



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkestysalue.

EV

Suojavirhealue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

W

Vesialue.

LR

Rautatiealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

①

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

KAR

Kaupunginosan nimi.

5

Kaupunginosan numero.

451

Korttelin numero.

LEHTOKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

p

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

liikuntapaikka

Ohjeellinen alueen osa, jolle voi sijoittaa liikuntapaikan tai muun vastavirkestystoiminnon.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen virkistysreitti.

rky

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

kr

Moottorikelkkareitti.

is-1

Istutettava alueen osa, jolla tulee huomioida ja säilyttää paahdeympäristölle ominaiset piirteet.

Istutettava alueen osa, jolla tulee olla myös puita ja pensaita.

s-10

Suojeltu alueen osa. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (b) kasvilajin esiintymisalue. Lajin heikentäminen tai hävittäminen ei saa tapahtua ilman LSL 48 § 2 momentin mukaista menettelyä.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. Rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

2. Vanhalle rata-alueelle jäävät kohonneet haitta-ainepitoisuudet tulee huomioida mahdollisten kaivutöiden aikana. Kaivumassojen käsittelystä ja loppusijoituksesta on sovittava ympäristöviranomaisen kanssa. Vanhalla rata-alueen osalla, jossa maaperän pilaantuneisuutta ei ole tutkittu, on tehtävä maaperän puhdistamistarpeen arviointi ennen mahdollisiin kaivutöihin ryhtymistä.

3. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattujen reittilinjausten kadunylitykset tulee toteuttaa niin, että liikenneturvallisuus tulee huomioiduksi esimerkiksi korotetuilla suojateilla.

4. VL-alueelle osoitettujen ohjeellisten toimintojen yksityiskohdat ja tarkemmat sijainnit tulee ratkaista jatkosuunnittelussa.



KEMI

ASEMAKAAVA

KAUPUNGINOSA: 2 RUUTTI, 3 KOIVU-HARJU, 4 MARTTALA, 5 KARIHAARA JA 9 RISTIKANGAS

Pajusaaren radan asemakaavamuutos

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan...

KEMIN KAUPUNKI ELINVOIMATOIMIALA KAAVOITUS			
Laatija M. Saukkonen	Piirtäjä M. Saukkonen	Päiväys 29.8.2025	Mittakaava 1:4000
Nähtävillä MRA 30 § MRA 27 §		7.5.-5.6.2025 7.5.-5.6.2025	Kaavasuunnittelija Miisa Saukkonen
Karta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99), kaavan pohjakartasta laaditun julkaisun (MML nro 85/97) sekä kaavoitusmittausohjeiden (MML:n julkaisu nro 94/2003) vaatimukset.			Säilytys Kaupungeingeodeetti Paulus Rantajarvi .