

Kemi East - Salmijärven teollisuusalueen asemakaava

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 313

471/10.02.03/2025

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Osayleiskaavamuutos Kemi East on tullut vireille kaupunginhallituksen 12.5.2025 § 184 tekemällä päätöksellä. Muutosalue on laajuudeltaan noin 340 ha ja sijaitsee itäisessä Kemissä, Takajärven ja Siikakankaan koillispuolella Salmijärven alueella. Yleiskaavamuutos kohdistuu pääosaltaan nykyisen yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi, jolle voidaan sijoittaa myös kemikaaleja käsitteleviä laitoksia.

Yhtä aikaa osayleiskaavamuutoksen kanssa on kannattavaa laatia alueelle asemakaava, jotta alue voidaan ottaa käyttöön mahdollisimman pian.

Osayleiskaavamuutos laaditaan konsulttityötä apuna käyttäen. Sama koskee asemakaavan laadintaa.

Liitteenä karttaote kohdealueesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna vireille Kemi East - Salmijärven teollisuusalueen asemakaavan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna vireille Kemi East - Salmijärven teollisuusalueen asemakaavan.