

**Ympäristölautakunta**

---

**Aika** 21.10.2025 klo 14:00 -**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone 2. krs**Käsiteltävät asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                        | <b>Sivu</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 87          | Laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                        | 3           |
| 88          | Pöytäkirjan tarkastus                                                                                 | 4           |
| 89          | Monitoimihallin taloudellinen loppuselvityksen tilanne                                                | 5           |
| 90          | Oikaisupyyntö ja oikaisupyyntöön peruutus Kemin kaupungin katuvalojen valaisimien hankintapäätöksestä | 6           |
| 91          | Koirametsäsuunnitelma                                                                                 | 7           |
| 92          | Venepaikkojen vuokraus 2026                                                                           | 8           |
| 93          | Satamankankaan rakentamisen yhteistyösopimus                                                          | 9           |
| 94          | Asiointiliikenteen asiakastyytyväisyyskysely 2025                                                     | 10          |
| 95          | Hiilidioksidivapaan sähkön hankinta                                                                   | 11          |
| 96          | Ympäristötoimialan talousseuranta                                                                     | 13          |
| 97          | Ajankohtaiset asiat                                                                                   | 14          |

Ympäristölautakunta

---

## Osallistujat

|        | Nimi              | Tehtävä                       | Lisätiedot |
|--------|-------------------|-------------------------------|------------|
| Läsnä  | Kuoppala Janne    | Puheenjohtaja                 |            |
|        | Adolfsen Matti    | Jäsen                         |            |
|        | Alamommo Jaakko   | Jäsen                         |            |
|        | Alanenpää Kalervo | Varajäsen                     |            |
|        | Haapa Raija       | Jäsen                         |            |
|        | Hakanen Minna     | Jäsen                         |            |
|        | Kourula Tuire     | Jäsen                         |            |
|        | Mäkelä Janne      | Jäsen                         |            |
|        | Piiparinen Mika   | Jäsen                         |            |
|        | Sihlman Sanna     | Jäsen                         |            |
|        | Paananen Tuomas   | kaupunginhallituksen edustaja |            |
| Muu    | Grönvall Mika     | Esittelijä, ympäristöjohtaja  |            |
|        | Kuukasjärvi Taina | Sihteeri                      |            |
| Poissa | Auvinen Sari      |                               |            |

**Ympäristölautakunta**

21.10.2025

**87**

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ympäristölautakunta 21.10.2025**

**Esittelijä**

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

**Päätösehdotus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

**Ympäristölautakunta**

21.10.2025

**88**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ympäristölautakunta 21.10.2025**

**Esittelijä**

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Raija Haapa ja Tuire Kourula.

**Päätös**

89

**Monitoimihallin taloudellinen loppuselvityksen tilanne**

Ympäristölautakunta 21.10.2025

248/10.03.01.00/2023

**Valmistelu**

Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Monitoimihalli Kemi Areena on vastaanotettu 19.6.2024 ja otettu käyttöön 12.8.2024. Piha-alueen työt ovat valmistuneet 31.7.2024.

Hanke on kilpailutettu tavoitehintaisten KVR-urakkana. Kilpailutusmuotoon kuuluu läpinäkyvyys sekä riskien ja hyötyjen jakaminen.

Tavoitehintaa sisältää urakan korvattavat kustannukset sekä urakoitsijan palkkion. Tavoitehintaan ei ole sisällytetty mitään sopimusosapuolten lisä- tai muutostyövarauksia. Tavoitehinnan alittamisen hyödyt ja ylittämisen vastuut jaetaan sopimusosapuolten kesken.

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Työmaakustannusten tavoite                 | 11 415 000,00 € |
| Urakoitsijan palkkio                       | 1 369 800,00 €  |
| Hankkeen sopimuksen mukainen tavoitehintaa | 12 784 800,00 € |

Tavoitehintaa ja urakoitsijan palkkiota nostavia lisä- ja muutostöitä  
252 730,57 €

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Lopullinen työmaakustannusten tarvoitehintaa | 11 640 652,29 € |
| Lopullinen urakoitsijan palkkio              | 1 396 878,27 €  |
| Lopullinen koko hankkeen tavoitehintaa       | 13 037 530,57 € |

Toteutunut kustannus 23.12.2025 mennessä 13 307 535,13 €

Sopimuksen mukainen tavoitehintaa ylittyi 270 004,56 €. Tavoitehinnan ylittyessä alle 5 %, jaetaan ylityskustannukset tilaajan ja urakoitsijan kesken suhteessa 50 % - 50 %.

Lopullinen urakkahinta yhteensä 13 172 532,85 €

Lopullinen urakkahinta ei sisällä riidanalaisia laskuja.

**Esittelijä**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Ympäristölautakunta

21.10.2025

90

Oikaisupyyntö ja oikaisupyynnön peruutus Kemin kaupungin katuvalojen valaisimien hankintapäätöksestä

Ympäristölautakunta 21.10.2025  
367/02.08.00/2025

**Valmistelu**

ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 14.10.2025

Ympäristötoimiala on järjestänyt julkisen tarjouskilpailun koskien Poltimon-, Kemilän-, Tällärin- ja Kiramokadun sekä Takajärven kuntoradan valaisinhankintaa. Tarjouskilpailun voitti Greenled Oy. Onninen Oy jätti 7.10.2025 hankintapäätöksestä (viranhaltijapäätös) oikaisuvaatimuksen, joka on liitteenä. Onninen Oy on 13.10.2025 perunut oikaisuvaatimuksen sähköpostilla, joka on liitteenä.

**Esittelijä**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää, että Onninen Oy:n jättämä oikaisuvaatimuksen käsittely raukeaa oikaisuvaatimuksen perumisen johdosta.

**Päätös****Liitteet**

- 1 Oikaisupyyntö päätökseen Kemin kaupungin katuvalaisinhankinta
- 2 Oikaisuvaatimuksen peruminen Kemin kaupungin katuvalaisin hankintaan

## Ympäristölautakunta

21.10.2025

91

## Koirametsäsuunnitelma

Ympäristölautakunta 21.10.2025

540/10.03.00.00/2025

## Valmistelu

ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.3.2025 § 89 koirametsäalueen osoittamiseen 5 000 €. Hankkeen valmistelu annettiin ympäristötoimialalle, joka on laatinut koirametsäalueesta suunnitelman.

Ympäristötoimiala yhteistyössä elinvoimatoimialan kanssa on kartoittanut mahdollisia alueita koirametsälle. Kartoitusvaiheessa alueita olivat muun muassa Perta-Aapa, Takajärvi ja Ajos, joka osoittautui toimialojen mielestä parhaaksi alueeksi kyseiselle toiminnalle. Keskusteluja on käyty myös paikallisten koirayhdistysten edustajien kanssa sijainnista ja mahdollisesta toiminnan harjoittamisesta.

Koirametsäsuunnitelma on liitteenä. Suunnitelma sisältää aidatun alueen (noin 8 ha), pysäköintipaikan, valaistuksen ja tulistelupaikan. Toteutuksen kustannusarvio on noin 50 000 €.

Ympäristötoimiala katsoo, että kaupunki voisi investoinnin toteuttaa, mikäli jokin ulkopuolinen taho ottaa toiminnan ja koirametsäalueen ylläpidon hoitaakseen. Elinvoimatoimialan tulisi kartoittaa ja valita koirametsäalueelle toimija, jonka jälkeen ympäristötoimiala voisi rakentamishankkeen toteuttaa, mikäli lautakunta tai valtuusto siihen määrärahan myöntää. Hanke voidaan esittää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan.

## Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

## Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy koirametsäsuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

## Päätös

Liitteet

3 Koirametsäsuunnitelma kartta

## Ympäristölautakunta

21.10.2025

92

## Venepaikkojen vuokraus 2026

Ympäristölautakunta 21.10.2025

521/10.03.00.01/2025

## Valmistelu

ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 13.10.2025

Kaupungilla on vuokrattavia venepaikkoja seuraavissa venesatamissa: Ajos, Hahtisaari, Kuivanuoro, Mansikkanoikka, Paavonkari, sisäsatama ja Ulen. Venepaikat vuokrataan avovesikaudeksi ajalle 1.6.-15.10.2026.

Venepaikkojen vuokrausehdot ja veneilykauden 2026 vuokrausperiaatteet ovat liitteenä.

## Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

## Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy venepaikkojen vuokrausehdot ja vuokrausperiaatteet veneilykaudelle 2026.

## Päätös

## Liitteet

4 Venepaikkojen vuokrausehdot

5 Venepaikat laskun liitekirje 2026



Ympäristölautakunta

21.10.2025

93

Satamankankaan rakentamisen yhteistyösopimus

Ympäristölautakunta 21.10.2025

542/00.04.02/2025

**Valmistelu**

ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 6.10.2025

Lautakunta on päättänyt Satamankankaan urakoitsijan valinnasta kokouksessaan 23.9.2025 § 82. Urakka kilpailutettiin kaupungin toimesta yhteishankkeena siten, että Kemin Energia ja Vesi Oy:n osio oli siinä mukana. Kaupunki ja Kemin Energia ja Vesi Oy toimivat urakassa rakennuttajina ja tilaajina. Urakoitsija laskuttaa urakan kaupungilta ja Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä sovitun maksuerätaulukon mukaisesti.

Yhteistyösopimus on liitteenä.**Esittelijä**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

**Päätösehdotus**

Lautakunta hyväksyy Satamankankaan asuntoalueen rakentamisen yhteistyösopimuksen ja oikeuttaa ympäristöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

**Päätös****Liitteet**

- 6 Sopimus yhteishankkeen toteuttamisesta, Satamankangas
- 7 Satamankankaan yhteistyösopimuksen liitekartta

94

**Asiointiliikenteen asiakastyytyväisyyskysely 2025**

Ympäristölautakunta 21.10.2025

233/02.08.00/2024

**Valmistelu**

ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 7.10.2025

Kaupunki järjestää erillisenä tilauksena niin sanottua asiointiliikennettä, jolla on osittain korvattu aikaisempaa sosiaali- ja terveystoimen järjestämää palveluliikennettä. Asiointiliikennettä ajetaan kolme eri reittiä: pohjoinen, itäinen ja eteläinen siten, että jokaisesta suunnasta pääsee keskustaan ja takaisin kaksi kertaa viikossa aamu- ja iltapäivisin.

Ympäristötoimiala järjestää määrääjoin asiakastyytyväisyyskyselyjä palvelun kehittämiseksi. Kysely toteutettiin 7.7.-5.8.2025 välisenä aikana sekä bussissa olleilla lomakkeilla ja sähköisesti kaupungin nettisivuilla. Kyselyyn vastasi kahdeksantoista (18) henkilöä.

Asiointiliikenteen matkoja on ollut kyselyn ajanjaksona noin 402 kappaletta.

Kyselystä voidaan todeta, että:

- asiointiliikennettä pidetään tärkeänä
- vuoromäärää toivotaan osittain lisättävän
- ajoreittejä pidetään sopivina
- kyyti saadaan hyvin haluttaessa
- puhelintilaus koetaan helpoksi ja aikataulujen pitävyyteen ollaan tyytyväisiä
- kuljettajien palvelualltiutta pidetään hyvänä
- autojen käyttömukavuutta ja turvallisuutta pidetään tyydyttävänä tai hyvänä.

**Esittelijä**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi

**Päätös****Oheismateriaali**

Asiakastyytyväisyyskysely asiointilinja Onnikan käyttäjille kesä 2025 vastaukset korjattu 7.10.

95

**Hiilidioksidivapaan sähkön hankinta**

Ympäristölautakunta 21.10.2025

578/02.08.00/2025

**Valmistelu**

ympäristöjohtaja Mika Grönvall 13.10.2025

Energian tuottaminen ja käyttö on globaalisti merkittävässä roolissa ilmastonmuutoksen hillitsemisessä. Suomessa kunnat ovat merkittävässä roolissa EU:n kiristyvän energiatehokkuusdirektiivin tavoitteiden saavuttamisessa.

Kemin kaupunki on sitoutunut YK:n kestävän kehityksen tavoiteohjelmaan ja ylläpitää vuosittain auditoitavaa ISO 14001 ympäristösertifikaattia. Lisäksi kaupunki on mukana Hinku- ja Fisun verkostoissa sekä energiatehokussopimuksessa.

Uusiutuvan ja/tai päästöttömän energian käyttö edistää merkittävästi kaikkien edellä mainittujen verkostojen ja tavoitteiden saavuttamista.

Kemin kaupungin siirtyminen käyttämään uusiutuvaa ja päästötöntä energiaa lisää myös konkreettisesti Kemin kaupungin mainetta vihreästi ja kestävästi toimivana kaupunkina.

Ympäristötoimiala on pyytänyt alustavan tarjouksen 19.8.2025 kaupungin sähkönmyynnin sopimuskumppanilta vesi- ja ydinvoimasähkön alkuperästä. Siirtyminen 100 %:sti vesivoimasähkөөn lisähinta olisi 0,78 €/MWh, joka tarkoittaisi lisämaksua arviolta noin 9900 euroa vuodessa ja vastaava ydinvoimasähkön osalta lisähinta olisi 0,11 €/MWh, joka tarkoittaisi noin 1400 euron lisämaksua vuodessa. Raportoinnin kannalta helpompaa on valita edellä mainittujen sähkön alkuperästä toinen.

Tällä hetkellä sähköntoimitus vuoden 2024 raportin mukaan jakaantuu seuraavasti: 56 % fossiili/turve, 13 % uusiutuva ja 31 % ydinvoima. Ydinvoiman osalta voidaan puhua hiilidioksidineutraalista sähköstä ja vesivoiman osalta uusiutuvasta sähköstä.

Mikäli lautakunta päättää siirtyä sähkön alkuperän osalta ydinvoimasähkөөn tai vesivoimasähkөөn, niin ympäristötoimiala pyytää lopulliset tarjoukset sähkön alkuperästä ja kaupunki siirtyy vuoden 2026 osalta 1.1.2026 valittuun sähkönalkuperään.

**Esittelijä**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää siirtyä ostamaan vesivoimasähköä vuodelle 2026 ja oikeuttaa ympäristötoimialan pyytämään lopulliset tarjoukset sähkön alkuperästä ja edelleen oikeuttaa ympäristöjohtajan hyväksymään tarjouksen ja allekirjoittamaan sopimuksen.

**Päätös**

Ympäristölautakunta

21.10.2025

96

Ympäristötoimialan talousseuranta

Ympäristölautakunta 21.10.2025

Ympäristötoimialan talousseuranta 1.1.-13.10.2025 on  
oheismateriaalina.

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

**Ympäristölautakunta**

21.10.2025

**97**

**Ajankohtaiset asiat**

**Ympäristölautakunta 21.10.2025**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

**Esittelijä**

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

**Päätösehdotus**

**Päätös**