

Keskustan yläkoulun hanketyöryhmän perustaminen

Hyvinvointilautakunta 28.08.2025 § 64
570/00.01.05/2023

Valmistelu

Hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala 040 741 8946, johtava rehtori Piia Hulkkonen

Kaupunginvaltuusto päätti 2.10.2023 §83, että yläkoulu rakennetaan joko uudisrakennuksena tai remontoituna tilana ex-terveydenhoito oppilaitokseen.

Alakouluverkko tiivistetään neljän alakoulun kautta kolmen alakoulun malliin, joita ovat Kivikko, Sauvosaari ja Syväkangas. Varhaiskasvatus muodostuu neljästä päiväkodista, joita ovat Kivikko, Sauvosaari, Syväkangas ja Pajarinranta.

Muista perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen opetuskäytössä olevista tiloista luovutaan vaihteittain. Hepolan koulun rakennuksesta luovutaan, jos myynti ei onnistu tai muuta toimintaa rakennukselle ei ole osoittaa siihen mennessä, kun oppilaat ovat sieltä lähteneet. Liikuntasali säilytetään.

Palveluverkkopäätöksen jälkeen on laadittu uudisrakennuksena toteutettavan yläkoulun hankesuunnitelma sekä suuntaa antava tilasuunnitelma remontoitavaan koulukiinteistöön. Lisäksi on käyty asemakaavaprosesseja.

Keskustan yläkoulun hankesuunnitelma laadittiin yhteistyössä hyvinvointi-, ympäristö- ja elinvoimatoimialan kanssa. Työryhmässä on ollut edustus myös Lapin hyvinvointialueelta. Suunnittelukonsulttina on toiminut Arkkitehtitoimisto UKI Arkkitehdit Oy. Liikennemallinnuksen on laatinut konsulttitoimisto Ramboll Oy. Hankesuunnitelma pohjautuu aikaisemmin laadittuun tarveselvitykseen ja tilaohjelmaan. Suunnitelmassa on huonetilajärjestelyjen lisäksi huomioitu myös liikenne, autopaikoitus ja kevytliikenteen paikoitus sekä toiminnalliset piharatkaisut. Laadittua hankesuunnitteluaineistoa voidaan osin hyödyntää myös uudessa hankesuunnitteluprosessissa.

Keskustan yläkoulun asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa suunnittelualueen kehittäminen yhtenäiseksi koulukampusalueeksi turvallisuuden ja terveellisuuden ja opetuskäytön toiminnallisuuden toteutumiseen oppilaiden ja opetuksen järjestämisen näkökulmat huomioiden sekä mahdollistaa tyttölyseon suojelumerkinnän säilyttäminen kokonaan tai osittain siten, että kaupunkikuvalliset arvot eivät kiinteistön osalta oleellisesti heikkene.

Kaavaehdotus perustui kaavaluonnokseen, jossa rakennussuojelu koskee ainoastaan entisen tyttölyseon rakennuksen Meripuistikadun puoleista rakennusosaa. Muilta osin tontille saa osoittaa uutta rakentamista. Asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 5.3.- 4.4.2025.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavaehdotuksen 5.5.2025 § 13.

Hallintosäännön 18 § mukaan lautakunta asettaa toimialallaan tarvittavat työryhmät sekä määrää niiden tehtävät.

Keskustan yläkoulun hankesuunnitteluun liittyviä aikaisempia suunnitelmia voidaan hyödyntää osin jatkosuunnittelussa. Tarkoituksenmukaisinta on keskittää suunnittelu yläkoulun tarvitsemiin opetustiloihin ja koulukampukselle sijoittuvaan nuorisotilaan.

Suunnittelussa tulee tarkastella myös sitä, pystyvätkö kaikki yläkoululaiset samanaikaisesti siirtymään keskustakampukselle hyödyntäen siirtymävaiheessa lukion tiloja. Tällöin varhaiskasvatuksen tarvitsemia tiloja ja alakouluverkkoa pystyttäisiin tiivistämään aikaisemman suunnitelman mukaisesti, mutta nopeammalla aikataululla. Hankesuunnitelman laadinnassa tulee huomioida laskeva oppilas ja lapsimäärää.

Kaupungin investointisuunnitelmassa on myös keskustan koulukampukselle sijoittuvan Melissan remontointi. Yläkoulun hankesuunnittelussa tulee tarkastella, voidaanko yläkoulurakennukseen sijoittaa myös koulukampuksen tarvitsemat ruokahuollon tilat Melissan remontoinnin sijaan.

Uuden koulukiinteistön käyttöönotto on sujuvinta suunnitella siten, että se voidaan ottaa käyttöön lukuvuoden alusta lukien, eli elokuussa 2028 tai 2029 kun koulutyö käynnistyy.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta nimeää lautakunnan jäsenistä hankesuunnittelutyöryhmän puheenjohtajan.

Lisäksi ryhmän jäseniksi nimetään: hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala, johtava rehtori Piia Hulkkonen, tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, ympäristöjohtaja Mika Grönvall ja nuorisosihteeri Tanja Paaso-Rantala. Sihteeriksi kutsutaan hallinnon asiantuntija Sari Koivisto. Työryhmä voi kutsua kuultavaksi asiantuntijoita.

Työryhmän tehtävänä on keskustan yläkoulun hankesuunnitelman laadinta, johon sisältyy tarvittavien opetustilojen lisäksi koulukampukselle sijoittuvat nuorisotilat. Lisäksi selvitetään, pystyvätkö kaikki yläkoululaiset siirtymään samanaikaisesti keskustakampukselle lukion opetustiloja hyödyntäen ja voidaanko yläkoulurakennukseen sijoittaa koulukampuksen tarvitsemat ruokahuollon tilat Melissan remontoinnin sijaan.

Hankesuunnitelma tuodaan päätöksentekoon keväällä 2026.

Päätös

Hyvinvointilautakunta nimesi lautakunnan puheenjohtaja Teija Jestilän hankesuunnittelutyöryhmän puheenjohtajaksi.

Lisäksi ryhmän jäseniksi nimettiin: hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvala, johtava rehtori Piia Hulkkonen, tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso, kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, ympäristöjohtaja Mika Grönvall ja nuorisosihteeri Tanja Paaso-Rantala. Sihteeriksi kutsutaan hallinnon asiantuntija Sari Koivisto. Työryhmä voi kutsua kuultavaksi asiantuntijoita.

Työryhmän tehtävänä on keskustan yläkoulun hankesuunnitelman laadinta, johon sisältyy tarvittavien opetustilojen lisäksi koulukampukselle sijoittuvat nuorisotilat. Lisäksi selvitetään, pystyvätkö kaikki yläkoululaiset siirtymään samanaikaisesti keskustakampukselle lukion opetustiloja hyödyntäen ja voidaanko yläkoulurakennukseen sijoittaa koulukampuksen tarvitsemat ruokahuollon tilat Melissan remontoinnin sijaan.

Hankesuunnitelma tuodaan päätöksentekoon keväällä 2026.

