

# Kemin kaupungin ja Meri-Lapin Vesi Oy:n välisen liittymissopimuksen siirto Kemin kaupungilta Kemin Energia ja Vesi Oy:lle

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 302  
472/00.04.01/2025

## Valmistelu

Valmistelija: Kaupunginjohtaja ja Kaupunginjuristi

Osana Kenven (Kemin Energia ja Vesi Oy) yhtiön osakekaupan täytäntöönpanoa tulee Meri-Lapin veden liittymissopimus siirtää kaupungilta Kenvelle.

Meri-Lapin Vesi Oy on alueen kuntien perustama vesiyhtiö, jonka tehtävänä on toimittaa osakkailleen raakavettä. Osakkaat ovat tehneet liittymissopimuksen Meri-Lapin Vesi Oy:n kanssa. Kemin kaupunki on yhtiön osakas ja Kemin kaupungin osakkuus Meri-Lapin Vesi Oy:ssä ei muutu liittymissopimuksen siirrossa.

Nykyisellään Kemin kaupungin liittymissopimuksella toimitettu vesi on laskutettu suoraan Kenveltä ja Kenve on kuukausittain maksanut laskun Meri-Lapin vedelle osana normaalia veden toimitusta. Kenven oikeus vedensaantiin perustuu Kemin kaupungin osakkuuteen, vesivaraukseen ja suhteelliseen vesiosuuteen, josta on tehty MLV:n kanssa liittymissopimus. Kemin kaupungin ja Meri-Lapin veden välisen liittymissopimuksen mukaan estettä liittymissopimuksen siirrolle kolmannelle osapuolelle ei ole.

Liittymissopimuksen siirrossa on keskeistä turvata Kenvelle (ja kuluttajille) vedensaanti sekä huolehtia, että molemmat osapuolet niin Kemin kaupunki ja Kenve pystyvät vastaamaan velvoitteistaan. Liittymissopimuksen siirron lähtökohta on, että:

- Kenve saa vetensä jatkossakin Kemin kaupungin osakassopimuksen mukaisen vesivarauksen mukaisen määrän osakkailta perittävällä osakashinnalla ja kaupunki osakkaana ei joudu maksamaan vesilaskua Kenven puolesta
- vahvistetaan kaikkien liittymissopimukseen perustuvien oikeuksien siirtyneen Kenvelle
- vahvistetaan Kenven vastaavan kaikista liittymissopimuksen mukaisista velvoitteista vesiyhtiötä kohtaan
- Kenve sitoutuu maksamaan liittymissopimukseen ja vedentoimituksiin perustuvat vesilaskut ja muut maksut suoraan vesiyhtiölle viimeistään eräpäivänä
- Kemin kaupunki sitoutuu toimimaan jatkossa siten kuin siirtosopimus edellyttää (myötävaikutusvelvollisuus) ja Kenve antaa vastaavan sitoumuksen Kemin kaupungille
- Kemi valtuuttaa Kenven asiamiehekseen hoitamaan vesiyhtiön kanssa kaikkia liittymissopimukseen ja vedentoimituksiin liittyviä asioita.
- Liittymissopimuksen siirtosopimuksessa ei ole irtisanomisoikeutta, mutta jossa on oikeus purkaa sopimus, jos toinen osapuoli rikkoo sitä

olennaisesti eikä korjaa rikkomustaan 60 päivän kuluessa kirjallisen huomautuksen saatuaan.

Näiden lähtökohtien pohjalta laaditaan liittymissopimuksen siirtosopimus Kemin kaupungin ja Kenven välillä.

Koska 21.- 22.8.2025 avoinna olleeseen sähköiseen päätöksentekomenettelyyn ei saatu vastausta kaikilta kaupunginhallituksen jäseniltä tulee asia käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liittymissopimuksen siirron Kemin kaupungilta Kemin energia ja Vesi Oy:lle osana valtuuston Kenven osakekaupan täytäntöönpanoa ja valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään liittymissopimuksen siirtosopimuksen.

**Päätös**

Pekka Tiitinen ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn ja poistui sähköisestä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liittymissopimuksen siirron Kemin kaupungilta Kemin energia ja Vesi Oy:lle osana valtuuston Kenven osakekaupan täytäntöönpanoa ja valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään liittymissopimuksen siirtosopimuksen.