

Satamankankaan uuden asemakaava-alueen liittäminen mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen

Elinvoimalautakunta 25.09.2024 § 68

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 18.9.2024, puh. 050 410 2969.

Kemin Energia ja Vesi Oy toimii vesihuoltolain mukaisena vesihuoltolaitoksena Kemin kaupungin alueella. Vesihuoltolaitokselle on tarkistettu toiminta-alueen raja 2023 (kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 102).

Asemakaavoitetut asuin- ja toimitila-alueet on pääsääntöisesti liitetty mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Satamankankaan asuin- ja vapaa-ajan asumisen alue on tarpeen liittää mukaan toiminta-alueeseen.

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (vesihuoltolaki 8 §).

Valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (vesihuoltolain 4 §).

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää asettaa nähtäville ehdotuksen Satamankankaan liittämisestä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Lisäksi lautakunta päättää pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta.

Päätös

Lautakunta päätti asettaa nähtäville ehdotuksen Satamankankaan liittämisestä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Lisäksi lautakunta päätti pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta.

Elinvoimalautakunta 14.05.2025 § 48

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 - 410 2969.

Elinvoimalautakunta asetti nähtäville ehdotuksen Satamankankaan liittämisestä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi 9.10.-8.11.2024. Lautakunta pyysi asiasta viranomaisten lausunnot. Määräaikaan mennessä saatiin lausunto kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnalta sekä Etelä-Savon Ely-keskukselta, joka toimii vesihuoltolakiä valvovana viranomaisena. Huomautuksia ei jätetty.

Etelä-Savon Ely-keskus esitti, että myös jätevesiverkoston toiminta-alue tulisi jatkaa yhtenäisenä olemassa olevan alueen ja uuden alueen välillä. Kemissä periaatteellinen linjaus on ollut, että pääsääntöisesti vain asemakaavoitetut alueet ovat jätevesiverkoston toiminta-alueita. Edellisessä toiminta-aluepäivityksessä on liitetty mukaan myös ne asemakaava-alueen ulkopuoliset kiinteistöt, jotka on jo liitetty tai niillä on

kohtuullisin järjestelyin mahdollisuus liittyä olemassa olevaan jätevesiverkostoon. Mikäli jätevesiverkosto ulottuu kiinteistöjen saavutettavaksi, siihen on mahdollista liittyä toiminta-alueajauksesta riippumatta. Edellä esitettyyn perustuen, toiminta-alue esitetään laajennettavaksi vain Satamankankaan korttelialueille.

Liitteenä Kemin Energia ja Vesi Oy:n vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä otteet vedenjakelun toiminta-alueesta (kartta) ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alueesta (kartta).

Esittelijä	Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Elinvoimalautakunta hyväksyi Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 204

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat ja ehdottaa edelleen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ne.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat ja päätti ehdottaa edelleen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ne.

Kaupunginvaltuusto 09.06.2025 § 82 467/11.00.01/2024

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat.