

Autopaikkojen vuokraus ja käyttöehdot/ Vuokraus- ja käyttöehtojen päivittäminen

Ympäristölautakunta 21.09.2021 § 12

Valmistelu

Kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, p. 040-6683129

Kaupungin kiinteistöissä olevien lämmitysmahdollisuudella varustettujen autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehdot.

Henkilökunnan autokanta uudistuu hybridi- ja sähköautoiksi, näin on tarpeen tehdä uudistus myös autopaikasta perittävään hinnoitteluun sähkönkulutuksen lisääntymisen vuoksi.

Kaupungin kiinteistöissä olevien lämmitysmahdollisuudella varustettujen autopaikkojen rakentamisesta, huollosta ja käytön järjestämisestä sekä valvonnasta huolehtii keskitetysti ympäristötoimialalla kiinteistönpito. Ympäristölautakunta vahvistaa hinnat ja luovuttaa paikat kaupungin henkilöstön käyttöön.

Perusperiaate on, että autopaikka maksaa 50 € /vuosi. Kustannukset tulevat lumitöistä, hiekoituksista ja autolämmityspistorasiakotelon huolloista yms.

Maksu lämmityskaudelta 1.11.2021 alkaen

-lohkolämmittimellä varustetun auton paikka 50 €/ v

-sisä- ja lohkolämmityksellä varustetun auton paikka 100 €/v

-hybridiauton paikka 160 €/v

-täyssähköauto paikka 380 €/v

-hukatun tai palauttamatta jääneen avaimen maksu 30 €

Maksu oikeuttaa paikan käyttämiseen koko vuoden. Lohko- ja sisätilanlämmittimen käytön marraskuusta huhtikuun loppuun ja hybridi- ja täyssähköautojen lataamisen. Sähkökaapeleiden kapasiteetit vaihtelee kiinteistökohtaisesti, tästä syystä eri kiinteistöillä latausvirta saattaa vaihdella.

Käyttöoikeus on voimassa toistaiseksi. Kiinteistönpito varmistaa autopaikan tarpeen vuosittain erillisellä kyselylomakkeella.

Autopaikan käyttöä suositellaan käytettäväksi myös lämmityskauden ulkopuolella, jotta asiakaspaikat olisivat asiakkaiden käytössä.

Kiinteistönpidolla on oikeus järjestää paikkojen jakoa uudella tavalla, tarvittaessa purkaa yksittäisiä sopimuksia ja luovuttaa uusien ja vapautuvien paikkojen käyttöoikeuksia varausjärjestyksessä, kuitenkin ensisijaisesti niille, joilla on esimiehen todistama oman auton käyttöoikeus työssään.

Maksu peritään 100 € saakka kertamaksulla ja hybridi- ja täyssähköautoista 1, 2 tai 4 kertaa kaudessa oman valinnan mukaan. Osa-aikatyö ei alenna paikan hintaa. Perittyä maksua tai osaakaan siitä ei palauteta muutoin kuin erittäin painavasta syystä.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyt hinnat ja muutokset autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehtoihin.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi esitetyt hinnat ja muutokset autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehtoihin.

Ympäristölautakunta 21.05.2024 § 53

Valmistelu	Tilapalvelupäällikkö Tero Muotka Kaupungin kiinteistöissä olevien lämmitysmahdollisuudella varustettujen autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehdot. Henkilökunnan autokanta uudistuu hybridi- ja sähköautoiksi, näin on tarpeen tehdä uudistus myös autopaikasta perittävään hinnoitteluun sähkönkulutuksen lisääntymisen vuoksi. Kaupungin kiinteistöissä olevien lämmitysmahdollisuudella varustettujen autopaikkojen rakentamisesta, huollosta ja käytön järjestämisestä sekä valvonnasta huolehtii keskitetysti ympäristötoimialalla kiinteistönpito. Ympäristölautakunta vahvistaa hinnat ja luovuttaa paikat kaupungin henkilöstön käyttöön. Perusperiaate on, että autopaikka maksaa 50 € /vuosi. Kustannukset tulevat lumitöistä, hiekoituksista ja autolämmityspistorasiakotelon huolloista yms. Maksu lämmityskaudelta 1.11.2024 alkaen: -autopaikka 50 €/vuosi -sisä- ja lohkolämmityksellä varustetun auton paikka 100 €/v -hybridi- tai blug- in lataus 50 + 110 €/v -täyssähköauto paikka 50 + 330 €/v -hukatun tai palauttamatta jääneen avaimen maksu 30 € Maksu oikeuttaa paikan käyttämiseen koko vuoden. Lohko- ja sisätilanlämmittimen käytön marraskuusta huhtikuun loppuun ja hybridi- ja täyssähköautojen lataamisen. Sähkökaapeleiden kapasiteetit vaihtelevat kiinteistökohtaisesti, tästä syystä eri kiinteistöillä latausvirta saattaa vaihdella. Käyttöoikeus on voimassa toistaiseksi. Kiinteistönpito varmistaa autopaikan tarpeen vuosittain erillisellä kyselylomakkeella. Autopaikan käyttöä suositellaan käytettäväksi myös lämmityskauden ulkopuolella, jotta asiakaspaikat olisivat asiakkaiden käytössä. Kiinteistönpidolla on oikeus järjestää paikkojen jakoa uudella tavalla, tarvittaessa purkaa yksittäisiä sopimuksia ja luovuttaa uusien ja vapautuvien paikkojen käyttöoikeuksia varausjärjestyksessä, kuitenkin ensisijaisesti niille, joilla on esimiehen todistama oman auton käyttöoikeus työssään. Maksu peritään 100 € saakka kertamaksulla ja hybridi- ja täyssähköautoista 1, 2 tai 4 kertaa kaudessa oman valinnan mukaan. Osa-aikatyö ei alenna paikan hintaa. Perittyä maksua tai osaakaan siitä ei palauteta muutoin kuin erittäin painavasta syystä.
-------------------	---

Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyt hinnat ja muutokset autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehtoihin.
Päätös	Lautakunta hyväksyi esitetyt hinnat ja muutokset autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehtoihin.

Ympäristölautakunta 23.09.2025 § 83
526/02.05.00/2021

Valmistelu	Tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Iso Ympäristölautakunnan 21.5.2024 § 53 hyväksymässä autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehdoissa on määriteltä erikseen täyssähköauton autopaikkamaksu. Henkilökunnan autokanta on uudistunut ja hybridi- ja sähköautojen määrä on lisääntynyt merkittävästi. Kuitenkaan kiinteistöllä ei ole kuin 1-2 tehokkaampaa sähköauton latausasemaa ja näitä pitäisi olla mahdollisuus kaikilla käyttää. Tältä osin vuokraus- ja käyttöehtoja on syytä päivittää. Liitteenä Autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehdot 1.11.2025
Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaiset päivitettyt autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehdot 1.11.2025
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi liitteen mukaiset päivitettyt autopaikkojen vuokraus- ja käyttöehdot 1.11.2025