

Monitoimihallin taloudellinen loppuselvityksen tilanne

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 89
248/10.03.01.00/2023

Valmistelu

Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Monitoimihalli Kemi Areena on vastaanotettu 19.6.2024 ja otettu käyttöön 12.8.2024. Piha-alueen työt ovat valmistuneet 31.7.2024.

Hanke on kilpailutettu tavoitehintaisten KVR-urakkana. Kilpailutusmuotoon kuuluu läpinäkyvyys sekä riskien ja hyötyjen jakaminen.

Tavoitehintaa sisältää urakan korvattavat kustannukset sekä urakoitsijan palkkion. Tavoitehintaan ei ole sisällytetty mitään sopimusosapuolten lisä- tai muutostyövarauksia. Tavoitehinnan alittamisen hyödyt ja ylittämisen vastuut jaetaan sopimusosapuolten kesken.

Työmaakustannusten tavoite	11 415 000,00 €
Urakoitsijan palkkio	1 369 800,00 €
Hankkeen sopimuksen mukainen tavoitehintaa	12 784 800,00 €

Tavoitehintaa ja urakoitsijan palkkiota nostavia lisä- ja muutostöitä
252 730,57 €

Lopullinen työmaakustannusten tarvoitehintaa	11 640 652,29 €
Lopullinen urakoitsijan palkkio	1 396 878,27 €
Lopullinen koko hankkeen tavoitehintaa	13 037 530,57 €

Toteutunut kustannus 23.12.2025 mennessä 13 307 535,13 €

Sopimuksen mukainen tavoitehintaa ylittyi 270 004,56 €. Tavoitehinnan ylittyessä alle 5 %, jaetaan ylityskustannukset tilaajan ja urakoitsijan kesken suhteessa 50 % - 50 %.

Lopullinen urakkahinta yhteensä 13 172 532,85 €

Lopullinen urakkahinta ei sisällä riidanalaisia laskuja.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.