

Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeiden osto (Simula)

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 308

Valmistelu

Kemin kaupunki on osakkeenomistajana Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuistossa. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kemin kaupungin keskustassa osoitteessa Kirkkopuistokatu 1 olevaa tonttia ja siinä olevaa asuin- ja liiketaloa. Kaupungin omistusosuus koko kiinteistöosakeyhtiön osakekannasta on yhteensä 83,8 % (12 293 kpl).

Kaupunki on neuvotellut kiinteistöosakeyhtiön muiden osakkeenomistajien osakkeiden ostamisesta.

Osakkeenomistaja Juuso Simula on tarjonnut osakkeita kaupungille 11 000,00 euron myyntihintaan. Osakkeenomistaja omistusosuus koko kiinteistöosakeyhtiön osakekannasta on 0,75 % (110 kpl).

Kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden ostaminen mahdollistaa erilaiset toimet kiinteistöosakeyhtiötä koskeville päätöksille ja voi jatkossa mahdollistaa kaupungin keskustan kehittämisen keskustan aluekehityskuvan ohjaamaan suuntaan. Osakkeiden ostolla kaupunki vahvistaa omaa osakeomistustaan yhtiössä ja muodostaa osakeomistuksesta hallittavan kokonaisuuden. Osakkeiden oston jälkeen jäljelle jäävän vähemmistöosakkeenomistajan osakeomistus on 6,7 %, eikä omistusosuus ylitä 10 %.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa Juuso Simulan omistamat Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeet 11 000,00 euron myyntihintaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa Juuso Simulan omistamat Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeet 11 000,00 euron myyntihintaan.

Kaupunginvaltuusto 08.09.2025 § 92
238/10.03.01.02/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa Juuso Simulan omistamat Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeet 11 000,00 euron myyntihintaan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ostaa Juuso Simulan omistamat Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeet 11 000,00 euron myyntihintaan.