

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi viranhaltijoille

Lupajaosto 21.08.2025
428/01.01.03/2025

Valmistelu

Johtava rakennustarkastaja Mika Tiiro

Uuden rakentamislain 99 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Hallintosäännön 21.1.2, kohdan 7 mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunnan alainen lupajaosto. Rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle muissa asioissa, paitsi hallintopakon käyttämisessä.

Toimivallan siirtäminen viranhaltijoille on tarkoituksenmukaista joutuisan ja sujuvan viranomaistoiminnan varmistamiseksi. Tämä vastaa myös kaupungissa aiemmin noudatettua käytäntöä.

Kemin kaupungin 1.6.2025 voimassa olevassa hallintosäännössä (kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 111 kohdassa 35.5 ja 35.6), rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä on siirretty johtavalle rakennustarkastajalle ja rakennustarkastajalle lukuun ottamatta hallintopakkoasioita, sekä yli 1200 m² uudisrakennuskohteita.

Koska rakentamislaisissa tietyt viranomaistehtävät on osoitettu suoraan rakennusvalvontaviranomaiselle, vain rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille. Näin olleen ympäristölautakunnan lupajaoston tulee lain määräämänä rakennusvalvontaviranomaisena delegoida toimivaltansa alaisilleen viranhaltijoille.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Mika Tiiro

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää siirtää kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 9.12.2024 § 111 kohdassa 35.5 ja 35.6, rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät johtavalle rakennustarkastajalle ja rakennustarkastajalle lukuun ottamatta hallintopakkoasioita, sekä yli 1200 m² uudisrakennuskohteita.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös