

Rivinnokalla ja sen ympäristössä on voimassa Ajoksen yleiskaava (YK-nro 2). Alla karttaote yleiskaavasta.

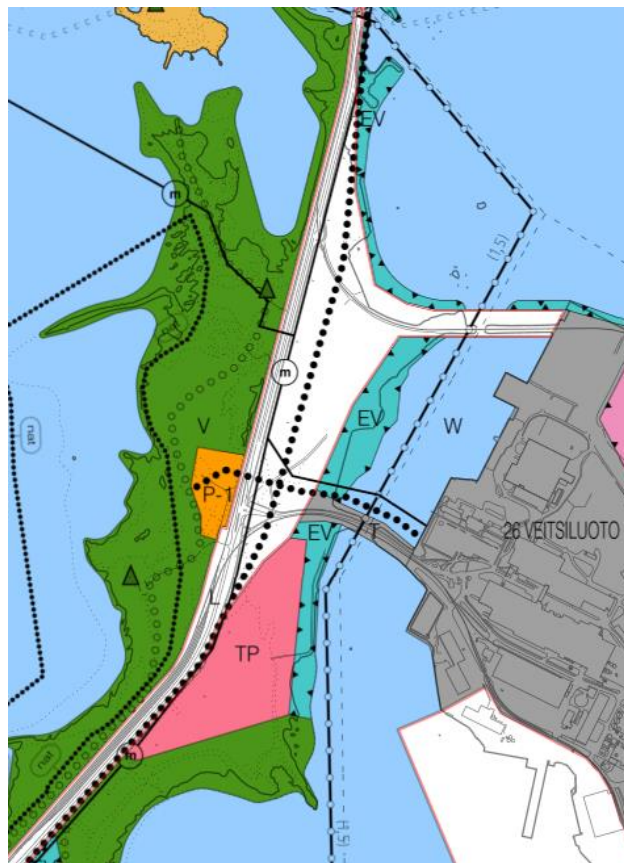
Suuri osa alueesta on osotettu kaavassa merkinnällä L: ”Liikennealue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia teollisuus-, varasto- ja palvelutiloja.”

Rantavyöhyke on osoitettu käyttötarkoituserkinnällä EV: ”Suojaviheralue. Alue on varattu liikenteen, teollisuuden ja jätteenkäsittelyn tms. päästöhaittoja vaimentaville istutuksille tai suojarakenteille. Aluetta on hoidettava puistomaisesti. Alueella ei sallita uudisrakentamista, sillä rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville muille alueille.”

Rivinnokan eteläpuolella on käyttötarkoituserkitty alue TP: ”Työpaikka-alue.

Korttelitehokkuus enintään $e=0,70$.”

Muiden Rivinnokan ympäristön aluevarausten ja yleiskaavan merkintöjen selitykset koottuna alla.



Suojaviheralue. Alue on varattu liikenteen, teollisuuden ja jätteenkäsittelyn tms. päästöhaittoja vaimentaville istutuksille tai suojarakenteille. Aluetta on hoidettava puistomaisesti. Alueella ei sallita uudisrakentamista, sillä rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville muille alueille.



Liikennealue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia teollisuus-, varasto- ja palvelutiloja.



Työpaikka-alue. Korttelitehokkuus enintään $e=0,70$.



Virkistysalue. Alue varataan ulkoiluun ja virkistykseen. Alueelle saa rakentaa vain ulkoilun ja virkistyskäytön vuoksi tarpeellisia rakennuksia ja laitteita. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville muille alueille.



Palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan julkisille ja yksityisille palvelutiloille sekä asuntoalueelle soveltuville ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille. Korttelitehokkuus enintään $e=0,70$.



Teollisuus- ja varastoalue. Korttelitehokkuus enintään $e=0,70$.



Vesialue.



Veneväylä.



Malmirikasteputki.



Kevyen liikenteen reitti.

Kemissä 16.5.2025

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare

Elinvoimatoimiala

Maankäyttö, kaavoitus ja asumisen palvelut

