

Ostotarjous Vähämaassa sijaitsevasta määräalasta (Vähä Kuivanuorontie 15)

Elinvoimalautakunta 20.08.2025

449/10.00.02/2025

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Kiinteistön 240-403-8-60 omistaja on lähettänyt liitteenä olevan ostotarjouksen Vähämaassa sijaitsevasta määräalasta, joka sijaitsee hänen omistamansa kiinteistön (Vähä Kuivanuorontie 15) naapurissa. Määräalan pinta-ala on noin 3000 m² ja se osoitettu yleiskaavassa merkinnällä V (Virkistysalue), joten alueella ei siten ole rakennusoikeutta.

Ostotarjouksen kohteena oleva alue on ollut vuokrattuna useita vuosia ostotarjouksen tehneelle. Alue rajoittuu ostotarjouksen tehneen kiinteistöön, vesialueeseen ja yksityistiehen, joten alue on luontevimmin hyödynnettävissä osana ostotarjouksen tehneen kiinteistöä. Alueen pinta-ala on noin 3000 m² ja se on osoitettu liitekartalla.

Ostotarjouksessa esitetään hinnoitteluksi 2 €/m², joten myyntihinnaksi tulisi 6000 € ja lisäksi ostaja maksaa määräalan lohkomiskulut. Esitetty hinnoittelu vastaa kaupungin hinnoittelua yleiskaava-alueilla.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että kaupunki myy noin 3000 m²:n määräalan tilasta 240-402-8-56 ostotarjouksen mukaisella hinnoittelulla 2 €/m².

Päätös