

Ympäristölautakunta

23.09.2025

Aika 23.09.2025 klo 14:00 - 16:45**Paikka** Kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 76	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 77	Ympäristölautakunnan talousarvio 2026	5
§ 78	Kemin kaupungin resurssiviisauden tiekartta 2025-2029	10
§ 79	Yhdyskuntatekniikan päällikön virka	13
§ 80	Tilapalvelupäällikön virkajärjestelyt	19
§ 81	Kemin paikallisliikenteen hankintaperiaatteet	20
§ 82	Kemin Satamankankaan asuinalueen kadut ja vesihuolto rakennusurakka	22
§ 83	Autopaikkojen vuokraus ja käyttöehdot/ Vuokraus- ja käyttöehtojen päivittäminen	23
§ 84	Ympäristötoimialan talousseuranta	27
§ 85	Saapuneet kirjeet	28
§ 86	Ajankohtaiset asiat	29

Ympäristölautakunta

23.09.2025

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuoppala Janne	14:00 - 16:45	Puheenjohtaja	Poistui klo 16.10-16:14
	Adolfsen Matti	14:00 - 16:45	Jäsen	
	Auvinen Sari	14:00 - 16:45	Varapuheenjohtaja	
	Hakanen Minna	14:00 - 16:45	Jäsen	
	Kourula Tuire	14:00 - 16:45	Jäsen	
	Kunnari Jukka	14:00 - 16:45	Varajäsen	
	Mäkelä Janne	14:02 - 16:45	Jäsen	
	Paananen Tuomas	14:35 - 16:45	KH:n edustaja	
	Petäjäjärvi Atro	14:00 - 16:45	Varajäsen	
	Piiparinen Mika	14:00 - 15:55	Jäsen	
	Sihlman Sanna	14:00 - 16:45	Jäsen	
Muu	Grönvall Mika	14:00 - 16:45	Esittelijä, ympäristöjohtaja	Poistui klo 16.11-16:17
	Virpi Mäki-Iso	14:00 - 16:45	Tilapalvelupäällikkö	
	Risto Pöykiö	14:00 - 16:45	Ympäristöpäällikkö	
	Kuukasjärvi Taina	14:00 - 16:45	Sihteeri	
	Nevanperä Petri	14:02 - 14:15		
Poissa	Alamommo Jaakko			
	Haapa Raija			

Käsitellyt asiat

75 - 86 §

AllekirjoittajatJanne Kuoppala
puheenjohtajaTaina Kuukasjärvi
sihteeriSari Auvinen
pöytäkirjantarkastajaMinna Hakanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläYleisessä tietoverkossa

Ympäristölautakunta

§ 75

23.09.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Ympäristölautakunta 23.09.2025 § 75****Esittelijä**

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristölautakunta

§ 76

23.09.2025

Pöytäkirjan tarkastus**Ympäristölautakunta 23.09.2025 § 76****Esittelijä**

Puheenjohtaja Janne Kuoppala

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Auvinen ja Minna Hakanen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Auvinen ja Minna Hakanen.

Ympäristölautakunta

§ 77

23.09.2025

Ympäristölautakunnan talousarvio 2026**Ympäristölautakunta 23.09.2025 § 77**
316/02.02.00/2025**Valmistelu**

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso ja ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Kaupunginhallitus on hyväksynyt TA 2026 ja TS 2026-2029 raamin ja laadintaohjeen kokouksessaan 26.5.2025 § 208

Talousarvioesitykseen on lisätty 3 %:a palkankorotuksiin.

Ympäristötoimialalle siirtyy materiaalikeskus, varautuminen ja kuituverkon maksuosuudet, jotka ovat olleet keskushallinnon alaisuudessa. Materiaalikeskuksen määräraha: tulot 206 260 € ja menot 204 130 €. Kuituverkon maksuosuus on 160 000 €/vuosi. Kuituverkosta sisällytetään kiinteistöjen vuokriin noin 60 000 €. Kuituverkkoon ja varautumiseen kohdistuvat määrärahat eivät ole mukana alkuperäisessä talousarvioraamissa.

Koko toimialan talousarvioraamiesitys on seuraava:

- tulot 14 472 188 €
- menot - 16 671 519 €
- netto - 2 199 331 €

Koko toimialan talousarvion laadintaohjeen mukainen alkuperäinen talousarvioraami on seuraava:

- tulot 16 752 000 €
- menot - 16 802 000 €
- netto - 50 000 €

Meno- ja tuloraamin osalta toimiala alittaa esityksessään alkuperäisen annetun talousarvioraamin. Tulojen osalta alitus on merkittävä johtuen muuttuneista tilavuokrasta.

Tekninen johto ja yleiset alueet (ympäristöjohtaja Mika Grönvall)

Käyttötalousosa:

Yleisille alueille (yhdyskuntatekniikka) palkataan vuoden 2025 aikana tulosaluepäällikkö (yhdyskuntatekniikan päällikkö). Johdon palkat on huomioitu talousarvioesityksessä.

Talvikunnossapidon osalta alueurakat on aloitettu kaudella 2024-2025 ja nämä jatkuvat suunnittelukaudella. Tämän johdosta talvihoidon osalta talousarvion kehitys on ennustettavampaa.

Kemin paikallisliikenteen kilpailutus toteutetaan talvella 2026 ja uusi liikennöintikausi käynnistyy 1.6.2026. Joukkoliikenteen osalta määräraha

Ympäristölautakunta

§ 77

23.09.2025

on pidetty ennallaan ja todellinen urakkasumma selviää kilpailutuksen jälkeen. Mikäli kustannukset muuttuvat oleellisesti, niin määrärahamuutos täytyy tehdä kesken kalenterivuoden. Joukkoliikenteeseen haetaan valtionavustusta Ely-Keskukselta tai Traficomilta mikäli valtionhallinnon muutos tulee voimaan ennen valtionavun käsittelyä.

Puistojen, liikenneväylien ja ulkoliikuntapaikkojen määräaikaisten työntekijöiden tarve on edelleen oleellinen, koska vakitusta henkilöstöä ei ole mitoitettu ympärivuotiselle toiminnalle. Palkkatuki on loppunut ja määräaikaisen henkilöstön määräraha on vuoden 2025 tasolla.

Sopeuttamistoimenpiteisiin liittyen on päätetty, että oman konekaluston osalta määrää vähennetään ja siirrytään vuokraus- ja leasingrahoitusmalliin. Sauvosaaren kentällä on vanha pienpyöräkone, jolla ei pystytä uutta keinonurmikenttää hoitamaan. Kenttien hoitoon hankitaan leasingrahoituksella uusi pieni pyöräkone, joka soveltuu keino- ja luonnonnurmikentän hoitoon ja sitä voidaan käyttää myös kenttien talvihoitoissa. Edellä mainittuun konehankintaan on lisätty vuodelle 2026 15 000 euron määräraha ja tämä tulee sisällyttää seuraavan viiden vuoden määrärahoihin.

Investoinnit:

Satamankankaan asuntoalueen I-vaihe on vuoden 2025 investointiohjelmassa ja II-vaiheen rakentaminen on esitetty vuoden 2026 investointiraamin. Rautatieaseman edustan toteuttaminen on aloitettu vuonna 2025 ja vuodelle 2026 on esitetty hankkeen loppuosaa. Asfalttikohteisiin lisättiin määrärahaa merkittävästi vuoden 2025 talousarvioon ja nyt esitetään saman suuruista euromäärää vuoden 2026 ja suunnitelmakauden investointiraamiin. Asfalttoineilla keskitytään vuoden 2025 tapaan suuriin asfalttikohteiden kokonaisuuksiin. Asfalttikohteilla pyritään pitämään kasvava korjausvelka kurissa.

Hulevesijärjestelmien investointeihin esitetään rahoitusta koko suunnittelukadelle. Hankkeilla parannetaan alueiden kuivatuksia sekä jätevesipuhdistamon tehokasta toimintaa. Hankkeet toteutetaan pääsääntöisesti yhteistyössä Kemin Energia ja Vesi Oy:n kanssa.

Yhdyskuntatekniikan perusohjelmaan on esitetty 1 800 000 €. Ympäristölautakunta määrittelee edellä manitun investointiohjelman sisällön myöhemmin.

Kaikissa investointikohteissa hulevesi- ja katuvalaistuskustannukset maksetaan omilta niille osoitetuilta investointien kustannuspaikoiltaan.

Tilapalvelu (Kiinteistönpidon prosessi), tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso

Käyttötalousosa:

Talousarvioon 2025 verrattuna tilapalveluiden toimintatuotot pienenevät n. 2,3 milj.euroa. Talousarvion laadinnan yhteydessä todettiin vuoden 2025 talousarvion ulkoisten vuokratulojen laskentakaavassa n. 1 miljoonan virhe, joka on nyt korjattu vuoden 2026 talousarvioon eli tulot pienenevät

Ympäristölautakunta

§ 77 23.09.2025

tosiasiallisesti n. 1,3 milj.euroa ja tämä selittyy sotekiinteistöjen ja niiden vuokratulojen n. 1,3 milj siirtyessä uuteen Kemin Sotekiinteistöt Oy yhtiöön.

Käyttötalous menot pienenevät n. 109 000 € 2025 talousarvioon nähden, vaikka uuteen yhtiöön siirtyvät myös sotekiinteistöjen kulut, niin tyhjiilleen jäävien kiinteistöjen kulut jäävät tilapalveluihin mm. Sauvosaaren sairaala ja Kiinteistö Oy Kemin kauppapuiston osakkeet. Tilapalveluille siirretyn kuituveron kustannuksista (160 000 euroa), pystytään vain osa (n. 60 000 €) sisällyttämään tuleviin tilavuokriin.

Investoinnit:

Perusparannuskohteisiin esitetyllä 900 000 €:n määrärahalla on osa vuosittaisen kuluman 2,4 M€ tähtäävää rahaa. Pienemmät perusparannuskohteet hyväksytetään erikseen ympäristölautakunnalla vuosittain.

Julkisten rakennusten piha- ja ulkoalueiden korjauksiin/uusimiseen on esitetty 100 000 €:n määrärahaa. Rahaa käytetään pihojen leikkivälineiden korjauksiin/uusimisiin sekä muihin pihakunnostuksiin, joilla parannetaan mm. esteettömyyttä ja vaurioita.

Uimahallin hankesuunnittelu on aloitettu 2025. Uimahallin uudisrakennusinvestointiin on esitetty vuodelle 2026 400 000 euron määräraha toteutussuunnitteluun ja seuraaville vuosille purku- ja rakennusinvestointeihin määrärahaa yhteensä 16 450 000 €, joka tulee tarkentumaan suunnittelun aikana. OKM avustusta on mahdollisesti saatavissa n. 600 000 €.

Keskustan yläkoulun toteutussuunnitteluun esitetään vuodelle 2026 400 000 euron määrärahaa ja tuleville vuosille purku- ja rakennusinvestointeihin 15 700 000 euroa. Hankesuunnittelun ja toteutussuunnittelun edetessä kustannusarvio tarkentuu.

Hankesuunnittelussa tarkastellaan myös Melissan peruskorjaus tai uuden valmistuskeittiön/ruokalan sijoittaminen uuden yläkoulun yhteyteen.

Sauvosaaren urheilukentän huoltorakennuksen peruskorjausinvestointia oli esitetty vuoden 2025 talousarviossa vuosille 2025-2026. Suunnittelun edetessä karkea kustannusarvio ylitti investoinnille varatun määrärahan ja vuoden 2025 talousarviota on muutettu siten, että peruskorjausta ei aloiteta vuonna 2025 vaan investointiasiaa käsitellään uudestaan 2026 talousarviossa tarkemman kustannusarvion valmistuttua. Talousarvion muutuskäsittelyssä edellytettiin selvittämään onko peruskorjaus tarkoituksenmukaisinta ja kokonaistaloudellisesti edullisinta toteuttaa uudisrakennuksena, kiinteistön linkaari huomioiden, mikäli peruskorjauksen kokonaishinta on lähes samalla tasolla kuin tilankäytöllisesti ja ylläpitokustannuksiltaan edullisempi sekä tehokkaampi uudisrakennus.

Uudisrakennuksen karkea kustannusarvio samanlaiselle rakennukselle on n. 2,67 milj.euroa (sis.purkukustannukset). Peruskorjaussuunnittelussa on päästy vähäisillä muutoksilla toimivaan ratkaisuun. Pukuhuoneiden ja yleisten tilojen pinnat ovat aikaa kestävää tiilipintaa ja viime vuosina on investoitu rakennukseen (2020 kattuhuopa ja ulkoinen vedenpoisto, 2021 peruskuivatus). Ylläpitokustannukset uudessa vastaavassa

huoltorakennuksessa verrattuna peruskorjattuun (peruskorjauksessa uusitaan tekniikka ja ikkunat) eivät ole merkittävästi alhaisemmat. Peruskorjauksessa huoltorakennuksen energialuokan voidaan arvoida nousevan luokasta E luokkaan C, joka tarkoittaa arviolta n. 150 kWh/m². Uusi rakennus on todennäköisesti järkevintä rakentaa energialuokkaan B (Areena) joka tarkoittaisi n. 110 kWh/m².

Viranomaistoiminta ja luvitus (ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö)

Käyttötalousosa:

Viranomaispalveluiden talousarvioesitys käyttötalouden osalta vuodelle 2026 noudattaa aikaisempia vuosia seuraavilla tarkennuksilla:

Palkat ja muu henkilöstökulut on tehty vastaamaan henkilöstörakennetta.

Lupajaoston henkilöstökulut on laskettu 11 kokouksen perusteella huomioiden luottamushenkilöiden uudet kokouspalkkiot ja vuosikorvaukset.

Rakennusvalvonnan tuloarvio vuodelle 2026 on 50.000 eur ja on sama kuin vuonna 2025. Rakennusvalvonnan tuloarviota ei ole näillä näkymin perusteltua korottaa, sillä 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislain (751/2023) muutos on poistanut toimenpideluvat sekä alle 30 m²:n rakennusten ja alle 50 m²:n katosten rakennusluvut vähentäen näin rakennuslupatuloja aikaisempiin vuosiin verrattuna.

Rakentamisen vähyys on edelleen nähtävissä Kemissä. Toisaalta yksikin iso tai isohko liike- tai teollisuusrakennushanke voi kesken vuotta tuoda yllättäen varsin isot rakennuslupatulot, joita ei ole talousarviota laadittaessa voitu ennakoida, sillä tällaisista hankkeista saadaan tieto vasta kun investointipäätös julkistetaan.

Tornion kaupungilta ostettavan eläinlääkintähuollon ja ympäristö-terveysvalvonnan toimintakulut vuodelle 2026 on tehty linjassa Tornion kaupungilta saadun ennakoarvion mukaisina. Edellä mainitusta ostopalvelusta Kemin kaupungille saatavaa toimintatuottoa on tasokorotettu huomioiden toteutuneet palkankorotukset.

Kemin kaupungin ja Y-Säätiön välisestä asuntojen välivuokraus-sopimuksesta aiheutuvat kulut (vastikkeet) ja tulot (vuokrat) on korjattu vastaamaan välivuokrattujen asuntojen nykymäärää (24 kpl) ja niihin on yleisen hintatason kohoamisen johdosta tehty vuodelle 2026 tasokorotus. Asuntojen vähentymisen myötä vuokramenoja ja -tuloja on saatu pienennettyä vuoden TA-2025:een verrattuna.

Vuonna 2026 toteutetaan Valtioneuvoston asetuksen ilmanlaadusta (78/2017) määräämä Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailu, joka pitää toteuttaa viiden (5) vuoden välein.

Ilmanlaadun yhteistarkkailu pitää sisällään ilmanlaadun epäpuhtauksien (TRS, PM10 ja PM2.5) mittauksen ja bioindikaattoritutkimuksen (Lupajaosto 20.3.2025 § 28 ja 15.5.2025 § 54-55).

Ympäristölautakunta

§ 77 23.09.2025

Ilmanlaadun yhteistarkkarkailuun osallistuvat Kemin kaupungin lisäksi seuraavat toiminnanharjoittajat: Metsä Fibre Oy, Kemin Energia ja Vesi Oy, Kemin Satama Oy, Nevel Oy, Outokumpu Chrome Oy ja Nordkalk Oy Ab, joiden ympäristöluvissa on määräykset tähän yhteistarkkailuun osallistumisesta. Yhteistarkkailun toteuttamista koordinoi Lapin ELY-keskus.

Kemin kaupungin kokonaismaksuosuus ilmanlaadun yhteistarkkailusta vuodelle 2026 on yhteensä 18619 eur.

Ilmanlaadun mittauksen osuus on Kemin kaupungille 30 % mittauksen kokonaiskustannuksista, ollen 16450 eur. Bioindikaattoritutkimuksesta Kemin kaupunki maksaa 17% eli 2169 eur. Nämä menot on huomioitu vuoden 2026 talousarvioesityksessä.

Talousarviossa on varauduttu myös päästöttömyyttä, jätteettömyyttä ja globaalisti kestäväää kulutusta tavoittelevien edelläkävijäkaupunkien ja –kuntien FISU-verkoston jäsenmaksun (4000 eur/vuosi) maksamiseen, johon kaupunki liittyy kaupunginvaltuuston päätöksellä (KV 9.9.2024 § 71).

Talousarviossa on varauduttu 5000 euron maksuosuudella osallistumaan myös FISU-verkoston yhteisesti toteuttamien resussiviisauden kärki-hankkeiden rahoittamiseen, sillä liittymisen yksi ehto oli, että kunta budjetoi vuosittain kärkkihankkeille rahoitusta. Kärkkihankkeet toteutetaan FISU-palvelukeskuksen toteuttamana ja maksuosuudet niistä tulevat verkoston kuntiin joko tasasuuruisena tai kunnan asukasluvun mukaan.

Kokonaisuutena viranomaistoiminnan ja luvituksen vuoden 2026 talousarvioesityksessä toimintakulut eivät nouse vuoteen 2025 verrattuna. Toimintakate on lakisääteisestä ilmanlaadun yhteistarkkailun kustannuksista johtuen hieman (0,5 %) vuoden 2025 toimintakatetta huonompi.

Investoinnit:

Viranomaistoiminnassa ja luvituksessa ei ole investointeja vuonna 2026.

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy toimialan talousarvioesityksen 2026 ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi toimialan talousarvioesityksen 2026 ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kemin kaupungin resurssiviisauden tiekartta 2025-2029

Ympäristölautakunta 23.09.2025 § 78
485/00.01.05/2025

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö, ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Fisu (Finnish Sustainable Communities) on edelläkävjäkaupunkien ja -kuntien yhteisö, jonka jäsenet tavoittelevat vuoteen 2050 mennessä hiilineutraalisuutta, jätteettömyyttä ja globaalisesti kestävästä kulutuksesta.

Kemin kaupunki liittyi FISU-verkoston kaupunginvaltuuston päätöksellä 9.9.2024 § 71.

FISU-verkoston liittymisen yhtenä edellytyksenä oli että kunta laatii pitkän aikavälin tiekartan tai toimintasuunnitelman vuoden sisällä liittymisestä ja kunta huomioi resurssiviisautavoitteet ja -toimenpiteet osana päätöksentekoa ja johtamista.

Resurssiviisauden tiekartalla kunta edistää hiilineutraaleja toimintamalleja ja kiertotaloutta. Niillä on kolme pää tavoitetta seuraavasti

- **Ei kasvihuonekaasupäästöjä 2050:** kunta toimii hiilineutraalisti eikä tuota ilmastomuutosta aiheuttavia kasvihuonekaasupäästöjä.
- **Ei jätettä 2050:** kunta toimii kiertotaloudessa, jossa materiaalit kiertävät eikä jätettä synny.
- **Ei ylikulutusta 2050:** kunnassa kulutetaan luonnonvaroja maapallon kantokyvyn rajoissa.

Ensimmäinen välitavoite on vuosi 2030, jolloin

- kunnan kasvihuonekaasupäästöjen tulisi olla 80% pienempiä vuoden 2007 tasosta ja minimissään vähintään 60% pienempiä. 80% päästövähennystavoite on sama kuin Hinku-verkossa, johon Kemin kaupunki myös kuuluu.
- kotitalousjätteen määrä Fisun seuduilla vähenee ja kierrätysaste nousee saavuttaen 65% tason vuoteen 2030 mennessä, ja
- kulutusperäinen hiilijalanjälki puolittuu vuoteen 2030 mennessä vuoden 2005 tasosta.

Resurssiviisaus on siis kykyä käyttää erilaisia resursseja kestävässä kehityksessä edistävällä tavalla.

Resursseilla tarkoitetaan luonnonvaroja, raaka-ainetta, energiaa, tuotteita ja palveluja, tiloja ja aika. Resurssiviisaus on vastaus ekologisiin, sosiaalisiin ja taloudellisiin haasteisiin, joiden ratkaiseminen on ihmisten ja yhteiskunnan kannalta elintärkeää tulevaisuuden hyvinvoinnin turvaamiseksi.

Resurssiviisauden tavoitteet ovat kunniahimoisia ja niiden tavoittelu vaatii kaukokatseisuutta, sitoutumista ja konkreettisia tekoja.

Resurssiviisautus-toimintamalli on jaettu viiteen aihealueeseen, joilla on erityisen suuri merkitys resurssiviisautuden tavoitteiden saavuttamiseksi.

Nämä aihealueet ovat: 1) Energiantuotanto ja -kulutus, 2) Liikkuminen ja yhdyskuntarakenne, 3) Kulutus ja materiaalikierrät, 4) Ruuan tuotanto ja kulutus sekä 5) Veden käyttö ja luonnonvedet.

Liitteenä on Kemin kaupungin ensimmäinen resurssiviisautuden tiekartta ja se kattaa valtuustokauden 2025-2029.

Tässä tiekartassa on keskitytty lähinnä ympäristötoimialaan, koska kaupungin kiinteistömässä, jota ympäristötoimiala hallinnoi, käyttää runsaasti energiaa kaukolämmön, sähkön ja veden muodossa ja näistä aiheutuu kasvihuonekaasupäästöjä. Ympäristötoimiala toteuttaa merkittävästi myös kiinteistöjen korjaus- ja uudisrakentamista sekä infrarakentamista ja -kunnossapitoa.

Tiekartassa on myös elinvoimatoimialan ”kaistoja”, sillä varsinkin kaavoituksella ja maankäytöllä on yhtymäkohtia ja rajapintoja ympäristötoimialaan.

Edellä mainituista toiminnoista aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä ja jätteiden muodostumista sekä jätteiden hyötykäyttöä voidaan vähentää suunnitelmallisella resurssiviisautteen pohjautuvalla toimenpideohjelmalla.

Tiekartta uusitaan valtuustokausittain ja sitä laajennetaan kokemuksen karttuessa tarvittaessa kaupungin muille toimialoille.

Resurssiviisautuden tiekartassa mainittujen ”kaistojen” toimenpiteiden toteuttamiselle on määritelty vastuutaho ja vastuuhenkilöt.

Toimenpiteiden toteuttaminen raportoidaan kaupunginvaltuustolle tilinpäätösten yhteydessä ja ensimmäisen kerran maaliskuussa 2027, jolloin saadaan täyteen ensimmäinen ”resurssiviisautusvuosi”.

Toimenpiteiden toteutuminen raportoidaan tässä yhteydessä myös ympäristölautakunnalle. Raportoinnin toteuttamisen toteuttavat tiekartassa mainitut vastuuhenkilöt.

Fisu-verkoston koordinaattoreina toimivat Suomen ympäristökeskus (SYKE) ja Motiva, jotka yhdessä muodostavat Fisu-kuntaa tukevan palvelukeskuksen.

Palvelukeskus tuottaa Fisu-kuntien indikaattoritiedot kasvihuonekaasupäästöistä (vuosittain), materiaalihäviöindikaattorit (joka toinen vuosi), kotitalousjäteindikaattorit (joka toinen vuosi) ja tiedon kunnan ekologisesta jalanjäljestä (kolmen vuoden välein).

Kun Fisu-kunta on hyväksynyt valtuuston päätöksellä kunnalle resurssiviisautuden tiekartan, se toimitetaan Fisu-palvelukeskuksen yhdyshenkilöille, joka laittavat sen Fisu-verkoston Internet-sivuille (fisu.fi), missä kaikkien kuntien tiekartat ovat julkisesti nähtävillä.

Ympäristölautakunta

§ 78

23.09.2025

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy resurssiviisauden tiekartan 2025-2029 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi. Hyväksymisen jälkeen tiekartta lähetetään Fisu-palvelukeskuksen yhdyshenkilöille.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi resurssiviisauden tiekartan 2025-2029 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi. Hyväksymisen jälkeen tiekartta lähetetään Fisu-palvelukeskuksen yhdyshenkilöille.

Liitteet

2 Kemin kaupunki resurssiviisauden tiekartta vuosille 2025_2029_Extended version pöytäkirja

Ympäristölautakunta	§ 18	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	28.04.2025
Ympäristölautakunta	§ 52	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 212	26.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 63	19.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 79	23.09.2025

Yhdyskuntatekniikan päällikön virka

Ympäristölautakunta 18.02.2025 § 18

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 4.2.2025

Ympäristöjohtaja on hoitanut oman viran ohella myös yhdyskuntatekniikan päällikön virkaa. Valtuuston hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu yhdyskuntatekniikan päällikön palkkaamiseen.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö toimii ympäristötoimialan yleisten alueiden tulosalueen päällikkönä.

Hallintosäännön 42 § mukaan tulosaluepäällikön kelpoisuusvaatimuksena on korkeakoulututkinto ja virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei muualla ole säädetty.

Hallintosäännön 43 § mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen ja hallintosäännön 45 § mukaan kaupunginhallitus valitsee tulosaluepäälliköt yhteistoiminnassa ko. toimielimen kanssa.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran julkisesti haettavaksi ja määrittelee kelpoisuusehdot sekä antaa rekrytointiprosessin ympäristötoimialalle. Päätöksentekoa varten ympäristölautakunta valmistelee valintaehdotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran julkisesti haettavaksi ja määrittelee kelpoisuusehdot sekä antaa rekrytointiprosessin ympäristötoimialalle. Päätöksentekoa varten ympäristölautakunta valmistelee valintaehdotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 63

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ympäristölautakunnan päätöksen tiedokseen. Kaupunginhallitus päättää julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran

Ympäristölautakunta	§ 18	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	28.04.2025
Ympäristölautakunta	§ 52	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 212	26.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 63	19.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 79	23.09.2025

julkisesti haettavaksi. Kelpoisuusehtoina soveltuva korkeakoulututkinto. (Hallintosääntö 42§) Kaupunginhallitus valtuuttaa ympäristölautakunnan toteuttamaan rekrytointiprosessin ja valmistelemaan esityksen kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus nimeää edustajansa valintaprosessiin.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ympäristölautakunnan päätöksen tiedokseen. Kaupunginhallitus päätti julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran julkisesti haettavaksi. Kelpoisuusehtoina soveltuva korkeakoulututkinto. (Hallintosääntö 42§) Kaupunginhallitus valtuutti ympäristölautakunnan toteuttamaan rekrytointiprosessin ja valmistelemaan esityksen kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus nimesi edustajakseen valintaprosessiin Marko Lesceliuksen.

Ympäristölautakunta 15.04.2025 § 44

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Kaupunginhallitus päätti julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran julkisesti haettavaksi ja viran kelpoisuusehdoksi soveltuvan korkeakoulututkinnon.

Yhdyskuntatekniikan päällikön virka on ollut julkisesti haettavana 28.3.2025 saakka. Virkaan haki määräaikaan mennessä yhdeksän hakijaa. Haastatteluryhmä on käynyt hakemukset läpi ja päätyi kutsumaan haastatteluun viisi henkilöä. Haastattelut on suoritettu viikolla 14.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Päätösesitys tehdään kokouksessa.

Päätös

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 4 §:n 2 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Hakumenettelyn aikana kaksi hakijaa on peruuttanut hakemuksensa. Haastatteluissa saadun vaikutelman perusteella on muodostunut tilannekuva siitä, että henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan sopivaa yhdyskuntatekniikan päällikköä ei nykyisistä hakijoista löydy, eikä virkaa tällä hakukierroksella saada täytettyä. Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että yhdyskuntatekniikan päällikön virka jätetään täyttämättä edellä esitetyn perustein.

Ympäristölautakunta	§ 18	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	28.04.2025
Ympäristölautakunta	§ 52	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 212	26.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 63	19.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 79	23.09.2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 165

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää jättää yhdyskuntatekniikan päällikön viran täyttämättä ympäristölautakunnan esittämin perustein. Kaupunginhallitus kehottaa ympäristötoimea ryhtymään valmistelutoimiin yhdyskuntatekniikan päällikön viran julistamiseksi myöhemmin uudelleen haettavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää yhdyskuntatekniikan päällikön viran täyttämättä ympäristölautakunnan esittämin perustein. Kaupunginhallitus päätti kehottaa ympäristötoimea ryhtymään valmistelutoimiin yhdyskuntatekniikan päällikön viran julistamiseksi myöhemmin uudelleen haettavaksi.

Ympäristölautakunta 20.05.2025 § 52

Valmistelu ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Hallintosäännön 42 § mukaan tulosaluepäällikön kelpoisuusvaatimuksena on korkeakoulututkinto ja virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei muualla ole säädetty. Hallintosäännön 43 § mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen ja hallintosäännön 45 § mukaan kaupunginhallitus valitsee tulosaluepäälliköt yhteistoiminnassa ko. toimielimen kanssa.

Ympäristötoimialan mukaan yhdyskuntatekniikan päällikön tehtävään soveltuu myös ennen korkeakouluudistusta suoritettu tekniikan alan (rkm, teknikko tai insinööri) opistoasteen tutkinto.

Ympäristötoimiala esittää, että yhdyskuntatekniikan päällikön rekrytoinnin yhteydessä koulutuksen osalta kelpoisuusvaatimukseen lisätään ”**tai vastaava aikaisempi tekniikan alan opistoasteen tutkinto**”.

Ympäristölautakunta	§ 18	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	28.04.2025
Ympäristölautakunta	§ 52	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 212	26.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 63	19.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 79	23.09.2025

Esittelijä Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran julkisesti haettavaksi edellä esitetyin lisäyksin kelpoisuusvaatimusten osalta ja antaa rekrytointiprosessin ympäristötoimialalle. Päätöksentekoa varten ympäristölautakunta valmistelee valintaehdotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Päätös Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran julkisesti haettavaksi edellä esitetyin lisäyksin kelpoisuusvaatimusten osalta ja antaa rekrytointiprosessin ympäristötoimialalle. Päätöksentekoa varten ympäristölautakunta valmistelee valintaehdotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle päätettäväksi. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 212

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran julkisesti haettavaksi edellä esitetyin kelpoisuusvaatimuksin ja antaa rekrytointiprosessin ympäristötoimialalle toteutettavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran julkisesti haettavaksi edellä esitetyin kelpoisuusvaatimuksin ja antaa rekrytointiprosessin ympäristötoimialalle toteutettavaksi.

Ympäristölautakunta 19.08.2025 § 63

Valmistelu ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Yhdyskuntatekniikan päällikön virka on asetettu julkisesti haettavaksi 12.6.2025. Viranhaku päättyy 15.8.2025. Haastatteluryhmä käy hakemukset läpi ja tekee hakijoista ansiovertailun, jonka pohjalta käydään haastattelut.

Esittelijä Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Ympäristölautakunta	§ 18	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 63	24.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 165	28.04.2025
Ympäristölautakunta	§ 52	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 212	26.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 63	19.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 79	23.09.2025

Päätösehdotus Lautakunta valitsee haastattelijat.

Päätös Matti Adolfsen esitti puheenjohtaja Janne Kuoppalaa, Jaakko Alamommo esitti varapuheenjohtaja Sari Auvista ja Minna Hakanen esitti kaupunginhallituksen edustaja Tuomas Paanasta. Lautakunta valitsi yksimielisesti haastatteluryhmään ympäristöjohtaja Mika Grönvallin, puheenjohtaja Janne Kuoppalan, varapuheenjohtaja Sari Auvisen ja kaupunginhallituksen edustajan Tuomas Paanasen.

Ympäristölautakunta 23.09.2025 § 79
95/01.01.01/2025

Valmistelu ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Yhdyskuntatekniikan päällikön virkaa haki kaksikymmentäyksi (21) henkilöä, joista hakemuksien perusteella valittiin haastatteluun seitsemän (7) hakijaa. Haastattelut suoritettiin 2.-3.9.2025. Haastatteluryhmä päätyi esittämään yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan valittavaksi insinööri Petri Nevanperää. Kokonaisarvion perusteella Petri Nevanperällä on kykyä ja taitoa toimia yhdyskuntatekniikan päällikön virassa hakuilmoituksen vaatimukset parhaiten täyttävänä hakijana. Virkaan valitun tulee esittää ennen viranhoidon aloittamista selvitys terveydentilastaan ehdolla, että valinta muutoin raukeaa. Tehtävää täytettäessä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Esittelijä Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan valittavaksi kokonaisarvion perusteella insinööri Petri Nevanperän.

Päätös Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan valittavaksi kokonaisarvion perusteella insinööri Petri Nevanperän.

Ympäristölautakunta

§ 80

23.09.2025

Tilapalvelupäällikön virkajärjestelyt**Ympäristölautakunta 23.09.2025 § 80
482/01.01.03/2025****Valmistelu**

ympäristöjohtaja Mika Grönvall

II-rakennustarkastaja Virpi Mäki-Iso on hoitanut tilapalvelupäällikön virkaa määräaikaisena 1.10.2024 alkaen. Määräaikaisuus päättyy 31.12.2025. Virkajärjestelymuutos päätettiin toteuttaa määräaikaisena ja tänä aikana oli tarkoitus arvioida rakennusvalvonnan resursseja. Edellä mainittu virkajärjestely on päätetty kaupunginhallituksessa 30.9.2024 § 292.

Rakennusvalvonnan osalta voidaan todeta, että tällä hetkellä yksi rakennustarkastaja on riittävä, kun rakennusvalvontaviranomaisen tehtävää arvioidaan suhteessa rakennuslupamääriin. II-rakennustarkastajan virkaa ei ole perusteltua kuitenkaan lakkauttaa tässä vaiheessa, mutta se voidaan jättää toistaiseksi täyttämättä.

Hallintosäännön § 44 mukaan julkista hakumenettelyä käyttämättä voidaan ottaa palvelukseen henkilö, joka on jo toistaiseksi voimassa olevassa palvelusuhteessa kaupunkiin ja on hoitanut vastaavia tehtäviä vähintään vuoden.

Virpi Mäki-Ison kanssa on käyty virallinen kuuleminen 25.8.2025 ja hän on antanut suostumuksensa siihen, että hänet siirretään tilapalvelupäällikön vakinaiseen virkasuhteeseen.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Virpi Mäki-Iso siirretään tilapalvelupäällikön vakinaiseen virkaan 1.1.2026 alkaen.

Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 16.11-16.17.

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Virpi Mäki-Iso siirretään tilapalvelupäällikön vakinaiseen virkaan 1.1.2026 alkaen.

Kemin paikallisliikenteen hankintaperiaatteet

Ympäristölautakunta 23.09.2025 § 81
456/02.08.00/2025

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 13.8.2025

Hankinnan keskeiset periaatteet 1.6.2026 alkavalle sopimuskaudelle.

Nykytilanne: Paikallisliikenteen palvelut on edellisen kerran kilpailutettu keväällä 2020 ajalle 1.7.2020-31.5.2024. Nykyinen sopimus sisälsi enintään kahden vuoden option, joka on otettu käyttöön ja se päättyy 31.5.2026.

Hankintamenettely: Hankinta toteutetaan noudattaen erityisalojen hankintalakia sekä muita tarjouskilpailun käynnistyessä voimassa olevia säädöksiä. Kilpailutuksesta vastaa Meri-Lapin joukkoliikenneviranomainen (seutulogistikko) ja kilpailutuksen operatiivisesta osiosta vastaa Kemin kaupungin hankintapalveluyksikkö yhdessä ympäristötoimialan viranhaltijoiden kanssa.

Hankinta tehdään bruttomallilla, jossa tilaaja vastaa liikenteen suunnittelusta ja tiedottamisesta ja jossa lipputulot tuloutetaan tilaajalle. Bruttomalli on jo käytössä kaikissa muissa Meri-Lapin toimivaltaisen viranomaisen liikennöintisopimuksissa. Hankinnassa noudatetaan avointa menettelyä. Tarjouskilpailu toteutetaan julkisen tarjouspalveluporttaalin kautta, jolloin kaikilla vähimmäisvaatimukset täyttävillä palveluntarjoajilla on mahdollisuus osallistua hankintamenettelyyn. Hankinnasta on julkaistu TED-ennakkoilmoitus kesäkuussa 2025, jotta kilpailutuksen määräaikoja voidaan tarvittaessa lyhentää.

Kalustovaatimukset: Päästövaatimus on Euro VI ja ikävaatimus varsinasen kaluston osalta 10 vuotta ja varakaluston osalta 15 vuotta. Minimi-istumapaikkavaatimukset määritellään linja-/vuorokohtaisesti.

Lipputyypit, lippu- ja maksujärjestelmä: Tilaja määrittelee liikenteessä hyväksyttävät lipputyypit ja niiden hinnat sekä vähimmäisvaatimukset lippu- ja maksujärjestelmille. Liikenteenharjoittaja tai tämän valtuuttama taho vastaa lippu- ja maksujärjestelmästä. Sopimuskauden aikana voidaan tehdä muutoksia lippu- ja maksujärjestelmään tilaajan vaatimuksesta, tällöin tilaaja vastaa muutosten aiheuttamista lisäkustannuksista.

Uusi sopimukausi on 1.6.2026-31.5.2029 jonka lisäksi on 1+1 vuoden optiomahdollisuus. Hankintakokonaisuus noudattelee nykyistä hankintakokonaisuutta. Lopullinen reitti- ja aikataulusuunnitelma tehdään ennen varsinaista kilpailutusta hankintailmoituksen yhteydessä.

Aikaisempaan hankintaan verrattuna nettokustannus pysynee ennallaan. Nettokustannuksille anotaan valtionavustusta Lapin Ely-keskukselta tai

Ympäristölautakunta

§ 81

23.09.2025

Traficomilta (valtiohallinnon uudistus vireillä). Valtionavustusten määrä viime vuosina on ollut noin 20 – 30 % nettokustannuksista.

Hankintapäätös ja sopimus tehdään Ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaostossa vuoden 2025 lopussa tai talvella 2026.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitut hankintaperiaatteet ja valtuuttaa Meri-Lapin joukkoliikenneyksikön valmistelemaan tarjouskilpailuasiakirjat yhdessä Kemin kaupungin viranhaltijoiden ja hankintapalveluiden kanssa sekä käynnistämään tarjouskilpailu edellä mainittuja periaatteita ja aikatauluja noudattaen.

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä edellä mainitut hankintaperiaatteet ja valtuutti Meri-Lapin joukkoliikenneyksikön valmistelemaan tarjouskilpailuasiakirjat yhdessä Kemin kaupungin viranhaltijoiden ja hankintapalveluiden kanssa sekä käynnistämään tarjouskilpailu edellä mainittuja periaatteita ja aikatauluja noudattaen.

Ympäristölautakunta

§ 82

23.09.2025

Kemin Satamankankaan asuinalueen kadut ja vesihuolto rakennusurakka**Ympäristölautakunta 23.09.2025 § 82**
478/02.08.00/2025**Valmistelu**

ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Kemin kaupunki on yhteistyössä Kemin Energia ja Vesi Oy:n kanssa järjestänyt julkisen urakkatarjouskilpailun Satamankankaan alueen kunnallistekniikan rakentamisesta. Tarjouspyynnössä on eroteltu kaupungin ja Kemin Energia ja Vesi Oy:n maksuosuudet. Lisäksi kaupungin maksuosuus on jaettu katurakenteeseen ja katuvalaistukseen.

Tarjousten määräaika oli 16.9.2025. Tarjouksia saatiin yhteensä seitsemän (7) kappaletta. Sopimuskatselmus on käyty tarjouspyynnön vaatimukset täyttäneen ja hinnaltaan edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen kanssa. Tarjousvertailu esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Hinnaltaan edullisimman tarjouksen jätti Saramachine Oy. Lautakunta päätti valita Satamankankaan asuinalueen katu- ja vesihuoltourakoitsijaksi Saramachine Oy:n.

Ympäristölautakunta	§ 12	21.09.2021
Ympäristölautakunta	§ 53	21.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	23.09.2025

Autopaikkojen vuokraus ja käyttöehdot/ Vuokraus- ja käyttöehtojen päivittäminen

Ympäristölautakunta 21.09.2021 § 12

Valmistelu

Kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, p. 040-6683129

Kaupungin kiinteistöissä olevien lämmitysmahdollisuudella varustettujen autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehdot.

Henkilökunnan autokanta uudistuu hybridi- ja sähköautoiksi, näin on tarpeen tehdä uudistus myös autopaikasta perittävään hinnoitteluun sähkönkulutuksen lisääntymisen vuoksi.

Kaupungin kiinteistöissä olevien lämmitysmahdollisuudella varustettujen autopaikkojen rakentamisesta, huollosta ja käytön järjestämisestä sekä valvonnasta huolehtii keskitetysti ympäristötoimialalla kiinteistönpito. Ympäristölautakunta vahvistaa hinnat ja luovuttaa paikat kaupungin henkilöstön käyttöön.

Perusperiaate on, että autopaikka maksaa 50 € /vuosi. Kustannukset tulevat lumitöistä, hiekoituksista ja autolämmityspistorasiakotelon huolloista yms.

Maksu lämmityskaudelta 1.11.2021 alkaen

-lohkolämmittimellä varustetun auton paikka 50 €/ v

-sisä- ja lohkolämmityksellä varustetun auton paikka 100 €/v

-hybridiauton paikka 160 €/v

-täyssähköauto paikka 380 €/v

-hukatun tai palauttamatta jääneen avaimen maksu 30 €

Maksu oikeuttaa paikan käyttämiseen koko vuoden. Lohko- ja sisätilanlämmittimen käytön marraskuusta huhtikuun loppuun ja hybridi- ja täyssähköautojen lataamisen. Sähkökaapeleiden kapasiteetit vaihtelee kiinteistökohtaisesti, tästä syystä eri kiinteistöillä latausvirta saattaa vaihdella.

Käyttöoikeus on voimassa toistaiseksi. Kiinteistönpito varmistaa autopaikan tarpeen vuosittain erillisellä kyselylomakkeella.

Autopaikan käyttöä suositellaan käytettäväksi myös lämmityskauden ulkopuolella, jotta asiakaspaikat olisivat asiakkaiden käytössä.

Kiinteistönpidolla on oikeus järjestää paikkojen jakoa uudella tavalla, tarvittaessa purkaa yksittäisiä sopimuksia ja luovuttaa uusien ja vapautuvien paikkojen käyttöoikeuksia varausjärjestyksessä, kuitenkin ensisijaisesti niille, joilla on esimiehen todistama oman auton käyttöoikeus työssään.

Ympäristölautakunta	§ 12	21.09.2021
Ympäristölautakunta	§ 53	21.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	23.09.2025

Maksu peritään 100 € saakka kertamaksulla ja hybridi- ja täyssähköautoista 1, 2 tai 4 kertaa kaudessa oman valinnan mukaan. Osa-aikatyö ei alenna paikan hintaa. Perittyä maksua tai osaakaan siitä ei palauteta muutoin kuin erittäin painavasta syystä.

Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyt hinnat ja muutokset autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehtoihin.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi esitetyt hinnat ja muutokset autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehtoihin.

Ympäristölautakunta 21.05.2024 § 53

Valmistelu	Tilapalvelupäällikkö Tero Muotka Kaupungin kiinteistöissä olevien lämmitysmahdollisuudella varustettujen autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehdot. Henkilökunnan autokanta uudistuu hybridi- ja sähköautoiksi, näin on tarpeen tehdä uudistus myös autopaikasta perittävään hinnoitteluun sähkönkulutuksen lisääntymisen vuoksi. Kaupungin kiinteistöissä olevien lämmitysmahdollisuudella varustettujen autopaikkojen rakentamisesta, huollosta ja käytön järjestämisestä sekä valvonnasta huolehtii keskitetysti ympäristötoimialalla kiinteistönpito. Ympäristölautakunta vahvistaa hinnat ja luovuttaa paikat kaupungin henkilöstön käyttöön. Perusperiaate on, että autopaikka maksaa 50 € /vuosi. Kustannukset tulevat lumitöistä, hiekoituksista ja autolämmityspistorasiakotelon huolloista yms. Maksu lämmityskaudelta 1.11.2024 alkaen: -autopaikka 50 €/vuosi -sisä- ja lohkolämmityksellä varustetun auton paikka 100 €/v -hybridi- tai blug- in lataus 50 + 110 €/v -täyssähköauto paikka 50 + 330 €/v -hukatun tai palauttamatta jääneen avaimen maksu 30 € Maksu oikeuttaa paikan käyttämiseen koko vuoden. Lohko- ja sisätilanlämmittimen käytön marraskuusta huhtikuun loppuun ja hybridi- ja täyssähköautojen lataamisen. Sähkökaapeleiden kapasiteetit vaihtelevat kiinteistökohtaisesti, tästä syystä eri kiinteistöillä latausvirta saattaa vaihdella.
-------------------	--

Ympäristölautakunta	§ 12	21.09.2021
Ympäristölautakunta	§ 53	21.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 83	23.09.2025

Käyttöoikeus on voimassa toistaiseksi. Kiinteistönpito varmistaa autopaikan tarpeen vuosittain erillisellä kyselylomakkeella. Autopaikan käyttöä suositellaan käytettäväksi myös lämmityskauden ulkopuolella, jotta asiakaspaikat olisivat asiakkaiden käytössä. Kiinteistönpidolla on oikeus järjestää paikkojen jakoa uudella tavalla, tarvittaessa purkaa yksittäisiä sopimuksia ja luovuttaa uusien ja vapautuvien paikkojen käyttöoikeuksia varausjärjestyksessä, kuitenkin ensisijaisesti niille, joilla on esimiehen todistama oman auton käyttöoikeus työssään.

Maksu peritään 100 € saakka kertamaksulla ja hybridi- ja täyssähköautoista 1, 2 tai 4 kertaa kaudessa oman valinnan mukaan. Osa-aikatyö ei alenna paikan hintaa. Perittyä maksua tai osaakaan siitä ei palauteta muutoin kuin erittäin painavasta syystä.

Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyt hinnat ja muutokset autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehtoihin.
Päätös	Lautakunta hyväksyi esitetyt hinnat ja muutokset autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehtoihin.

Ympäristölautakunta 23.09.2025 § 83
526/02.05.00/2021

Valmistelu	Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso Ympäristölautakunnan 21.5.2024 § 53 hyväksymässä autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehdoissa on määriteltä erikseen täyssähköauton autopaikkamaksu. Henkilökunnan autokanta on uudistunut ja hybridi- ja sähköautojen määrä on lisääntynyt merkittävästi. Kuitenkaan kiinteistöllä ei ole kuin 1-2 tehokkaampaa sähköauton latausasemaa ja näitä pitäisi olla mahdollisuus kaikilla käyttää. Tältä osin vuokraus- ja käyttöehtoja on syytä päivittää. Liitteenä Autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehdot 1.11.2025
-------------------	---

Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaiset päivitettyt autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehdot 1.11.2025
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi liitteen mukaiset päivitettyt autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehdot 1.11.2025

Liitteet
3 Autopaikkojen käyttö- ja vuokrausehdot 1.11.2025

Ympäristölautakunta

§ 84

23.09.2025

Ympäristötoimialan talousseuranta

Ympäristölautakunta 23.09.2025 § 84

Ympäristötoimialan talousseuranta 1.1.-17.9.2025 on oheismateriaalina.**Päätösehdotus**

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristölautakunta

§ 85

23.09.2025

Saapuneet kirjeet**Ympäristölautakunta 23.09.2025 § 85**

KAUPUNGINHALLITUKSEN ilmoitus 15.9.2025 § 352 ettei kaupunginhallitus KunL:n 92 §:n ja hallintosäännön 24 §:n nojalla vaadi ympäristölautakunnan pöytäkirjassa 19.8.2025 mainittujen päätösten ottamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristölautakunta

§ 86

23.09.2025

Ajankohtaiset asiat**Ympäristölautakunta 23.09.2025 § 86**

Kokouksen aluksi insinööri Petri Nevanperä esittäytyi lautakunnalle.

Keskusteltiin ajankohtaisista asioista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 79, § 80, § 83**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin ympäristötoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kemin ympäristölautakunta
Valtakatu 26, 94100 Kemi
ymparisto@kemi.fi
puh. ((016) 259 111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemin kaupungin ympäristötoimialan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 78, § 81, § 84, § 85, § 86

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 82**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISUOHJE**Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Hankintayksikkö: Kemin kaupunki
Valtakatu 26, 94100 Kemi
kirjaamo@kemi.fi

II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Asianosainen voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioaloajan päättymistä. Markkinaoikeuden virka-aika on ma-pe klo 8.00–16.15.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>