

Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeiden osto (Kallinen)

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 307

Valmistelu

Kemin kaupunki on osakkeenomistajana Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuistossa. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kemin kaupungin keskustassa osoitteessa Kirkkopuistokatu 1 olevaa tonttia ja siinä olevaa asuin- ja liiketaloa. Kaupungin omistusosuus koko kiinteistöosakeyhtiön osakekannasta on yhteensä 83,8 % (12 293 kpl).

Kaupunki on neuvotellut kiinteistöosakeyhtiön muiden osakkeenomistajien osakkeiden ostamisesta.

Osakkeenomistaja Meri-Lapin Vuokratalli Oy on tarjonnut osakkeita kaupungille 48 500,00 euron myyntihintaan. Osakkeenomistaja on myös ilmoittanut, että mikäli asiassa päästään sopimukseen, osakkeenomistaja luopuu kaikista korvausvaatimuksesta kiinteistöosakeyhtiötä vastaan. Osakkeenomistaja on aiemmin toimittanut kiinteistöosakeyhtiölle vaatimuskirjeen ja vaatinut kiinteistöosakeyhtiöltä yhteensä 200 000 euroa. Osakkeenomistaja omistusosuus koko kiinteistöosakeyhtiön osakekannasta on 8,65 % (1 273 kpl).

Kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden ostaminen mahdollistaa erilaiset toimet kiinteistöosakeyhtiötä koskeville päätöksille ja voi jatkossa mahdollistaa kaupungin keskustan kehittämisen keskustan aluekehityskuvan ohjaamaan suuntaan. Osakkeiden ostolla kaupunki vahvistaa omaa osakeomistustaan yhtiössä ja muodostaa osakeomistuksesta hallittavan kokonaisuuden. Osakkeiden oston jälkeen suurin yksittäisen vähemmistöosakkeenomistajan osakeomistus on 6,7 %, eikä vähemmistöosakkeenomistajien omistusosuus ylitä 10 %.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa Meri-Lapin Vuokratalli Oy:n omistamat Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeet 48 500,00 euron myyntihintaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa Meri-Lapin Vuokratalli Oy:n omistamat Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeet 48 500,00 euron myyntihintaan.

Kaupunginvaltuusto 08.09.2025 § 91
238/10.03.01.02/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa Meri-Lapin Vuokratalli Oy:n omistamat Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeet 48 500,00 euron myyntihintaan.

Päätös

Valtuutettu Petri Kallinen ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyn osalta ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtaja totesi valtuustolle huomioitavaksi, että asian esittelytekstin kolmannessa kappaleessa on virheellisesti todettu, että "Osakkeenomistaja on aiemmin toimittanut kiinteistöosaakeyhtiölle vaatimuskirjeen ja vaatinut kiinteistöosaakeyhtiöltä yhteensä 200 000 euroa."

Tekstin tulisi olla "Osakkeenomistaja on aiemmin toimittanut kiinteistöosaakeyhtiölle vaatimuskirjeen ja vaatinut kiinteistöosaakeyhtiöltä yhteensä 86 666,52 euroa."

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ostaa Meri-Lapin Vuokratalli Oy:n omistamat Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuiston osakkeet 48 500,00 euron myyntihintaan.