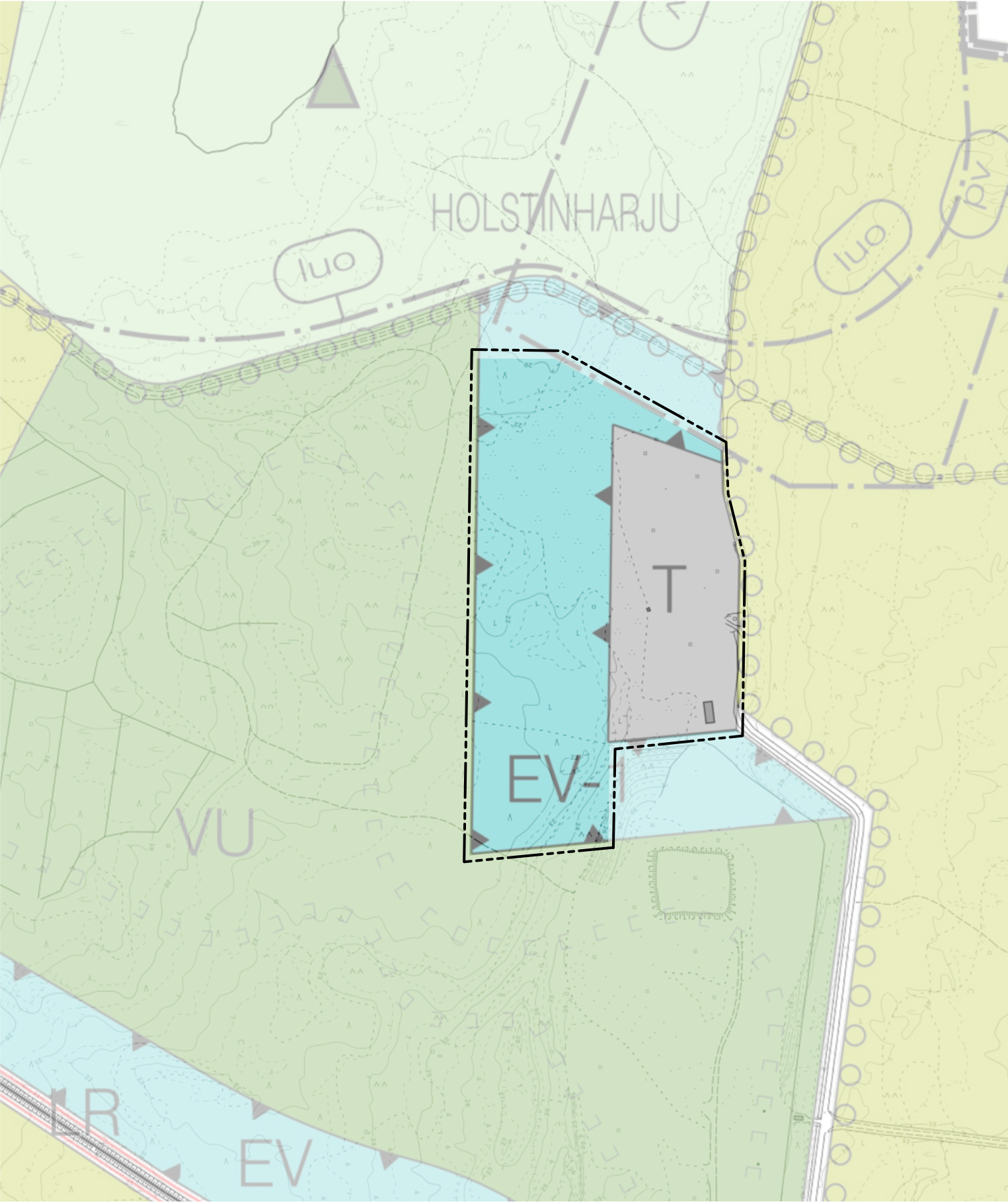
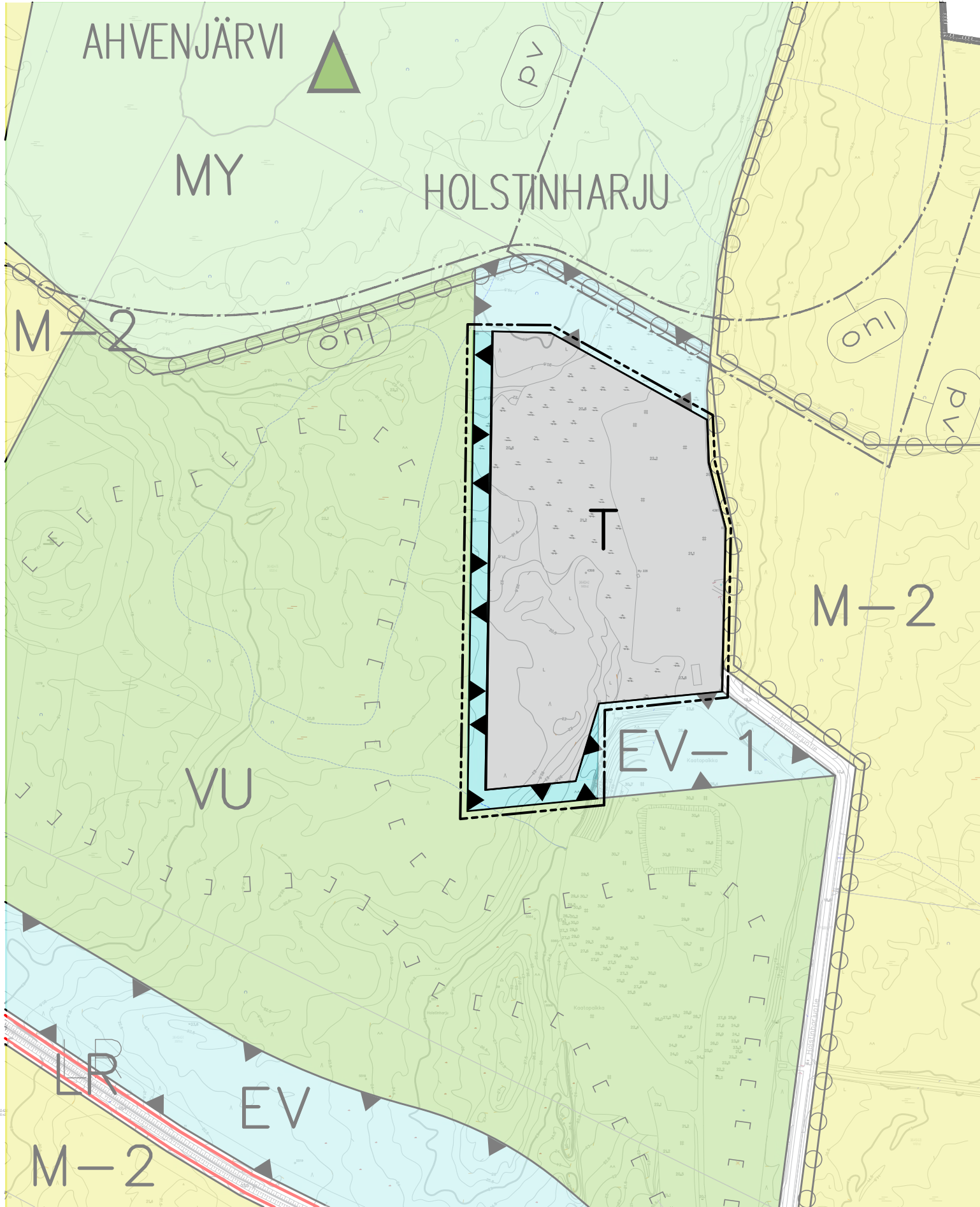




OTE VOIMASSA OLEVASTA YLEISKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:5000



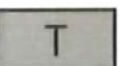
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

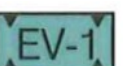
Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkintä:

 Vedenhankintaa varten tärkeä tai muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueen käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu. Toimenpiteillä ei saa vaarantaa pohjaveden määrää tai laatua. Alueella tehtäviä toimenpiteitä rajoittavat vesilaki ja ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan luonnonarvojen säilyminen.

Alueiden käyttötarkoitukset:

 Teollisuus- ja varastoalue. Korttelitehokkuus enintään $e=0,70$.

 Suojaviheralue jätteenkäsittelylaitoksen ympäristöhäiriöiden torjumiseksi tai käytöstä poistettu maisemoitu kaatopaikka.

Kohde- ja viivamerkinntä:

 Ulkoilureitti.

 Moottorikelkkareitti.

Piirtämistekniset merkinnät:

 Yleiskaava-alueen raja.

 Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava asemakaavoitetun alueen ulkopuolella vähintään 2000 m².

Rakennuspaikalle saa rakennusjärjestyksestä poiketen rakentaa useita rakennuksia.

Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella on jäte- ja vesihuollosta esitettävä suunnitelma rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön alueella muodostuvien hulevesien hallinnasta. Alueen hulevedet tulee hallita ja imeyttää kiinteistön alueella, niitä ei saa ohjata kaavamuuotosalueen ulkopuolelle.



KEMIN KAUPUNKI

HOLSTINHARJUN OSAYLEISKAAVAMUUTOS

1:5000
Ehdotusvaihe 10.9.2025

Kaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a § 11.4.2014/323 mukainen ja vastaa riittävällä tarkkuudella kaavan laatimisajan olosuhteita. Pohjakartta on korkeusjärjestelmässä N2000.

Paulus Rantajärvi, kaupungingeodeetti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . .2025 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kemi . .2025
Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan . .2025

Nähtävillä
valmisteluvaihe MRA 30 § 14.5.-12.6.2025
ehdotusvaihe MRA 27 § _____. - _____.2025

Rovaniemellä 10.9.2025


Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122
↓
ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY