

Lupajaosto

05.06.2025

Aika 05.06.2025 klo 14:00 - 14:35**Paikka** Kaupungintalo, 3.kerroksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 65	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 66	Hankintapäätös - Kemin ilmanlaadun mittaus vuonna 2026 / Dokumentaatio hankintapäätöksen lähettamisestä tarjouksen jättäneille ja vastaanottokuittaukset	5
§ 67	Hankintapäätös - Kemin bioindikaattoritutkimus vuonna 2026 / Dokumentaatio hankintapäätöksen lähettamisestä tarjouksen jättäneille ja vastaanottokuittaukset	8
§ 68	Lausunto Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle koskien Stora Enso Veitsiluoto Oy:n sellu- ja paperitehtaan ympäristöluvan nro 146/2023 lupamääräyksen 22 mukaiseen selvitykseen, Kemi	11
§ 69	Saapuneet kirjeet	16
§ 70	Ajankohtaiskatsaus ja ilmoitusasioita	17
§ 71	Lausunto Ympäristöministeriön Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle koskien Kiinteistö Oy Itätuulen hakemusta aravarajoitusten purkua kohteissa Hillevinkatu 1, 2 ja 3, 94700 Kemi	18

Lupajaosto

05.06.2025

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttä Sanna	14:00 - 14:35	Puheenjohtaja	
	Mikkanen Anneli	14:00 - 14:35	Varapuheenjohtaja	
	Holopainen Raimo	14:00 - 14:35	Jäsen	
	Pudas Markku	14:00 - 14:35	Jäsen	
Muu	Pöykiö Risto	14:00 - 14:35	Esittelijä	
	Tiiro Mika	14:00 - 14:35	Esittelijä	
	Rantakupari Tarja	14:00 - 14:35	Sihteeri	

Käsitellyt asiat

64 - 71 §

AllekirjoittajatSanna Määttä
puheenjohtajaTarja Rantakupari
sihteeriMarkku Pudas
pöytäkirjantarkastajaAnneli Mikkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisessä tietoverkossa

Lupajaosto § 64 05.06.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 05.06.2025 § 64

Esittelijä Puheenjohtaja Sanna Määttä

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupajaosto § 65 05.06.2025

Pöytäkirjan tarkastus

Lupajaosto 05.06.2025 § 65

Esittelijä Puheenjohtaja Sanna Määttä

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Markku Pudas ja Anneli Mikkanen.

Päätös Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Markku Pudas ja Anneli Mikkanen.

Lupajaosto	§ 54	15.05.2025
Lupajaosto	§ 66	05.06.2025

Hankintapäätös - Kemin ilmanlaadun mittaus vuonna 2026 / Dokumentaatio hankintapäätöksen lähettämisestä tarjouksen jättäneille ja vastaanottokuittaukset

Lupajaosto 15.05.2025 § 54

Valmistelu Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017) 3 § toteaa, että kunnan velvollisuudesta huolehtia paikallisten olojen edellyttämästä ilmanlaadun seurannasta säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 143 §:ssä, jonka mukaan ”*Kunnan on alueellaan huolehdittava paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta asianmukaisin menetelmin*”.

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (10 §) on määritellyt Lapin ELY-keskuksen toiminta-alueen yhdeksi ilmanlaadun seuranta-alueeksi ja Lapin ELY-keskuksen kannanoton mukaan Kemi teollistuneena paikkakuntana on yksi ilmanlaadun seuranta-alue sen toiminta-alueella.

Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston ympäristölupapäätöksissä alueen toiminnanharjoittajat on määrätty osallistumaan joko Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailuun, bioindikaattoritutkimukseen tai molempiin (ks. lupajaosto 20.3.2025 § 28).

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta 11 § toteaa, että ilmanlaadun seurannan riittävyys on tarkistettava viiden (5) vuoden välein.

Koska Kemin ilmanlaadua mitattiin edellisen kerran vuonna 2021 ja bioindikaattoritutkimus tehtiin edellisen kerran vuonna 2019, ovat Kemin kaupunki, alueen toiminnanharjoittajat ja Lapin ELY-keskus sopineet, että Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailu ja bioindikaattoritutkimus toteutetaan samanaikaisesti ja seuraavan kerran vuonna 2026, jotta lainsäädännön ja toiminnanharjoittajien ympäristölupien määräykset tämän tutkimuksen tekemisestä täyttyvät (ks. lupajaosto 20.3.2025 § 28).

Vuoden 2026 Kemin ilmanlaadun mittaukseen osallistuvat Kemin kaupungin lisäksi seuraavat toiminnanharjoittajat:

- Kemin Energia ja Vesi Oy
- Kemin Satama Oy
- Metsä Fibre Oy
- Outokumpu Chrome Oy
- Nevel Oy
- Nordkalk Oy Ab

Ilmanlaadun mittauksen toteuttamista koordinoi Lapin ELY-keskus.

Kemin kaupungin lupajaoston 20.03.2025 § 28 päätökseen perustuen Kemin kaupunki on järjestänyt hankintakilpailun Kemin ilmanlaadun mittauksesta vuodelle 2026. Hankintakilpailutus oli nähtävillä Tarjouspalvelu.fi – portaalissa ajalla 24.03 – 11.04.2025.

Lupajaosto	§ 54	15.05.2025
Lupajaosto	§ 66	05.06.2025

Liitteenä on Claudia järjestelmästä 14.04.2025 tulostettu tarjousten vertailutaulukko.

Liitteenä on sähköisesti allekirjoitettu tarjousten avauspöytäkirja (14.04.2025)

Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston Metsä Fibre Oy Kemin biotuote-tehtaalle ja Kuusakoski Oy:lle antamissa ympäristölupapäätöksissä on Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (lupajaosto) annettu valtuudet määrätä Kemin ilmanlaadun mittauksen toteuttamistapa (ks. lupajaosto 20.3.2025 § 28).

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Päätösesitys tehdään kokouksessa.

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösesityksen:

Lupajaosto toteaa, että ilmanlaadun mittaukseen saatiin avauspöytäkirjan mukaan vain yksi tarjous ja sen jätti Ilmatieteen laitos hintaan 54500,00 eur (alv 0%). Ilmatieteen laitoksen tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Lupajaosto päättää, että vuoden 2026 Kemin ilmanlaadun mittauksen toteuttajaksi valitaan Ilmatieteen laitos kokonaishintaan 54500,00 eur (alv 0%).

Lupajaosto oikeuttaa ympäristöpäällikön allekirjoittamaan palvelusopimuksen, kun päätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan asianosaisille pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen Tarjouspalvelu.fi – toimittajaportaalin kautta ja lisäksi sähköpostilla.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lupajaosto 05.06.2025 § 66
191/02.08.00/2025

Valmistelu Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on dokumentaatio ilmanlaadun mittauksen hankintapäätöksen lähettämisestä tarjouksen jättäneelle Tarjouspalvelu.fi – portaalin kautta (19.5.2025) ja sähköpostin (20.5.2025) kautta yhdyshenkilölle, samoin kuin vastaanottokuittaus.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Lupajaosto	§ 54	15.05.2025
Lupajaosto	§ 66	05.06.2025

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi ja todettiin hankintasihteeri Marja Puljujärven 3.6.2025 antama ilmoitus, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailutaulukko_Kemin ilmanlaadun mittaus vuonna 2026
- 2 Avauspöytäkirja Kemin ilmanlaadun mittaus vuonna 2026_ALLEKIRJOITETTU
- 3 Ilmanlaadun mittaus 2026_Hankintapäätöksen lähettämisen dokumentaatio

Lupajaosto	§ 55	15.05.2025
Lupajaosto	§ 67	05.06.2025

Hankintapäätös - Kemin bioindikaattoritutkimus vuonna 2026 / Dokumentaatio hankintapäätöksen lähettämisestä tarjouksen jättäneille ja vastaanottokuititukset

Lupajaosto 15.05.2025 § 55

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017) 3 § toteaa, että kunnan velvollisuudesta huolehtia paikallisten olojen edellyttämästä ilmanlaadun seurannasta säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 143 §:ssä, jonka mukaan ”Kunnan on alueellaan huolehdittava paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta asianmukaisin menetelmin”.

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (10 §) on määritellyt Lapin ELY-keskuksen toiminta-alueen yhdeksi ilmanlaadun seuranta-alueeksi ja Lapin ELY-keskuksen kannanoton mukaan Kemi teollistuneena paikkakuntana on yksi ilmanlaadun seuranta-alue sen toiminta-alueella.

Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston ympäristölupapäätöksissä alueen toiminnanharjoittajat on määrätty osallistumaan joko Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailuun, bioindikaattoritutkimukseen tai molempiin (ks. lupajaosto 20.3.2025 § 28).

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta 11 § toteaa, että ilmanlaadun seurannan riittävyys on tarkistettava viiden (5) vuoden välein.

Koska Kemin ilmanlaadua mitattiin edellisen kerran vuonna 2021 ja bioindikaattoritutkimus tehtiin edellisen kerran vuonna 2019, ovat Kemin kaupunki, alueen toiminnanharjoittajat ja Lapin ELY-keskus sopineet, että Kemin ilmanlaadun yhteistarkkailu ja bioindikaattoritutkimus toteutetaan samanaikaisesti ja seuraavan kerran vuonna 2026, jotta lainsäädännön ja toiminnanharjoittajien ympäristölupien määräykset tämän tutkimuksen tekemisestä täyttyvät (ks. lupajaosto 20.3.2025 § 28).

Vuoden 2026 bioindikaattoritutkimukseen osallistuvat Kemin kaupungin lisäksi seuraavat toiminnanharjoittajat:

- Kemin Energia ja Vesi Oy
- Kemin Satama Oy
- Metsä Fibre Oy
- Nevel Oy
- Nordkalk Oy Ab

Bioindikaattoritutkimuksen toteuttamista koordinoi Lapin ELY-keskus.

Kemin kaupungin lupajaoston 20.03.2025 § 28 päätökseen perustuen Kemin kaupunki on järjestänyt hankintakilpailun Kemin bioindikaattoritutkimuksen toteuttamisesta vuodelle 2026. Hankintakilpailutus oli nähtävillä Tarjouspalvelu.fi – portaalissa ajalla 24.03 – 11.04.2025.

Lupajaosto	§ 55	15.05.2025
Lupajaosto	§ 67	05.06.2025

Liitteenä on Claudia järjestelmästä 14.04.2025 tulostettu tarjousvertailu.

Liitteenä on sähköisesti allekirjoitettu tarjousten avauspöytäkirja (14.04.2025).

Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston Metsä Fibre Oy Kemin biotuote-tehtaalle ja Kuusakoski Oy:lle annetuissa ympäristölupapäätöksissä on Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (lupajaosto) annettu valtuudet määrätä Kemin bioindikaattoritutkimuksen toteuttamistapa (ks. lupajaosto 20.3.2025 § 28).

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Päätösesitys tehdään kokouksessa.

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösesityksen:

Lupajaosto toteaa, että bioindikaattoritutkimukseen saatiin avauspöytäkirjan mukaan kaksi (2) tarjousta. Tarjouksen jättivät Eurofins Ahma Oy hintaan 12761,00 eur (alv 0%) ja FCG Rakennettu Ympäristö Oy hintaan 24630,00 eur (alv 0%). Molemmat tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä.

Lupajaosto päättää, että vuoden 2026 Kemin bioindikaattoritutkimuksen toteuttajaksi valitaan Eurofins Ahma Oy kokonaishintaan 12761,00 eur (alv 0%), koska se on halvin.

Lupajaosto oikeuttaa ympäristöpäällikön allekirjoittamaan palvelusopimuksen, kun päätös on saanut lainvoiman.

Lupajaoston päätös toimitetaan asianosaisille pöytäkirja tarkastamisen jälkeen Tarjouspalvelu.fi – toimittajaportaalin kautta ja lisäksi sähköpostilla.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lupajaosto 05.06.2025 § 67
192/02.08.00/2025

Valmistelu Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on dokumentaatio bioindikaattoritutkimuksen hankintapäätöksen lähettämisestä tarjouksen jättäneille yrityksille Tarjouspalvelu.fi – portaalin kautta (19.5.2025).

Lupajaosto	§ 55	15.05.2025
Lupajaosto	§ 67	05.06.2025

Liitteessä on myös sähköpostilla (20.5.2025) tarjouskilpailun voittaneen yrityksen yhdyshenkilölle lähetetty tieto hankintapäätöksestä samoin kuin kilpailutuksen voittaneen yrityksen vastaanottokuittaus.

Liitteenä on dokumentaatio sähköpostilla (20.5.2025) bioindikaattoritutkimuksen hankintapäätöksen lähettamisestä tarjouskilpailun hävinneen yrityksen yhdyshenkilölle. Vastaanottokuittauksia ei ole saatu.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi ja todettiin hankintasihteeri Marja Puljujärven 3.6.2025 antama ilmoitus, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 4 Tarjousten vertailutaulukko_Kemin bioindikaattoritutkimus vuonna 2026
- 5 Avauspöytäkirja Kemin bioindikaattoritutkimus vuonna 2026_ALLEKIRJOITETTU
- 6 Bioindikaattoritutkimus 2026_Hankintapäätöksen lähettämisen dokumentaatio
- 7 Bioindikaattoritutkimus 2026_Hankintapäätöksen lähettämisen dokumentaatio nro 2

Lupajaosto

§ 68

05.06.2025

Lausunto Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle koskien Stora Enso Veitsiluoto Oy:n sellu- ja paperitehtaan ympäristöluvan nro 146/2023 lupamääräyksen 22 mukaiseen selvitykseen, Kemi

**Lupajaosto 05.06.2025 § 68
304/11.01.00/2025**

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Taustaa:

Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto antoi 2.10.2023 Stora Enso Veitsiluoto Oy:lle ympäristölupapäätöksen (nro 146/2023; PSAVI/1286/2022) koskien sellu- ja paperitehtaan ympäristöluvan osittaista rauettamista ja ympäristöluvan muuttamista jäljelle jäävien toimintojen osalta, Kemi.

Ympäristölupapäätöksessä on toiminnanharjoittajalle annettu seuraava selvitysvelvollisuus (lupamääräys 22):

”Luvan saajan on laadittava selvitys Veitsiluodon tehtaiden toiminnan aikana Rivinnokan alueelle läjitetyistä jätteistä (arvioitava materiaalit, määrä, laatu, läjityksen ajankohta ja kesto), läjitysten perusteeksi saaduista luvista, lausunnoista tai suostumuksista sekä läjitysalueiden maaperän, pohjaveden ja sedimentin tilasta. Selvityksessä on arvioitava läjitysalueilta aiheutuvia päästöjä maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen sekä mahdollista ympäristön pilaantumisen vaaraa ja terveyshaittaa. Selvityksessä on esitettävä tarvittaessa toimenpide-ehdotukset haittojen vähentämiseksi.

Selvitys on toimitettava aluehallintovirastoon 31.12.2024 mennessä. Aluehallintovirasto voi selvityksen perusteella täydentää lupaa”.

Stora Enso Veitsiluoto Oy on toimittanut Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle (PSAVI) kyseisen selvityksen.

Selvityksen mukaan Veitsiluodon tehtaiden toiminnan aikana Rivinnokkaa ympäröivää vesialuetta on täytetty puunuittoväylien ruoppauksessa syntyneillä ruoppausmassoilla. Ruoppausmassat ovat sisältäneet merialueen pohjasedimentin lisäksi myös merialueelle jätevesien mukana johdettua kiintoainesta, puun kuorta ja kuitua. Rivinkarintien pohjoispuolelle on läjitetty myös kuitu- ja täyteainepitoista jätevesilietettä. Alueella ei ole tehty läjitystoimintaa 1980-luvun jälkeen pois lukien vuonna 1995 tehty paperitehtaan jätevedenpuhdistamon jälkialtaan ja purkuputken edustan ruoppausmassojen (koostumus pääosin kalsiumkarbonaattia, kaoliinia ja puukuitua) läjitys. Rivinnokan niemen pohjoisosassa on aikoinaan sijainnut sellu- ja kaoliinivarasto, joka on purettu. Rivinnokan alueella vuosina 2021–2024 tehdyissä maaperä- ja sedimenttitutkimuksissa maaperänäytteistä on löydetty edellä mainittujen ruopattujen massojen lisäksi selluarkkeja, rakennusjätettä sekä meesaa.

Liitteenä on asiaan liittyvä PSAVI:in kuulutus, josta selviää hakemuksen pääasiallinen sisältö. Kuulutuksessa on todettu, että ”Stora Enso

Lupajaosto

§ 68

05.06.2025

Veitsiluoto Oy ei näe tehtyjen tutkimusten ja riskiarvion perusteella tarvetta esittää jatko- tai puhdistustoimenpiteitä Rivinnokan alueella”.

Liitteenä on valittuja kuvia hakemuasiakirjoissa olevasta Envineer Oy:n 14.8.2024 tekemästä raportista nimeltä ”Rivinnokan haitta-ainetutkimukset, Kemi”, josta voidaan nähdä vuosien 1946 ja 1995 ilmakuvat alueesta, läjitysalueet sekä maaperätutkimusten näytteenottopisteet.

Rivinkarintien pohjoispuolella sijaitseva Rivinnokan tutkimusalue on pinta-alaltaan noin 18 ha ja eteläpuolella sijaitseva tutkimusalue noin 19 ha.

Envineer Oy:n raportin kappaleessa 5 ”Yhteenveto ja johtopäätökset” todetaan sivuilla 21 – 22 seuraavaa: ”Kemin kaupungin eteläpuolella, Veitsiluodon saaren luoteispuolella suoritettiin marraskuussa 2023 ja toukokuussa 2024 Envineer Oy:n toimesta maaperän haitta-aine- ja rakennettavuus-tutkimuksia. Tutkimuksissa alueelle kaivettiin 19 koekuoppaa, kairattiin 7 kairapistettä, asennettiin 3 pohjaveden tarkkailuputkea ja tehtiin 18 painokairapistettä.

Tutkimuksena oli selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus sekä täyttömassojen sijainti ja laatu. Tutkimuksissa ei todettu ylemmän ohjearvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, joten alueen maaperää voidaan suoran viitearvovertailun perusteella pitää pilaantumattomana.

Kohteessa on todettujen VNa 214/2007 mukaisten alempien ohjearvotason ylittävien haitta-ainepitoisuuksien vuoksi olemassa matala riski haitta-aineille altistumiselle suoran ihokosketuksen tai suun kautta, mikäli kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävillä alueella toteutetaan maanrakennus- tai muita kaivutöitä.

Toteutetun riskinarvioinnin perusteella matalasta altistumisriskistä huolimatta kohteessa ei ole tarvetta jatko- tai puhdistustoimenpiteille. Tulee kuitenkin huomioida, että mahdolliset kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävällä alueella toteutettavat kaivutyöt saattavat aiheuttaa pilaantuneeksi luokiteltavan maa-aineksen leviämistä ympäristöön, joten haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvotason ylittävien kaivumassojen sijoittamiseen sisältyy rajoituksia, mikä tulee huomioida maanrakennustöiden suunnittelussa. **Mikäli kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineita kuljetetaan pois kiinteistöltä, vaatii maa-ainesten käsittely ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) mukaisia toimenpiteitä”.**

Liitteenä on Stora Enso Veitsiluoto Oy:n 31.3.2025 päivätty täydennys.

Liitteenä on Vesioikeuden päätös vuodelta 1973 liittyen ruoppausmassojen sijoittamisesta Rivinnokan alueelle.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat kokonaisuudessaan ovat nähtävillä 14.05.2025 – 23.06.2025 sähköisesti nähtävillä osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3049826>. Joidenkin asiakirjojen lukeminen vaatii tunnistautumista.

Kuulutus on ollut myös Lapin Kansa-lehdessä 21.5.2025.

Lupajaosto

§ 68 05.06.2025

Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto pyytää asiasta Kemin kaupungin (kaupunginhallitus) ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen (lupajaosto) lausuntoa. Lausunto tulee antaa 23.06.2023 mennessä.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa tulee mainita asian diaarinumero PSAVI/16046/2024.

Mikäli lausunnon antoa ei pidetä tarpeellisena, pyydetään siitä ilmoittamaan PSAVI:in asiointisähköpostiin (ymparistolupa.pohjois@avi.fi).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Lupajaosto, joka toimii Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antaa alla olevan lausunnon Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle ja esittää sitä kaupunginhallitukselle annettavaksi Kemin kaupungin lausuntona asiassa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lausunto:

Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva lupajaosto (15.12.2022 § 122) ja Kemin kaupunginhallitus (21.12.2022 § 379) ovat edellä mainituissa kokouksissa käsitelleet Stora Enso Veitsiluoto Oy:n Pohjois-Suomen Aluehallintovirastolle (PSAVI) jättämää ympäristölupahakemusta koskien yhtiön sellu- ja paperitehtaan osittaista rauettamista ja antaneet molemmat lausunnot rauettamisesta PSAVI:lle.

Lupajaosto ja kaupunginhallituksen lausunnoissa esitettiin, että maaperän mahdolliset epäpuhtaudet Veitsiluodon tehdasalueella tulee tutkia tarkkaan ja tarvittaessa puhdistaa siten, että ne eivät estä alueen tulevaa käyttöä.

Lausunnoissa esitettiin lisäksi mm., että Rivinnokan täyttö- ja läjitys-alueiden ympäristöturvallinen sulkeminen tulee varmistaa lupamääräyksillä niin, että niistä ei aiheudu myöhemmin mahdollisesti hajuhaittoja tai vuotoja ympäristöön.

Lupajaosto toteaa edellä mainitun lisäksi lausuntonaan seuraavaa:

Toiminnanharjoittajan 31.3.2025 päivätyssä täydennyksessä kappaleessa 3 ("Tiedot tai arviot läjitettyjen jätteiden laadusta"), todetaan, että "Rivinnokan kuitupitoisen ruoppausmassan läjitysalueella todettiin VNa 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia kahdessa kokoomanäytteessä öljyhiilivetyjen ja PCB -yhdisteiden osalta. PCDD/F-yhdisteiden, arseenin sekä fenantreenin osalta pitoisuudet ylittivät kynnsarvotason. Muilla alueilla haitta-ainepitoisuudet alittivat viitearvot".

Samassa kappaleessa todetaan lisäksi, että "Tutkimuksissa todetut täytön haitta-aineiden maksimi- ja keskiarvopitoisuudet alittivat kaikkien tarkasteltujen haitta-aineiden osalta niille terveysriskin perusteella teollisuusalueella määritetyt suurimmat hyväksyttävät maaperän

Lupajaosto

§ 68

05.06.2025

pitoisuudet (SHPTter). Näin ollen tutkimusalueella todetuista haitta-ainepitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan terveysriskiä alueen nykyisellä maankäyttömuodoilla".

Ympäristölupahakemuksen kuulutuksessa todetaan kuitenkin, että kohteessa todettujen VNa 214/2007 mukaisten alempien ohjearvotasojen ylittävien haitta-ainepitoisuuksien vuoksi on olemassa matala riski haitta-aineille altistumiselle suoran ihokosketuksen tai suun kautta mahdollisten kaivuutöiden yhteydessä.

Ympäristösuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden (pilaantunut alue) siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Edellä mainitun perusteella ainakin ne Rivinnokan alueet, joissa öljyhiilivetyjen ja PCB -yhdisteiden pitoisuudet ylittävät VNa 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason samoin kuin ne alueet, joissa PCDD/F-yhdisteiden, arseenin sekä fenantreenin pitoisuudet ylittivät VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvotason, tulisi määrätä ympäristöluvassa puhdistettavaksi poistamalla siellä olevat maamassat ja tämän jälkeen täyttämään syntyneet maakuopat puhtailla mailla.

Näin menetellen näillä alueilla myöhemmin mahdollisesti tehtävien maarakennustöiden suorittamiselle ei aiheudu vaaraa eikä niistä aiheudu haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jos näitä maita ei poisteta tässä yhteydessä, unohtuu edellä mainittujen epäpuhtauksien esiintyminen Rivinnokalla helposti.

Jos Rivinnokan alueella on VNa 214/2007 mukaisten kynnysarvotasojen ylityksiä muiden epäpuhtauksien osalta ja muilla alueilla, tulisi myös näillä alueilla sijaitsevat maa-ainekset poistaa.

Rivinnokan alueen pohjoispäästä tulisi poistaa myös sinne jääneet rakennusjätteet.

Rivinnokan alueen puhdistamista epäpuhtauksista edellä mainitulla tavalla puoltaa myös kaavamerkinnät, sillä Rivinnokalla ja sen ympäristössä on voimassa Ajoksen yleiskaava (YK-nro 2), jonka mukaan suurin osa alueesta on osoitettu kaavassa merkinnällä L (liikennealue), rantavyöhyke merkinnällä EV (suojaviheralue) ja Rivinnokan etäpuoli merkinnällä TP (työpaikka-alue).

Rivinnokan alueen kaavamerkinnät mahdollistavat alueen käytön monenlaisiin käyttötarkoituksiin ja annettava ympäristölupapäätös tulisi sisällöltään ja määräyksiltään olla sellainen, että alueen käyttö yleiskaavassa osoitettuihin tarkoituksiin ei esty eikä alueesta aiheudu maaperässä olevien epäpuhtauksien vuoksi ympäristö-, terveys- tai työturvallisuusriskiä.

Selluarkkien ja meesajätteen poistamisen tarveharkinta Rivinnokan alueelta jätetään Pohjois-Suomen Aluerhallintoviraston ratkaistavaksi.

Lupajaosto

§ 68

05.06.2025

Ympäristöluvassa tulisi myös määrätä, että toiminnanharjoittajalla on velvollisuus tarkistaa Rivinnokan maa-altaiden kunto vuosittain ja korjata mahdolliset rakenteelliset vauriot ja sortumat mahdollisimman nopeasti. Maa-altaiden eroosion ja sortumisen riski on suurin niillä maa-altaiden osilla, jotka rajoittuvat vesialueeseen ja ovat täten alttiita veden ja jään aiheuttamalle kulumiselle. Maa-altaiden vuositarkastus tulisi tämän johdosta suorittaa kesällä (kesä-, heinä- tai elokuussa) jolloin on avovesikausi, joka mahdollistaa allasrakenteiden vedenpuolisten seinämien tarkastuksen vesirajaan asti, esim. veneellä.

Tämä tarkastus ja korjausvelvoite Rivinnokan läjitysalueen osalta tulisi olla voimassa vähintään seuraavat 30 vuotta tai pidempää, jos lainsäädännössä sitä edellytetään.

Vuositarkastuksista tulisi laatia raportti, joka tulisi lähettää vuosittain Lapin ELY-keskukselle ja Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Raportissa tulisi olla sanallisesti todettuna tarkastuksen kulku ja havaitut vaurion (+ valokuvat) ja esitys vaurioiden korjausaikataulusta.

Muuta huomioitavaa:

Liitteenä on Kemin kaupungin kaavoitusarkkitehti Saija Alakareen 16.5.2025 antama selvitys voimassa olevasta yleiskaavasta Rivinnokan alueelta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

- 8 TIEDOKSI hakemuksen tiedoksiantokuulutus
- 9 Envineer Oy_Rivinnokan haittaainetutkimukset_kuvia
- 10 Täydennys Stora Enso Rivinnokka 31.3.2025_Rivinokan läjitys
- 11 Vesioikeuden_päätös_1973_859_Rivinokka
- 12 Selvitys Rivinnokan ajantasayleiskaava_Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare_16052025

Lupajaosto § 69 05.06.2025

Saapuneet kirjeet

Lupajaosto 05.06.2025 § 69

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö
	- Lapin ELY-keskus (21.05.2025; LAPELY/1838/2025): Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta, NRC Group Finland Oy.
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Lupajaosto § 70 05.06.2025

Ajankohtaiskatsaus ja ilmoitusasioita

Lupajaosto 05.06.2025 § 70

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lupajaosto

§ 71

05.06.2025

Lausunto Ympäristöministeriön Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle koskien Kiinteistö Oy Itätuulen hakemusta aravarajoitusten purkua kohteissa Hillevinkatu 1, 2 ja 3, 94700 Kemi

Lupajaosto 05.06.2025 § 71
303/10.04.00/2025

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Liitteenä on Kiinteistö Oy Itätuulen Ympäristöministeriön Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle osoittama hakemus kohteiden Hillevinkatu 1, 2 ja 3, 94700 Kemi, aravarajoitusasiassa (ns. purkulupa).

Kemin kaupungin lupajaosto toimii Kemin kaupungin asunto-viranomaisena (Hallintosääntö § 21; KV 21.1. 2024 § 4; muutokset 9.12.2024; voimaan 1.1.2025).

Lausunto tulee toimittaa Ympäristöministeriön Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle sähköpostilla (varke.ym@gov.fi) ja tiedoksi Kiinteistö Oy Itätuulelle.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Risto Pöykiö

Päätösehdotus

Kemin kaupungin asuntoviranomaisena toimiva lupajaosto puoltaa ARA-rajoitusten vapauttamista ja esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa Ympäristöministeriön Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle lausunnon, jonka mukaan kohteet Hillevinkatu 1,2 ja 3, 94700 Kemi, voidaan vapauttaa aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutus-rajoituksista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös lähetetään Ympäristöministeriön Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle sähköpostilla (varke.ym@gov.fi) ja tiedoksi Kiinteistö Oy Itätuulelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

13 Kiinteistö Oy Itätuuli_Hakemus Aravarajoitusasiassa_Hillevinkatu 1, 2 ja 3, Kemi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.