

Investointiohjelman muutos 2025

Ympäristölautakunta 19.08.2025 § 71

Valmistelu

ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Talousarvion investointiosassa on Kemintullin hankkeelle osoitettu 220 000 euron määräraha. Hanketta ei toteuteta vuonna 2025 johtuen ulkopuolisten hankkeiden siirtymisestä mahdollisesti seuraaville vuosille. Hankkeen suunnitteluun on käytetty 20 000 euroa.

Asfalttipintauksiin on osoitettu 800 000 euroa ja vuonna 2025 toteutetaan suuria pintauksia muun muassa Hahtisaarenkadulla, Asemakadulla, Lehtokadulla ja Lapintiellä. Lisäksi keskusta-alueen vesihuollon hankkeiden yhteydessä päällystetään katuja. Keskusta-alueella on useita huonokuntoisia katuosuuksia, jolloin on perusteltua päällystää samaan aikaan myös vesihuoltokohteiden vierialueita, jolloin saadaan uutta asfalttia yhtenä kokonaisuutena. Hulevesiviemäriin on varattu vuodelle 2025 rahaa 950 000 €. Hulevesihankkeet toteutetaan yhteistyössä Kemian Vesi- ja Energia Oy:n kanssa. Hulevesihankkeiden osalta tarvitaan lisärahoitusta noin 50 000 e.

Ympäristötoimiala esittää, että Kemintullista siirretään asfalttipintojen perusparannukseen 150 000 € ja hulevesiviemäriin 50 000 €.

Sauvosaaren urheilukentän huoltorakennuksen peruskorjaukselle on osoitettu yhteensä 1 000 000 euron määräraha siten, että vuodelle 2025 500 000 euroa ja vuodelle 2026 500 000 euroa. Teknisen suunnittelun valmistuttua peruskorjaushankkeen kustannusarvio on noin 1 500 000 €. Hanke on tarkoitus aloittaa syksyllä 2025 ja saada valmiiksi ennen kesää 2026.

Kaupungintalon ikkunoiden uusimiseen on varattu 500 000 euron määräraha siten, että vuodelle 2025 250 000 euroa ja vuodelle 2026 250 000 euroa. Tämän hankkeen osalta toimiala tekee koko kaupungintalon peruskorjauksesta hankesuunnitelman, jossa pohditaan miten koko talo saadaan järkevästi peruskorjattua vaiheittain.

Ympäristötoimiala esittää, että kaupungintalon ikkunoiden peruskorjausta ei aloiteta vuonna 2025 ja tähän osoitetut määrärahat (2025 ja 2026) 500 000 € siirretään Sauvosaaren urheilukentän peruskorjaukseen vuodelle 2026.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kemintullin hankkeelta siirretään 200 000 euroa vuoden 2025 asfalttipintauksiin (150 000 €) ja hulevesikohteisiin (50 000 €). Lautakunta esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupungintalon ikkunoiden perusparannusta ei aloiteta vuonna 2025 ja siihen osoitettu 500 000 euron määräraha siirretään Sauvosaaren huoltorakennuksen peruskorjaukseen vuodelle 2026. Sauvosaaren huoltorakennuksen peruskorjauksen urakkakilpailutuksen jälkeen selviää lopullinen tarkka urakkasumma, joten

hankkeen vuoden 2026 rahoitusta käsitellään tarvittaessa joulukuun 2025 talousarviokokouksessa.

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Kemintullin hankkeelta siirretään 200.000 € vuoden 2025 asfalttipintauksiin (150.000 €) ja hulevesikohteisiin (50.000 €).

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupungintalon ikkunoiden ja Sauvosaaren kentän huoltorakennuksen peruskorjauksia ei aloiteta vuonna 2025. Edellä mainitut hankkeet valmistellaan vuoden 2026 talousarvioon.

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 314
398/02.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se muuttaa vuoden 2025 investointiohjelmaa ympäristölautakunnan esittämällä tavalla. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää Sauvosaaren huoltorakennuksen osalta ympäristölautakuntaa arvioimaan, onko huoltorakennuksen peruskorjaus tarkoituksenmukaisinta ja kokonaistaloudellisesti edullisinta toteuttaa uudisrakennuksena, kiinteistön elinkaari huomioiden, mikäli peruskorjauksen kokonaishinta on lähes samalla tasolla kuin tilankäytöllisesti ja ylläpitokustannuksiltaan edullisempi sekä tehokkaampi uudisrakennus.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se muuttaa vuoden 2025 investointiohjelmaa ympäristölautakunnan esittämällä tavalla.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti edellyttää Sauvosaaren huoltorakennuksen osalta ympäristölautakuntaa arvioimaan, onko huoltorakennuksen peruskorjaus tarkoituksenmukaisinta ja kokonaistaloudellisesti edullisinta toteuttaa uudisrakennuksena, kiinteistön elinkaari huomioiden, mikäli peruskorjauksen kokonaishinta on lähes samalla tasolla kuin tilankäytöllisesti ja ylläpitokustannuksiltaan edullisempi sekä tehokkaampi uudisrakennus.