

Tarkastuslautakunta

Aika 06.10.2025 klo 14:00 -**Paikka** Kaupungintalon 2.kerros, kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
45	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
46	Pöytäkirjan tarkastus	4
47	Konsernivalvonta / Kemin Matkailu Oy	5
48	Kaupungin ajankohtainen taloustilanne	6
49	Arviointikertomus 2024	7
50	Sidonnaisuusilmoitukset	12
51	Ajankohtaiset asiat	15

Tarkastuslautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttä Joni	Puheenjohtaja	
	Korrensalo Sisko	Varapuheenjohtaja	
	Alatalo Ulla	Jäsen	
	Anttila Heidi	Jäsen	
	Jaakkonen Mauri	Jäsen	
	Laitila Pirjo	Jäsen	
	Miettunen Ulla	Jäsen	
	Saarijärvi Janne	Jäsen	
	Shwe Pawwah	Jäsen	
	Taipale Tommi	Jäsen	

Tarkastuslautakunta

06.10.2025

45

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tarkastuslautakunta 06.10.2025

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Kuntalain 103 § mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kemin kaupungin hallintosäännön § 140 mukaisesti kokouskutsu pyritään lähettämään vähintään 3 päivää ennen kokousta.

Kemin kaupungin hallintosäännön 148 § mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolevat sekä onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta

06.10.2025

46

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastuslautakunta 06.10.2025

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Heidi Anttila ja Mauri Jaakkonen.

Päätös

Tarkastuslautakunta

06.10.2025

47

Konsernivalvonta / Kemin Matkailu Oy

Tarkastuslautakunta 06.10.2025

57/00.01.03/2025

Valmistelu

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Tarkastuslautakunta seuraa kaupunkikonsernin toimintaa ja kaupungin konserniyhtiöille asettamien tavoitteiden toteutumista. Kaupungin konserniohje määrittelee konserniohjauksen toteuttamisen, jolla pyritään varmistamaan valtuuston konsernille asettamien tavoitteiden toteutuminen. Konsernivalvonnan tarkastelulla tarkastuslautakunta arvioi, onko toiminta järjestetty konserniohjeen velvoittamalla tavalla tuloksellisesti ja tarkoituksenmukaisesti.

Tarkastuslautakunta on kutsunut Kemin Matkailu Oy:n toimitusjohtajan kuultavaksi.

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä esittelyn tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta

06.10.2025

48

Kaupungin ajankohtainen taloustilanne

Tarkastuslautakunta 06.10.2025

316/02.02.00/2025

Valmistelu

Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Arvioinnin työohjelman mukaisesti tarkastuslautakunta seuraa kaupungin taloustilannetta ja talouden tasapainotusta.

Valtuusto hyväksyi 9.12.2024 § 108 talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028. Vuoden 2025 talousarviossa toimintakate on -53,2 miljoonaa. Vuosikate on 1,7 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 51,8 miljoonaa euroa.

Tilakauden ylijäämä muodostuu merkittävältä osin valtuuston 9.12.2024 § 107 päättämästä osakkeiden myynnistä. Myynnin seurauksena kaupungin talouteen kertynyt alijäämää saadaan katettua kuntalain 110 §:n edellyttämällä tavalla.

Tarkastuslautakunta on kutsunut kokoukseen kaupunginjohtajan ja talouspäällikön kertomaan ajankohtaisesta taloustilanteesta:

- vuoden 2025 talousarvion toteuminen, 8 kk tilanne
- omaisuuden myynti ja alijäämän kattaminen
- vuoden 2026 ja suunnitelmavuosien 2027-2029 talousarviovalmistelu
- verotulojen ja valtionosuuksien kehitys

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee esittelyn tiedoksi

Päätös

Tarkastuslautakunta	§ 5	29.01.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	14.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 31	28.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 68	28.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 357	29.09.2025
Tarkastuslautakunta		06.10.2025

49

Arviointikertomus 2024

Tarkastuslautakunta 29.01.2025 § 5

Valmistelu

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Tarkastuslautakunta laatii Kuntalain 121 §:n mukaisen arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Lautakunnan jäsenet ovat ilmaisseet toivomuksensa työpajamuotoisen työmenettelyn jatkamiseksi arviointikertomuksen 2024 laadinnassa. Tarkastuslautakunnan jäsenten toimialakohtaiset vastuut jakautuvat seuraavasti:

Kaupunginhallitus ja -valtuusto: Sari Ekorre ja Joni Määttä
Elinvoimalautakunta: Janne Saarijärvi ja Mauri Jaakkonen
Hyvinvointilautakunta: Heidi Anttila, Sari Eilittä ja Merja Heikka
Ympäristölautakunta: Petri Kittilä, Kimmo Peltonen ja Essi Ryttilähti.
Yhteenvedo, strategia ja konserniarviointi: koko lautakunta

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta sopii arviointityöpajojen ajankohdista ja päättää, että arviointityöpajaosallistumisesta maksetaan normaali kokouspalkkio.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti arviointityöpajojen ajankohdat seuraavasti, aikaa varataan työpajan työskentelyyn noin pari tuntia:

Elinvoimalautakunta 25.4.2025 kello 9.00
Hyvinvointilautakunta 28.4.2025 kello 9.00
Ympäristölautakunta 30.4.2025 kello 9.00
Kaupunginvaltuusto/Kaupunginhallitus 5.5.2025 kello 13.00.

Tarkastuslautakunta päätti, että arviointityöpajaosallistumisesta maksetaan normaali kokouspalkkio sekä tarvittaessa myös ansionmenetyskorvaus.

Tarkastuslautakunta 14.05.2025 § 27

Valmistelu

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Tarkastuslautakunta	§ 5	29.01.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	14.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 31	28.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 68	28.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 357	29.09.2025
Tarkastuslautakunta		06.10.2025

Arviointikertomuspohja on tarkastuslautakunnan sähköisessä työtilassa ja sitä on työstetty yhdessä työpajamuotoisesti 25.4.2025, 28.4.2025, 30.4.2025, 5.5.2025 ja 9.5.2025.

Esittelijä	Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta yhdessä eteenpäin.
Päätös	Arviointikertomusta on valmisteltu arviointityöpajoissa. Joni Määttä poistui kokouksesta kello 14.41. Kimmo Pelttonen poistui kokoushuoneesta kello 14.47. Kimmo Pelttonen palasi kokoushuoneeseen kello 14.53. Sari Eilittä poistui kokouksesta kello 14.55. Kokouksessa pidettiin tauko kello 15.42 - 15.50. Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta yhdessä eteenpäin.

Tarkastuslautakunta 28.05.2025 § 31

Valmistelu	Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970 Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa ennen tilinpäätöksen käsittelyä. Arviointikertomus 2024 on <u>liitteenä</u>.
Esittelijä	Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä ja allekirjoittaa Arviointikertomuksen vuodelta 2024. Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että 1) kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2024; 2) kaupunginvaltuusto lähettää arviointikertomuksen edelleen

Tarkastuslautakunta	§ 5	29.01.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	14.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 31	28.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 68	28.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 357	29.09.2025
Tarkastuslautakunta		06.10.2025

kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten;

3) kaupunginhallitus laatii syyskuun loppuun mennessä vastineen arviointikertomukseen, joka toimitetaan tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti hyväksyä ja allekirjoittaa Arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Lisäksi tarkastuslautakunta päätti esittää, että

- 1) kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2024;
- 2) kaupunginvaltuusto lähettää arviointikertomuksen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten;
- 3) kaupunginhallitus laatii syyskuun loppuun mennessä vastineen arviointikertomukseen yhtenä dokumenttina, joka toimitetaan tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle.

Kaupunginvaltuusto 09.06.2025 § 79

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää, että

- 1) kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2024;
- 2) kaupunginvaltuusto lähettää arviointikertomuksen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten;
- 3) kaupunginhallitus laatii syyskuun loppuun mennessä vastineen arviointikertomukseen yhtenä dokumenttina, joka toimitetaan tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle.

Päätös

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Sari Ekorre selosti tarkastuskertomusta vuodelta 2024.

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1) merkitä tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2024;
- 2) lähettää arviointikertomuksen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten;
- 3) että kaupunginhallitus laatii syyskuun loppuun mennessä vastineen arviointikertomukseen yhtenä dokumenttina, joka toimitetaan tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle.

Kaupunginhallitus 17.06.2025 § 245

Valmistelu

Tarkastuslautakunta	§ 5	29.01.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	14.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 31	28.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 68	28.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 357	29.09.2025
Tarkastuslautakunta		06.10.2025

Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen tiedokseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen tiedokseen. Kaupunginhallitus saattaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen toimialoille vastineen laatimista varten. Toimialojen vastineet tulee toimittaa kaupunginhallitukselle koottuna yhdeksi asiakirjaksi 3.10.2025 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi arviointikertomuksen tiedokseen. Kaupunginhallitus päätti saattaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen toimialoille vastineen laatimista varten. Toimialojen vastineet tulee toimittaa kaupunginhallitukselle koottuna yhdeksi asiakirjaksi 3.10.2025 mennessä.

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 357

Toimialojen vastineet yhdeksi asiakirjaksi koottuna liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee vastaukset arviointikertomukseen tiedoksi ja saattaa ne tarkastuslautakunnan ja kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi vastaukset arviointikertomukseen tiedoksi ja saattaa ne tarkastuslautakunnan ja kaupunginvaltuuston tietoon.

Tarkastuslautakunta 06.10.2025 60/00.03.00/2025

Valmistelu Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Tarkastuslautakunta on laatinut vuodelta 2024 arviointikertomuksen, joka on käsitelty valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä 9.6.2025 § 79. Tarkastuslautakunta on edellyttänyt, että kaupunginhallitus kokoaa toimialoilta vastaukset arviointikertomukseen syyskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus on käsitellyt toimialojen vastaukset 29.9.2025 § 357 ja saattanut se tarkastuslautakunnan ja valtuuston tietoon. Tarkastuslautakunta käy keskustelua saaduista vastauksista.

Oheismateriaalina arviointikertomus 2024 ja liitteenä toimialojen vastaukset.

Tarkastuslautakunta	§ 5	29.01.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	14.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 31	28.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 68	28.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 357	29.09.2025
Tarkastuslautakunta		06.10.2025

Esittelijä Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi saadut vastaukset.

Päätös

Liitteet

1 Vastaukset arviointikertomukseen

Oheismateriaali

Arviointikertomus 2024

Tarkastuslautakunta
Tarkastuslautakunta

§ 41

11.08.2025
06.10.2025

50

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta 11.08.2025 § 41

Valmistelu

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka kuntalain §:n 121 mukaisesti valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi. Kemin kaupungin hallintosäännön 76 § mukaan tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Tarkastuslautakunta tarkistaa ilmoitukset ennen niiden julkaisua internetsivuilla. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta. Avoimuutta ja päätöksenteon läpinäkyvyyttä noudattaen luottamushenkilöt ja viranhaltijat voivat tehdä ja päivittää sidonnaisuusilmoituksen aina, kun kokevat sen tarpeelliseksi.

Sidonnaisuusilmoituksissa on hyvä huomioida, että luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita koskeva ilmoitusvelvollisuus koskee yhtälailla myös heidän varalla tai sijaisena olevia henkilöitä.

Sidonnaisuuksien ilmoitusvelvollisuus koskee

Luottamushenkilöistä:

- Kaupunginhallituksen sekä konserni- ja suunnittelujaoston kaikkia jäseniä ja varajäseniä
- Valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia
- Maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä ja varajäseniä

Viranhaltijoista:

- Kaupunginjohtajaa
- Kaupunginhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä

Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden tulee tehdä sidonnaisuusilmoitus sähköisen järjestelmän kautta, joka löytyy kaupungin internetsivuilta <https://www.kemi.fi/kaupunki-ja-hallinto/paatoksenteko/sidonnaisuusilmoitukset/>

Tarkastuslautakunta
Tarkastuslautakunta

§ 41

11.08.2025
06.10.2025

Ennen 11.8.2025 tarkastuslautakunnan kokousta tulleet hyväksymättömät sidonnaisuusilmoitukset toimitetaan nähtäville kokoukseen.

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset sekä kehottaa luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita jättämään sidonnaisuusilmoituksen viimeistään 30.9.2025 mennessä, minkä jälkeen ne viedään valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevat saapuneet sidonnaisuusilmoitukset sekä kehottaa luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita jättämään sidonnaisuusilmoituksen viimeistään 30.9.2025 mennessä, minkä jälkeen ne viedään valtuustolle tiedoksi.

Tarkastuslautakunta 06.10.2025
377/00.03.00/2025

Valmistelu

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Tarkastuslautakunta ylläpitää kaupungin sidonnaisuusrekisteriä ja saapuneet sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Uusien luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden tulee jättää sidonnaisuusilmoitus kahden kuukauden kuluessa, siitä kun henkilö on valittu tehtävään.

Tarkastuslautakunta on kehottanut luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita tekemään sidonnaisuusilmoituksen 30.9.2025 mennessä. Tämän lisäksi on lähetetty muistutusviestiä 1.10.2025.

Edellisen kokouksen jälkeen saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ovat **liitteenä**.

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

- 1) tarkastaa kokouspäivään mennessä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset;
- 2) päättää julkaista hyväksytyt ilmoitukset kaupungin internetsivuilla;
- 3) päättää lähettää muistutusviestin niille, joilla ilmoitus on vielä tekemättä;
- 4) saattaa saapuneet sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta

06.10.2025

51**Ajankohtaiset asiat****Tarkastuslautakunta 06.10.2025**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös