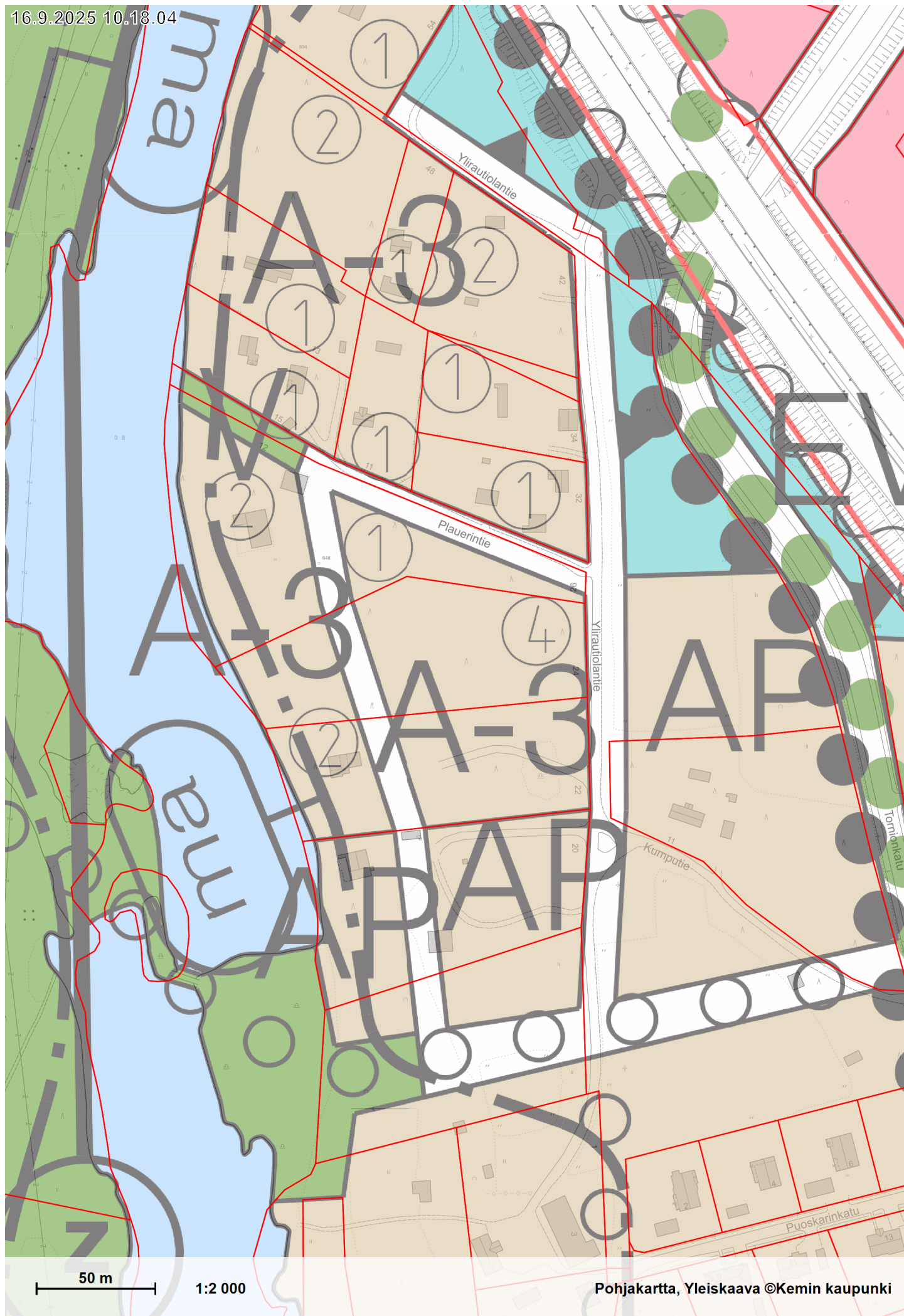




Yleiskaavan merkinnät



Meluntorjuntatarve.



Maisemallisesti arvokas alue.



Vedenhankinnalle tärkeän tai soveltuvan pohjaveden muodostamisalue. Alueen käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu.



Melualue. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuntoja, hoitolaitoksia, loma-asuntoja eikä leirintäalueita.



Arvioitu lentomelualueen raja. Luku osoittaa melutason, jota rajausta koskee. Alueelle ei tule osoittaa uutta melulle herkkää toimintaa. Alueella jo olevan asutuksen säilyttäminen ja täydennysrakentaminen on sallittu.



Lentoesteiden esterajoiuspintojen korkeuskäyrä. Esterajoiuspinnat alkavat kiitotien korkeustasosta ja nousevat suoraviivaisesti ja kaltevasti kaavaan merkittyjen korkeuskäyrien kautta. Luvut ilmoittavat esteen enimmäis- korkeuden merenpinnasta, korkeusjärjestelmä N60. Mikään laite, rakennus, rakennelma tai merkki ei saa läpäistä esterajoiuspintoja.



Kerrostalovaltainen asuntoalue. Korttelitehokkuus e=0,45-1,00.



Pientalovaltainen asuntoalue. Alueelle saa sijoittaa myös asutuspientalokasaloja. Korttelitehokkuus e=0,25 - 0,45.



Pientalovaltainen asumisen selvitysalue, jonka käyttöönotto asumistarkoitukseen ratkaistaan asemakaavan laatimisen yhteydessä.



Pientalovaltainen asuntoalue. Korttelitehokkuus enintään e=0,25. Rakennettaessa asemakaavan ulkopuolisille alueille rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 400 kerrosneliometriä.



Keskustatoimintojen alue. Alue varataan julkisten ja yksityisten palvelujen sekä asuntoalueelle soveltuville ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille ja asunnoille. Korttelitehokkuus enintään e=0,50. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.



Palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan julkisille ja yksityisille palvelutiloille sekä keskusta-alueelle soveltuville ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille. Korttelitehokkuus e=0,70 - 1,50.



Palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan julkisille ja yksityisille palvelutiloille sekä asuntoalueelle soveltuville ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille. Korttelitehokkuus enintään e=0,70.



Työpaikka-alue. Korttelitehokkuus enintään e=0,70. Alue varataan palvelujen ja teollisuuden työpaikkatoiminnoille.



Teollisuus- ja varastoalue. Korttelitehokkuus enintään e=0,70.



Virkistysalue. Alue varataan ulkoiluun ja virkistykseen. Alueelle saa rakentaa vain ulkoilun ja virkistyskäytön vuoksi tarpeellisia rakennuksia ja laitteita. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville muille alueille. Maankäyttö- ja rakennuslain 128.1 §:n nojalla määrätään, että masemaa muuttavaa maanrakennus-työtä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman rakennusvalvonta-viranomaisen lupaa. Lupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu metsäviranomaisen hyväksymään yleiskaavamääräysten mukaiseen metsänhakuusunnitelmaan.



Liikennealue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia teollisuus-, varasto- ja palvelutiloja.



Yleisen tien alue.



Katualue.



Rautatieliikenteen alue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia teollisuus-, varasto- ja palvelutiloja. Rautateitä risteävä muu liikenne järjestetään eritasoon tai ratkaistaan muilla erityisjärjestelyillä.



Lentoliikenteen alue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia teollisuus-, varasto- ja palvelutiloja.



Pohjavesiottamalue.



Energiahuollon alue.



Hautausmaa-alue.



Hautausmaa-alue, jonka kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.

POHJOISTEN ALUEIDEN YLEISKAAVA (YK-nro5)



Suojaviheralue. Alue on varattu liikenteen, teollisuuden ja jätteenkäsittelyn tms. päästöhaittoja vaimentaville istutuksille tai suojarakenteille. Aluetta on hoidettava puistomaisesti. Alueella ei sallita uudisrakentamista, sillä rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville muille alueille.



Alueeseen sisältyvän maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suojeltu tai suojeltava alue tai kohde. Rakennus-, kulttuuri- tai asutushistoriallisesti suojeltavien rakennusten ja maiseman alue. Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ja rakenteita ei saa purkaa eikä maisemakuvaa turmella. Alueelle voidaan sallia uudisrakentamista, joka tyyliältään ja sijainniltaan sopeutuu ympäristöön eikä vaaranna alueen rakennussuojelun toteutumista. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 3 % rakennuspaikan koko pinta-alasta. Kohdekuvaus sisältyy yleiskaavan selostusosaan.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia ja laitteita. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville muille alueille.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, sitä palvelevien rakennusten, ympäristöhäiriöitä tuottamattoman pienteollisuuden, haja-asutusluonteiseen kiinteään asumiseen ja loma-asumiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 128.1 §:n nojalla alueella ei sallita yli 3 ha suuruisia avohakkuuta ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikan on oltava kooltaan vähintään 1 ha suuruisen. Kuultuaan kaupunginhallitusta rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä sallia rakentamisen pienemmälläkin rakennuspaikalla, mikäli se on muodostettu omaksi tilaksi ennen yleiskaavan hyväksymisajankohtaa. Omarantaisen rakentamisen osuus voi olla enintään puolet rantaviivasta. Rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan koko pinta-alasta, kuitenkin siten, että rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 2-asuntoisen asuinrakennuksen, jonka asunto-käytössä oleva kerrosala saa olla enintään 250 kerrosneliometriä.



Vesialue.



Virkistysvesialue. Vesialueella moottoriajoneuvojen käyttö kielletty.



Kalaväylä. Kiinteiden pyydysten pito vesialueella kielletty.



Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu kohde. Alueella ei saa harjoittaa alueen luonnonsuojelutavoitteita vaarantavia toimenpiteitä. Kohdeluettelo yleiskaavan selostusosassa.



Muinaismuistolain rauhoittaman kiinteän muinaisjäännöksen suojelualue tai -kohde. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Lupaa haetaan ympäristökeskukselta, jonka on kuultava asiassa Museovirastoa. Kohdeluettelo yleiskaavan selostusosassa.



Virkistys-/matkailukohde. Kohdeluettelo yleiskaavan selostusosassa.



Vanha rantatie



Ulkoilureitti.



Kevyen liikenteen reitti.



Moottorikelkkareitti.



Veneväylä.



Voimalinja. Uusia asuinrakennuksia ei saa sijoittaa 40 metriä lähemmäksi 110 kv tai sitä suurempia voimalinjoja.



Teknisen huollon kohde, nykyinen ja uusi. Kohdeluettelo yleiskaavan selostusosassa.



Kunnan raja.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Kunnan nimi.



Kaukuningos nimijä numero.



Alueen nimi.

YLEISKAAVOISSA KÄYTETTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

~~Yleiskaavaa voidaan käyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesti rakennuslupan myöntämisen perusteena niillä alueilla, joilla on tilakohtaisesti osoitettu rakennuspaikkojen lukumäärä.~~

Numero ② osoittaa asemakaava-alueen ulkopuolella tilakohtaisesti, kuinka monta rakennuspaikkaa korttelialueelle saa sijoittaa.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava asemakaavoitetun alueen ulkopuolella vähintään 2000 m², ellei alueen käyttöä osoittavan merkinnän yhteydessä ole erikseen muuta määrätty.

Rakennuspaikalle saa rakennusjärjestyksestä poiketen rakentaa useita rakennuksia.

Kaikki rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta.

Kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason +1,83 m NN (+2,20 m N60) yläpuolelle.

Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella on jäte- ja vesihuollosta esitettävä suunnitelma rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennussuojelua ei ole ratkaistu kattavasti yleiskaavassa.