

Tontin 240-17-1709-10 (Rytikatu 13-11) maanvuokrasopimuksen purkaminen

Elinvoimalautakunta 22.10.2025 § 84
573/10.00.03/2025

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Osoitteessa Rytikatu 13-11 Rytikarin kaupunginosassa sijaitsee entinen päiväkotitakennus, joka on rumentanut maisemaa useiden vuosien ajan. Tontti on vuokrattu ja rakennus on yksityisomistuksessa (kuolinpesä). Asiassa on pyritty vapaaehtoiseen luovutukseen, eli kuolinpesän osakkaat lahjoittasivat kohteen vastikkeetta kaupungille ja rakennus purettaisiin. Asiassa on kuitenkin selvinnyt, että osa kuolinpesän osakkaista asuu ulkomailla ja on menehtynyt, joten kaikkia osakkaita on lähes mahdotonta tavoittaa.

Kaupungilla on vuokrasaatavia tontin 240-17-1709-10 vuokralaiselta usean vuoden ajalta. Maksamattomat vuokrat ovat maanvuokralain 21§:n mukaisesti peruste purkaa maanvuokrasopimus. Kaupunki on vaatinut maksamattomia vuokria maksettavaksi uhalla, että maanvuokrasopimus puretaan. Vaatimus on julkaistu Virallisessa Lehdessä 16.9.2025.

Vuokria ei ole maksettu, joten maanvuokrasopimus on purettavissa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunki purkaa tontin 240-17-1709-10 maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti, että kaupunki purkaa tontin 240-17-1709-10 maanvuokrasopimuksen.