

Määräalan myyminen tontista 240-1-107-6 (Sauvosaarenkatu 27)

Elinvoimalautakunta 20.08.2025

450/10.00.02/2025

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Kaupunki on myynyt keskustassa sijaitsevan tontin 240-1-107-9 (Sauvosaarenkatu 25) rakennuksineen 20.6.2024 päivätyllä kauppakirjalla Kiinteistö Oy Kaupunkikodille. Tontti rakennuksineen oli myytävänä Huutokaupat.com -palvelussa. Myyntitiedoissa mainittiin, että kaupan kohteessa on uudet Molok -jätesäiliöt.

Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen kävi ilmi, että Molok -säiliöt sijaitsevat naapuritontin puolella, joka on kaupungin omistama. Asiasta on neuvoteltu Kiinteistö Oy Kaupunkikodit edustajien kanssa ja päädytty siihen, että luontevin tapa on myydä määräala kaupungin omistamasta tontista, jolla Molok -säiliöt sijaitsevat ja liittää se ostajan tonttiin. Määräalan pinta-ala on noin 203 m² ja se on esitetty liitteenä olevalla kartalla.

Alueen hinnaksi on esitetty 2030 euroa, eli 10 €/m², joka on keskustan normaalin maapohjan hinnoittelua huomattavasti matalampi. Perusteluna hinnoittelulle on, että määräalan alueella ei ole lainkaan rakennusoikeutta ja määräalan luovuttaminen korjaa aiemmassa kaupassa tapahtuneen epäkohdan. Lisäksi kaupunki vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunki myy noin 203 m²:n määräalan tontista 240-1-107-6 Kiinteistö Oy Kaupunkikodille 2030 euron kauppahinnalla.

Päätös