

Elinvoimalautakunta

24.09.2025

Aika 24.09.2025 klo 14:30 - 16:30**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone 2. kerros**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 71	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 72	Bilt Technology Finland Oy:n poikkeamislupahakemus Tervaharjun kaupunginosan korttelin 1173 tontille 6	5
§ 73	Poikkeamislupahakemus asuinrakennuksen sijoittamiseksi kiinteistölle 240-403-21-22 (Ylirautiolantie 24)	7
§ 74	Pajusaaren entisen radan asemakaavamuutos	9
§ 75	Peurasaaren varikon asemakaavamuutos	11
§ 76	Arviointikertomus 2024	13
§ 77	Elinvoimatoimialan talousarvioesitys 2026	17
§ 78	Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2025	20
§ 79	Elinvoimatoimialan talousseuranta 2025	21
§ 80	Tiedoksi saatettavat	22
§ 81	Ajankohtaiset asiat	23

Elinvoimalautakunta

24.09.2025

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kunnari Jukka	14:30 - 16:30	Puheenjohtaja	
	Hepola Liisa	14:30 - 16:30	Varapuheenjohtaja	
	Alamommo Mikko	14:30 - 16:30	Jäsen	
	Ojansivu Tapio	14:30 - 16:30	Jäsen	
	Pehkonen Pirkko	14:30 - 16:30	Jäsen	
	Pekkala Niina	14:30 - 16:30	Jäsen	
	Rojola Jani	14:30 - 16:30	Jäsen	
	Vahtola Katja	14:30 - 16:30	Jäsen	
	Buska Johanna	14:30 - 16:30	Varajäsen	
	Lescelius Marko	14:34 - 16:30	kaupunginhallituksen edustaja	Läsnä 72-81 §
Muu	Heikka Kimmo	14:30 - 16:30	Elinvoimajohtaja, esittelijä	
	Hanna Alila	14:30 - 16:30	Sihteeri	
	Riitta Hakala	14:30 - 16:30	Viran-/toimenhaltija	
	Paulus Rantajärvi	14:30 - 16:30	Viran-/toimenhaltija	
	Saija Alakare	14:30 - 15:10	Viran-/toimenhaltija	Läsnä 70-75 §
Poissa	Kumpula Anniina Alatalo Ulla, varajäsen Sihlman Sanna			

Käsitellyt asiat

70 - 81 §

AllekirjoittajatJukka Kunnari
puheenjohtajaHanna Alila
sihteeriTapio Ojansivu
pöytäkirjantarkastajaMikko Alamommo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä
Yleisessä tietoverkossa

Elinvoimalautakunta

§ 70

24.09.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Elinvoimalautakunta 24.09.2025 § 70****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 71

24.09.2025

Pöytäkirjan tarkastus**Elinvoimalautakunta 24.09.2025 § 71****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Anniina Kumpula ja Mikko Alamommo.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Tapio Ojansivu ja Mikko Alamommo.

Elinvoimalautakunta

§ 72

24.09.2025

Bilt Technology Finland Oy:n poikkeamislupahakemus Tervaharjun kaupunginosan korttelin 1173 tontille 6**Elinvoimalautakunta 24.09.2025 § 72****492/10.05.02/2025****Valmistelu**

Kaavasuunnittelija Miisa Saukkonen, p. 040 359 3593 ja
kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, p. 050 410 2969

Bilt Technology Finland Oy hakee poikkeamislupaa kaupungin omistamalle kiinteistölle 240-11-1173-6. Kiinteistöstä laaditaan erillinen vuokrasopimus. Hakemuksen mukaisesti kiinteistölle on tarkoitus rakentaa datakeskus (muuntajakontit 4 kpl, datakontit 4 kpl ja lauhduttimet 4 kpl).

Kiinteistön alueella on voimassa asemakaava (nro 489), jossa kiinteistö on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, joka on varattu laajoja kaupan, erikoiskaupan ja muun keskusta-alueelle soveltumattoman kaupan yksiköitä varten (KLE). Rakennusoikeutta alueelle on osoitettu $e = 1.00$ ja kerroskorkeudeksi on osoitettu IV. Kaava-alueelle on määritetty erilliset rakentamistapaohjeet, joissa on esitetty mm. viitteelliset korttelirakenteet.

Hankkeessa poiketaan asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. Hankkeen luonteen vuoksi myöskään rakentamistapaohjeita ei pystytä sellaisenaan noudattamaan.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista ja samalla rakentamislupaa varten on kuultu rajanaapureita, joilla ei ollut hankkeesta huomautettavaa.

Hakija on perustellut poikkeamista mm. seuraavin perustein:

"Haettava toiminta poikkeaa varsinaisesti liiketilatoiminnasta, mutta sitä voidaan luontevasti verrata alueelle kaavassa jo ajateltuihin oheistoimintoihin kuten varasto- ja toimistotiloihin. Datakeskus on luonteeltaan vähäistä asiakasliikennettä aiheuttavaa toimintaa. Toiminta on teollisuus- ja varastotoimintoihin rinnastettavaa, mutta samalla se tukee alueen elinkeinorakennetta ja vastaa nykyisiin digitaalisen infrasuorin tarpeisiin. Kaavaa laadittaessa on jo todettu, että yritysten piha-alueille voidaan sijoittaa huollon, varastoinnin ja toiminnan vaatimia tiloja, joihin datakeskuksen toiminta sopii. Datakeskushanke vahvistaa alueen elinkeinopohjaa, tuo investointeja ja mahdollistaa alueellisen energiajärjestelmän kehittämistä. Näin ollen poikkeamisen voidaan katsoa

edistävän alueen yleistä etua ilman, että se vaarantaa kaavan olennaisia tavoitteita.”

Hankkeen luonne huomioiden sen voidaan katsoa sopivan esitettyyn ympäristöön.

Edellä mainittujen perusteluiden myötä hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueenkäytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen voi näin ollen katsoa täyttävän rakentamislain poikkeamisluvalla asettamat edellytykset ja poikkeaminen asemakaavasta voidaan myöntää.

Liitteenä hakemus asemakaavasta poikkeamiselle perusteluineen, ote asemapiirroksesta ja ote asemakaavasta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavasta poikkeamisen. Päätös lähetetään tiedoksi hakijalle, rakennusvalvonnalle ja Lapin ELY-keskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä asemakaavasta poikkeamisen. Päätös lähetetään tiedoksi hakijalle, rakennusvalvonnalle ja Lapin ELY-keskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä.

Liitteet

- 1 Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 240-11-1173-6 Bilt Technology Finland Oy 27.8.2025
- 2 Poikkeamislupahakemuksen liite: Hakemuksen perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista
- 3 Asemapiirustus poikkeamishakemukseen 240-11-1173-6
- 4 Ote asemakaavasta

Elinvoimalautakunta

§ 73

24.09.2025

Poikkeamislupahakemus asuinrakennuksen sijoittamiseksi kiinteistölle 240-403-21-22 (Ylirautiolantie 24)**Elinvoimalautakunta 24.09.2025 § 73
513/10.05.02/2025****Valmistelu**

Kaavasuunnittelija Miisa Saukkonen, puh. 040 359 3593

Kiinteistön 240-403-21-22 (Ylirautiolantie 24) omistaja hakee poikkeamislupaa. Hakemuksen mukaisesti kiinteistölle on tarkoitus rakentaa asuinrakennus, jonka yhteydessä on autokatos.

Kiinteistön alueella on voimassa yleiskaava (YK-5), jossa kiinteistö on osoitettu pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (A-3). Kiinteistön läpi kulkevaksi on osoitettu katualue. Rantavyöhykkeelle on merkitty maisemallisesti arvokkaan alueen (ma) raja. Pieni osa kiinteistön länsiosasta on vesialuetta (W).

Yleiskaavassa on määrätty, että kaikki rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta. Hankkeessa asuinrakennus sijoittuu noin 43 m päähän rantaviivasta. Rakennus sijoittuu yleiskaavassa osoitetulle katualueelle.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista ja samalla rakentamislupaa varten on kuultu rajanaapureita eikä heillä ollut hankkeesta huomautettavaa.

Hakemuksen mukaan asuinrakennuksen sijoittelussa on huomioitu sen järkevä sijoittuminen suhteessa kapeaan ja pitkänomaiseen tontin muotoon. Sijoittelussa on huomioitu myös imeytyskentän ja kaivojen sijoittelut. Rakennuspaikan maastonmuodot (jyrkkä rantatörmä) huomioiden rakennuksen sijoittelun voidaan katsoa olevan perusteltua.

Yleiskaavassa Plauerintie on osoitettu jatkumaan nykyisestä linjastaan pohjois-etelä-suunnassa olevan alueen läpi niin, että rakentuessaan katu läpäisisi 1940-luvulla rakentuneen pihapiirin. Lisäksi katulinjan sijainti suhteessa ranta-alueen jyrkkään rantatörmään tekee rakennuspaikoista haastavat. Tästä johtuen yleiskaavassa osoitettu rakennuspaikkojen määräkään ei kaikilta osin ole realistinen. Yleiskaavassa ei ole huomioitu olevaa rakennuskantaa eikä tiestöä riittävällä tavalla. Yleiskaava on hyväksytty vuonna 2006.

Kiinteistön rantavyöhyke on noin 11-15 metrin matkalta osoitettu yleiskaavassa maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi. Hankeella ei ole vaikutuksia kyseiseen alueeseen, sillä rakentaminen sijoittuu sen ulkopuolelle.

Edellä mainittujen perusteluiden myötä hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueenkäytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen voi näin ollen katsoa täyttävän rakentamislain poikkeamisluvalla asettamat edellytykset ja poikkeaminen yleiskaavasta voidaan myöntää.

Liitteenä hakemus yleiskaavasta poikkeamiselle, ote asemapiirroksesta ja ote yleiskaavasta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä yleiskaavasta poikkeamisen. Päätös lähetetään tiedoksi hakijalle, rakennusvalvonnalle ja Lapin ELY-keskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä yleiskaavasta poikkeamisen. Päätös lähetetään tiedoksi hakijalle, rakennusvalvonnalle ja Lapin ELY-keskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä.

Liitteet

- 5 Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 240-403-21-22 (Ylirautiolantie 24)
- 6 Asemapiirustus Ylirautiolantie 24
- 7 Ote yleiskaavasta

Pajusaaren entisen radan asemakaavamuutos

Elinvoimalautakunta 24.09.2025 § 74
148/10.02.03/2025

Valmistelu

Kaavasuunnittelija Miisa Saukkonen, p. 040 359 3593

Kaavoitus on valmistellut Pajusaaren radan asemakaavamuutoksen. Kemin kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää kaavamuutoksen 22.11.2021 § 409 hyväksytyn kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia alueen käyttömahdollisuuksia poistuneen junaradan tilalle ja osoittaa ratavyöhyke pääosin virkistysalueeksi tai kevyen liikenteen käyttöön. Metsä Fibre Oy:n tehdasalueen osalta tavoitteena on muuttaa ratavyöhykkeen käyttötarkoitus teollisuusalueeksi, jolloin alueesta saadaan yhtenäinen muun tehdasalueen kiinteistön kanssa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulemisen aikana järjestettiin myös nettikysely kuntalaisille, jonka tarkoituksena oli kartoittaa ideoita alueen uudelle käytölle. Vastauksia saatiin 36 kpl. Kyselyn vastauksien koonti löytyy kaavaselostuksen kappaleesta 4.3.2.

Valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnokset olivat julkisesti nähtävillä 7.5.-5.6.2025. Lausuntoja saatiin Lapin ELY-keskukselta, Tornionlaakson museolta, Lapin pelastuslaitokselta ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes). Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnot ja niiden vastineet on koottu erilliseksi yhteenvedoksi.

Kaavaehdotuksessa suunnittelualueen länsiosa on osoitettu tehdasalueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) nykyisen käytön mukaisesti. Tehdasalueen ja Lehtokadun välinen osa on osoitettu kokonaisuudessaan suojaviheralueeksi (EV) lukuun ottamatta sen alueella kulkevia vesialueita. EV-alueen ratapenkereellä on huomioitu Lapin ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti paahdeympäristölle ominaisten piirteiden säilyttäminen osoittamalla alue istutettavaksi alueeksi, jolla piirteet tulee huomioida ja säilyttää. Alueella on havaittu perämerenketomarunan esiintymiä, jotka on huomioitu kaavassa suojelumerkinnöin. Suunnittelualueen keski- ja itäosiin on osoitettu lähivirkistysalueet (VL), joiden läpi kulkee ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. VL-alueelle voi sijoittaa erilaisia virkistystoimintoja. Mahdollinen puistosuunnitelma alueesta tehdään myöhemmässä vaiheessa. Kaavassa ei osoiteta rakentamista. Olevat katulinjaukset ja voimassa olevan asemakaavan mukainen moottorikelkkareitin linjaus säilyvät nykyisellään.

Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 12.9.2025.

Asemakaavatarkastajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Kaavaehdotuksesta on tehty yritysvaikutusten arviointi, jossa todetaan seuraavaa: "Pajusaaren radan asemakaava mahdollistaa poikittaisen

Elinvoimalautakunta

§ 74

24.09.2025

ulkoilureitin Lapintieltä Kiikeliin ja lisää kaupungin vetovoimaisuutta. Hanke palvelee kaupungin strategiaa.”

Liitteenä kooste valmisteluaineiston lausunnoista ja niiden vastineet sekä asemakaavaehdotus. **Oheismateriaalina** kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston, lausuntoihin esitetyt vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen AkL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Lautakunta hyväksyi kaavan valmisteluaineiston, lausuntoihin esitetyt vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen AkL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Liitteet

- 8 Valmisteluvaiheen lausunnot ja niiden vastineet, selostuksen liite 3, Pajusaaren radan asemakaavamuutos
- 9 Kartta Pajusaaren radan kaavaehdotus 29.8.2025

Oheismateriaali

Selostus Pajusaaren radan asemakaavan muutosehdotus 16.9.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, selostuksen liite 1 Pajusaaren radan asemakaavamuutos

Selostuksen liite2 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu lausunto ja sen vastine

Asemakaavan seurantalomake, selostuksen liite 5, Pajusaaren radan asemakaavamuutos

Elinvoimalautakunta

§ 75

24.09.2025

Peurasaaren varikon asemakaavamuutos**Elinvoimalautakunta 24.09.2025 § 75**
541/10.02.03/2024**Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, p. 050 410 2969

Kaavoitus on valmistellut Peurasaaren varikon asemakaavamuutoksen. Asemakaava on tullut vireille kaupunginhallituksen kokouksessa 11.11.2024 § 334.

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa jätevedenpuhdistamon sijoittaminen varikon alueelle. Kemin Energia ja Vesi Oy on tehnyt selvityksiä uuden jätevedenpuhdistamon sijoituspaikalle. Vaihtoehtoina ovat olleet nykyisen puhdistamon eteläpuolinen alue sekä Kemin kaupungin omistaman varikkoalueen eteläinen puolisko, joka on vapautumassa Kemin kaupungilta. Selvitysten perusteella varikon alue on osoittautunut puhdistamolle nykyistä paikkaa soveltuvammaksi alueeksi.

Asemakaavan valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtäville 9.4.-8.5.2025. Lausuntoja saatiin 3 kpl; Lapin pelastuslaitokselta, Ely-keskukselta ja Tornionlaakson museolta. Mielipiteitä ei jätetty. Asemakaavaehdotus on laadittu lausunnot huomioiden. Lausunnot ja niiden vastineet on koottu erilliseksi yhteenvedoksi. Museon lausunnon perusteella on laadittu erillinen alueinventointi ja konekeskuksen inventointi. Alueinventointi on selostuksen liitteenä. Konekeskusta koskeva inventointi on valmisteltu museon informaatioportaaliin. Edellä mainituista odotetaan museoviranomaisen kommentteja ja mahdollisia täydennystarpeita.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu varikkoalueen radan puoleiseen laitaan uusi käyttötarkoituksmerkintä ET: *"Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue."* Muu osa korttelista jää käyttötarkoitukselle KTY: *"Toimitilarakennusten korttelialue."* Alueen kaakkoislaitaan jää suojaviheraluetta (EV).

Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 12.9.2025. Kokouksessa tarkennettiin mahdollisia pilaantuneita maita koskevaa määräystä sekä autopaikkavaatimusta. Asemakaavatarkastajilla ei ollut kaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Kaavaehdotuksesta on tehty yritysvaikutusten arviointi, jossa todetaan seuraavaa: *"Jätevesipuhdistamo on osa Kemin kaupungin kriittistä infrastruktuuria. Hanke palvelee kaupungin strategiaa ja uuden puhdistamon valmistuttua ravinnepäästöt vähenevät Kemin edustan merialueelle."*

Liitteenä kooste valmisteluaineiston lausunnoista ja niiden vastineet sekä asemakaavaehdotus. **Oheismateriaalina** kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Elinvoimalautakunta

§ 75

24.09.2025

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston sekä lausuntoihin esitetyt vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Lautakunta hyväksyi kaavan valmisteluaineiston sekä lausuntoihin esitetyt vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Liitteet

- 10 Valmisteluvaiheen lausunnot ja niiden vastineet, selostuksen liite 9, Peurasaaren varikon asemakaavamuutos
- 11 Kartta Peurasaaren varikon asemakaavaehdotus 12.9.2025

Oheismateriaali

Selostus Peurasaaren varikon asemakaavamuutosehdotus 15.9.2025
Selostuksen liite 1 OAS Peurasaaren varikko 2025
Selostuksen liite 2 Peurasaaren uuden jätevedenpuhdistamon hajun leviämismallinnus
Selostuksen liite 3, Pajarinrannan AK-muutoksen ja Peurasaaren AK-muutoksen ja -laajennuksen meluselvitys, Ramboll 27.2.2018
Selostuksen liite 4 Pajarinranta - Peurasaarenranta, Tärinä- ja runkomeluselvitys, Ramboll 6.3.2018, Peurasaaren varikon asemakaavamuutos
Selostuksen liite 5 Peurasaaren jätevedenpuhdistamon laajennus, Kemi, Ramboll 8.10.2024, Peurasaaren varikon asemakaavamuutos
Selostuksen liite 6, Peurasaarenranta luontoselvitys 2017 liitteineen, Sweco Ympäristö Oy, Peurasaaren varikon asemakaavamuutos
Varikon alueen inventointi, selostuksen liite 7 Peurasaaren varikon asemakaavamuutos
Asemakaavan seurantalomake, selostuksen liite 11, Peurasaaren varikon asemakaavamuutos

Tarkastuslautakunta	§ 5	29.01.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	14.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 31	28.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2025
Elinvoimalautakunta	§ 76	24.09.2025

Arviointikertomus 2024

Tarkastuslautakunta 29.01.2025 § 5

Valmistelu

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Tarkastuslautakunta laatii Kuntalain 121 §:n mukaisen arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Lautakunnan jäsenet ovat ilmaisseet toivomuksensa työpajamuotoisen työmenettelyn jatkamiseksi arviointikertomuksen 2024 laadinnassa. Tarkastuslautakunnan jäsenten toimialakohtaiset vastuut jakautuvat seuraavasti:

Kaupunginhallitus ja -valtuusto: Sari Ekorre ja Joni Määttä
Elinvoimalautakunta: Janne Saarijärvi ja Mauri Jaakkonen
Hyvinvointilautakunta: Heidi Anttila, Sari Eilittä ja Merja Heikka
Ympäristölautakunta: Petri Kittilä, Kimmo Peltonen ja Essi Ryttilähti.
Yhteenveto, strategia ja konserniarviointi: koko lautakunta

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta sopii arviointityöpajojen ajankohdista ja päättää, että arviointityöpajaosallistumisesta maksetaan normaali kokouspalkkio.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti arviointityöpajojen ajankohdat seuraavasti, aikaa varataan työpajan työskentelyyn noin pari tuntia:

Elinvoimalautakunta 25.4.2025 kello 9.00
Hyvinvointilautakunta 28.4.2025 kello 9.00
Ympäristölautakunta 30.4.2025 kello 9.00
Kaupunginvaltuusto/Kaupunginhallitus 5.5.2025 kello 13.00.

Tarkastuslautakunta päätti, että arviointityöpajaosallistumisesta maksetaan normaali kokouspalkkio sekä tarvittaessa myös ansionmenetyskorvaus.

Tarkastuslautakunta 14.05.2025 § 27

Valmistelu

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970

Arviointikertomuspohja on tarkastuslautakunnan sähköisessä työtilassa ja sitä on työstetty yhdessä työpajamuotoisesti 25.4.2025, 28.4.2025, 30.4.2025, 5.5.2025 ja 9.5.2025.

Tarkastuslautakunta	§ 5	29.01.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	14.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 31	28.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2025
Elinvoimalautakunta	§ 76	24.09.2025

Esittelijä	Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta yhdessä eteenpäin.
Päätös	Arviointikertomusta on valmisteltu arviointityöpajoissa. Joni Määttä poistui kokouksesta kello 14.41. Kimmo Peltonen poistui kokoushuoneesta kello 14.47. Kimmo Peltonen palasi kokoushuoneeseen kello 14.53. Sari Eilittä poistui kokouksesta kello 14.55. Kokouksessa pidettiin tauko kello 15.42 - 15.50. Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta yhdessä eteenpäin.

Tarkastuslautakunta 28.05.2025 § 31

Valmistelu	Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen puh. 040 184 1970 Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa ennen tilinpäätöksen käsittelyä. Arviointikertomus 2024 on liitteenä.
Esittelijä	Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä ja allekirjoittaa Arviointikertomuksen vuodelta 2024. Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että 1) kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2024; 2) kaupunginvaltuusto lähettää arviointikertomuksen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten; 3) kaupunginhallitus laatii syyskuun loppuun mennessä vastineen arviointikertomukseen, joka toimitetaan tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle.

Tarkastuslautakunta	§ 5	29.01.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	14.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 31	28.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2025
Elinvoimalautakunta	§ 76	24.09.2025

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti hyväksyä ja allekirjoittaa Arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Lisäksi tarkastuslautakunta päätti esittää, että

- 1) kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2024;
- 2) kaupunginvaltuusto lähettää arviointikertomuksen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten;
- 3) kaupunginhallitus laatii syyskuun loppuun mennessä vastineen arviointikertomukseen yhtenä dokumenttina, joka toimitetaan tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle.

Kaupunginvaltuusto 09.06.2025 § 79**Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta esittää, että

- 1) kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2024;
- 2) kaupunginvaltuusto lähettää arviointikertomuksen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten;
- 3) kaupunginhallitus laatii syyskuun loppuun mennessä vastineen arviointikertomukseen yhtenä dokumenttina, joka toimitetaan tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle.

Päätös

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Sari Ekorre selosti tarkastuskertomusta vuodelta 2024.

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1) merkitä tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2024;
- 2) lähettää arviointikertomuksen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten;
- 3) että kaupunginhallitus laatii syyskuun loppuun mennessä vastineen arviointikertomukseen yhtenä dokumenttina, joka toimitetaan tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle.

Kaupunginhallitus 17.06.2025 § 245**Valmistelu**

Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen tiedokseen.

Tarkastuslautakunta	§ 5	29.01.2025
Tarkastuslautakunta	§ 27	14.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 31	28.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2025
Elinvoimalautakunta	§ 76	24.09.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen tiedokseen. Kaupunginhallitus saattaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen toimialoille vastineen laatimista varten. Toimialojen vastineet tulee toimittaa kaupunginhallitukselle koottuna yhdeksi asiakirjaksi 3.10.2025 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi arviointikertomuksen tiedokseen. Kaupunginhallitus päätti saattaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen toimialoille vastineen laatimista varten. Toimialojen vastineet tulee toimittaa kaupunginhallitukselle koottuna yhdeksi asiakirjaksi 3.10.2025 mennessä.

Elinvoimalautakunta 24.09.2025 § 76
60/00.03.00/2025

Valmistelu Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020, työllisyyspäällikkö Riitta Hakala, elinkeinopäällikkö Hanna Alila, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, Kivalo-opiston rehtori Päivi Remes

Kaupunginhallitus on pyytänyt toimittamaan vastineet arviointikertomukseen viimeistään 3.10.2025 mennessä.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa 2024 antanut myönteistä palautetta elinvoimatoimialan toiminnasta. Arviointikertomuksessa nostettiin esille muun muassa aktiiviset kaavoitusratkaisut, siirtolapuutarha-alueen, hankkeiden tulosten jatkuvuus sekä hankkeiden sisältövalinnat, kaupunkiympäristön vihreyteen tehtävän työn sekä työllisyysalueen valmistelun, työllisyyden yhteispalvelu Pointin ja Pointin osaamismarkkinat sekä maahanmuuttoon tehdyn työn. Elinvoimatoimiala kiittää saamastaan palautteesta. Arviointikertomus 2024 on liitteenä.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta antaa kaupunginhallitukselle oheisen vastauksen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2024.

Päätös Elinvoimalautakunta antaa **kaupunginhallitukselle** oheisen vastauksen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2024.

Liitteet
12 Arviointikertomus 2024

Elinvoimatoimialan talousarvioesitys 2026**Elinvoimalautakunta 24.09.2025 § 77**
511/02.02.00/2025**Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,
työllisyyspäällikkö Riitta Hakala, elinkeinopäällikkö Hanna Alila,
kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, Kivalo-opiston rehtori Päivi Remes

Kaupunginhallitus on hyväksynyt TA 2026 ja TS 2026-2029 raamin ja laadintaohjeen kokouksessaan 26.5.2025 § 208.

Raamiin on laskettu 3,0 %:n palkankorotukset. Talousarvion 2026 laadintaohjeeseen sisältyvät yleisperiaatteet, aikataulu, kaupunkistrategia 2026 (kaupunkistrategia päivitetään elo-syyskuussa) ja sen tavoitteet sekä vuosien 2026-2029 tuloslaskelma ja toimialoittainen ta-raami vuodelle 2026. Tuloslaskelmassa on syytä kiinnittää huomiota valtionosuusarvion muutos negatiiviseksi.

Strategian mukaiset keskeiset elinvoimaprojektit ovat v. 2026:

Elinkeinopalvelut

Elinkeinopalveluiden määrärahaan ja tuloarvioon sisältyvät kaupunkistrategiaa, yritystoimintaa ja rakennemuutosta tukevat hankkeet sekä muu toiminta, matkailun kehittäminen ja Kemin Digipolis Oy:n osuus. V. 2025 alkaneet matkailuhankkeet jatkuvat v. 2026. Syksyn 2025 aikana haetaan kolmea hanketta elinkeino- ja työllisyyspalveluiden kehittämiseen ja rakennemuutokseen liittyen. Elinkeinopalveluiden kulut ovat 1 618 143 € ja tulot 524 712 €. Tulot muodostuvat hankerahoituksesta.

Työllisyyspalvelut

Työllisyyspalvelujen talousarvioon sisältyy nuorten kesätyöllistäminen ja kesätyösetelit, nuorten työpajatoiminta, Kemi-lisä, työllisyysyksikön henkilöstö 2 htv, työllistämisen ja valmennuksen ostopalvelu, työttömyysturvan kuntaosuus ja kaupungin osuus Meri-Lapin työllisyysalueen kustannuksista.

Peruskoulun päättäneiden ja toisen asteen opiskelijoiden kesätyöseteliin ja kesätyöllistämiseen on varattu määräraha vuoden 2025 toteuman mukaisesti.

Työttömien osaamisen vahvistamista ja työllistymistä tukevien valmennuspalvelujen hankinta on talousarvion laadinnan aikaan käynnissä ja siihen esitetään 400 000 euroa/vuosi.

Meri-Lapin työllisyysalueen kunnissa on yhdenmukaistettu kuntalisän, Kemissä Kemi-lisä, kriteerit 1.7.2025 alkaen ja harkinnanvaraisen Kemi-lisän määrärahaksi esitetään 60 000 e. Työttömyysturvan rahoitusuudistus tuli voimaan 1.1.2025. Kemin kaupungin työttömyysturvavastuun

kustannuksiin esitetään 100 000 euron lisäystä vuoden 2025 tasoon eli yhteensä 3 111 000 euroa. Näistä kuluista valtio korvaa valtionosuutena 1 076 443 euroa. Meri-Lapin työllisyysalueen talousarvion raami on 7 448 499 euroa, joka on n. 700 000 suurempi kuin viime vuonna. Kemin prosenttiosuus laskee hieman ja on 37,77% eli 2 812 926 euroa, kasvua 146 000 euroa.

Maahanmuutto- ja pakolaistyö

Maahanmuutto- ja pakolaistyössä asiakasmäärät ovat lähes kaksinkertaistuneet vuodesta 2023 alkaen. Henkilöstöresurssin lisäys on toteutettu jo kahtena edellisenä vuotena valtionavustusten tuella ja vuodelle 2026 on myös saatu 60 000 euroa valtion avustus. Yksi palveluohjaajan virka perustettiin maahanmuuttopalveluihin 1.7.2025. Kotolain uudistus tuli voimaan 1.1.2025 ja kuntien tulee järjestää uutena palveluna monikielinen yhteiskuntaorientaatio ja työelämän ulkopuolella olevien kotoutumiskoulutus ja palvelutarvearviot. Uudet tehtävät korvataan laskennallisena korvauksena, samoin tulkkauskustannukset. Maahanmuuttajien työvoimakoulutukset järjestetään Meri-Lapin työllisyysalueen hankkimana ja kustantamana.

Maahanmuuttajien matalankynnyksen ohjaus- ja neuvontapalveluja sekä työllistymistä ja koulutusta edistetään International Pointti ESR+ -hankkeella joka jatkuu 30.4.2027 saakka. Hankkeeseen on ohjautunut jo nyt n. 200 asiakasta. Setlementti Toivola ry:n kanssa neuvotellaan parhaillaan uutta palvelusopimusta matalan kynnyksen kohtaamispaikasta vuosille 2026-2028. Setlementti Toivola ry esittää 37 000 euron sopimusta.

Maankäyttö, kaavoitus ja asumisen palvelu

Maankäytön, kaavoituksen ja asumisen palvelujen talousarvio on kuluvan vuoden talousarvion kaltainen. Tuloja arvioidaan kertyvän noin 2,4 miljoonaa euroa maanvuokrauksesta ja -myynnistä. Kaavoituksen asiantuntijapalveluun (ostopalvelu) osoitettu määräraha painottuu enemmän yleiskaavoitukseen, jotta voidaan edistää vihreän siirtymän teollisuuden kaavahankkeita. Investointeihin esitetään määrärahaa maanostoon 1 200 000 euroa, joka painottu Kemi East -alueen maanhankintaan.

Kivalo-opisto

Kivalo-opiston talousarvio on kuluvan vuoden talousarvion kaltainen. Menorakenne koostuu huomattavalta osaltaan opetustyön palkoista, joissa on kohtalaista nousua johtuen palkankorotuksista. Vastaanottokeskuksen poistumisesta johtuen VOK:n ostaman kielikoulutuksen poistaminen näkyy tulojen vähentymisenä.

Oheismateriaalina

Talousarvio tulosalueittain 2026

Talousarvio tulosityksiköittäin 2026

Investointisuunnitelma 2026

Henkilöstösuunnitelma 2026-2029

Elinvoimatoimialan projektit

Elinvoimalautakunta

§ 77

24.09.2025

Elinvoimatoimialan suoritteet
Hyvinvointisuunnitelman toimenpiteet vuodelle 2026
Strategia KH 15.9. kolme pointtia

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy tulosalueiden talousarvioesitykset 2026, henkilöstösuunnitelman 2026 - 2029, investoinnit 2026, suoritteet, hyvinvointisuunnitelman toimenpiteet v. 2026 ja keskeiset elinvoimaprojektit ja esittää ne edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Elinkeinopalveluiden talousarvio v. 2026 sisältää 3 htv:n vakituisen työpanoksen, sisältäen uutena suunnittelijan toimen.

Lautakunta hyväksyi tulosalueiden talousarvioesitykset 2026, henkilöstösuunnitelman 2026 - 2029, investoinnit 2026, suoritteet, hyvinvointisuunnitelman toimenpiteet v. 2026 ja keskeiset elinvoimaprojektit ja esittää ne edelleen **kaupunginhallituksen** ja **kaupunginvaltuuston** hyväksyttäväksi.

Oheismateriaali

Talousarvio tulosalueittain

Talousarvio tulosityksittäin

Investointiesitys 2026 elinvoimatoimiala

Henkilöstösuunnitelma 2026 elinvoimatoimiala

Strategiset projektit 2026 elinvoimatoimiala

Suoritteet 2026 elinvoimatoimiala

Hyvinvointisuunnitelman toimenpiteet 2026 elinvoimatoimiala

Strategia KH 15.9 kolme pointtia

Elinvoimalautakunta

§ 78

24.09.2025

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2025**Elinvoimalautakunta 24.09.2025 § 78
8/00.01.02/2025****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,
työllisyysjohtaja Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi,
elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021
organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle
kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin
kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman
laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman katsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman katsaus merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 79

24.09.2025

Elinvoimatoimialan talousseuranta 2025**Elinvoimalautakunta 24.09.2025 § 79
9/02.02.02/2025****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma **oheismateriaalina.****Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Toteumaseuranta 1- 8/2025 elinvoimatoimiala

Elinvoimalautakunta

§ 80

24.09.2025

Tiedoksi saatettavat**Elinvoimalautakunta 24.09.2025 § 80****Saapuneet päätökset****Saapuneet kirjeet****Tiedoksi saapuneet asiat****Esittelijä** Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka**Päätösehdotus** Merkitään tiedoksi.**Päätös** Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 81

24.09.2025

Ajankohtaiset asiat**Elinvoimalautakunta 24.09.2025 § 81**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 72, § 73**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 198, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, on se liitettävä valituskirjaan.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.