

## Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 240-10-1072-10, Aittolankatu 1

Elinvoimalautakunta 20.08.2025

452/10.05.02/2025

### Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Kiinteistön 240-10-1072-10 omistajat ovat anoneet poikkeamislupaa. Hakemuksen mukaan kiinteistölle on toiveena rakentaa 20 m2 kokoinen piharakennus/varasto, joka sijoittuisi asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

Kiinteistön alueella on voimassa asemakaava numero 422, joka on saanut lainvoiman vuonna 2004. Alue on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Asemakaavan rakennusala on rajattu kaavassa tontin muodosta poiketen siten, että se ei ulotu tontin pohjoisosaan, johon piharakennus haluttaisiin sijoittaa. Hakemuksessa on tuotu esiin, että samalla osalla tonttia, on aiemmin sijainnut asuinrakennus kiinni katulinjassa. Hakemuksessa on esitetty erityisenä syynä asemakaavasta poikkeamiselle tontin tarkoituksenmukainen käyttö.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista varten on kuultu naapureita eikä heillä ollut hankkeesta huomautettavaa.

Hakemuksessa on esitetty suunnitelmat piharakennuksesta. Ko. kokoinen rakennus ei vaadi rakentamislupaa. Suunnitelman mukaan rakennus on puinen ja harjakattoinen, jonka kokonaiskorkeudeksi on ilmoitettu hakemuksessa 2,8 metriä.

Ympäröivää aluetta tarkasteltaessa voidaan todeta rakennusalojen pääsääntöisesti mukailevan katulinjoja. Rakennuksen ei katsota tulevan liian lähelle katualueita liikenneturvallisuuden ja näkemävyöhykkeiden kannalta. Paikalla aiemmin sijainneen rakennuksen myötä suunniteltu sijoituspaikka voidaan todeta olevaksi rakennuspaikaksi. Hankkeen voi katsoa soveltuvan kokonaisympäristöön.

Hakemuksen mukaisen hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen voi näin ollen katsoa täyttävän rakentamislain poikkeamislualle asettamat edellytykset ja poikkeaminen asemakaavasta voidaan myöntää.

**Liitteenä** hakemus asemakaavasta poikkeamiselle, asemapiirros, rakennuksen kuva ja mitat sekä ympäristökartta.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavasta poikkeamisen. Päätös lähetetään tiedoksi hakijalle, rakennusvalvonnalle ja Lapin ELY-keskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä.

**Päätös**