

Kemin kaupunki

Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024



KESKUSVIRASTO
Talouspalvelut

3 / 2025



KEMI

Perustamispäivä	5.3.1869
Asukasluku	19 404 ennakko
Pinta-ala	747 km ²
Maapinta-ala	95 km ²
Seutukunta	Kemi-Tornio
Maakunta	Lappi

KEMIN KAUPUNKI

Valtakatu 26
94100 Kemi
Vaihde 016 259 111
kirjaamo@kemi.fi

Käsittelyvaiheet:
KH 31.3.2025 § 87
KV

Tilinpäätössäännökset	1
1. TOIMINTAKERTOMUS	2
1.1. Kaupunginjohtajan katsaus	2
1.2. Kaupungin organisaatio ja hallinto	3
1.3. Kemi-strategia 2023-2025	9
1.4. Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa	10
1.4.1 Valtuuston tärkeimpiä päätöksiä vuodelta 2024	10
1.4.2 Yleinen taloudellinen kehitys	11
1.4.3 Oman alueen taloudellinen kehitys	13
1.4.4 Olennaiset muutokset toiminnassa ja taloudessa	14
1.4.5 Henkilöstö	14
1.4.6 Ympäristöasiat vuonna 2024	16
1.4.7 Muut ei taloudelliset asiat	19
1.5. Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista toiminnan kehittymiseen vaikuttavista tekijöistä	21
1.6. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä	22
1.7. Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä	23
1.8. Kokonaistalouden tarkastelu	25
1.8.1 Tilikauden tuloksen muodostuminen	25
1.8.2 Toiminnan rahoitus	29
1.8.3 Rahoitusasema ja sen muutokset	31
1.8.4 Kokonaistulot ja -menot	35
1.9. Konsernin toiminta ja talous	36
1.9.1 Yhdistelmä konsernirakenteeseen kuuluvista yhteisöistä	36
1.9.2 Olennaisia konsernia koskevia tietoja ja tapahtumia	37
1.9.3 Konsernivalvonta ja sen järjestäminen	54
1.9.4 Arvio konsernin todennäköisestä tulevasta kehityksestä	55
1.9.5 Konsernituloslaskelma ja sen tunnusluvut	56
1.9.6 Konsernin rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut	57
1.9.7 Konsernitase ja sen tunnusluvut	59
1.10. Tilikauden tuloksen käsittely ja talouden tasapainottamistoimenpiteet	61
2. TALOUSARVION TOTEUTUMINEN	62
2.1. Kaupunkistrategian keskeiset projektit 2024	62
2.2. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toteutuminen	66
2.3. Hankkeiden toteutuminen	75
2.4. Käyttötalousosan toteutuminen toimialoittain	95
2.5. Tuloslaskelmaosan toteutuminen	122
2.6. Investointiosan toteutuminen	124
2.7. Rahoitusosan toteutuminen	126
2.8. Yhteenveto määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta	127
3. TILINPÄÄTÖSLASKELMAT	128
3.1. Tuloslaskelma	128
3.2. Rahoituslaskelma	129
3.3. Tase	130
3.4. Konsernituloslaskelma	132
3.5. Konsernin rahoituslaskelma	133
3.6. Konsernitase	134
4. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	135
4.1. Tilinpäätöksen laatimista ja esittämistapaa koskevat liitetiedot	135
4.1.1 Kaupungin tilinpäätöksen laatimista ja esittämistapaa koskevat liitetiedot	135
4.1.2 Konsernitiilinpäätöksen laatimista ja esittämistapaa koskevat liitetiedot	136
4.2. Tuloslaskelman liitetiedot	138
4.3. Tasetta koskevat liitetiedot	140
4.3.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot	140
4.3.2 Taseen vastattavia koskevat liitetiedot	142
4.4. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot	144
4.5. Henkilöstöä ja tilintarkastajan palkkiota koskevat liitetiedot	146
4.6. Tiedot intressitahoihin liittyvistä toimista	147
4.7. Kirjanpidon eriyttäminen 1.1.2020 ja markkinaperusteinen hinnoittelu	147
5. LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITELAJEISTA	149
6. TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	151

Tilinpäätössäännökset

Kuntalaki 410/2015:

Kirjanpito

Kuntalain 112 §:n mukaan kunnan kirjanpitovelvollisuuteen, kirjanpitoon ja tilinpäätökseen sovelletaan sen lisäksi, mitä kuntalaissa säädetään, kirjanpitolakia.

Tilinpäätöslaskelmat laaditaan kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaisiin kaavoihin. Liitetietojen antamisessa noudatetaan kuntajaoston antamaa yleisohjetta.

Tilinpäätös

Kuntalain 113 §:n mukaisesti kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan on sisällytettävä tilinpäätökseensä tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 114 §:n mukaisesti kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Toimintakertomus

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilinpäätösasiakirjat

Tilinpäätöksen muodostavat tasekirja ja tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat. Tilinpäätöksen käsittelystä laaditaan lisäksi tarkastusasiakirjat eli tilintarkastuskertomus ja arviointikertomus.

Tasekirja

Kunnan tasekirja sisältää toimintakertomuksen, talousarvion toteutumisvertailun, tilinpäätöslaskelmat, liitetiedot, erillistilinpäätökset, allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkinnät sekä luettelot ja selvitykset.

Toimintakertomus jakaantuu toiminnan ja talouden kokonaistarkasteluun ja talousarvion toteutumisvertailuun.

Kunnan tilinpäätöslaskelmia ovat tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase sekä konsernituloslaskelma, konsernirahoituslaskelma ja konsernitase. Liitetiedot jakaantuvat kunnan liitetietoihin ja konsernin liitetietoihin.

Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista ja tositteiden sekä selvitys kirjanpitokirjojen ja tositteiden säilytystavoista laaditaan kirjanpitolain 2:7 §:n mukaisesti.

Tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat

Tilinpäätöstä varmentavia asiakirjoja ovat tase-erittelyt.

Tilintarkastajan tehtävät

Kuntalain 123 §:n mukaan tilintarkastajan on viimeistään toukokuun loppuun mennessä tarkastettava hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset.

TOIMINTAKERTOMUS

1. TOIMINTAKERTOMUS

1.1. Kaupunginjohtajan katsaus

Vuoden 2024 toiminnassa on keskeistä ollut kaupungin talouden tasapainotustyön jatkaminen. Vuosi 2024 oli talouden osalta poikkeuksellisen haastava, johtuen erityisesti valtionosuusproblematiikan vaikutuksista sotesiirtoerien jälkeen. Kaupungin valtionosuusrahoitukseen kohdistuneet negatiiviset valtionosuudet heikensivät kaupungin edellytyksiä tasapainoisen talouden toteuttamiseen merkittävästi, mutta kuntaliiton ennakoarvioita suurempi verokertymä helpotti tilannetta merkittävästi ja nosti olennaisesti kaupungin taloudellista tulosta vuodelta 2024 verrattuna talousarvioon. Kokonaistulosoli ennakoitua parempi, joka mahdollisti kaupungin alijäämän pienentämisen myös kuluneen vuoden aikana, joskin kattamatonta alijäämää on merkittävässä määrin edelleen. Epävarmuus valtionrahoituksen osalta ei parantunut vuoden 2024 aikana vaan problematiikka tulee jatkumaan myös tulevana vuosina. Kaupungin lainakannan ja sen hoitokulujen osalta merkittävin päätös oli kaupungin osakekauppa Kemin Energiasta ja Vedestä, jolla kaupungin lainakantaa kyetään pienentämään merkittävästi. Ratkaisu luonnollisesti helpottaa käyttötalouden kustannusrakennetta korkokulujen pienentämisen kautta ja mahdollistaa elinvoiman kehittämisen investoinnit ko. liiketoiminta-alalle. Muutoin tämä kyvykkyys olisi ollut ensisijaisesti kaupungin oman investointikyvyn varassa. Elinvoiman kehittämisen edellytysten osalta tärkeä hankinta oli ns. Kaidin tontin hankkiminen takaisin kaupungin omistukseen, joka mahdollistaa teollisen toiminnan kehittämisen jatkamisen aluetta hyödyntäen ja luo siten edellytyksiä elinvoiman kehittämiselle.

Haasteista huolimatta palvelutoiminta on kyetty ylläpitämään vallinneella tasolla ja parantamaan sitä osin oleellisestikin. Kemi-Areenan käyttöönotto on sujunut ennakoitua paremmin ja käyttöaste on ollut hyvä. Palvelutoiminnan osalta keskeisin muutos oli TE-toiminnan siirtymisen valmistelu Meri-Lapin yhteistoiminta-alueelle. Kyseinen palvelutoiminnan siirto valtiolta kuntien velvoitteeksi piti olla rahoitukseltaan kustannusneutraali. Rahoituksen toteutuma todellisuudessa ei kuitenkaan vastaa asian ennakovalmistelussa asiasta esitettyjä perusteita vaan edellyttää kunnilta toiminnan lisärahoitusta työllisyysalueiden toiminnan turvaamiseksi. Työllisyyspalveluiden asiakkaiden näkökulmasta muutos voi olla hyvästä, koska palveluprosessi on erilainen työllisyysalueilla kuin aiemmassa toimintamallissa.

Kaupungin vuosikate vuonna 2024 oli 8,9 M€ (13,0 M€ v. 2023). Tilikauden ylijäämä oli 1,3 M€ (ylijäämä 7,6 M€ v. 2023). Sekä kunnallisvero että yhteisövero toteutuivat arvioitua paremmin. Verotulot ylittyivät 2,5 M€. Valtionosuuksia maksettiin valtiolle 2,2 M€. Kaupunkikonsernin konsernitilinpäätöksen tulos oli -0,4 M€ ja tilikauden alijäämä -0,7 M€ (ylijäämä 5,7 M€ v. 2023). Konsernilainat vähenivät 11,9 M€:lla 191,0 M€:oon (9845 €/asukas). Emokaupungin lainat vähenivät 6,4 M€ (117,6 M€, 6060 €/asukas). Emokaupungin taseessa on kumulatiivista alijäämää -10,2 M€, joka vaatii kuntalain mukaan tasapainottamissuunnitelman talouden tasapainottamiseksi.

Kaupungin investoinnit toteutuivat alle korjatun talousarvion ollen bruttona 8,9 M€.

Kemin asukasluku oli vuoden 2024 lopussa 19 404 henkilöä, jossa oli kasvua edellisvuodesta 33 henkilöä. Luonnollinen väestönkasvu oli negatiivinen, mutta muuttotase oli positiivinen. Koko seutukunnan väkiluku väheni 150 hengellä. Väestökehitys yhdessä merkittävän kattamattoman alijäämän ohella ja lainakannan suuruuteen sisältyvä korkoriski muodostavat merkittävimmät haasteet.

Talouden osalta tilanne edellyttää edelleen tiukkaa käyttötalouden kulukuria ja samaan aikaan elinvoiman sekä kehitystoiminnan resurssien turvaamista ja parantamista. Rakenteelliset linjaukset on pääosin jo tehty ja niiden toteutus mahdollistaa palvelutason paitsi ylläpitämisen myös laadullisen parantamisen.

Kemissä oli toimintavuonna työttömänä keskimäärin 1147 henkeä eli 14,2 % työvoimasta. Edelliseen vuoteen verrattuna työttömien määrä oli sama ja keskimääräinen työttömyysaste laski 0,1 %-yksikköä.

Huolimatta kaupunkia kohdanneista haasteista on kaupungin tulevaisuuden näkymä myös positiivinen. Teollinen muutos etenee hiljalleen ja on luonut hyvin positiivisen näkymän paitsi Kemin mutta myös koko Meri-Lapin ja Lapin kehitykselle. Teollisuuden rakennemuutos on alueelle ja kaupungille mahdollisuus kehittyä ja tuloksia on jo nähtävissä uusien investointien kehittymisen myötä. Elinvoiman kannalta kehitys on välttämätöntä, koska ainoastaan sitä kautta on mahdollista saada uusia työpaikkoja ja sitä kautta vaikuttaa myös koko alueen väestökehitykseen ja saada myös jatkoa väkiluvun kasvulle.

Matti Ruotsalainen
Kaupunginjohtaja



Kaupunginvaltuusto

Kemin kaupungissa ylintä päätösvaltaa käyttää kaupunginvaltuusto, jonka tehtävät määräytyvät kuntalain § 14 mukaan.

Puheenjohtajat

Puheenjohtaja Reijo Viitala	vas
1. varapj. Teija Jestilä	sdp
2. varapj. Ulla Miettunen	kesk
3. varapj. Viivi Järvelä	sdp

Jäsenet

Ritva Aheinen	sdp	Raimo Keskikallio	kesk
Jaakko Alamommo	sdp	Tuire Kourula	kesk
Sari Auvinen	sdp	Ulla Miettunen	kesk
Kalle Huusko	sdp	James Nevala	kesk
Pirita Hyötylä	sdp	Eero Tuokila	kesk
Heikki Härkönen	sdp	Antti Pasanen	kesk
Jukka Ikäläinen	sdp		
Teija Jestilä	sdp	Jani Moisio	ps
Viivi Järvelä	sdp	Hannu Peurasaari	ps
Jani Kalasniemi	sdp	Juha Puro	ps
Jukka Kunnari	sdp		
Pekka Tiitinen	sdp	Mikko Anttila	kok
Sami Zerni	sdp	Kalle Helske	kok
		Marja-Leena Laitinen	kok
Sari Ekorre	vas	Marko Lescelius	kok
Kari Hanhisuanto	vas	Joni Määttä	kok
Jukka Herrala	vas	Päivi Heiskanen	kok
Matti Kettunen	vas		
Mikko Koivulehto	vas	Tuula Mäkinen	vihr
Päivi Koskela	vas		
Tytti Kumpulainen	vas	Minna Laitila	VL
Albana Mustafi	vas		
Jouko Pasoja	vas	Harri Pullola	HP
Aimo Tervahauta	vas		
Iida Vahtola	vas		
Reijo Viitala	vas		

Kaupunginvaltuusto kokoontui kertomusvuonna 11 kertaa ja käsitteli 113 asiaa.

Tilivelvolliset toimielinten jäsenet

Tilivelvollisen määrittely:

Kuntalain 125 §:n nojalla tilivelvollisia ovat kunnan toimielinten jäsenet (kaupunginhallitus, lautakunnat ja niiden jaostot, liikelaitosten johtokunta sekä virallisesti asetetut toimikunnat) ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavat viranhaltijat. Tilivelvollisina viranhaltijoina pidetään toimielimen esittelijöitä ja toimielimen tehtäväalueilla itsenäisestä tehtäväkokonaisuudesta vastaavia viranhaltijoita, jotka ovat suoraan toimielimen alaisia. Tilivelvollisella on henkilökohtainen vastuu johtamastaan toiminnasta sekä omasta että alaisensa tekemisestä tai tekemättä jättämisestä. Tilivelvollisuus merkitsee sitä, että viranhaltijan toiminta tulee valtuuston arvioitavaksi, viranhaltijaan voidaan kohdistaa tilintarkastuskertomuksessa muistutus ja viranhaltijalle voidaan myöntää vastuuvapaus. Viime kädessä harkintavalta siitä, ketkä ovat tilivelvollisia, voidaan katsoa olevan tilintarkastuskertomuksen antavalla tilintarkastajalla.

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallituksen tehtävät määräytyvät kuntalain § 39 sekä Kemin kaupungin hallintosäännön § 16 mukaan.

Kaupunginhallitus kokoontui kertomusvuonna 24 kertaa ja käsitteli 397 asiaa.

1.1.2024 - 31.12.2024

Puheenjohtajat

Puheenjohtaja Pekka Tiitinen	sdp
1. varapuheenjohtaja Albana Mustafi	vas
2. varapuheenjohtaja Tuire Kourula	kesk
3. varapuheenjohtaja Kalle Huusko	sdp

Jäsenet

Pekka Tiitinen	sdp
Albana Mustafi	vas
Tuire Kourula	kesk
Kalle Huusko	sdp
Sari Auvinen	sdp
Päivi Koskela	vas
Aimo Tervahauta	vas
Raimo Keskikallio	kesk
Marko Lescelius	kok
Hannu Peurasaari	ps

Henkilökohtaiset varajäsenet

Heikki Härkönen
Kari Hanhisuanto
Anne Sipola
Jukka Kunnari
Ritva Aheinen
Mikko Koivulehto
Iina Luosujärvi
Eero Tuokila
Marja-Leena Laitinen
Juha Puro

Keskusvaalilautakunta

1.1.2024 - 31.12.2024

Varsinaiset jäsenet

Puheenjohtaja Anja Anttonen
Varapuheenjohtaja Tuula Hiltunen
Tapani Onkalo
Harri Pullola
Jami Kinnunen

Varajäsenet

1. Timo Luosujärvi
2. Matti Päckilä
3. Jouko Juntunen
4. Niina Mömmö
5. Päivi Heiskanen

Tarkastuslautakunta

1.8.2024 - 31.12.2024

Varsinaiset jäsenet

Puheenjohtaja Sari Ekorre
Varapuheenjohtaja Joni Määttä
Kimmo Peltonen
Essi Ryttilähti
Milla Hietala (9.12.2024 asti)
Janne Saarijärvi (9.12.2024 alkaen)
Mauri Jaakkonen
Heidi Anttila
Sari Eilittä
Petri Kittilä
Merja Heikka

Varajäsenet

Sisko Korrensalo
Jami Kinnunen
Petri Ronkainen
Mika Hannuksela
Janne Saarijärvi (9.12.2024 asti)
Virpi Niemi (9.12.2024 alkaen)
Tanja Nordlund
Pasi Heikkinen
Tiina Loukola
Ismo Klemettinen
Anne-Mari Salin

Elinvoimalautakunta

1.1.2024 - 31.12.2024

Varsinaiset jäsenet

Puheenjohtaja Eero Tuokila
Varapuheenjohtaja Juha Puro
Mika Piiparinen
Anniina Kumpula
Jukka Kunnari
Miia Alasaarela
Pirkko Pehkonen

Mikko Koivulehto
Anne Sipola
Kalle Helske

Varajäsenet

Aki Pyykkö
Jani Moisio
Ville Liimatainen
Jukka Kotajärvi
Kimmo Rimpeläinen
Ensio Moisanen
Helena Kumpumäki (9.9.2024 asti)
Tanja Nordlund (9.9.2024 alkaen)
Kristiina Mäki-Jokela
Sanna Niskala
Iina Koskela

Hyvinvointilautakunta

1.1.2024 - 31.12.2024

Varsinaiset jäsenet

Puheenjohtaja Teija Jestilä
Varapuheenjohtaja Marja-Leena Laitinen
Jukka Herrala
Viivi Järvelä
Paula Keinänen
Jani Moisio
James Nevala
Iida Vahtola
Joonas Ylinen
Sami Zerni

Varajäsenet

Ulla Alatalo
Jami Kinnunen
Pirkko Pehkonen
Katriina Knuuti
Anne Sipola
Juhani Palokangas
Eero Tuokila
Miia Alasaarela
Jaana Viitala
Ilkka Nisula

Meri-Lapin musiikkitoimen yhteislautakunta

(Kemin jäsenet)

1.1.2024 - 31.12.2024

Varsinaiset jäsenet

Puheenjohtaja Jaana Kotkansalo
Varapuheenjohtaja Matti Adolfsen
Minna Laitila

Varajäsenet

Heikki Härkönen
Jukka Herrala
Sanna Niskala

Vapaan sivistystyön jaosto (Kemin jäsenet)

1.1.2024 - 31.12.2024

Puheenjohtaja Jaana Kotkansalo
Matti Adolfsen

Heikki Härkönen
Helena Matsi

Ympäristölautakunta

1.1.2024 - 31.12.2024

Varsinaiset jäsenet

Puheenjohtaja Jouko Pasoja
Varapuheenjohtaja Jaakko Alamommo
Heikki Härkönen
Katriina Knuuti
Matti Kettunen
Anneli Mikkanen
Minna Laitila
Markku Pudas
Leena Tiensuu
Päivi Heiskanen

Varajäsenet

Jenna Pihkapuro
Ati Hast
Jukka Korhonen
Ulla Alatalo
Kati Pyykkö
Matti Adolfsen
Arja Ketola
Aki Pyykkö
Jami Kinnunen
Jani Moisio

Lupajaosto

1.1.2024 - 31.12.2024

Varsinaiset jäsenet

Puheenjohtaja Sanna Määttä
Varapuheenjohtaja Anneli Mikkanen
Raimo Holopainen
Markku Pudas

Varajäsenet

Essi Ryttilahti
Mira Karhu
Jukka Kotajärvi
Aki Pyykkö

Muut

Konserni- ja suunnittelujaosto

1.1.2024- 31.12.2024

Varsinaiset jäsenet

Puheenjohtaja Pekka Tiitinen
Varapuheenjohtaja Aimo Tervahauta
Tuire Kourula
Hannu Peurasaari
Marko Lescelius

Varajäsenet

Kalle Huusko
Päivi Koskela
Raimo Keskikallio
Juha Puro
Marja-Leena Laitinen

1.3. Kemi-strategia 2023-2025

Vuoden 2024 talousarvion strateginen perusta on kaupunginvaltuuston 04.12.2023/Pykälä 110 hyväksymä Kemin kaupunkistrategia. Kaupungin visio eli tavoitetilä on olla vuonna 2025 "Kemi kutsuu."

Visio	Missio
Kemi kutsuu. Strategian keskeisenä tavoitteena on vahvistaa veto- ja pitovoimaa. Tähtäämme siihen, että Kemi on kutsuva ja positiivinen nykyisille ja uusille asukkaille. Kemissä viihdytään. Kemi tähtää yritysten ja matkailijoiden kutsumiseen. Kutsuva Kemi tähtää viestinnän ja imagotyön vahvistamiseen sekä myyntityön ja viestintätaitojen kehittämiseen. "Kemistä oon ja kehtaan sanua."	Voimaannuttava merikaupunki Kemi-Empowering Sea City Kemi. Missio kertoo kyvystä voimaannuttaa, nostattaa, vahvistaa sekä luoda kykyä onnistua niin kaupunkina, työntekijänä kuin kuntalaisenakin. Johtaminen rohkaisee omatoimisuuteen. Luodaan toimijoille mahdollisuuksia vahvistaa hyvinvointia ja onnistumisia. Itse kaupunki on viehättävyydessään voimaannuttava niin asukkaalle kuin matkailijallekin.

Strategiset päämäärät ja valtuuston niille asettamat tavoitteet vuosille 2023-2025 ovat:

Strateginen päämäärä	Tavoite
Viisas Kemi	Uudistumme rohkeasti. Vahvistamme järjestelmällistä ideakulttuuria ja luomme innostusta ja uskoa uuteen. Etsitään ratkaisuja, ollaan edelläkävijöitä, kokeillaan uusia asioita ja tehdään yhteistyötä yli rajojen. Otetaan kaupunkilaiset osallisiksi kaupungin kehitystyöhön ja palveluiden suunnitteluun. Toteutetaan Viisas Kemi -sujuvoittamisen operaatio: parannetaan palveluprosesseja yksinkertaisemmiksi ja tehokkaammiksi sekä kehitetään digitaalisuutta. Sujuvoittamalla vaikutetaan myös talouteen. Kemi on oppiva kaupunki. Vahvistetaan oppimisen intoa ja koulutustason nostoa.
Välittävä Kemi	Kemissä ihminen on keskiössä. Vahvistamme palveluhenkeä ja teemme palveluista asiakkaan näköisiä. Välittäminen on avoimuutta, arvostusta ja reiluuutta. Kemiläiset arvostavat ja kunnioittavat toisiaan ja vierailijoita. Ketään ei jätetä ja kaikista huolehditaan. Sekä kuntalaisten että henkilökunnan hyvinvointi on tärkeää. Kemiläiset huolehtivat itsestään, terveydestään ja ympäristöstään. Välittävä Kemi on vastuunottoa, lupauksen pitämistä ja asioihin tarttumista.
Vihreä kemi	Vihreä Kemi -ajattelua ja toimintatapaa jatketaan ja laajennetaan läpivientipohdinnoilla taloudellisen, ekologisen ja sosiaalisen kestävyysnäkökulmista. Vihreä ja kestävä Kemi juurrutetaan niin henkilökunnalle, päätöksentekoon, kaupunkilaisille, lapsille, yrittäjille, yhdistyksille kuin matkailijoillekin. Vastuullisella toiminnalla taklataan ilmastonmuutosta

1.4. Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

1.4.1. Valtuuston tärkeimpiä päätöksiä vuodelta 2024

29.1.2024

4 § Hallintosääntöpäivitys 2023

5 § Tontin 240-20-2070-1 takaisin ostaminen Ajoksen kaupunginosasta

26.2.2024

15 § Talousarvion päivittäminen ja talouden lisäsopeutus

3.4.2024

24 § Kuntalaisten hyvinvoinnin tilannekuva

25,§ Siirtolapuutarhan (Leukala) asemakaavamuutos Kuivanuoron kaupunginosassa

6.5. 2024

37 § Sidonnaisuusilmoitukset

10.6.2024

50 § Kemin kaupungin vuoden 2023 tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen

51 § Arviointikertomus 2023

9.9.2024

62 § Kemin Matkailu Oy:n tilannekuva ja esitys sijoituksesta yhtiön käyttöpääomaan

65 § Kemi-Keminmaa-Simo -rakennemuutossuunnitelma

66 § Nauskan asuinalueen asemakaavan laajennus

7.10.2024

83 § Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkko

84 § Vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2023

4.11.2024

91 § Kaupunginvaltuuston koko kaudelle 2025-2029

92 § Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen sekä virkasuhteen päivittäminen

18.11.2024

98 § Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

99 § Kemin kaupungin ja Merivaaran kumppanuus- ja ostopalvelusopimuksen option käyttö vuonna 2025

9.12.2024

107 § Omaisuuden myynti

108 § Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2028

110 § Satamankankaan asemakaava

111 § Hallintosääntöpäivitys

1.4.2. Yleinen taloudellinen kehitys

Suomen talous kääntyi taantumasta hienoiseen kasvuun alkuvuoden aikana, mutta vuositasolla bruttokansantuote (BKT) jää 0,3 prosenttia pienemmäksi vuonna 2024 kuin edellisvuonna. Eniten tuotantoa on heikentänyt rakentamisen merkittävä vähentyminen ja myös yksityinen kulutus vähenee. Suomen viennin kasvu vauhdittuu, mutta odotettua hitaammin, sillä euroalueen vaimea talouskasvu jarruttaa erityisesti tavaraviennin kysyntää. Inflaation hidastuminen ja korkojen lasku kääntävät sekä kulutuksen että investoinnit kasvuun vuonna 2025. BKT kasvaa 1,6 prosenttia vuonna 2025 ja 1,5 prosenttia vuosina 2026 ja 2027. Työmarkkinoiden käänne parempaan siirtyy vuoteen 2025. Vuosina 2026–2027 työllisyys paranee talouden vahvistuessa, ja työttömyysaste laskee vuoden 2025 8,4 prosentista 7,4 prosenttiin vuonna 2027.

Julkisyhteisöjen alijäämän arvioidaan olevan 4,2 prosenttia suhteessa bruttokansantuotteeseen vuonna 2024. Heikko talouden suhdanne heijastuu julkiseen talouteen monin tavoin, minkä lisäksi viime vuosien nopea inflaatio kasvattaa menoja tuntuvasti vielä tänä vuonna. Alijäämä alkaa kuitenkin vähitellen supistua talouden elpymisen sekä hallituksen toimien myönteisvaikutuksella. Vuonna 2025 alijäämä on 3,5 prosenttia ja vuonna 2029 2,0 prosenttia. Valtionhallinnon ja paikallishallinnon suuret alijäämät sekä talouden heikko suhdanne kasvattavat velkasuhdetta nopeasti ennustejakson alussa. Tänä vuonna velkasuhde nousee yli 82 prosentin suhteessa BKT:hen, josta se kasvaa vähitellen 87 prosentin vuonna 2029. Kestävyyssvajeen arvioidaan olevan 1,5 % suhteessa BKT:hen.

Taantuma on jäänyt taakse. Talous on kasvanut vuonna 2024 jokaisella neljänneksellä edellisestä. Inflaatio on talttunut. Korot ovat alentuneet ja niiden odotetaan alenevan nopeammin kuin aiemmin odotettiin. Kotitalouksien ostovoima kasvaa. Yritysten kustannuskilpailukyky kansainvälisillä markkinoilla on hyvä. Asuntojen kauppa on piristynyt ja rakentamisen syöksy päättynyt. Lisäksi työikäisen väestön määrä kasvaa. Vaikka maahan muuttaneet työikäiset työllistyvät keskimäärin heikommin ja huonommin palkattuihin töihin kuin Suomessa syntyneet, kasvava työvoiman tarjonta kääntyy työllisyydeksi ja tuotannoksi vähitellen ennustejakson edetessä, kun talous on siirtynyt taantumasta vahvemman kasvun vaiheeseen.

Voimakkaampi kasvu kaipaisi tuekseen vahvempaa uskoa tulevaisuuteen. Kuluttajien ja elinkeinoelämän luottamus on toki noussut vuoden mittaan, mutta on edelleen keskimääräistä heikompaa. Kotitalouksien uskoa heikentää työttömyyden pelko. Työllisyys on heikentynyt, vaikka talous on kasvanut. Samalla työikäisiä on virrannut maahan runsaasti. Ilman vahvaa käännettä ja työn kysynnän kasvua työvoiman kasvu on lisännyt työttömyyttä.

Julkisyhteisöjen rahoitusaliijäämä on vuonna 2024 4,2 prosenttia suhteessa BKT:hen. Heikko talouden suhdanne heijastuu julkiseen talouteen monin tavoin, minkä lisäksi viime vuosien nopea inflaatio kasvattaa menoja tuntuvasti vielä tänä vuonna. Heikon suhdanteen vuoksi verotulot ovat kasvaneet maltillisesti. Omaisuustulot sen sijaan ovat kasvaneet tänä vuonna voimakkaasti, mikä näkyy erityisesti sosiaaliturvarahastoilla sekä vähäisemmissä määrin valtiolla. Menojen kasvu on jatkunut nopeana kaikilla sektoreilla, vaikkakin osittain eri syistä. Valtion menot kasvoivat erityisesti varautumiseen ja turvallisuuteen tehtyjen investointien vuoksi. Paikallishallinnossa menojen kasvua on ajanut henkilöstömenojen ja ostopalveluiden kasvu. Sosiaaliturvamenot puolestaan ovat kasvaneet eläkkeiden suurten indeksikorotusten takia sekä voimakkaasti kasvaneen työttömyyden myötä. (Lähde: VM, Taloudellinen katsaus, joulukuu 2024)

Velkaantuminen

Valtionvelka oli vuoden 2024 lopussa 169,4 miljardia euroa eli 61,2 prosenttia suhteessa bruttokansantuotteeseen (57,14 % vuonna 2023). Julkinen velka oli 82,5 prosenttia suhteessa bruttokansantuotteeseen (75,5 % vuonna 2023). Uutta lainaa otettiin 13,2 miljardia euroa. (Lähde: Valtiokonttori)

Työllisyys

Työmarkkinoiden käänne parempaan siirtyy vuoteen 2025, jolloin talouden elpyminen lisää työvoiman kysyntää. Vuonna 2024 työllisyys heikkenei erityisesti teollisuudessa ja rakentamisessa, ja työttömyysaste nousi lähes 8,5 prosenttiin. Vaikka osaavan työvoiman puute hillitsee irtisanomisia, avoimet työpaikat vähenevät ja työttömyys kasvaa laaja-alaisesti. Vuonna 2025 työmarkkinat alkavat elpyä, mutta työttömyyden lasku on hidasta. (Lähde: VM, Taloudellinen katsaus, joulukuu 2024)

Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen mukaan 15–74-vuotiaita työllisiä oli keskimäärin 2 602 000 ja työttömiä 238 000 vuonna 2024. Työllisiä oli 25 000 vähemmän ja työttömiä 34 000 enemmän kuin edellisenä vuonna.

20–64-vuotiaiden työllisyysaste oli 76,7 % vuonna 2024. Työllisyysaste laski 1,2 prosenttiyksikköä vuodesta 2023. Työllisten tekemien työtuntien määrä väheni 0,3 % vuonna 2024. (Lähde: Tilastokeskus)

Hinnat

Kuluttajahinnat nousivat vuonna 2024 keskimäärin 1,6 prosenttia. Vuonna 2023 keskimääräinen inflaatio oli 6,2 prosenttia. (Lähde: Tilastokeskus)

VM:n arvion mukaan inflaatio on vuonna 2025 1,1 prosenttia, vuonna 2026 1,4 prosenttia ja vuonna 2027 1,8 prosenttia. Inflaation hidastuminen ensi vuonna on seurausta omistusasumisen vaikutuksen kääntymisestä negatiiviseksi korkojen laskiessa. Sen sijaan YKHI:llä mitattu inflaatio kiihtyy, kun energian negatiivinen vaikutus pienenee, välillisten verojen korotukset nostavat hintoja ja muiden hyödykkeiden kysyntä elpyy vähitellen. (Lähde: VM, Taloudellinen katsaus, joulukuu 2023)

Kuntien talous

Kuntahallinnon alijäämän arvioidaan pysyvän vuonna 2024 likimain viime vuoden lukemissa eli n. 1,2 miljardissa eurossa, jolloin alijäämä suhteessa BKT:hen on 0,4 prosenttia. Talouden alavireisyys laski kuntien saamia yhteisöverotuloja vuonna 2024, mutta muiden verolajien arvioidaan kehittyvän suotuisasti. Valtion tulonsiirrot kunnille vähenevät mm. sote-siirtolaskelman tarkentumisesta johtuvan jälkikäteistarkistuksen ja hallituksen päättämien indeksisäästöjen vuoksi.

Kuntahallinnon alijäämä syvenee 0,6 prosenttiin suhteessa BKT:hen vuosina 2025–2027. Kuntahallinnon kulutusmenojen kasvu jatkuu ennustevuosina melko ripeänä, mikä aiheutuu pääasiassa hintojen noususta. Inflaatio on palautunut maltilliselle tasolle, mutta vuosina 2025–2027 kunta-alan ansiokehityksen oletetaan olevan talouden yleistä ansiokehitystä hieman nopeampaa kunta-alalle aiemmin sovitun palkkausjärjestelmien kehittämisohjelman vuoksi. Kunta-alan palkkasopimukset päättyvät keväällä 2025, ja siksi sopimusratkaisut tuleville vuosille selviävät vasta myöhemmin.

Hintojen nousun lisäksi myös kulutusmenojen volyymi kasvaa poikkeuksellisesti vuonna 2025, mikä johtuu TE-palvelu-uudistuksesta. Uudistuksessa kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille siirtyy vastuu työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisestä, ja samalla kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennetaan. Työllisyyskehitys vaikuttaa uudistuksen jälkeen entistä enemmän kuntien talouteen, mikä tekee kuntahallinnosta herkemman suhdannevaihteluille. Kuntien tehtävät painottuvat kuitenkin edelleen koulutus- ja sivistyspalveluihin, joiden yhteenlaskettu palvelutarve on laskeva. Oppilaiden määrän väheneminen ei kuitenkaan tarkoita sitä, että opetuksen järjestämisen kustannuksia saataisiin pienennettyä samaa tahtia.

Kulutusmenojen kasvupaineiden lisäksi kuntahallinnon menoja kasvattavat investoinnit. Kuntahallinnon heikkenevä taloustilanne ja kohonneet rahoituskustannukset korostavat kuitenkin investointien tarveharkinnan tärkeyttä. Välttämättömiä investointeja on kuitenkin paljon, sillä kuntien investoinnit kohdistuvat valtaosin rakennuksiin, teihin sekä muuhun perusinfrastruktuuriin.

Vuonna 2025 kuntien tulonsiirrot valtiolta kasvavat TE-palveluiden järjestämisestä muodostuvan uuden valtiosuustehtävän myötä. Valtiosuuksiin tehdään kuitenkin samanaikaisesti tuntuja leikkauksia vuosina 2025–2027 muun muassa sote-siirtoon liittyvien takautuvasti perittävien valtiosuuksien ja hallituksen päättämän yhden prosenttiyksikön indeksijarrun vuoksi.

Verotulot ovat edelleen kuntien merkittävin tulonlähde. Kuntien talousnäkyvien heikkenemisen ennakoitiin heijastuvan kuntiin veronkorotuspaineina, mutta veroprosenttiaan vuodelle 2025 nostaneita kuntia oli vain noin viidennes kunnista. Keskimääräinen kunnallisvero nousee vuonna 2025 koko Suomessa 7,59 prosenttiin, minkä arvioidaan lisäävän kunnallisverotuloja n. 85 milj. euroa vuositasolla. Selvää on, ettei verorahoitus riitä kuntahallinnon kasvaviin menopaineisiin. Kuntien ja kuntayhtymien sopeutustoimet painottunevatkin menojen kasvua hillitseviin toimiin. Tähän viittaa myös se, että syksyn aikana monet kunnat ovat ilmoittaneet yt-neuvotteluista. Alijäämät kasvattavat kuntahallinnon velkaa, ja velkasuhde jatkaa kasvuaan tarkasteluvuosina. (Lähde: VM, Taloudellinen katsaus, joulukuu 2023)

Kuntatalouden tila heikkeni vuonna 2024, mutta vähemmän kuin pelättiin. Näyttääkin siltä, että kunnat ovat onnistuneet sopeutustoimissaan. Tiedot käyvät ilmi kuntatalouden tilaa arvioivasta Kuntaliiton tilinpäätösanalyysistä vuodelta 2024.

Kuntien tilinpäätökset olivat vahvempia kuin mitä vuosi sitten talousarvioiden perusteella ennakoitiin. Menokasvu oli vuonna 2024 odotettua maltillisempaa. Toimintakate eli kunnan nettotoimintakulut kasvoivat 1,8 prosenttia ja peräti 130 kunnassa ne pienentyivät vuoteen 2023 verrattuna.

Kuntatalouden rahavirta jäi positiivisesta tuloksesta huolimatta alijäämäiseksi: toiminnan ja investointien rahaviralla mitattuna kuntatalous oli -470 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Kuntien investoinnit pysyivät korkealla tasolla ollen 4,8 miljardia euroa vuonna 2024. Rahavirta oli negatiivinen, koska käyttötulot eivät riittäneet kaikkien investointien rahoittamiseen. Kunnat velkaantuivat lisää 720 miljoonalla eurolla. Lainakanta kääntyi väli vuosien jälkeen kasvuun.

Kuntaliiton arvioiden mukaan talouden tilan heikkenemistä selittää verotulojen aleneminen 500 miljoonalla eurolla muun muassa sote-uudistukseen liittyneiden verohäntien poistumisen takia. Kuntien tuloihin ja menoihin välittyivät myös heikko suhdannekehitys, valtionosuuksien pieneneminen 250 miljoonalla eurolla sekä kasvaneet korkokustannukset.

Kuntien yhteenlaskettu tulos oli 1 100 miljoonaa euroa vuonna 2024. Tulos oli positiivinen 203 kunnassa ja negatiivinen 80 kunnassa.

Kuntia, joilla oli taseessa kertynyttä alijäämää, on vuoden 2024 tilinpäätösarvioiden mukaan 15.

Kuntien tilinpäätösarvioiden mukaan lainakanta kasvoi noin 700 milj. euroa. Lainakanta on noin 20,6 mrd. euroa. Kuntien korkokulut kasvoivat 23 %. Kuntien lainakannan keskimääräinen korkokustannus kehittyi kuitenkin markkinakorkojen nousua maltillisemmin. Korkokulujen kasvua suojasivat kiinteäkorkoiset lainat ja korkosuojaukset. (Lähde: Kuntaliitto)

1.4.3. Oman alueen taloudellinen kehitys

Kemi-Tornio -seudun väestön määrä on pienentynyt 2000-luvulla 9433:lla hengellä eli 15 %. Vuosi 2024 ei tee poikkeusta; väestön määrä väheni ennakkotiedon mukaan 150:llä hengellä ja oli vuoden lopussa 53 589. Luonnollinen väestönkasvu oli negatiivinen 409 henkeä. Muuttotase kääntyi positiiviseksi vuonna 2024: Kemi-Tornio -seutu sai ennakkotiedon mukaan muuttovoittoa 261 henkeä.

	2000	2005	2010	2020	2023	2024 Ennakkotieto
Väkiluku	63022	61354	60556	55763	53739	53589
Syntyneiden enemmyys	136	134	79	-212	-367	-409
Nettomuutto	-692	-111	-89	-414	-141	261

Kemi-Tornio -seudun työpaikkamäärä väheni 319:llä vuonna 2022.

	2000	2005	2010	2020	2021	2022
Alueella asuva työllinen työvoima	23024	22938	22857	20831	20885	20704
Työpaikat	22958	23238	23140	21576	21491	21172
Työpaikkaomavaraisuus %	99,7	101,3	101,2	103,6	102,9	102,3
Työttömyysaste %	19,6	15,6	13,5	13,6	11,8	10,5
Taloudell. huoltosuhte	1,7	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6

Työttömyysaste oli vuonna 2024 Kemi-Tornio -seudulla keskimäärin 10,3 %, kun se vuonna 2023 oli 10,4 %. Pitkäaikaistyöttömiä oli keskimäärin 607 henkeä, mikä on 79 henkeä vähemmän kuin edellisellä vuonna. Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä on lisääntynyt kuudella hengellä (282 -> 288).

Kemin väestökehitys

Vuodesta 2000 väkiluku on pienentynyt Kemissä 4 285 asukkaalla eli 18,1 %. Vuonna 2024 syntyneitä oli ennakkotiedon mukaan 100 henkeä ja kuolleita 308 henkeä. Vuoden 2024 aikana Kemin väkiluku kasvoi 33 asukkaalla eli 0,2 %. 31.12.2024 väkiluku oli 19 404 henkeä (ennakkotieto).

	2000	2005	2010	2020	2023	2024 Ennakkotieto
Väkiluku	23689	22831	22537	20437	19371	19404
Syntyneet	234	249	242	150	132	100
Kuolleet	235	242	234	275	336	308
Syntyneiden enemmisyys	-1	7	8	-125	-204	-208
Tulomuutto	1127	1370	1347	1021	1060	1196
Lähtömuutto	1400	1444	1400	1175	990	952
Nettomuutto	-273	-74	-53	-154	70	244

Kemin työpaikat ja työvoima

	2000	2005	2010	2020	2021	2022
Alueella asuva työllinen työvoima	8272	8140	8040	7109	6982	6773
Työpaikat	10391	10110	9669	8745	8462	8065
Työpaikkaomavaraisuus %	125,6	124,2	120,3	123,0	121,2	119,1
Työttömyysaste %	22,2	17,0	15,8	16,9	14,7	13,5
Taloudell. huoltosuhte	1,86	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9

Taloudellinen huoltosuhte = työttömien ja työvoiman ulkopuolella olevien suhde työllisiin

Työpaikkojen määrä väheni lähes 400:llä vuonna 2022. Kemin työttömyysaste oli vuonna 2024 keskimäärin 14,2 % ja työttömänä oli keskimäärin 1 147 ihmistä.

1.4.4. Olennaiset muutokset toiminnassa ja taloudessa

Tilinpäätösvuoden merkittävimmät poikkeamat talousarvioon esitetään talousarvion toteutumavertailun käyttötalousosassa. Helmikuussa 2024 valtuusto päätti lisätä verotuloihin 991 000 euroa tammikuussa 2024 vahvistetun yhteisöveron jako-osuuden perusteella ja päätti vähentää 981 000 euroa valtionosuudesta valtiovarainministeriöstä saatujen tarkennettujen laskelmien perusteella. Muutosten perusteella arvioitiin toimintakatteeksi muodostuvan vuonna 2024 -47,4 miljoonaa euroa, vuosikatteen 5,0 miljoonaa euroa ja tilikauden tulokseksi 0,088 miljoonaa euroa ylijäämää. Toimintakatteeksi tuli -46,7 milj. euroa, vuosikatteen 8,9 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämäksi 1,3 miljoonaa euroa. Poistoja ja arvonalentumisia kirjattiin yhteensä 7,5 miljoonaa euroa sisältäen kulttuurikeskuksen teatteriosan kertapoiston sekä uimahallin ja Sauvosaaren sairaalan nopeutetut poistot, koska rakennukset poistuvat lähivuosina käytöstä.

Verotulojen ja valtionosuuden toteutuma oli 2,9 miljoonaa euroa korjattua talousarviota isompi suotuisasta verotulokehityksestä johtuen. Kunnallisveroa kertyi noin 40,7 miljoonaa euroa kun talousarviossa summa oli 39,2 miljoonaa euroa. Yhteisöveroa kertyi 7,3 miljoonaa euroa (ta:ssa 6,3) ja kiinteistöveroa 8,6 miljoonaa euroa.

TE-palvelut siirtyivät valtiolta kunnille 1.1.2025. Kaupunginvaltuusto päätti 26.10.2023 yhteistoiminta-alueen perustamisesta TE-palveluiden tuottamiseen. Vastuukuntana toimii Tornion kaupunki. Palvelun tuottamiseen liittyvät valmistelut on suoritettu loppuun vuoden 2024 aikana.

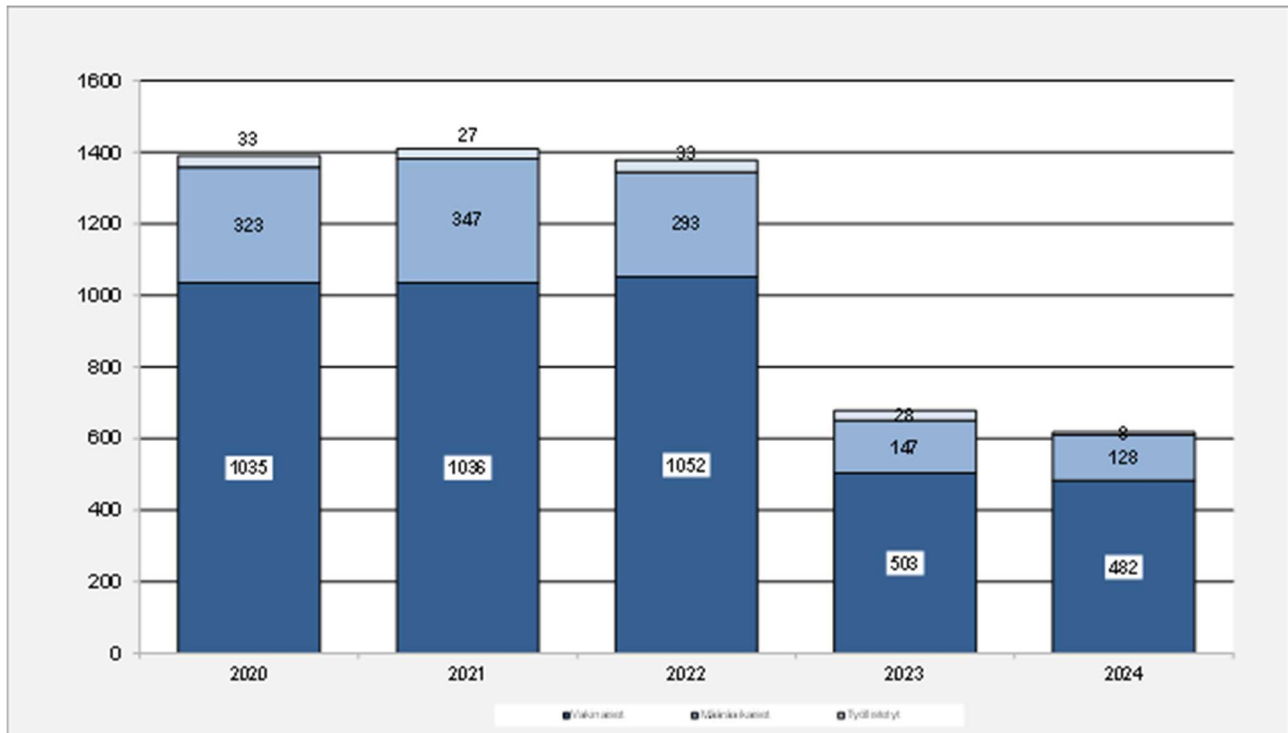
Uuden monitoimihallin rakentaminen aloitettiin vuonna 2023 ja halli valmistui ja otettiin käyttöön elokuussa 2024.

Valtuusto päätti joulukuussa 2024 myydä 60 % Kemin Energian ja Veden osakkeista Oulun Energialle. Kauppa toteutuu sen saatua lainvoiman. Vuoden 2025 talousarvio on laadittu oletuksella, että kauppa toteutuu vuoden 2025 aikana.

1.4.5. Henkilöstö

Palkkoja ja palkkioita maksettiin vuonna 2024 yhteensä n. 26,8 milj. euroa. Henkilötyövuosia kertyi 643,56 eli 63,7 htv:ta vähemmän kuin vuonna 2023. Henkilöstön sairauspoissaolot vuonna 2024 olivat keskimäärin 15,7 kalenteripäivää/htv. Vastaava luku oli edellisvuonna 17,2.

Päätoiminen henkilöstö 31.12. 2020-2024



Kemin kaupungin palveluksessa oli vuoden viimeisenä päivänä 482 vakinaista ja 128 määräaikaista työntekijää. Vakinaisen henkilöstön määrä väheni 21 hengellä ja määräaikaisten määrä 19 hengellä.

Kaupungin henkilöstöasioiden hoitoa ohjaavat yhteistoiminnassa laaditut ohjelmat ja ohjeet kuten esim. tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma sekä päihdeohjelma. Henkilöstön palkitsemisen periaatteet on hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Työterveyshuoltoa ja työsuojelutoimintaa toteutetaan kaupunginhallituksessa hyväksyttyjen toimintasuunnitelmien mukaisesti. Työpaikkaselvitysten ja työn riskien kartoittamisen avulla kiinnitetään huomiota työoloihin.

Henkilöstöjohtamista tuetaan yleisillä ohjeistuksilla ja esihenkilökoulutuksilla mm. kerran kuukaudessa järjestettävissä johtamisfoorumeissa.

Henkilöstön edustajat ovat jäseninä mukana kaupungin toimialojen johtoryhmissä ja yhteistoiminnallisissa toimikunnissa (työsuojelutoimikunta ja yhteistyötoimikunta).

Tarkemmat henkilöstöä koskevat tunnusluvut esitetään erillisessä henkilöstöraportissa ja koulutusta koskevat tiedot koulutussuunnitelman toteutusraportissa.

1.4.6. Ympäristöasiat vuonna 2024

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa (Kuntal 69 §). Tällaisia toimintakertomuksessa esitettäviä olennaisia tietoja saattaa muodostua myös ympäristövelvoitteista.

Ympäristömeno aiheutuu toiminnasta, jonka tarkoituksena on tuottaa ympäristöhyötyjä tai ennaltaehkäistä, vähentää taikka korjata ympäristöhaittoja, parantaa tulevaa ympäristönsuojelun tasoa ja edistää luonnonvarojen kestävää käyttöä. Näitä menoja aiheutuu muun muassa jätteen käsittelystä ja jätteen syntymisen ehkäisystä, maaperän, pinta- ja pohjavesien, ulkoilman ja ilmastonsuojelusta, melun torjunnasta ja biologisen monimuotoisuuden ja maisemien suojelusta.

Kemin kaupungin ympäristön tilasta ja siihen vaikuttavista tekijöistä raportoidaan säännöllisesti "Kemin kaupungin ympäristönsuojelujulkaisut" -nimisessä julkaisusarjassa.

Toimintavuotena valmistui Sitowise Oy:n raportti Kemin kasvihuonekaasupäästöistä. Raportti on julkaistu Kemin kaupungin ympäristönsuojelujulkaisussa nro 76 nimellä "CO₂-raportti 2024 Kemi".

Toimintavuotena julkaistiin myös Eurofins Ahma Oy:n Kemin edustan merialueen tilan tutkimusraportti vuodelta 2023 nimellä "Kemin edustan velvoitetarkkailu 2023 (Vesistötarkkailu)", joka on julkaisu Kemin kaupungin ympäristönsuojelujulkaisussa nro 77, samoin kuin aikaisempien vuosien velvoitetarkkailuraportit. Näissä merialueen tilan tutkimusraporteissa on nähtävillä merialueen vedenlaatua kuvaavien eräiden parametrien kehitys vuodesta 1990 lähtien tähän päivään, joten ne muodostavat täten historiallisesti arvokkaan datan.

Kaupungin hiilidioksidipäästöjen kehitystä pystyi seuraamaan reaaliajassa Internet-osoitteessa [https://www.sitowise.com/fi/CO₂-raportti](https://www.sitowise.com/fi/CO2-raportti). Raportti julkaisee ainutlaatuista koko Suomen kattavaa, kuntatasolle asti ulottuvaa kasvihuonekaasujen viikkotilastoa, joka kertoo sähkönkulutuksen, rakennusten sekä käyttöveden lämmityksen, tieliikenteen, maatalouden ja jätehuollon päästöt.

Kemin ilmanlaadun mittaus toteutui toimintavuotena Metsä Fibre Oy:n Kemin biotuotetehtaan mittausasemalla Pajusaarentiellä. Mittausten tuloksia pystyi seuraamaan reaaliajassa Ilmatieteen laitoksen ylläpitämässä Ilmanlaatuportaaliissa (ilmatieteenlaitos.fi/ilmanlaatu).

Liikelaitosten ja konserniyhtiöiden ympäristömenot ja -tulot on esitetty yhtiöiden omien, erillisten tilinpäätösten yhteydessä. Yhtiöt kehittävät säännöllisesti ympäristötilinpäätöstietojen esittämistä saatujen kokemusten perusteella.

Vihreä ja kestävä Kemi

Kemin sitoutuminen YK:n kestävä kehityksen globaaleihin tavoitteisiin (Agenda 2030), Vihreä Kemi toimintamallin sisältyminen kaupunkistrategiaan, ISO 14001:2015 ympäristösertifikaatti, ISO 45001:2018 työterveys- ja työturvallisuussertifikaatti, Energiatehokkuussopimus (KETS) ja kuuluminen Hinku-verkostoon edellyttävät kaikki jatkuvaa parantamista, mikä edellyttää laaja-alaista toiminnan kehittämistä. ISO-sertifioitujen konekeskuksen lopetettua toimintansa vuodenvaihteessa 2023-24, vuonna 2024 kaupungilla oli yhdeksäntoista ISO-sertifioitua kohdetta. Vuoden 2024 lopussa Kemin kaupunki liittyi Fisun-verkostoon (Finnish Sustainable Communities). Fisun on edelläkävijäkuntien verkosto, joka tavoittelee päästöttömyyttä, jätteettömyyttä ja globaalisti kestävä kulutusta vuoteen 2050 mennessä.

Kemin kaupungin maantieteellisen alueen hiilineutraaliutta edistää toimiminen Hinku -verkostossa (hiilineutraaliutta tavoittelevat kunnat). Kemi liittyi Hinkuun kaupunginvaltuuston päätöksellä vuoden 2020 lopussa. Verkostoon kuuluvien organisaatioiden tavoitteena on pienentää alueensa hiilidioksidipäästöjä 80 % (pl. päästökaupan alaiset) vuosina 2007-2030. Kemin päästöt ovat pienentyneet 57 % vuosina 2007-2022. Vuoden 2023 päästöennusteen mukaan päästöjen pienentymä tulisi olemaan 60 %, joten tavoitteen saavuttaminen näyttää realistiselta. Vuonna 2021 käyttöön otettu Kemin Energia ja Vesi Oy:n kaukolämpölaitos ja vuonna 2024 käyttöön otettava remontoitu vanha laitos polttavat pääosin puuta ja vain pienen osuuden turvetta, joten kaukolämpö on lähes päästötöntä. Koska kaukolämmön päästöt muodostivat lähes kolmanneksen Kemin kokonaispäästöistä vuonna 2007 tulee kaukolämmön päästöttömyydellä olemaan merkittävä vaikutus Hinku-tavoitteen saavuttamisessa, mikä kuitenkin vaatii edelleen kaikkien alueen

toimijoiden toimenpiteitä ja yhteistyötä.

Kemi on ollut vuodesta 2008 lähtien mukana valtakunnallisessa Energiatohokkuussopimusjärjestelmässä, joka on tärkeä osa Suomen energia- ja ilmastostrategiaa. Energiatohokkuussopimukset ovat Suomen valtion keino toimeenpanna Euroopan Unionin energiatohokkuusdirektiivin asettamia velvoitteita ja seurata niiden tavoitteiden saavuttamista Suomessa. Tämän kauden pää tavoite on energiankulutuksen pieneneminen 7,5 % aikavälillä 2017-2025. Säästön suuruus lasketaan energiansäästötoimenpiteiden kautta, joten toimenpiteiden huolellinen raportointi on olennaisen tärkeää. Energiatohokkuustoimenpiteitä on toteutettu resurssien ja suunnitelmien mukaan muun muassa siirtymällä vähitellen led-valaisimiin ja tunnistimiin sekä sisä- että ulkovalaistuksessa, lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä aurinkopaneelien ja ilmalämpöpumppujen avulla, säättämällä energian kulutusta älykkäiden lämmitysjärjestelmien avulla sekä kulutusseurantoja tehostamalla. Tavoitteesta ollaan kuitenkin vielä reilusti jäljessä, joten vaikuttavia toimenpiteitä olisi vielä toteutettava etenkin LVI-toiminnoissa.

ISO 14001 ympäristöstandardi antaa kaupungin ympäristövaikutteiselle toiminnalle raamit ja suunnan. Standardi edellyttää johtamisjärjestelmään kuuluvan ympäristöjärjestelmän dokumentointia ja ympäristövaikutteisten toimintojen jatkuvaa parantamista tavoitteita asettaen ja niiden toteutumista seuraten. Kemin kaupunki on asettanut kolmen tasoisia ympäristötavoitteita: Strategiset tavoitteet määrittellään kaupunkistrategiassa, jossa Vihreä Kemi -toimintamallin juurruttaminen kaupungin kaikkeen toimintaan on yksi strategian kolmesta pää tavoitteesta. Taktiset tavoitteet on kirjattu ISO-käsikirjaan ja niitä päivitetään tarvittaessa parin vuoden välein. Operatiiviset tavoitteet määrittellään sertifiointikohteittain ja niiden toteutumista seurataan vuositasolla. Vuosittainen ulkoinen auditointi auttaa havaitsemaan korjattavia kohtia ja tukee siten toiminnan jatkuvaa parantamista.

Kemin hankintatoimen ISO 14001 ympäristösertifikaatti edellyttää, että hankinnoissa käytetään ekologisen kestävyys kriteerejä. Vuoden 2024 aikana tarjouspyyntöihin sisällytettiin pakollisena kriteerinä joko tarjoavan yrityksen ympäristösertifikaatti tai ympäristöjärjestelmäkuvaus esimerkiksi kemi.fi -sivustolta ladattavan ympäristökäsikirjan avulla. Tarjouspyyntöihin voitiin lisäksi sisällyttää substanssiin liittyviä ekologisia kriteerejä esimerkiksi ajoneuvoluokkia tai ajoneuvojen ikärajoituksia.

Kemin arktisen puurakentamisen toimenpideohjelmaa noudatettiin myös vuonna 2024 käyttöön otetun monitoimihallin rakennuttamisessa. Sen rakentamisessa ja materiaalivalinnoissa energiatohokkuus ja ekologisuus olivat olennaisessa roolissa: puurakenteista sai kilpailutuksessa pisteitä. Lisäksi rakennukseen tuli asentaa aurinkopaneelien kattamaan peruskuorma ja oli liitettävä Kemin kaukolämpöön, joka on lähes päästötöntä. Valmistunut rakennus on pääosin hirsirakenteinen.

Portaittain voimaan astuvat jätelain muutokset tiukentavat jätehuollon vaatimuksia entisestään. Jätehuollon kehittämistä jatkettiin vuoden 2024 aikana kehittämällä jätemäärien seurantaa ja päivittämällä kiinteistökohtaisia jätteenkäsittelyprosesseja, joiden avulla voidaan tiedottaa tehokkaasti henkilökuntaa. Kohde- ja jätelajikohtainen jätteiden punnitus ei alueellamme ole edelleenkään mahdollista, joten jätteiden määrää seurataan tilavuuksina yhteistyössä olennaisessa roolissa olevien siivoojien kanssa.

Kaupungin tuottamaa jätemäärää saadaan huomattavasti pienennettyä kalustekierrätyksellä. Jätemäärien pienentäminen on sekä jätelain että ISO-standardien edellyttämä tavoite. Samalla nostetaan kierrätysastetta ja saadaan jonkin verran rahallisia säästöjä. Kaupungin kalusteita kierrätettiin vuonna 2024 pääasiassa intranetin kierrätysnurkan kautta. Haasteena tässä mallissa on kalusteiden säilytys, sillä niiden tarjonta ja kysyntä eivät välttämättä kohtaa ajallisesti. Suunnitteilla on sisäisen kalustekierrätyskeskuksen sijoittaminen Materiaalikeskuksen yhteyteen. Kiertonetissä myytiin vuonna 2024 yli 100 000 euron edestä erityisesti Peurasaaren varikon ylijäämätavaraa ja jonkin verran myös lakkautettujen päiväkotien kalusteita.

Vuonna 2024 kaupunkiorganisaatiossa oli neljä sähköautoa. Kaupungintalon pysäköintialueella on neljä sähköautojen latauspistettä. Kevyttä liikennettä edistetään kesäisin kevyellä kaupunkipyöräjärjestelmällä: Meriva sr on kunnostanut kaupunkipyörät lahjoituspyöristä ja huoltaa niitä vuosittain ja tarvittaessa. Päiväkodeilla on yhteiskäytössä kaksi sähköavusteista kuljetuspyörää, Muksubussia, joilla voi kuljettaa lapsia. Kaupungin kaksi tavarapyörää ovat olleet vaihtelevassa käytössä mm. nuorisotoimessa ja sisäsatamassa vuokrattavana veneilijöille. Joukkoliikennettä on kehitetty muokkaamalla reittejä ja aikatauluja mahdollisuuksien mukaan palvelevammiksi. Aikatauluista tiedottamista on lisätty ja joukkoliikenteen käyttöä pyritään lisäämään erilaisin kampanjoin: ilmaisen joukkoliikenteen päivät ja ilmaiset bussilinjat uudenvuoden aaton ilotulituksiin.

Kesällä 2024, kuten edellisessäkin vuonna, kaupunkilaisilla oli mahdollisuus vuokrata käyttöönsä

viljelylaatikkoja Koivuniemen puistosta. Laatikoita vuokrattiin 15 kappaletta ja toimintaa jatketaan myös tulevana kesänä. Runsaat istutukset tuovat Kemin keskustaan konkreettista vihreää ja Mansikkankalle kylvetyt kukkaniityt kaunistavat kevyen liikenteen reittejä, ilahduttavat ihmisiä ja hyödyttävät pörräisiä. Hepolan koulun pihalle on aiemmin istutettu marjapensaita ja syksyllä 2024 Sauvosaaren koulun pihalle istutettiin päärynäpuita.

Kemi on saanut Kunta-Helmi -rahoitusta vuosina 2021 ja 2022. Näiden rahoitusten avulla on toteutettu vielä vuonna 2024 pääasiassa ranta-alueiden ennallistamista. Kiikelin alueella ennallistamista ja biodiversiteetin säilyttämistä on toteutettu yhteistyössä Metsä Groupin, Ammattiopisto Lappian, Villivöhyke ry:n ja Meri-Lapin Lintutieteellinen Yhdistys Xenus ry:n kanssa muun muassa tuomalla Lappian Lapin lehmiä laiduntamaan alueelle.

Koulut ja päiväkodit ovat sisällyttäneet vihreä Kemi -toimintamallin päivittäiseen toimintaansa laajasti. Kaikilla kouluilla on ympäristösertifikaatti ja Karihaaran koululla myös Vihreä Lippu -sertifikaatti ja nämä näkyvät myös käytännön koulutyössä. Koulukohtaisten vihreiden toimien lisäksi ja tueksi Kemin kouluilla jatkui vuoden 2024 kesään asti yhteinen Opetushallituksen rahoittama Ilmasto- ja kestävyyskasvatushanke, jonka myötä kouluihin on perustettu eko-oppilaskuntia. Keväällä 2024 oppilaat ideoivat kirjaston toiminnan kehittämiseksi ehdotuksen, joka luovutettiin toimenpiteitä varten kirjastolle. Koulut ja päiväkodit ovat lapsia ja nuoria kasvattaessaan ja kouluttaessaan avainasemassa ilmastotyössä. Tiedon jakamisen lisäksi koulujen ja päiväkotien henkilökunta on näköalapaikalla näkemässä ja kuulemassa lasten ja nuorten ilmastoasioihin liittyviä ajatuksia, tunteita ja asenteita – oppimista voi tapahtua moneen suuntaan.

Monipuolinen viestintä on olennaista ympäristöasioiden edistämisen kannalta. Suosituksi ja tehokkaaksi havaittua runsasta some-viestintää jatkettiin. Perinteisempänä viestintäkeinona käytettiin esimerkiksi kaupungin mainostolppia. Mediatiedotteita lähetettiin ahkerasti ja omia artikkeleita ja tiedotteita kirjoitettiin Kemiläinen -lehteen ja Itämeren kaupunkien liiton UBC:n uutiskirjeeseen. Toukokuussa 2024 järjestettiin yhteistyössä Pidä Lappi Siistinä ry:n ja Pidä Saaristo Siistinä ry:n kanssa vihreä ja kestävä kahden päivän yleisötempaus useine tapahtumineen: ympäristön siivoushaaste, yhteinen illallinen kävelykadulla eli Kemin Katukestit, Siivouspäivä-kirppis, ja Siisti Biitsi -roskaretki merenrannan siivoamiseksi. Myös syksyllä järjestettiin Siisti Biitsi – rantojensiivoustempaus. Kemi osallistui vuoden 2024 aikana valtakunnallisiin Ylen Miljoona roskapussia ja Pidä Saaristo Siistinä ry:n Mahanpuruja muovista kampanjoihin. Vihreä Kemi -toimintamalli kiinnostaa ja sitä on vuoden aikana pyydetysti esitelty useissa tilaisuuksissa eri kohderyhmille.

ISO-, Hinku-, KETS- ja hanketyöskentelyt ovat luoneet pohjan ja ohjaavat ilmastotyötä. Kemin vihreän tekemisen koordinoitua kehitettiin vuoden 2024 aikana kaupunkistrategian mukaisesti juurruttamalla Vihreä Kemi -toimintamallia kaupunkiorganisaation rakenteisiin kahden työpajan avulla. Henkilökunnan, johdon ja päättäjien sitoutuminen, positiivinen asenne ja yhteistyö on olennaista toimenpiteiden onnistumiselle. Ihannetilanteessa kestävä kehitys olisi oletuskriteeri kaikessa suunnittelussa, toiminnassa ja päätöksenteossa.

1.4.7. Muut ei taloudelliset asiat

Kirjanpitolain 3 a luvun mukaan yleisen edun kannalta merkittävän suuren yhteisön, jonka työntekijämäärä tilikauden aikana on keskimäärin yli 500 henkilöä, on sisällytettävä toimintakertomukseen selvitys myös muista kuin taloudellisista tiedoista. Selvityksessä on oltava tiedot siitä, miten kirjanpitovelvollinen huolehtii ympäristöasioista, sosiaalisista asioista ja henkilöstöasioista, ihmisoikeuksien kunnioittamisesta ja korruption ja lahjonnan torjumisesta.

Kemin kaupunki hoitaa lain nojalla sille kuuluvia tehtäviä ja itse hoitaakseen ottamia tehtäviä. Kaupungin tulot muodostuvat verotuloista, valtionosuuksista, maksu- ja myyntituloista, tosin kaupungin valtionosuus on ollut negatiivinen vuonna 2024. Rahoituksen varmistamiseksi ja investointien toteuttamiseksi käytetään myös lainarahoitusta. Konserniyhtiöiden tuloutus on osa kaupungin tulonmuodostusta ja sen osuus tulonmuodostuksesta on ollut huolestuttavasti vähenemässä.

Yksi kaupungin lakisääteisistä tehtävistä on toimiminen ympäristöviranomaisena alueellaan. Toiminto on järjestetty ympäristölautakunnan lupajaoston alaisuuteen. Lupajaosto antaa päätöksiä ja lausuntoja toimialallaan.

Ympäristöasiat on nostettu kaupungin keskeiseksi strategiseksi päämääräksi; strategian mukaisesti nähdään, että vihreä ja kestävä Kemi on myös vetovoimainen. Vihreyden ja kestävä kehityksen edistämiseksi hanketoimintaa on laajennettu alueen yrityksiin kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti. Valittu strateginen tavoite on tuonut Kemin kaupungille sekä ympäristö- että työterveys- ja työturvallisuussertifikaatit. Sertifikaattien mukaisesti toimivan ympäristönsä huomioon ottavan ja tehokkaasti toimivan organisaation toiminta on kestävällä pohjalla.

Kemi on profiloitunut ihmisläheisenä ja vastuullisena kaupunkina. Työttömyys on tiedostettu yhdeksi kaupungin merkittävimmistä sosiaalisista haasteista. Kaupunki on vastannut työttömyyden haasteisiin erityisesti elinvoimatoimialan työllisyysyksikön toimenpiteillä. Äkillisen rakennemuutoksen toimenpiteillä Kemi on saatettu kiinnostavaksi vihreän siirtymän investointikohteeksi. Työllisyysyksikkö siirtyi valtuuston joulukuussa 2023 tekemän päätöksen mukaisesti osaksi Meri-Lapin työllisyysaluetta 1.1.2025.

Ihmisten kohtaamista ja kuulemista toteutetaan kaupungin järjestämissä tilaisuuksissa. Lisäksi osallistavan budjetoinnin käytäntöä jatketaan siitä saadun hyvän palautteen pohjalta. Osallistava budjetointi tarjoaa kaupunkilaisille mahdollisuuden nostaa esille arkea lähellä olevia kehittämiskohteita. Kemiläinen-lehden lisäksi sosiaalisen median kanavien merkitys on noussut viestinnässä ja viestinnässä on siirrytty vahvasti digiaikaan, mikä on lisännyt vuorovaikutusta kaupunkilaisten kanssa.

Kaupunki noudattaa työ- ja virkaehtosopimuksia. Työ- ja virkaehtosopimuksissa valtakunnalliset sopijaosapuolet sopivat, mistä työehdoista voidaan sopia paikallisesti toisin työpaikoilla. Kemissä paikallisen sopimisen neuvotteluosapuolina toimivat työnantajan edustajat, henkilöstöpäällikkö ja työehtosopimuksen solmineen ammattiliiton pääluottamusmies. Sopimuksen vahvistaa työnantajapuolelta kaupunginhallitus. Kaupungilla on tasa-arvosuunnitelma.

Kaupunkilaisilla ja asianomaisilla on mahdollisuus tehdä oikaisuvaatimus, mikäli epäilevät päätöksenteossa tapahtuneen vastoin lakia. Lisäksi kaupungilla on käytössä väärinkäytösten ilmoituskanava. Kaupunginjuristi ja kaupunkitarkastaja käsittelevät ilmoitukset luottamuksella. Myös työntekijät voivat ilmoittaa epäilyissä väärinkäytöksistä ja jokainen ilmoitus tutkitaan luottamuksellisesti.

Sidonnaisuusilmoitukset tukevat päätöksenteon avoimuutta ja korruption vastaista toimintaa. Sidonnaisuusilmoitukset ovat pakollisia johtavissa luottamustehtävissä ja viroissa toimiville. Ilmoitus on tehtävä johtotehtävistä sekä luottamustoimista elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta ja muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoitamisessa. Kemin kaupungin sidonnaisuusilmoitukset päivitetään vuosittain ja ne ovat ajan tasalla. Esteellisyyskiellon välttämiseksi ja omavalvonnan tehostamisen vuoksi kaupunginhallituksen jäsenet eivät osallistu konserniyhtiöiden hallituksen toimintaan.

Uuden valtuustokauden myötä kaupunginhallituksen jäsenet ovat jättäytyneet pois konserniyhtiöiden hallituksista, mikä on selkeästi terävöittänyt kaupunginhallituksen omistajaohjausta. Asia on kirjattu uudistettuun konserniohjeeseen. Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokouksissa on läsnä lakihenkilö

päätöksenteon laillisuuden varmistamiseksi. Lakihenkilö valvoo koko kaupungin päätöksenteon laillisuutta ja päätetyn normiston noudattamista.

1.5. Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista toiminnan kehittämiseen vaikuttavista tekijöistä

Toimintaympäristön muutokset ja taloudellisten resurssien niukkuus aiheuttavat epävarmuutta ja vaikuttavat toiminnan kehittämiseen. Kaupungin talous on ollut jo useamman vuoden alijäämäinen ja talouden saaminen tasapainoon on ehdoton edellytys palvelujen tuottamiskykyyn tulevinakin vuosina. Taloudellisista tavoitteista poikkeaminen ja taloudelle asetettujen raamien ylittäminen sisältävät merkittäviä riskejä. Talouden tasapainoon liittyvien riskien hallinnassa oikein suunnitellut sopeuttamistoimenpiteet ja niiden toteuttaminen ovat keskeisessä asemassa.

Tulorahoituksen suurimmat riskit ovat toisaalta verotulojen kehitys ja toisaalta valtionosuuden merkittävä vähentyminen ja riski siitä, että valtionosuus myös tulevina vuosina on negatiivinen.

Väestön väheneminen ja ikärakenteen muutos aiheuttavat muutoksia elinkeinoelämän toimintaedellytyksille ja palvelutuotantoon niin yksityisellä kuin julkisella sektorilla. Kaupungin palvelurakenteita on suhteutettava väestöpohjan muutoksiin nähden riittävästi.

Lähivuosina henkilöstön eläköityminen voi myös muodostua riskiksi, jos tilalle ei saada rekrytoitua uutta ammattitaitoista ja osaavaa työvoimaa.

Vuoden 2024 lopussa kaupungin lainakanta oli 117,6 miljoonaa euroa, josta lyhytaikaisia kassalainoja oli 10,0 miljoonaa euroa. Lainoista 37 prosenttia on sidottu vaihtuvaan korkoon ja 63 prosenttia kiinteään korkoon. Lainakanta väheni edellisestä vuodesta noin 6,4 miljoonalla eurolla. Pitkäaikaista lainaa nostettiin 17,3 miljoonaa euroa ja maksettiin 17,7 miljoonaa euroa. Lisäksi lyhytaikaisia lainoja vähennettiin 6,0 miljoonaa euroa. Lainaa oli vuoden lopussa 6060 euroa/asukas. Edelliseen vuoteen verrattuna vähennystä oli 344 euroa/asukas. Leasingvastuita kaupungilla oli vuoden lopussa 1,0 miljoonaa euroa. Leasingrahoitusta käytetään pääasiassa laitteiden ja autojen rahoitukseen.

Korot ja korkokustannukset ovat useita vuosia olleet poikkeuksellisen alhaalla ja rahoitusriskin (rahan saatavuus ja rahan hinta) merkitys kaupungin kokonaistaloudessa korostuu, kun korot ovat merkittävästi nousseet. Kaupunki on varautunut korkojen nousuun sekä korkosuojausilla että kiinteäkorkoisilla lainoilla. Koronvaihtosopimuksilla lainojen vaihtuvat korot on muutettu kiinteiksi. Vuoden 2024 lopussa lainoista oli suojattu 82,9 prosenttia joko koronvaihtosopimuksilla tai kiinteillä koroilla eli noin 17,1 prosenttia kaupungin lainoista on alle vuoden horisontilla alttiina markkinakorkojen vaihtelulle, mutta lainakannan uudistuessa tai lisääntyessä korkojen osuus käyttötaloudessa kasvaa merkittävästi.

Kaupungin likviditeettiä hoidetaan kuntatodistusohjelmien avulla, joilla saadaan kilpailukykyiseen päivän hintaan lyhytaikaista rahoitusta. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut kassalainojen enimmäismääräksi 50 miljoonaa euroa.

Kaupunki on myöntänyt takauksia 51,8 miljoonalla eurolla. Näistä tytäryhteisöille on myönnetty 49,6 miljoonaa euroa. Nämä harjoittavat liiketoimintaa ja ovat alttiina normaaleille markkinatalouden riskeille. Osakkuusyhteisöille on myönnetty takauksia 1,3 miljoonaa euroa ja säätiöille ja muille 1,0 miljoonaa euroa. Takauksille on pyritty saamaan vastavakuuksia. Takauksiin liittyy kuitenkin aina riski.

Kaupungin myöntämiä antolainoja oli vuoden lopussa 20,5 miljoonaa euroa, joista lähes koko määrä on tytäryhteisöille myönnettyjä antolainoja. Tytäryhteisöille myönnetyt lainat ovat pääosin pääomalainoja ja ovat rinnastettavissa pääomasijoituksiin. Niihin ei voida saada vakuutta. Periaatteessa ne voidaan menettää kokonaan. Tytäryhtiöiden luottoriskin toteutuminen ei ole tällä hetkellä kuitenkaan todennäköistä.

Palvelutarpeiden kysynnän muutos aiheuttanee jo lähitulevaisuudessa tilanteen, jossa osa kaupungin kiinteistöistä jää käyttämättömäksi. Osa kiinteistöistä on jo nyt vajaakäytössä. Riskinä on, että käytöstä poistuvien kiinteistöjen ylläpitokustannukset jäävät edelleen rasittamaan taloutta. Erityisenä riskinä on myös, että hyvinvointialue ei enää vuokraa kiinteistöjä, kun lain edellyttämä 3+1 vuotta päättyy vuoden 2026 lopussa. Hyvinvointialue on jo ilmoittanut, että esim. Sauvosaaren sairaalan vuokraaminen päättyy vuoden 2026 lopussa, jolloin rakennus jää tyhjäksi. Rakennusten myymisestä tai purkamisesta aiheutuu tappiota ja merkittäviä alaskirjauksia poistoihin. Tulevia poistoja on ennakoitu nopeuttamalla käytöstä jo poistuneiden ja poistumassa olevien rakennusten poistoja. Rakennuskannan peruskorjauksen riittämättömyys aiheuttaa taloudellisen ja joissain tapauksissa myös käyttöön liittyvän riskin, joka hoitamattomana vain pahenee. Korjausvelan kasvun myötä seuraava kiinteistöjen kunnan rapistuminen näkyy erityisesti sisäilmaongelmina mm. päiväkodeissa, kouluissa ja kulttuurikeskuksessa.

1.6. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Tärkeimmän tulolähteen eli kunnallisveron kehitys on ollut viime vuosina heikkoa. Veron tuotto on pysynyt samalla tasolla jo useamman vuoden. Tärkeimmän verotulolähteen eli ansiotulojen määrä ei ole kasvanut. Kasvun pysähtyminen liittyy väestön vähenemiseen ja työpaikkakehitykseen. Syksyllä 2024 julkaistun väestöennusteen mukaan Kemin asukasluku pienenee merkittävästi tulevina vuosina. Myös yhteisöveron kehityksessä vuosittaiset vaihtelut ovat suuria. Hyvinvointialueuudistuksen myötä kuntien valtionosuudet muuttuivat merkittävästi ja erityisesti ne kunnat, joissa sosiaali- ja terveystoimen kustannukset olivat olleet korkeat, menettivät valtionosuuksia. Kemin tulevien vuosien valtionosuudet uhkaavat painua miinukselle. Valtionosuusjärjestelmän uudistus on käynnissä ja sen on tarkoitus astua voimaan vuoden 2027 alussa. Valtionosuuteen vaikuttavat myös tulevien vuosien asukasluvun kehitys ja väestörakenne.

Lähivuosien kehitysnäkymät ovat hieman toiveikkaammat teollisuuden investoinnin toteutuksesta johtuen.

Kaupunki täyttää tällä hetkellä kriisikunnan kriteerit johtuen taseeseen kertyneestä alijäämästä. Kertynyttä alijäämä on vuoden 2024 tilinpäätöksessä jo seitsemättä vuotta peräkkäin. Alijäämän kattaminen lain edellyttämässä aikataulussa vuoden 2023 loppuun mennessä ei ole toteutunut. Merkittävät talouden sopeuttamistoimenpiteet on aloitettu kaupunginvaltuuston joulukuussa 2021 ja toukokuussa 2022 tekemillä päätöksillä. Lisäksi kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 9.12.2024 myydä 60 % Kemin Energia ja Veden osakkeista. Myynnistä kertyvällä tulolla kertynyt alijäämä saadaan katettua ja merkittävää velkataakkaa voidaan pienentää. Valtuuston päätöksestä on valitettu ja hallinto-oikeuden päätöstä asiassa odotetaan mahdollisesti vuoden 2025 lopussa. Näillä toimenpiteillä käyttötalouden tasapaino on saavutettavissa.

Tulevien vuosien peruskorjaustarpeet on priorisoitava kaupungin maksukyky huomioiden ja niiden aikajänne on suunniteltava mahdollisimman pitkäksi, jotta investointien positiivinen vaikuttavuus saavutetaan erityisesti veto- ja pitovoiman sekä hyvinvoinnin ja ennaltaehkäisyn näkökulmasta. Tämä kokonaisuus kaikinensa edellyttää vahvaa talouspolitiikka ja talouden hallintaa.

1.7. Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Sisäisen valvonnan toimivuudesta vastaa kaupunginhallitus ja sen toteuttamis- ja valvontavastuu on kaupunginjohtajalla. Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa toiminnan tuloksellisuus, varojen ja resurssien turvaaminen, lakien ja ohjeiden mukainen toiminta sekä riittävä ja luotettava tieto. Kaupunginhallitus on päivittänyt 4.9.2023 § 78 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeet.

Esihenkilöt vastaavat oman sektorinsa sisäisestä valvonnasta. Tilivelvollisten esihenkilöiden on laadittava tilivuositain sisäisen valvonnan suunnitelma ja raportoitava sen toteutuksesta. Toiminto on tehostanut viranhaltijoiden ja esihenkilöiden tietoisuutta tehtävistään ja vastuistaan sisäisessä valvonnassa ja riskienhallinnassa.

Kaupunginjohtajan alaisuudessa toimii kaupunkitarkastaja, jonka tehtäviin kuuluu myös sisäinen tarkastus. Sisäisen tarkastuksen tehtäviin kuuluu hallinto- ja talousprosessien tarkastaminen sekä osallistuminen sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja hallinnon kehittämiseen. Kaupunkitarkastaja tukee kaupungin tavoitteiden toteutumista tarkastamalla ja arvioimalla organisaatioiden ja sisäisen valvonnan toimivuutta.

Talousarvion toteutumisen seurannassa ja raportoinnissa noudatetaan kaupunginhallituksen antamia ohjeita. Seurantaa suoritetaan säännöllisesti kaikilla tulosalueilla. Toiminnan ja talouden toteumista raportoidaan säännöllisesti. Valtion taholta tulevat tiukat talous- ja palkkatietojen raportointivaatimukset edellyttävät kaupungilta merkittävää lisätyötä, mutta myös samalla tehostavat talousraportoinnin seurantaa ja kirjaamiskäytäntöä.

Tietosuoja ja tietoturva on kehitetty huomioiden EU:n tietosuoja-asetuksen vaatimukset. Kaupungin tietoturvasta vastaa tietohallintopäällikkö yhdessä Tieran kanssa. Kaupungin tietosuojavastaavana toimii kaupunkitarkastaja. Kaupunginhallitus on nimennyt tietosuojatyöryhmän, joka huolehtii toimenpiteiden jalkauttamisesta toimialoille ja nostaa esille toimialakohtaisia tietosuojan kehittämistarpeita.

Sopimusosaaminen ja sopimusten valvonta ovat osa sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa. Sopimuskauden toimintaa hallitaan sopimuksilla, valvonnalla ja sähköisillä sopimushallintaohjelmilla. Hallintokuntien käytössä ovat Dynastian sopimushallintaohjelma. Sopimukset tallennetaan uusittuun asianhallintajärjestelmään. Sopimushallintaa helpottamaan on hankittu myös sähköinen allekirjoitusjärjestelmä.

Sopimusten huolelliseen valmisteluun tulee kiinnittää huomiota koko konsernissa. Sopimusehtojen tulee turvata kohtuulliset kaupungin edut ja ne pitää muotoilla niin täsmällisesti, että sopimusten kustannusvaikutukset ovat ennakoitavissa. Tietosuojakysymykset korostuvat myös entistä enemmän sopimustoiminnassa. Tietosuoja-asiat on otettava huomioon sopimuksissa. Kaupunginjuristi avustaa tarvittaessa sopimusten laadinnassa.

Kaupungilla on käytössä EU:n Whistleblower direktiivin mukainen väärinkäytösten ilmoituskanava. Ilmoitukset vastaanottavat kaupunginjuristi ja kaupunkitarkastaja, jotka käsittelevät ilmoitukset luottamuksella. Myös yksittäiset työntekijät voivat ilmoittaa epäilyistä väärinkäytöksistä ja jokainen ilmoitus tutkitaan luottamuksellisesti.

Kokonaisvaltaisen riskienhallinnan järjestäminen ja kehittäminen

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on olennainen osa Kemin kaupunkikonsernin johtamista sekä työtä kaupungin toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi. Riskienhallinnan tarkoituksena on minimoida tunnistetuista riskeistä kaupungille aiheutuvat menetykset ja turvata sitä kautta taloudellinen tulos sekä palvelutoiminnan laatu ja jatkuvuus. Koko organisaation on oltava sitoutunut riskienhallintaan ja se huomioidaan konsernin kaikessa päätöksenteossa. Riskienhallinnassa otetaan huomioon myös toiminnan kannalta merkittävät ulkoiset palveluntuottajat sekä konserniyhteisöt.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeessa ilmaistaan riskienhallintatoiminnalle asetetut päämäärät, tavoitteet ja toteutuskeinot, joilla pyritään saavuttamaan organisaatiolle tavoiteltu turvallisuuden ja tavoitteiden taso pienimmillä mahdollisilla kokonaiskustannuksilla. Toimintaohje kuvaa riskienhallinnan toteuttamisen organisoinnin, vastuut sekä seurannan ja tiedottamisen yleisperiaatteet.

Riskienhallinta on koko organisaation kattava jatkuva prosessi. Riskienhallintaa sovelletaan strategian laadinnassa, riskienhallintaa sovelletaan koko organisaatiossa, kaikilla tasoilla, kaikissa yksiköissä ja siinä

tarkastellaan organisaatiota kokonaisuutena. Riskienhallinnan tarkoituksena on tunnistaa mahdollisia tapahtumia, jotka toteutuessaan vaikuttavat organisaatioon.

Kokonaisvaltainen riskienhallinta kattaa kaiken kaupungin riskien vähentämiseen tähtäävän työn; valmiusasiat, työturvallisuus jne. Riskienhallintaa varten on hankittu sähköinen järjestelmä, johon tehdään niin työturvallisuusilmoitukset kuin konsernin riskikartoitukset. Järjestelmä kokoaa aiemmin erillisinä hoidetut riskienhallinnan osiot yhteen järjestelmään ja muodostaa koko konsernin riskipankin ja mahdollistaa aiempaa tehokkaamman riskienhallinnan.

Konserniyhtiöissä on tunnistettu mm. avainhenkilö-, rahoitus-, asiakkuus-, ja toimintaympäristön muutoksiin liittyviä riskejä. Kaupungin riskejä ovat mm. kiinteistöjen korjausvelka, ict-riskit, asukasluvun lasku, vetovoima-, osaamis- ja taloudelliset riskit.

Varautumis- ja turvallisuusasioiden kehittäminen

Poikkeusolojen johtoryhmä kokoontui kerran vuoden 2024 aikana. Tämän lisäksi tehtiin muita varautumistoimenpiteitä seuraavasti:

- Valmiussuunnittelun päivitys 13.2., 12.4., 12.11. ja 12.12.2024

Poikkeusolojen johtoryhmä osallistui seuraaviin koulutuksiin/harjoituksiin:

- PaPu 25 harjoituksen suunnittelupäivä 19.11. ja 18.12.2024
- Väestönsiirron suunnittelupäivät, valmiuspäällikkö 27.2. ja 17.5.2024
- TKK- teams-kokoukset, valmiuspäällikkö 4.3., 4.11. ja 2.12.2024
- ELVAR-kokoukset, valmiuspäällikkö 6.3., 13.3., 14.3., 18.9. ja 13.11.2024
- Rovaniemen valmiusryhmän tutustuminen Kemiin 28.6.2024

Valmiussuunnitelmien päivitystilanne:

Suunnitelma	Hyväksyttiin
Strateginen valmiussuunnitelma	KH 3.6.2019 § 204, KV 10.6.2019 § 79
Operatiivinen valmiussuunnitelma	KH 30.9.2019 § 330
Toimialojen valmiussuunnitelmat • Sosiaalitoimi • Terveystoimi • Sivistystoimi • Raivaus- ja rakennus • Meri-Lapin kuntapalvelut, ruokapalvelu	KH 30.9.2019 § 330
Evakuointisuunnitelma	KH 30.9.2019 § 330
Häiriö- ja kriisiviestinnän pikaohje	KH 30.9.2019 § 330

1.8. Kokonaistalouden tarkastelu

Kokonaistalouden kehitystä tarkastellaan päättyneen tilikauden ja sitä edeltäneiden kahden tilikauden tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen sekä näiden laskelmien perusteella laskettujen tunnuslukujen avulla. Laskelmiin on sisällytetty vain kaupungin ulkoiset erät ja ne esitetään tuhansina euroina.

1.8.1. Tilikauden tuloksen muodostuminen

Tuloslaskelma ja sen tunnusluvut

TULOSLASKELMA

	2024 (1 000 euroa)	2023 (1 000 euroa)	2022 (1 000 euroa)
Toimintatuotot	12 585	15 423	22 319
Valmistus omaan käyttöön	50	87	225
Toimintakulut	-59 337	-58 650	-170 500
Toimintakate	-46 702	-43 141	-147 957
Verotulot	56 555	53 398	91 617
Valtionosuudet	-2 226	1 601	55 631
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	1 663	520	623
Muut rahoitustuotot	2 697	2 689	1 599
Korkokulut	-2 987	-2 042	-917
Muut rahoituskulut	-118	-11	-148
Rahoitustuotot ja -kulut	1 256	1 157	1 157
Vuosikate	8 882	13 015	448
Poistot	-5 086	-4 815	-4 976
Arvonlukumiset	-2 526	-634	0
Satunnaiset erät	50	0	708
Tilikauden tulos	1 321	7 567	-3 821
Tilinpäätössiirrot	0	0	0
Tilikauden yli-/alijäämä	1 321	7 567	-3 821

TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT

	2024	2023	2022
Toimintatuotot / Toimintakulut, %	21,2	26,3	13,1
Vuosikate/Poistot, %	116,7	270,3	9,0
Vuosikate, €/asukas	458	672	23
Asukasmäärä	19 404	19 368	19 499

Toimintatuotot prosenttia toimintakuluista

= 100 x Toimintatuotot / (Toimintakulut - Valmistus omaan käyttöön)

Vuosikate prosenttia poistoista

= 100 x Vuosikate / Poistot

Asukaskohtainen vuosikate euroina

= Vuosikate / asukasluku

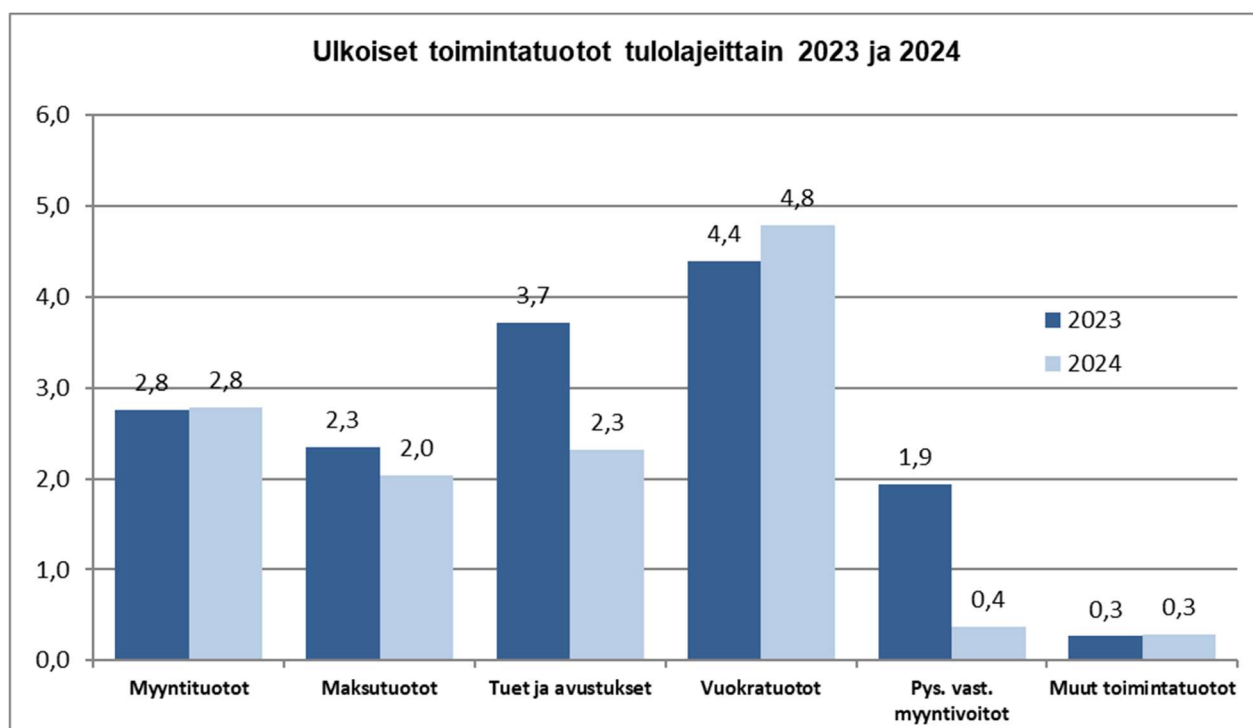
Tilikauden tuloksen analysointi

Tilikauden tuloksen muodostumista kuvataan tuloslaskelmassa, jonka tehtävänä on osoittaa tuottojen riittävyys palvelujen tuottamisesta aiheutuneisiin kuluihin. Tulo-rahoituksen riittävyyttä arvioidaan tuloslaskelman välitulosten eli toimintakateen, vuosikatteen ja tilikauden tuloksen avulla. Lisäksi käytetään tuloslaskelman eristä ja välituloksista laskettuja tunnuslukuja.

Toimintakate

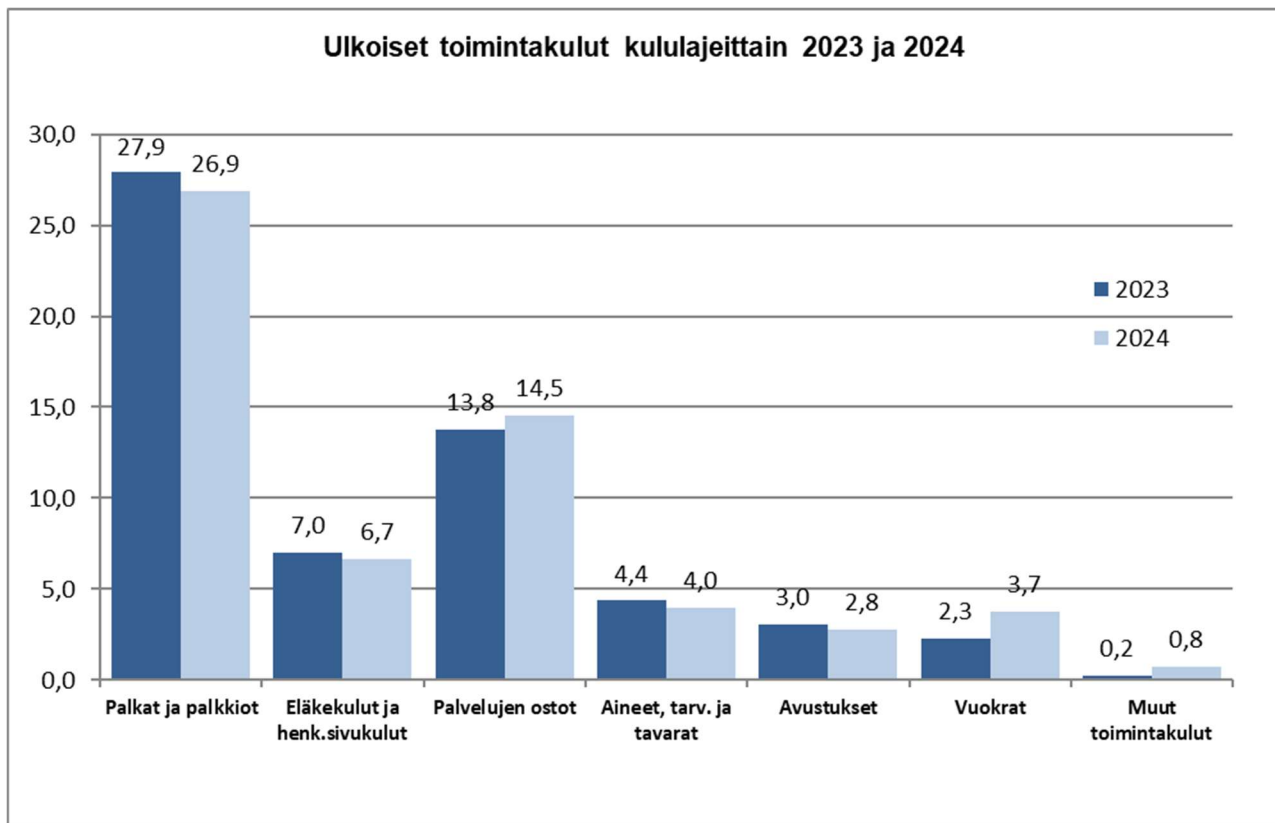
Toimintakate on toimintatuottojen ja -kulujen erotus, joka osoittaa, kuinka paljon käyttötalouden menoista jää katettavaksi verorahoituksella eli verotuloilla ja valtionosuuksilla. Toimintakate on kunnissa negatiivinen.

Kemin kaupungin tilikauden 2024 ulkoiset toimintatuotot olivat 12,6 miljoonaa euroa. Vuonna 2023 toimintatulot olivat 15,4 miljoonaa euroa. Myyntituotot ovat edellisvuoden tasolla. Maksutuotot ovat vähentyneet 0,3 miljoonaa euroa johtuen mm. päivähoitomaksujen ja rakennusvalvonnan maksujen vähentymisistä. Merkittävä vähennys on tapahtunut tuissa ja avustuksissa, koska valtion projektiavustukset lähinnä perusopetuksessa ovat merkittävästi vähentyneet. Myyntivoitoissa saatiin vuonna 2023 yhdestä kaupasta johtuen iso myyntivoitto ja siksi vuoden 2024 myyntivoitot ovat huomattavasti pienemmät.



Tilikauden 2024 toimintakuluja oli 59,3 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 toimintakulut olivat 58,7 miljoonaa euroa.

Palkkamenot pienenevät noin miljoonalla eurolla. Suurin vähennys palkkamenoissa oli lasten ja nuorten palveluissa, jossa valtionavustusten vähennyksen seurauksena hankkeisiin palkattujen henkilöiden määrä väheni. Koska palkkamenot pienenevät, pienenevät vastaavasti myös eläkekulut ja muut henkilöstön sivukulut. Palvelujen ostot lisääntyivät 0,7 miljoonalla eurolla. Keskusvirastossa palvelujen ostoa lisäsivät mm. erilaiset asiantuntijaselvitykset. Aineisiin ja tarvikkeisiin käytettiin noin 0,4 miljoonaa euroa vähemmän kuin edellisvuonna. Vähennystä on kiinteistönpidossa lämmitys- ja sähkökustannuksissa. Vuokramenot kasvoivat Kemi Areenan käyttöönoton vuoksi.



Toimintakatteen muodostui -46,7 miljoonaa euroa.

Vuosikate

Vuosikate kuvaa kunnan kokonaisrahoituksen riittävyyttä eli osoittaa sen tulorahoituksen, joka jää käytettäväksi investointeihin, sijoituksiin ja lainan lyhennyksiin. Vuosikate saadaan laskemalla yhteen toimintakate, verotulot ja valtionosuudet sekä rahoitustuotot ja -kulut.

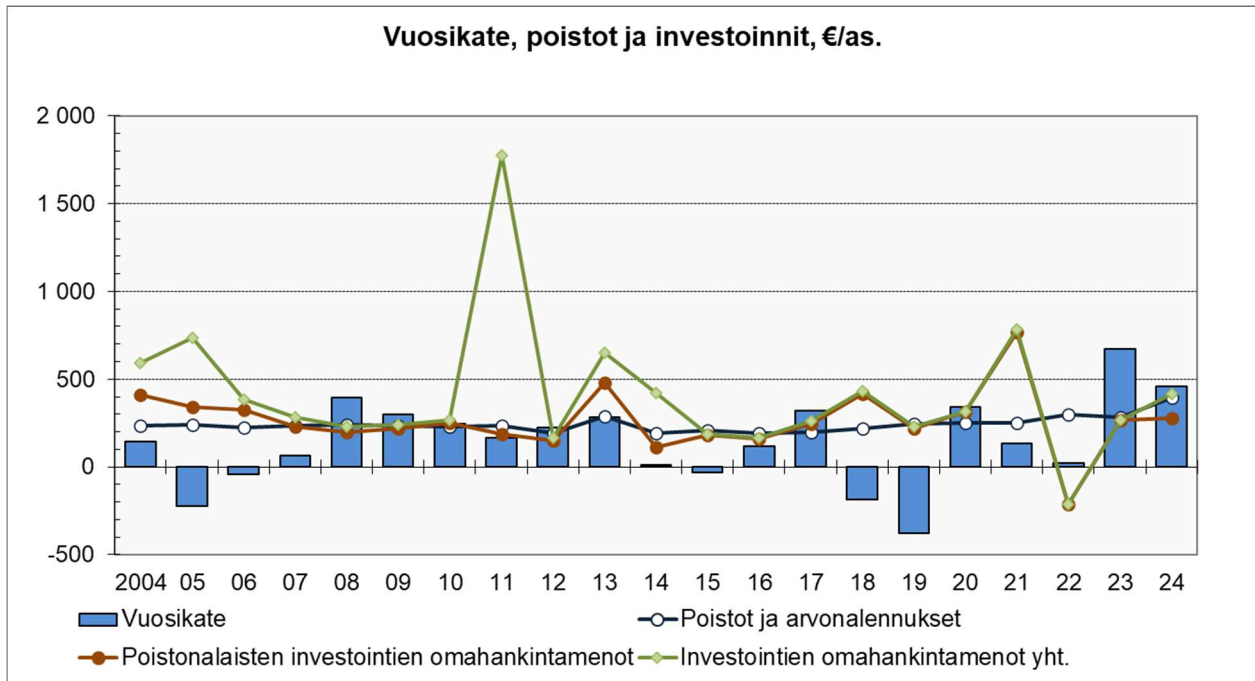
Vuonna 2024 verotuloja kertyi 56,6 miljoonaa euroa, joka on 3,2 miljoonaa euroa edellisvuotta enemmän. Kunnallisvero lisääntyi 0,8 miljoonaa euroa. Veroprosenttia nostettiin vuonna 2024 0,5 %-yksikköä. Kemins osuus yhteisöveron tuotosta kasvoi 2,3 miljoonaa euroa, koska Kemins jako-osuus kasvoi merkittävästi. Kiinteistöveron määrä oli edellisvuoden tasolla.

Valtionosuuksien määräksi muodostui -2,2 miljoonaa euroa, eli kaupunki joutui maksamaan valtiolle valtionosuutta. Peruspalvelujen valtionosuus oli 5,8 miljoonaa euroa miinuksella. Verotulomenetysten korvauksen ja opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden jälkeen jäätin edelleen miinukselle 2,2 miljoonaa euroa.

Korkokulut eivät ole vuoteen 2023 verrattuna vertailukelpoiset erilaisen kirjauskäytännön vuoksi. Vuonna 2024 korkotuloihin on kirjattu korkosuojausten korot, jotka vuonna 2023 on kirjattu korkomenoja vähentäviksi. Kun tämä huomioidaan ei korkokuluissa ole erotusta vuoteen 2023 verrattuna. Kemins Energia ja vedeltä tuloutettiin yhteensä 2,0 miljoonaa euroa eli sama määrä kuin vuonna 2023.

Kaupungin vuosikatteen tilikaudella 2024 muodostui 8 882 428,78 euroa. Suunnitelman mukaisia poistoja kirjattiin 5,086 miljoonaa euroa. Lisäksi arvonalentumisiin kirjattiin kulttuurikeskuksen teatteriosan, Sauvosaaressa sairaalan ja uimahallin nopeutetut poistot sekä jäähalli- ja keilayhtiön osakkeiden arvonalentumiset. Perusoletuksen mukaan kunnan tulorahoitus on riittävä, mikäli vuosikate on vähintään siitä vähennettävien suunnitelman mukaisten poistojen suuruinen. Kemins kaupungin vuosikatteen osuus poistoista tilikaudella 2024 oli 117 % eli asetettu raja-arvo ylittyi.

Kemins asukaskohtainen vuosikate oli 458 euroa. Kuntakohtainen tavoitearvo tälle tunnusluvulle saadaan jakamalla vuotuinen investointitaso (poistonalaisten investointien omahankintameno) asukasmäärällä. Näin määriteltynä Kemins kaupungin tavoitearvo vuonna 2024 on noin 279 euroa, joka saavutettiin.



Tilikauden tulos ja yli-/alijäämä

Tilikauden tulos kuvaa kaikkien tilikaudelle kuuluvien tuottojen ja kulujen erotusta. Tuloksessa on huomioitu myös pitkävaikutteisten tuotannontekijöiden käyttöä kuvaavat poistot. Kemin kaupungin tilikauden tulos vuonna 2024 oli 1,3 miljoonaa euroa (v. 2023: 7,6 miljoonaa €).

Tilikauden tuloksen jälkeen esitettävät erät ovat tuloksenkäsittelyeriä. Ylijäämäinen tilikauden tulos voidaan siirtää varauksiin, rahastoida tai liittää tilinpäätöstä seuraavan vuoden tilinpäätöksessä edellisiltä vuosilta kertyneeseen yli- tai alijäämään. Ylijäämää lisääviä tai alijäämää vähentäviä eriä ovat varausten ja rahastojen muutokset. Muutoksia ei tehty vuonna 2024, joten tilikauden ylijäämäksi muodostui 1 321 376,28 euroa.

1.8.2. Toiminnan rahoitus

Rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut

	2024 (1 000 euroa)	2023 (1 000 euroa)	2022 (1 000 euroa)
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	8 882	13 015	448
Satunnaiset erät	50	0	708
Tulorahoituksen korjauserät	-197	-2 008	-3 873
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-8 901	-5 380	-9 893
Rahoitusosuudet investointimenoihin	320	248	14 020
Pys. vast. hyödykkeiden luovutustulot	724	2 970	742
Toiminnan ja investointien rahavirta	878	8 845	2 151
Rahoituksen rahavirta			
Antolainauksen muutokset			
Antolainasaamisten lisäykset	-2	-11	-519
Antolainasaamisten vähennykset	62	0	5
Lainakannan muutokset			
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	17 300	14 500	30 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-17 745	-4 600	-18 543
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-6 000	-14 929	-1 786
Oman pääoman muutokset	-379	165	492
Muut maksuvalmiuden muutokset			
Toimeksiant. varojen ja pääom. muutokset	73	-26	-172
Vaihto-omaisuuden muutos	8	26	57
Saamisten muutos	10 397	-2 286	-12 787
Korottomien velkojen muutos	-6 652	-1 234	1 309
Rahoituksen rahavirta	-2 938	-8 393	-1 945
Rahavarojen muutos	-2 059	452	207
Rahavarat tilikauden alussa	4 864	4 412	4 205
Rahavarat tilikauden lopussa	2 804	4 864	4 412

RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT	2024	2023	2022
Toiminnan ja investointien rahavirta 5 v., 1.000 €	4 086	-9 067	-30 976
Investointien tulorahoitus, %	103,5	253,6	-10,8
Lainanhoitokate	0,6	2,3	0,1
Laskennallinen lainanhoitokate	0,7	0,9	0,1
Kassan riittävyys, pv	11	25	8

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä viideltä vuodelta

= Toiminnan ja investointien rahavirta tilinpäätösvuonna ja neljänä edeltävänä vuonna yhteensä

Investointien tulorahoitus prosentteina

= 100 x Vuosikate / Investointien omahankintameno

Lainanhoitokate

= (Vuosikate + Korkokulut) / (Korkokulut + Lainanlyh.)

Laskennallien lainanhoitokate

= (Vuosikate + Korkokulut) / (Korkokulut + Laskennalliset lainanlyh.)

Kassan riittävyys päivinä

= 365 pv x Kassavarat 31.12. / Kassasta maksut tilikaudella

(Kassasta maksut: toim.kulut-valm.om.käyt., rah.kulut, inv.menot, antolain. lis., pitkäaik. lain. lyh.)

Rahoituslaskelman analysointi

Toiminnan rahoitusta kuvataan rahoituslaskelmassa, johon on koottu rahan lähteet ja rahan käyttö tilikauden aikana. Rahoituslaskelman tehtävänä on osoittaa kunnan rahoituksen riittävyys ja se, miten investoinnit, sijoitukset ja lainojen lyhennykset on tulo-rahoituksen lisäksi muutoin rahoitettu.

Toiminnan ja investointien rahavirta

Toiminnan rahavirta osoittaa, missä määrin kunta on pystynyt tilikauden aikana saamaan käyttötalouden avulla rahavaroja toimintaedellytysten säilyttämiseen, uusien investointien toteuttamiseen ja lainojen takaisinmaksuun. Kemin kaupungin toiminnan rahavirta oli päättyneellä tilikaudella positiivinen (8,7 miljoonaa €). Se muodostui tuloslaskelman osoittamasta vuosikatteesta lisättynä satunnaisilla erillä, oikaistuna pysyvien vastaavien myynneistä saaduilla voitoilla (sisältyvät investointien rahavirtaan) ja pakollisten varausten muutosella (eivät ole rahan käyttöä).

Investointien rahavirta osoittaa, kuinka paljon kunta on käyttänyt rahavaroja palvelutuotannon edellytysten järjestämiseksi ja tulevien rahavirtojen kerryttämiseksi pitkällä aikavälillä. Kaupungin investointien omahankintameno (investointimenot vähennettynä saaduilla rahoitusosuuksilla) oli päättyneellä tilikaudella 8,6 miljoonaa euroa. Investointien tulo-rahoitusosuus oli 103,5 %.

Toiminnan ja investointien rahavirta yhteensä oli 0,9 miljoonaa euroa, joka on 8,0 miljoonaa euroa edellisvuotta vähäisempi. Investointien omarahoitusvaatimuksen voidaan katsoa täyttyvän, jos toiminnan ja investointien rahavirran tilinpäätösvuoden ja neljän edellisen vuoden kertymä on positiivinen. Kemin kaupungissa kyseinen kertymä oli 31.12.2024 noin 4,1 miljoonaa euroa, mikä kertoo tulo-rahoituksen riittävydestä.

Rahoituksen rahavirta

Rahoituksen rahavirta osoittaa antolainojen ja muiden saamisten, toimeksiantojen varojen ja pääomien, vaihto-omaisuuden sekä oman ja vieraan pääoman muutoksen tilikaudella. Kaupungin rahoituksen rahavirta oli 2,9 miljoonaa euroa negatiivinen.

Lainanhoitokate kertoo kunnan tulo-rahoituksen riittävydestä vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun. Kunnan lainanhoitokykyä pidetään hyvänä, kun tunnusluvun arvo on yli 2. Kun tunnusluvun arvo on alle 1, joudutaan vieraan pääoman hoitoon ottamaan lisälainaa, realisoimaan omaisuutta tai vähentämään rahavaroja. Kemin kaupungin lainanhoitokate oli vuoden lopussa 0,6 eli lainanhoitokyky oli heikko. Laskennallinen lainanhoitokate huomioi myös tulevien vuosien mahdolliset kertalyhenteiset lainat. Laskennallinen lainanhoitokate oli vuoden lopussa 0,7 eli heikko.

Maksuvalmius

Rahavarojen muutos muodostuu toiminnan, investointien ja rahoituksen rahavirroista yhteensä ja vastaa taseesta laskettua rahavarojen muutosta. Kaupungin rahavarojen muutos tilikaudella 2024 oli 2,1 miljoonaa euroa negatiivinen. Kassan riittävyys päivinä oli 11, mikä kertoo maksuvalmiuden heikkoudesta. Kaupungilla oli vuodenvaihteessa kuntatodistuksia eli lyhytaikaisia lainoja 10 miljoonaa euroa eli 6 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuoden lopussa 2023.

1.8.3. Rahoitusasema ja sen muutokset

	2024 (1 000 euroa)	2023 (1 000 euroa)	2022 (1 000 euroa)
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT	163 746	163 432	170 607
Aineettomat hyödykkeet	590	99	279
Muut pitkävaikutteiset menot	590	99	279
Aineelliset hyödykkeet	71 961	73 055	74 793
Maa- ja vesialueet	33 331	32 007	31 884
Rakennukset	23 513	27 373	29 312
Kiinteät rakenteet ja laitteet	13 363	11 840	11 623
Koneet ja kalusto	531	611	695
Muut aineelliset hyödykkeet	1 083	1 083	1 066
Ennakkomaksut ja keskener. hank.	141	141	213
Sijoitukset	91 194	90 278	95 535
Osakkeet ja osuudet	73 662	72 685	77 952
Muut lainasaamiset	17 477	17 528	17 528
Muut saamiset	55	65	54
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	3 104	3 549	5 373
Valtion toimeksiannot	3 037	3 484	4 525
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	0	49	49
Muut toimeksiantojen varat	67	16	798
VAIHTUVAT VASTAAVAT	16 792	29 256	26 545
Vaihto-omaisuus	96	104	130
Saamiset	13 892	24 289	22 003
Pitkäaikaiset saamiset	8 954	11 996	11 640
Lyhytaikaiset saamiset	4 937	12 292	10 363
Rahat ja pankkisaamiset	2 804	4 864	4 412
VASTAAVAA YHTEENSÄ	183 641	196 238	202 524
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA	51 847	50 905	48 292
Peruspääoma	46 548	46 548	51 666
Arvonkorotusrahasto	15 482	15 482	15 482
Muut omat rahastot	0	0	0
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	-11 504	-18 691	-15 036
Tilikauden yli-/alijäämä	1 321	7 567	-3 821
PAKOLLISET VARAUKSET	909	978	1 052
Eläkevaraukset	343	412	486
Muut pakolliset varaukset	566	566	566
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	3 545	3 917	5 766
Valtion toimeksiannot	3 179	3 626	4 707
Lahjoitusrahastojen pääomat	326	49	49
Muut toimeksiantojen pääomat	40	242	1 010
VIERAS PÄÄOMA	127 341	140 438	147 415
Pitkäaikainen	98 165	90 290	93 536
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	98 165	90 290	93 536
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0	0
Muut velat / liittymismaksu	0	0	0
Lyhytaikainen	29 176	50 148	53 879
Joukkovelkakirjalainat	18 231	16 000	28 500
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	1 194	17 745	7 743
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0	0
Saadut ennakot	245	777	118
Ostovelat	4 499	10 403	8 029
Muut velat	612	953	1 247
Siirtovelat	4 395	4 270	8 242
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	183 641	196 238	202 524

	2024	2023	2022
Omavaraisuusaste, %	28,3	26,0	23,9
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	189,9	198,3	86,9
Kertynyt yli-/alijäämä, 1.000 €	-10 183	-11 125	-18 857
Kertynyt yli-/alijäämä, €/asukas	-525	-574	-967
Lainakanta 31.12., 1.000 €	117 590	124 036	129 779
Lainakanta 31.12. €/asukas	6 060	6 404	6 656
Lainat ja vastuut, 31.12. 1000 €	118 864	124 813	130 730
Lainat ja vastuut, €/asukas	6 126	6 444	6 704
Lainasaamiset 31.12., 1.000 €	17 477	17 528	17 528
Asukasmäärä	19 404	19 368	19 499

Omavaraisuusaste prosentteina

= 100 x (Oma pääoma + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) / (Koko pääoma - Saadut ennakot)

Suhteellinen velkaantuneisuus prosentteina

= 100 x (Vieras pääoma - Saadut ennakot) / Käyttötulot

Lainakanta 31.12.

= Vieras pääoma - (Saadut ennakot + Ostovelat + Siirtovelat + Muut velat)

Asukaskohtainen lainakanta euroina

= Lainakanta / asukasluku

Lainat ja vastuut, 31.12.

= Vieras pääoma - (Saadut ennakot + Ostovelat + Siirtovelat + Muut velat) + Vuokravastuut

Lainasaamiset 31.12.

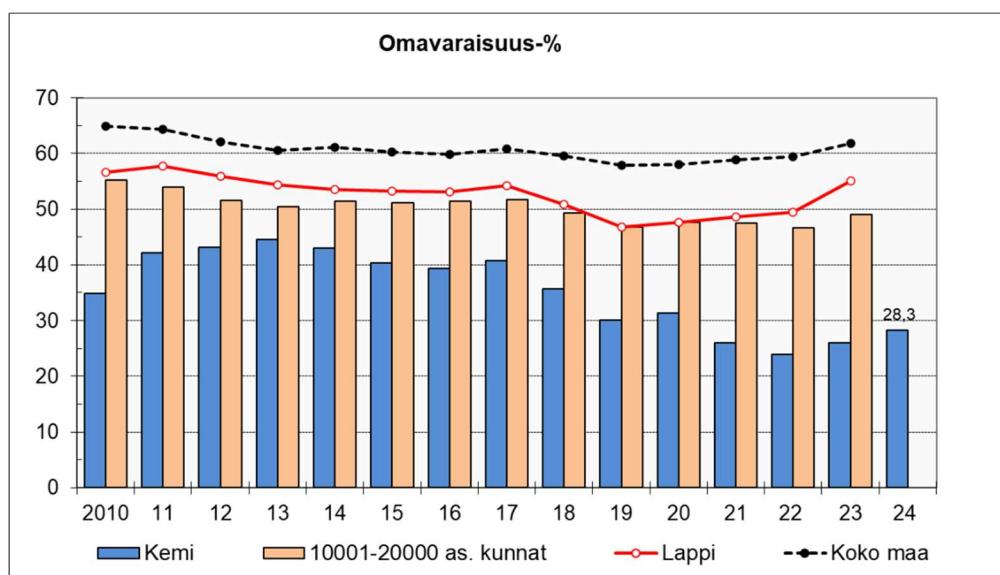
= Sijoituksiin merkityt Joukkovelkakirjalainasaamiset ja Muut lainasaamiset

Taseen analysointi

Taseen ja siitä laskettujen tunnuslukujen avulla kuvataan kunnan tilinpäätöspäivän mukaista rahoituksen rakennetta. Kemin kaupungin taseen loppusumma 31.12.2024 oli 183,6 milj. euroa eli 12,6 miljoonaa euroa pienempi kuin edellisvuoden lopussa.

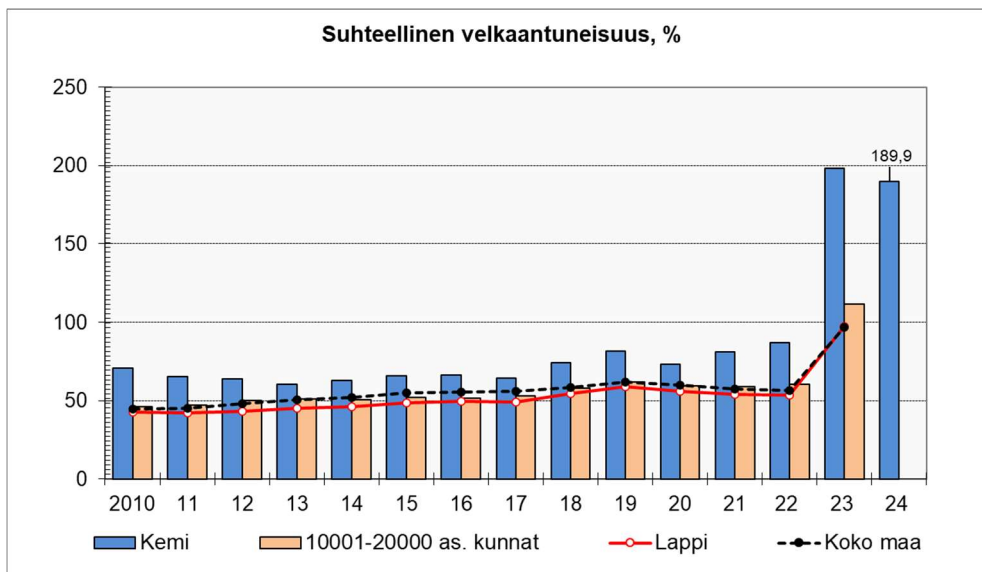
Omavaraisuusaste

Omavaraisuusasteella mitataan kunnan vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä aikavälillä. Hyvänä tavoitetasona kuntataloudessa pidetään 70 %:n omavaraisuutta. Omavaraisuus on huono, jos tunnusluku on alle 50 %. Kemin kaupungin omavaraisuusaste tilinpäätöspäivänä oli 28,3 %, kun se vuotta aiemmin oli 26,0 %.



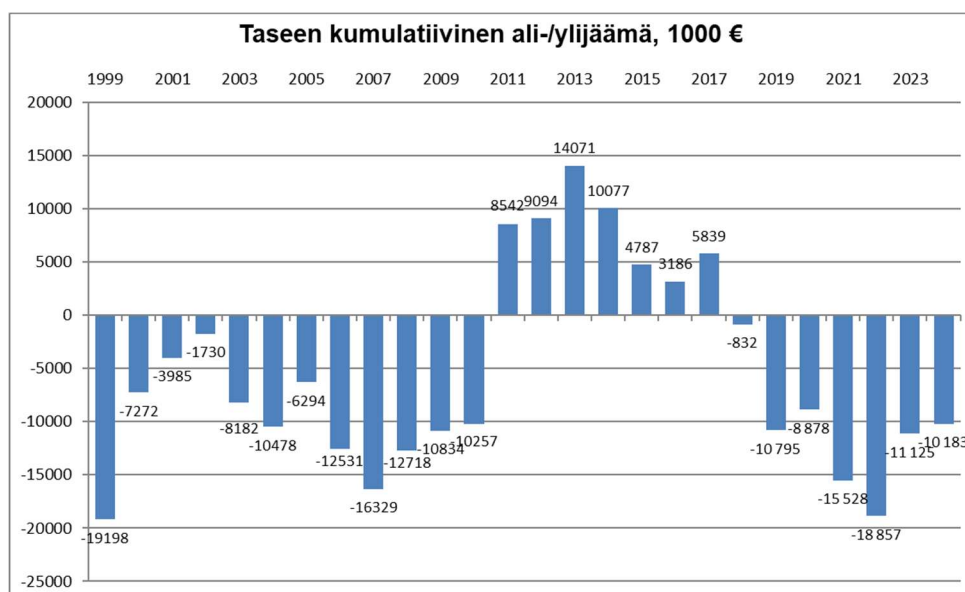
Suhteellinen velkaantuneisuus

Suhteellinen velkaantuneisuus kertoo, kuinka paljon kunnan käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisinmaksuun. Käyttötulot muodostuvat tilikauden toimintatuotoista, verotuloista ja käyttötalouden valtionosuuksista. Kunnan mahdollisuuksia selviytyä velan takaisinmaksusta tulo-rahoituksella voidaan pitää heikkona, jos tunnusluvun arvo ylittää 50 %. Vuoden 2024 päättyessä Kemin kaupungin suhteellinen velkaantuneisuus oli 189,9 %, kun se vuotta aiemmin oli 198,3 %. Toisin sanoen kaupungin mahdollisuudet selviytyä velan takaisinmaksusta tulo-rahoituksella olivat heikot päättyneen tilikauden aikana. Merkittävä heikkeneminen vuodesta 2022 vuoteen 2023 johtuu siitä, että suuri osa verotuloista ja valtionosuudesta siirtyi hyvinvointialueelle, mutta kaikki velat jäivät kuntaan.



Kertynyt yli-/alijäämä

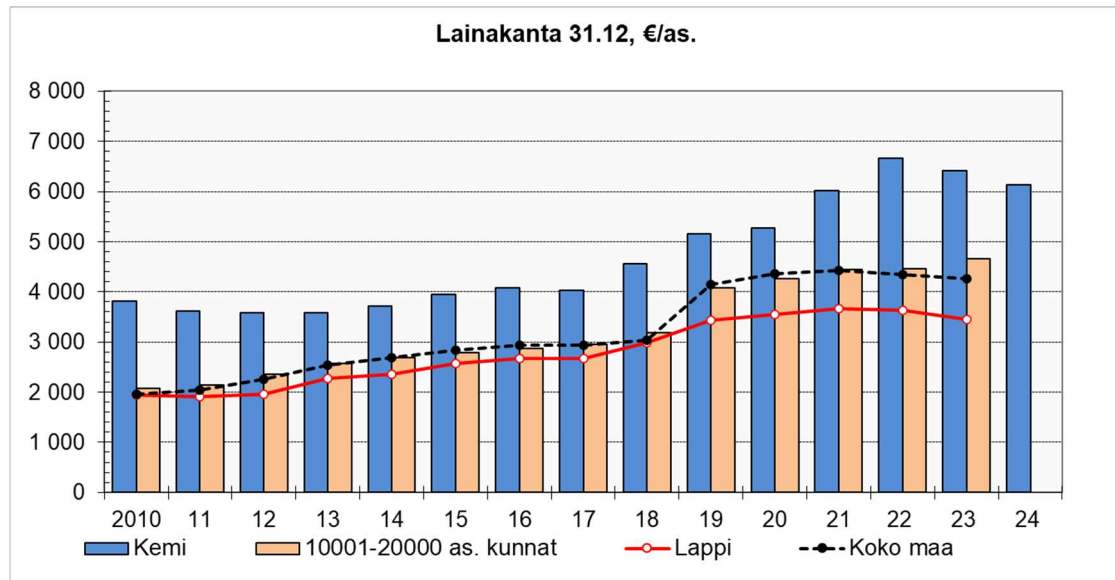
Kertynyt ylijäämä osoittaa, kuinka paljon kunnalla on liikkumavaraa tuleville vuosille. Kemin kaupungin kertynyt alijäämä vuoden 2024 lopussa oli -10,2 miljoonaa euroa eli -525 euroa asukasta kohden (31.12.2023: -574 €/asukas). Kuntien keskimääräinen asukaskohtainen kertynyt ylijäämä oli vuoden 2023 tilinpäätöstietojen mukaan koko maassa 2989 euroa ja Lapissa 1679 euroa.



Lainakanta

Kunnan lainakannalla tarkoitetaan korollista vierasta pääomaa. Kemin kaupungin lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 117,6 miljoonaa euroa eli 6,4 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Asukaskohtaiseksi lainamääräksi muodostui tilinpäätöspäivänä 6 060 euroa.



Lainat ja vuokravastuut

Lainat ja vuokravastuut saadaan lisäämällä lainakantaan vuokravastuiden määrä. Tunnusluku ottaa paremmin huomioon esim. rahoitusleasingsopimuksilla rahoitetut hankkeet, jotka eivät näy velkana kunnan taseessa. Asukaskohtaiseksi lainojen ja vastuiden määräksi muodostui tilinpäätöspäivänä 6 126 euroa. Kuntien keskimääräinen asukaskohtainen määrä vuonna 2023 oli 4 269 euroa.

Lainasaamiset

Lainasaamisilla tarkoitetaan taseen pysyviin vastaaviin merkittyjä antolainoja kunnan omistamien ja muiden yhteisöjen investointien rahoittamiseen. Kemin kaupungin lainasaamiset 31.12.2024 olivat 17,5 miljoonaa euroa.

1.8.4. Kokonaistulot ja –menot

Kokonaistulot ja -menot -laskelma on koottu tuloslaskelmasta ja rahoituslaskelmasta, jotka sisältävät vain kaupungin ulkoiset tulot, menot ja rahoitustapahtumat. Laskelman tehtävänä on kuvata rahan käyttöä ja rahan lähteitä tilikauden aikana. Kokonaistuloilla tarkoitetaan varsinaisen toiminnan tuottoja, investointituloja sekä rahoitustoiminnan rahan lähteitä. Kokonaismenoilla tarkoitetaan varsinaisen toiminnan kuluja, investointimenoja sekä rahoitustoiminnan rahan käyttöjä. Kokonaistulojen ja -menojen erotus vastaa rahoituslaskelman muiden maksuvalmiuden muutosten ja rahavarojen muutosten erotusta.

TULOT	2024		MENOT	2024	
	1 000 euroa	%		1 000 euroa	%
Varsinainen toiminta			Varsinainen toiminta		
Toimintatuotot	12 585	14,1	Toimintakulut	59 337	62,4
Verotulot	56 555	63,4	- Valm. omaan käyttöön	-50	-0,1
Valtionosuudet	-2 226	-2,5	Korkokulut	2 987	3,1
Korkotulot	1 663	1,9	Muut rahoituskulut	118	0,1
Muut rahoitustuotot	2 697	3,0			
Satunnaiset tuotot	250		Satunnaiset kulut	200	
Tulorahoituksen korj.erät			Tulorahoituksen korj.erät		
Pys.vast. luovutusvoitot	-371	-0,4	Pakoll.var. lis.(-), väh. (+)	69	0,1
			Pys.vast. luovutustappiot	-243	-0,3
Investoinnit			Investoinnit		
Rah.os. investointeihin	320	0,4	Investointimenot	8 901	9,4
Pys. vast. luovutustulot	724	0,8			
Rahoitustoiminta			Rahoitustoiminta		
Antolainasaamisten väh.	62	0,1	Antolainasaamisten lis.	2	0,0
Pitkäaik. lainojen lis.	17 300	19,4	Pitkäaik. lainojen väh.	17 745	18,7
Lyhytaik. lainojen lis.		0,0	Lyhytaik. lainojen väh.	6 000	6,3
Oman pääoman lisäykset	-379		Oman pääoman vähennykset		
Kokonaistulot yhteensä	89 181	100,1	Kokonaismenot yhteensä	95 065	99,8

Täsmäytys:

<i>Kokonaistulot - Kokonaismenot</i>	-5 886
<i>Rahavarojen muutos - Muut maksuvalm. Muutokset</i>	-5 886

Kaupungin kokonaistulot vuonna 2024 olivat 89,2 miljoonaa euroa (v. 2023: 89,6 miljoonaa €) ja kokonaismenot 95,1 miljoonaa euroa (v. 2023: 85,6 miljoonaa €).

Kokonaistulojen ja -menojen erotus oli -5,9 miljoonaa euroa (v. 2023: 4,0 milj. €) eli menot ylittivät tulot.

Vuonna 2024 kokonaistuloista 63,4 % muodostui verotuloista (v. 2023: 59,6 %) ja -2,5 % valtionosuuksista (v. 2023: 1,8 %). Toimintatuottojen osuus kokonaistuloista oli 14,1 % (v. 2023: 17,2 %). Toimintakulujen osuus kokonaismenoista pieneni edellisvuoteen verrattuna ollen 62,4 % (v. 2023: 68,5 %).

1.9. Konsernin toiminta ja talous

1.9.1. Yhdistelmä konsernirakenteeseen kuuluvista yhteisöistä 31.12.2024

KEMI-KONSERNI

TYTÄRYHTIÖT

Omistusosuus

Kunnallista liiketoimintaa harjoittavat

Kemin Energia ja Vesi Oy 100 %

Kemin Satama 100 %

Muut tytäryhtiöt

Kemin Liikuntapaikat Oy 100 %

Kemin Teollisuuskylä Oy 100 %

Kemin Matkailu Oy 100 %

Kemin Digipolis Oy 62,50 %

Tietotalo Oy 60 %

Kiinteistö- ja asuntoyhtiöt

Kiinteistö Oy Itätuuli 100 %

Kiinteistö Oy Kemin
Kauppapuisto 85 %

SÄÄTIÖT

Omistusosuus

Kemiläisten vanhusten
asuntosäätiö 100 %

Kiinteistö Oy Kiveliönkoti 100 %

KUNTAYHTYMÄT

Omistusosuus

Kemi-Torniolaakson
koulutuskuntayhtymä 16,34 %

Lapin liitto 13,21 %

OSAKKUUSYHTEISÖT

Omistusosuus

Meri-Lapin Vesi Oy 45 %

Perämeren Jätehuolto Oy 36,61 %

Meri-Lapin Kuntapalvelut Oy 47,9 %

MUUT OMISTUSYHTEISYHTEISÖT

Toivola-Luotolan Setlementti ry

Kulttuuri- ja tiedesäätiö Kemi 2000

Meri-Lapin
Työhönvalmennussäätiö

Lounais-Lapin Ajoharjoitteluratasäätiö

Lapin Ammattikorkeakoulu Oy

1.9.2. Olennaisia konsernia koskevia tietoja ja tapahtumia

Yhteisön nimi	Kemin Energia ja Vesi Oy		
Yhteisön tytäryhtiöt			
Kemin kaupungin omistusosuus	100%		
Henkilöstömäärä keskimäärin	65		
Yhteisön toiminta-ajatus			
Kemin Energia ja Vesi Oy edistää Kemin kaupungin asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa tuottamalla toiminta-alueensa asukkaille ja elinkeinoelämälle luotettavat ja laadukkaat energia- ja vesihuoltopalvelut.			
Yhteisön tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet v. 2024			
TA 2024	TOTEUMA 2024		
Yhtiön liikevaihto on 25 miljoonaa euroa ja sen palveluksessa on yli 60 energia- ja vesialan ammattilaista. Kemin Energia ja Vesi Oy toimittaa sähköä noin 15.000 asiakkaalle yhteensä lähes 160 miljoonaa kilowattituntia. Kenven toimittamalla kaukolämmöllä lämmitetään yhteensä noin 3,7 miljoonaa rakennuskuutiometriä, joiden lämmönkäyttö on yhteensä lähes 160 miljoonaa kilowattituntia. Yhtiö on korottanut kaukolämmön hintaa 1.10.2023 keskimäärin 12 %. Korotusten jälkeenkin lämmön hinta on Kemissä valtakunnallisen tason alapuolella. Sähkön verkkopalveluhinnat pysyvät nykyisellään ja ovat valtakunnallisia keskiarvoja edullisemmat. Kenve toimittaa puhdasta vettä 1,3 miljoonaa kuutiometriä noin 5300 asiakkaalleen. Jätevesiä johdetaan ja käsitellään 5000 kiinteistöstä yhteensä 1,2 miljoonaa kuutiometriä. Kemin Energia ja Vesi Oy:llä on standardin ISO 9001:2015 mukainen laatusertifikaatti.	Yhtiön liikevaihto toteutui tavoitteen mukaisena. Sähkön verkkopalveluhinnat ovat noin 10 % valtakunnallisen tason alapuolella. Keskimääräinen sähkötön aika Kemin sähköverkon alueella on reilusti alle keskimääräisen tason. Kaukolämpö on lähes pelkästään kotimaisilla polttoaineilla tuotettua ja 91 prosenttisesti hiilineutraalia. Lämmöntuotannon polttoaineiden hankintakustannus kasvoi edelleen. Kaukolämmön hintaa jouduttiin nostamaan marraskuussa 8 %. Kaukolämmön hinta on korotuksesta huolimatta valtakunnan tason alapuolella. Poikkeukselliset vesijohtovuodot nostivat vesiverkoston vuotovesiprosentin 26:een, mikä on 4,2 prosenttiyksikköä edellisvuotta korkeampi. Jätevesiverkoston vuotoprosentti on ollut laskusuunnassa jo pitkään, mikä kertoo verkostojen saneerausten vaikutuksista. Vesijohtoverkoston saneeraus määrän kasvattamisella on saatu käännettyä korjausvelka laskusuuntaan.		
Tärkeimmät investoinnit 2024	Lämpö-, sähkö- ja vesiverkostoon, sekä lämpökeskuksiin investoitiin vuoden aikana 4,6 M€.		
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat v. 2024	Kemin kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 9.12.2024 myydä 60 % omistamistaan Kemin Energia ja Vesi Oy:n osakkeista Oulun Energia Oy:lle		
Yhteisön tuloslaskelma €	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Liiketoiminnan tuotot (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot)	25 396	26 343	28 129
Liiketoiminnan kulut	-24 616	-24 034	-23 415
- josta poistot	-5 150	-4 889	-5 088
Liikevoitto/-tappio	778	2 309	4 714
Rahoitustuotot ja kulut/netto	-936	-799	-891
Tilikauden voitto/tappio (ennen tilinpäätössiirtoja)	-156	1 510	3 823
Tilikauden voitto/tappio	-156	509	1 447
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Peruspääoma/osakepääoma	5 046	5 046	5 046

Edellisten tilikausien voitto/tappio	15 907	16 634	17 187
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	22 840	21 480	22 840
Lainan lyhennys kaupungille			
Lainan korko kaupungille	474	474	474
Takausprovisio kaupungille	144	144	158
Osingonmaksu	2 000	2 000	2 000
Konsernipalvelujen käyttö v. 2024			

Yhteisön nimi	Kemin Satama Oy		
Yhteisön tytäryhtiöt			
Kemin kaupungin omistusosuus	100		
Henkilöstömäärä keskimäärin	22		
Yhteisön toiminta-ajatus			
Kemin Satama Oy tuottaa elinkeinoelämälle toimintavarmat ja ajanmukaiset logistiikkapalvelut			
Yhteisön tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet v. 2024			
TA 2024	TOTEUMA 2024		
* Lisäliikenne Metsä Fibren biotehtaasta 700.000 tn * Tietotekniikan parannustoimet valmistuvat * Laajennushankkeen CEF-jatkoajan raportit, 2. tukimaksatus arvio 7,0 M€ * Strategia2030 mukaisten tehostustoimien toteutus käytännössä	* Lisäliikenne ei toteutunut toivotulla tavalla johtuen Metsä Fibren biotuotehtaan kaasuräjähdyksestä * Laajennushankkeen CEF-jatkoajan raportit, 2. tukimaksatus saatiin toukokuussa 2024 * Strategia2030 mukaiset tehotustoimet toteutettiin käytännössä		
Tärkeimmät investoinnit 2024	Vuonna 2024 ei tehty suuria investointeja. Konsepti- ja suunnitteluvaiheessa arviolta 5 milj.€:n maasähkölaitteiston hankinta uudelle 7-laiturille.		
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat v. 2023	Metsä Fibren biotuotetehtaalla sattunut kaasuräjähdys keväällä 2024		
Yhteisön tuloslaskelma €	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Liiketoiminnan tuotot (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot)	7 396	7 413	5 419
Liiketoiminnan kulut	-6 895	-6 510	-6 119
- josta poistot	-2 580	-2 666	-1 997
Liikevoitto/-tappio	501	903	-699
Rahoitustuotot ja kulut/netto	-1 664	-816	-1 608
Tilikauden voitto/tappio (ennen tilinpäätössiirtoja)	-1 163	87	-2 319
Tilikauden voitto/tappio	-1 163	87	-2 319
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Peruspääoma/osakepääoma	3	3	3
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 296	-1 100	-1 013
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	41 400	41 300	43 800
Lainan lyhennys kaupungille	0		0
Lainan korko kaupungille	0		0
Takausprovisio kaupungille	372	323	-344
Osingonmaksu	70	0	0
Konsernipalvelujen käyttö v. 2024			

Yhteisön nimi	Kemin Liikuntapaikat Oy		
Yhteisön tytäryhtiöt			
Kemin kaupungin omistusosuus	100 %		
Henkilöstömäärä keskimäärin	4		
Yhteisön toiminta-ajatus			
Kemin Liikuntapaikat Oy toimii osana Kemin kaupunkikonsernia ylläpitäen liikuntapaikkoja ja tuottaen liikuntapalveluita kuntalaisille. Tavoitteena on ihmisten fyysinen, henkinen ja sosiaalinen hyvinvointi. Palvelut tuotetaan kustannustehokkaasti ja niitä kehitetään yhteistyössä kolmannen sektorin ja yksittäisten käyttäjien kanssa. Liikuntapalveluiden hinnat pyritään pitämään kohtuullisina ja mahdolliset ylijäämät käytetään liikuntapaikkojen ja palveluiden kehittämiseen.			
Yhteisön tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet v. 2024			
TA 2024	TOTEUMA 2024		
Kemin Liikuntapaikat Oy aloitti toimintansa 1.6.2024 Kemin Keilatalo Oy:n ja Perämeren Jäähalli Oy:n sulautumisen seurauksena. Tärkeimpänä toiminnallisena tavoitteena kesällä 2024 valmistuneen Kemi Areenan toiminnan käynnistäminen.			
Tärkeimmät investoinnit 2024	Perämeren jäähallin valaistuksen uusiminen kesällä 2024		
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat v. 2024	Yhtiön toiminnan aloittaminen kesäkuun 2024 alusta. Kemi Areenan toiminnan käynnistäminen elokuusta 2024 alkaen.		
Yhteisön tuloslaskelma €	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Liiketoiminnan tuotot (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot)		723	
Liiketoiminnan kulut		-729	
- josta poistot		-14	
Liikevoitto/-tappio		-6	
Rahoitustuotot ja kulut/netto		-4	
Tilikauden voitto/tappio (ennen tilinpäätössiirtoja)		-10	
Tilikauden voitto/tappio		-10	
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Peruspääoma/osakepääoma		84	
Edellisten tilikausien voitto/tappio		-10	

Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)		337	
Lainan lyhennys kaupungille		0	
Lainan korko kaupungille		0	
Takausprovisio kaupungille		0	
Osingonmaksu		0	
Konsernipalvelujen käyttö v. 2024	Siivouspalvelut, kiinteistöhuolto, tietohallinnon palvelut		

Yhteisön nimi	Kemin Keilatalo Oy		
Yhteisön tytäryhtiöt			
Kemin kaupungin omistusosuus	100%		
Henkilöstömäärä keskimäärin	1,2		
Yhteisön toiminta-ajatus			
Kemin Keilatalo Oy:n toiminta-ajatuksena on tuottaa liikuntahalli- ja kahviopalveluita asiakasystävällisesti, ammattitaidolla ja kokonaistaloudellisesti sekä vastata asiakkaiden tarpeisiin kehittämällä yhtiön toimintaa.			
Yhteisön tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet v. 2024			
TA 2024	TOTEUMA 2024		
Keilatalo Oy:n omistama ja ylläpitämä Kemin Keila- ja tennishalli toiminta on loppunut huhtikuussa 2023. Keilatalo Oy:n omistamat keilaradat ja keilanpystytyskoneet siirtyvät syksyllä 2024 avattavaa Kemi-Areenaan.			
Tärkeimmät investoinnit 2024			
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat v. 2024	Kemin Keilatalo Oy fuusioitunut 1.6.2024 alkaen Perämeren Jäähalli Oy:n kanssa tilikausi 1.1.-31.5.2024		
Yhteisön tuloslaskelma €	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Liiketoiminnan tuotot (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot)	190	39	162
Liiketoiminnan kulut	-170	-51	-186
- josta poistot	-14	-5	-16
Liikevoitto/-tappio	20	-12	-23
Rahoitustuotot ja kulut/netto	-11	-2,5	-24
Tilikauden voitto/tappio (ennen tilinpäätössiirtoja)	9	-13,4	-50
Tilikauden voitto/tappio	9	-13,4	-50
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Peruspääoma/osakepääoma	135	469,2	469,2
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-574	-617,5	-553
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	337	-359	-380
Lainan lyhennys kaupungille		0	
Lainan korko kaupungille	0	0	-18
Takausprovisio kaupungille		0	
Osingonmaksu		0	
Konsernipalvelujen käyttö v. 2024			

Yhteisön nimi	Kemin Teollisuuskylä Oy		
Yhteisön tytäryhtiöt			
Kemin kaupungin omistusosuus	100 %		
Henkilöstömäärä keskimäärin	2		
Yhteisön toiminta-ajatus			
rakennuttaa, isännöidä ja vuokrata toimitiloja sekä tarjota niihin liittyviä palveluita			
Yhteisön tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet v. 2024			
TA 2024	TOTEUMA 2024		
-säilyttää olemassa oleva vuokraustilanne 99 % -tarjota asiakkaille tarkoituksenmukaista, kustannustehokkaita ratkaisuja Teknologia kylässä -pyrkii palvelemaan Digipoliksien kokousasiakkaita mahdollisimman hyvin käytettävissä olevilla resursseilla	- vuokraustilanne 99 % - vuokralaisten määrä lisääntynyt yhdellä eli yrityksillä alueella 56 kpl - kokouksia yhteensä 518 kpl/vuosi ja välitysmyynti ravintolalle yhteensä 18.594 € - haasteellinen maksuvalmius		
Tärkeimmät investoinnit 2024	ei isoja eikä tärkeitä investointeja		
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat v. 2024	ei poikkeavuuksia		
Yhteisön tuloslaskelma €	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Liiketoiminnan tuotot (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot)	2 111	2 265	2 116
Liiketoiminnan kulut	-1 927	1 984	1 883
- josta poistot	-510	502	-507
Liikevoitto/-tappio	184	281	233
Rahoitustuotot ja kulut/netto	-300	-323	-314
Tilikauden voitto/tappio (ennen tilinpäätössiirtoja)	-116	-42	-81
Tilikauden voitto/tappio	-116	-42	-81
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Peruspääoma/osakepääoma	7 848	7 848	7 848
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-3 331	-3 323	-3 241
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	7 883	7 037	7 813
Lainan lyhennys kaupungille	45	45	20
Lainan korko kaupungille	17	25	17,6
Takausprovisio kaupungille	0	0	0
Osingonmaksu	0	0	0
Konsernipalvelujen käyttö v. 2024	45 % kiinteistöiden käyttökuluista yhteensä 550.000 € palautui Kemin kaupunkikonsernille.		

Yhteisön nimi	Kemin Matkailu Oy		
Yhteisön tytäryhtiöt	-		
Kemin kaupungin omistusosuus	100%		
Henkilöstömäärä keskimäärin	30		
Yhteisön toiminta-ajatus			
Kemin matkailutoimialan jatkuvuus, kehittyminen ja kasvu.			
Yhteisön tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet v. 2024			
TA 2024	TOTEUMA 2024		
Yhtiön kannattavuuden ja markkina-aseman parantaminen jatkaen organisaation, palvelutuotannon ja toimintamallien kehittämistä.	Yhtiön kannattavuutta saatu kehitettyä merkittäväällä liikevaihdon kasvulla siten että myyntikate vahvistunut ja käyttökate positiivinen. Markkina-asema vahvistunut erityisesti kv-ostajamarkkinoiden monipuolistamisella. Yhtiön organisaatiomalli uudistettu syksyllä 2024 ja toimintamallien kehittäminen toteutunut erityisesti digitaalisen työympäristön kokonaisvaihdon myötä.		
Tärkeimmät investoinnit 2024	Sampon telakointi. Myyntijärjestelmien kokonaisuudistus. Lumilinna-alueen korjausinvestoinnit.		
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat v. 2024	Sampon merkittävät runkokorjaukset telakoinnin yhteydessä.		
Yhteisön tuloslaskelma €	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Liiketoiminnan tuotot (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot)	6 635	8426	5 562
Liiketoiminnan kulut	-5 849	-8610	-6 199
- josta poistot	-480	-590	-486
Liikevoitto/-tappio	786	-183	-637
Rahoitustuotot ja kulut/netto	-160	-620	-336
Tilikauden voitto/tappio (ennen tilinpäätössiirtoja)	626	-804	-973
Tilikauden voitto/tappio	626	-804	-973
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Peruspääoma/osakepääoma	50	50	50
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 068	-531	442
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	8 000	9055	8 395
Lainan lyhennys kaupungille	250	0	-
Lainan korko kaupungille	131	175	-
Takausprovisio kaupungille	20	13	-
Osingonmaksu	0	0	-
Konsernipalvelujen käyttö v. 2024			

Yhteisön nimi	Kemin Digipolis Oy		
Yhteisön tytäryhtiöt	NewWoodOpening Oy		
Kemin kaupungin omistusosuus	62,5 %		
Henkilöstömäärä keskimäärin	13		
Yhteisön toiminta-ajatus			
Elinvoimakehittäminen Kemin kaupunkistrategian mukaisesti painottuen teollisuuden ja teollisen palveluliiketoiminnan kehittämiseen.			
Yhteisön tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet v. 2024			
TA 2024	TOTEUMA 2024		
☐ Pää tavoite on yritystoiminnan lisääntyminen ja työpaikkojen syntyminen Kemiin. Samalla tuetaan Kemin brändiä ja kaupungin tavoitteita. ☐ Toimintaympäristöt - Kemin Teknologia kylän uudistaminen (ÄRM) - Teollisten ja logististen ympäristöjen laajentaminen ☐ BusinessKemi - Yritysneuvonta kaikille kemiläisille yrityksille - Yritysten aktivointi kasvuun ☐ Invest In Kemi - Sijoittumispalveluissa uusia yrityksiä (erit. teollisuus) neuvotteluihin ja sijoittumaan Kemiin. Invest In Veitsiluoto (ÄRM) ☐ Teollinen Vihreä Siirtymä - Uuden Bioteollisuuden ekosysteemi rakentuminen -> pk-yritysten mahdollisuuksien edistäminen -> ekosysteemin laajentuminen vaiheittain, uudet liiketoiminnot, vetovoiman kasvattaminen - Teollinen Kiertotalous, pilotit, uusi liiketoiminta, Kemin brändi, vetovoiman kasvattaminen; toimija Kiertotalouskeskus - Kiihdytyskaista, biohiili ja synteettiset polttoaineet-hankkeet saadaan liikkeelle - Uudet puutuotteet osana bioteollisuuden ekosysteemiä ☐ Kokeilut ja uudet avaukset - Älykäs saavutettavuus-innovaatiotoiminta liikkeelle - Digiratkaisuja logistiikkaan ☐ Koulutus-, tutkimus- ja kehittämis yhteistyö - Kaikilla pääpainopistealoilla uusia tutkimus-, kehitys- ja innovaatiohankkeita - Tuetaan yritystoiminnan käynnistämistä koulutusympäristöissä - Tuetaan uusien koulutuksien käynnistämistä ☐ Toimintaympäristöt - Kemin Teknologia kylän uudistamisen (ÄRM)-hanke saatiin valmiiksi. - Tehtiin Kemi 1000 ha selvitys ☐ BusinessKemi - Kaikki yritysasiakkaat pystytettiin palvelemaan - Yritysneuvonnassa 71 yritystä - Asiakaspalaute hyvää tai erittäin hyvää - Yritysten aktivointi odotettua pienemmäksi (ei saatu hankerahoitusta) - Kemiläisiä yritysasiakkaita yht. 165 kpl ☐ Invest In Kemi - Sijoittumispalveluissa 60 yritystä - Case lkm 94 yritystä (2021 alkaen) - Sijoittuvien yritysten määrä 9 kpl ☐ Teollinen Vihreä Siirtymä - Uuden Bioteollisuuden ekosysteemi rakentuminen / yht.työ Metsä Groupin kanssa on johtanut uusiin avauksiin sivuvirtojen osalta. Samalla pk-yrityksille uusia mahdollisuuksia. CO2 uusi tärkeä sivuvirta, joka houkuttelee uusia investoreita Kemiin. - Kiihdytyskaista, biohiili ja synteettiset polttoaineet-hankkeet liikkeellä - Uudet puutuote-hankkeet saatiin liikkeelle ☐ Kokeilut ja uudet avaukset - Älykäs saavutettavuus konkretisoitui koulukyytisovellus-pilottina ☐ Koulutus-, tutkimus- ja kehittämis yhteistyö - TKI-yhteistyö syventyi kiertotaloudessa - Start-Up hautomohanke saatiin liikkeelle yhteistyössä Lapin amk:n ja Lapin yliopiston kanssa. - Edunvalvonnassa on tuettu logistiikkainsinöörien koulutusta			
Tärkeimmät investoinnit 2024	Ei investointeja		
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat v. 2024	Kemin teollinen vetovoima on pysynyt vahvana. Uusia kansainvälisiä yrityksiä on tullut sijoittumispalveluihin tasaisena virtana. Vetyteollisuuden ja synteettisten polttoaineinen yrityshankkeet ovat lisääntyneet nopeasti.		
Yhteisön tuloslaskelma €	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €

Liiketoiminnan tuotot (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot)	1 600	1603	1 781
Liiketoiminnan kulut	-1590	-1585	-1 754
- josta poistot	2	2	2
Liikevoitto/-tappio	10	19	27
Rahoitustuotot ja kulut/netto	-2	-10	-43
Tilikauden voitto/tappio (ennen tilinpäätössiirtoja)	8	9	-16
Tilikauden voitto/tappio	8	7	-21
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Peruspääoma/osakepääoma	35	35	35
Edellisten tilikausien voitto/tappio	252	301	321
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)			
Lainan lyhennys kaupungille			200
Lainan korko kaupungille		8	1
Takausprovisio kaupungille			
Osingonmaksu			
Konsernipalvelujen käyttö v. 2024			

Yhteisön nimi	Tietotalo Oy		
Yhteisön tytäryhtiöt			
Kemin kaupungin omistusosuus	60%		
Henkilöstömäärä keskimäärin	0,5		
Yhteisön toiminta-ajatus			
Vuokrata liiketaloudellisesti toimien tiloja kaupunkiin sijoittuville yrityksille ja yhteisöille			
Yhteisön tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet v. 2024			
TA 2024	TOTEUMA 2024		
Vuokrausasteen säilyttäminen ja sen mahdollistamat/vaatimat kunnostustyöt kiinteistössä.	Vuokrausaste 100%		
Tärkeimmät investoinnit 2024			
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat v. 2024			
Yhteisön tuloslaskelma €	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Liiketoiminnan tuotot (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot)	310	325	313
Liiketoiminnan kulut	-280	-282	-227
- josta poistot	20	-30	-25
Liikevoitto/-tappio	30	25	44
Rahoitustuotot ja kulut/netto	-4	-7	-8
Tilikauden voitto/tappio (ennen tilinpäätössiirtoja)	25	17	35
Tilikauden voitto/tappio	20	13	30
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja	TA 2023 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Peruspääoma/osakepääoma	67	67	67
Edellisten tilikausien voitto/tappio	380	381	371
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	77	77	119
Lainan lyhennys kaupungille	0	0	0
Lainan korko kaupungille	0	0	0
Takausprovisio kaupungille	0	0	0
Osingonmaksu	0	0	0
Konsernipalvelujen käyttö v. 2024	Kemin Energia ja Vesi 121 000 €		

Yhteisön nimi	Perämeren Jäähalli Oy		
Yhteisön tytäryhtiöt			
Kemin kaupungin omistusosuus	100 %		
Henkilöstömäärä keskimäärin	2,2		
Yhteisön toiminta-ajatus			
Kemin kaupunkistrategian mukaisesti asukkaiden hyvinvointia edistetään ylläpitämällä ja vuokraamalla jääurheiluun ja jäällä tapahtuvaan liikuntaan sopivaa sisäjäärataa. Mahdollistetaan urheilua, liikuntaa, elämyksiä, hyvinvointia sekä kuntouttavaa toimintaa. Jäähallin käyttäjinä ja yhteistyökumppaneina toimivat Kemin kaupunki, kolmas sektori (urheiluseurat), alle 18-vuotiaat lapset ja nuoret, koulut ja varhaiskasvatus, harraste- ja yritysryhmät sekä kaikille avoimet yleisövuorot.			
Yhteisön tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet v. 2024			
TA 2024	TOTEUMA 2024		
Perämeren Jäähalli on "kärsinyt" edeltävinä vuosina koronapandemian aiheuttamasta käyttöasteen laskusta ja sitä seuranneesta energian hinnan noususta. Toiminnallisena tavoitteena on talouden tasapainottaminen, säilyttämällä käyttöaste nykyisellä tasolla ja leikkaamalla kuluja.			
Tärkeimmät investoinnit 2024			
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat v. 2024	Kemin Keilatalo Oy fuusioitunut 1.6.2024 alkaen Perämeren Jäähalli Oy:n kanssa tilikausi 1.1.-31.5.2024		
Yhteisön tuloslaskelma €	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Liiketoiminnan tuotot (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot)	268	204	262
Liiketoiminnan kulut	-261	-115	292
- josta poistot	-13	-4,8	-13
Liikevoitto/-tappio	7	89	-30
Rahoitustuotot ja kulut/netto		0	-1
Tilikauden voitto/tappio (ennen tilinpäätössiirtoja)	7	89	-31
Tilikauden voitto/tappio	7	89	-31
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Peruspääoma/osakepääoma	329	329	329
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-200	-90	-177
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)		0	
Lainan lyhennys kaupungille		0	
Lainan korko kaupungille		0	

Takausprovisio kaupungille		0	
Osingonmaksu		0	
Konsernipalvelujen käyttö v. 2024	Tietohallinnon palvelut, keskusvaraston palvelut		

Yhteisön nimi	Kiinteistö Oy Itätuuli		
Yhteisön tytäryhtiöt	-		
Kemin kaupungin omistusosuus	100 %		
Henkilöstömäärä keskimäärin	6		
Yhteisön toiminta-ajatus			
Asumispalveluiden tuottaminen kemiläisille ja tänne muuttaville.			
Yhteisön tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet v. 2024			
TA 2024	TOTEUMA 2024		
Uudistetaan ja kehitetään yhtiön toimintatapoja edelleen. Tiivistetään vuokra-asumista, karsitaan kuluja ja tehostetaan toimintoja. Lisätään näkyvyyttä ja asuntojen markkinointia.	Toimintatapoja on uudistettu ja kehitetty, kuluja on karsittu ja toimintaa tehostettu. Konserniyhtiöt sulautettu ja purettu. Käyttöaste 80 %. Valtiokonttorilta on saatu myönteinen päätös lainajärjestelyihin ja tervehdyttämisavustukseen. Markkinointia on parannettu nettisivujen ja somen kautta.		
Tärkeimmät investoinnit 2024	Ei suuria investointeja.		
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat v. 2024	Tulosta heikentävät laskennalliset erät tilinpäätöksessä: arvonalennus asunnoista 457.316 €, Ritikan Lämpö Oy:n osuus 58.410 €, Kiinteistö Oy Merilänkulman sulautumistappio 159.435 € ja purkuvaraus 1 milj. €. Tulosta parantamaan asuintalovarausten vähennys 605.233 €.		
Yhteisön tuloslaskelma €	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Liiketoiminnan tuotot (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot)	3 802	4 209	5 188
Liiketoiminnan kulut	-4 478	-6 089	5 980
- josta poistot	-900	-1 280	-1 736
Liikevoitto/-tappio	-676	-1 880	-792
Rahoitustuotot ja kulut/netto	-88	-140	206
Tilikauden voitto/tappio (ennen tilinpäätössiirtoja)	-764	-2 020	-586
Tilikauden voitto/tappio	-764	-1 415	-586
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Peruspääoma/osakepääoma	6 506	6 506	6 506
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-489	-2 147	-1 560
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	8512	9 473	9 988
Lainan lyhennys kaupungille	0	0	0
Lainan korko kaupungille	0	0	0
Takausprovisio kaupungille	0	0	0
Osingonmaksu	0	0	0
Konsernipalvelujen käyttö v. 2024	53 % kiinteistöiden käyttökuluista palautuu Kemi konserniin.		

Yhteisön nimi	Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuisto		
Yhteisön tytäryhtiöt			
Kemin kaupungin omistusosuus			
Henkilöstömäärä keskimäärin	0		
Yhteisön toiminta-ajatus			
Yhteisön tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet v. 2024			
TA 2024	TOTEUMA 2024		
Tärkeimmät investoinnit 2024			
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat v. 2024			
Yhteisön tuloslaskelma €	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Liiketoiminnan tuotot (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot)	126	149	126
Liiketoiminnan kulut	130	129	132
- josta poistot		40	21
Liikevoitto/-tappio		-20	-27
Rahoitustuotot ja kulut/netto		35	27
Tilikauden voitto/tappio (ennen tilinpäätössiirtoja)		15	0
Tilikauden voitto/tappio	-4	12	0
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Peruspääoma/osakepääoma		247	247
Edellisten tilikausien voitto/tappio		-78	-78
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)		193	227
Lainan lyhennys kaupungille			
Lainan korko kaupungille			
Takausprovisio kaupungille			
Osingonmaksu			
Konsernipalvelujen käyttö v. 2024			

Yhteisön nimi	Kemiläisten vanhusten asuntosäätiö		
Yhteisön tytäryhtiöt	Kiinteistö Oy Kiveliönkoti		
Kemin kaupungin omistusosuus	100 %		
Henkilöstömäärä keskimäärin	0		
Yhteisön toiminta-ajatus			
Yhteisön tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet v. 2024			
TA 2024		TOTEUMA 2024	
Tärkeimmät investoinnit 2024			
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat v. 2023			
Yhteisön tuloslaskelma €	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Liiketoiminnan tuotot (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot)		649,2	673,1
Liiketoiminnan kulut		730,7	875,9
- josta poistot		-194,4	-348,7
Liikevoitto/-tappio		-81,5	-202,8
Rahoitustuotot ja kulut/netto		-77,8	-78,1
Tilikauden voitto/tappio (ennen tilinpäätössiirtoja)		-159,3	-280,9
Tilikauden voitto/tappio		0	0
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Peruspääoma/osakepääoma		17	17
Edellisten tilikausien voitto/tappio		2,1	2
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)		4143,4	4222,5
Lainan lyhennys kaupungille			
Lainan korko kaupungille			
Takausprovisio kaupungille		-7,1	-10,4
Osingonmaksu			
Konsernipalvelujen käyttö v. 2024			

Yhteisön nimi	Meri-Lapin kuntapalvelut Oy		
Yhteisön tytäryhtiöt			
Kemin kaupungin omistusosuus	47,9%		
Henkilöstömäärä keskimäärin	120		
Yhteisön toiminta-ajatus			
Yhteisön tärkeimmät toiminnalliset tavoitteet v. 2024			
TA 2024	TOTEUMA 2024		
Toiminnan vakauttaminen osakeyhtiönä, mahdolliset uudet kuntaomistajat, uuden toiminnanohjausjärjestelmän hankinta.	Tervolan, Ylitornion ja Kolarin ruokapalvelujen siirto yhtiöön. Yhteisten käytäntöjen läpivienti. Toiminnanohjausjärjestelmä hankittu.		
Tärkeimmät investoinnit 2024	muutamia keittiölaitteita yhteisarvoltaan n. 25 000 eur		
Merkittävät / poikkeukselliset tapahtumat v. 2024	laajennetun toiminnan ensimmäinen tilikausi		
Yhteisön tuloslaskelma €	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Liiketoiminnan tuotot (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot)	10 874	10 929	7 704
Liiketoiminnan kulut	10 900	11 007	7 435
- josta poistot	64	25	23
Liikevoitto/-tappio	-26	-79	274
Rahoitustuotot ja kulut/netto	0	-29	-51
Tilikauden voitto/tappio (ennen tilinpäätössiirtoja)	-26	-108	224
Tilikauden voitto/tappio	-26	-110	179
Yhteisöä ja sen toimintaa kuvaavia tietoja	TA 2024 1 000 €	TP 2024 1 000 €	TP 2023 1 000 €
Peruspääoma/osakepääoma	0	0	0
Edellisten tilikausien voitto/tappio	0	179	0
Pitkäaikainen vieras pääoma (sis. lyhennysosuudet)	749	749	856
Lainan lyhennys kaupungille	51	51	51
Lainan korko kaupungille	24	14	24
Takausprovisio kaupungille			
Osingonmaksu			
Konsernipalvelujen käyttö v. 2024			

1.9.3. Konsernivalvonta ja sen järjestäminen

Yleistä

Kaupunkikonsernin menestyksellinen johtaminen edellyttää, että palveluja kehitetään ja arvioidaan kokonaistaloudellisesti ja että samantyyppisiä palveluja tuotetaan vain yhdessä konserninosassa. Keskeisille palveluille on yhteiset toimintatavat ja -ohjeet.

Valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta sekä hyväksyy kaupunkikonsernin arvot, vision ja strategian sekä vuosittaiset strategiset tavoitteet. Hallitus vastaa kaupungin toiminnan omistajaohjauksesta. Konsernijohto vastaa kuntakonsernissa konserniohjauksesta eli omistajaohjauksen 26.2.2018 § 23 toteuttamisesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä valtuuston päätösten mukaisesti. Konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, konserni- ja suunnittelujaosto, kaupunginjohtaja ja muut hallintosäännössä määrätty viranomaiset. Konsernijohto keskittyy konsernijohtamiseen eli strategiaan prosesseihin, palvelutuotannon ohjaukseen sekä liiketoiminnan omistajaohjaukseen. Konsernivalvonta tarkoittaa tytäryhteisöjen tuloksellisuuden ja taloudellisen aseman seuranta, tavoitteiden toteutumisen arviointia, analysointia ja raportointia sekä riskienhallintajärjestelmien toimivuuden arvioimista.

Omistajaohjauksella tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä mm. perustamissopimuksiin, yhtiöjärjestyksimääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille tai muuhun kaupungin määräysvallan käyttöön. Omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kaupungin tytäryhteisöjen toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus. Konserniohjeessa määritellään menettelytavat, joilla omistajaohjaus tapahtuu.

Omistajapolitiikka on osa valtuuston hyväksymää kuntastrategiaa, joka on kaupungin keskeinen johtamisen väline. Omistajapolitiikalla linjataan muun muassa missä yhteyksissä kunta on mukana omistajana ja sijoittajana ja mitä kunta omistajuudeltaan tavoittelee.

Kemin kaupunki konsernin muodostavat sen määräysvallassa olevat 8 tytärosakeyhtiötä, 2 kiinteistöyhtiötä, 1 osakkuusyhtiö. Lisäksi kaupunki omistaa vähemmistöosuuden kahdesta kuntayhtymästä. Määräämisvalta merkitsee kunnan mahdollisuutta ohjata tytäryhteisöjen toimintaa niin, että konsernin tavoitteet ja edut tulevat kokonaisvaltaisesti otetuksi huomioon.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tytäryhteisöjä koskevat omistajapolitiittiset linjaukset 3.2.2014 § 4 ja konserniohjeen 31.1.2022 § 4. Kaupunginhallitus sekä sen konserni- ja suunnittelujaosto antavat tarvittaessa ohjeita kaupungin eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimityksissä edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin. 1.8.2021 voimaan tullessa keskusviraston organisaatiossa omistajaohjaus ja konsernivalvonta kuuluu kaupunginjohtajalle, häntä tukee tässä toiminnassa keskusviraston viranhaltijat.

Havaintoja konsernista

Kaupunginhallituksen konserni- ja suunnittelujaosto huolehti konsernivalvonnasta ja kaupungin omistajapolitiikan linjausten määrittämisestä. Yhtiöille asetettavien tavoitteiden tarkentaminen ja seuraaminen entistä analyyttisemmin on edesauttanut kaupunginvaltuuston linjaus, jonka mukaisesti kaupunginhallituksen jäsenet eivät ole tytärosakeyhtiöiden hallituksen jäseniä. Konsernirakenteen tiivistämistä ja sitä kautta saatavaa taloudellista ja toiminnallista tehokkuutta on syytä tavoitella aktiivisesti konsernirakenteen tulomuodostuksen analysoinnin myötä.

Konsernivalvonnan toteuttaminen on vuoden 2024 aikana parantunut ja tiedonkulkua sekä vuoropuhelua on pystytty kehittämään tiiviimmällä yhteistyöllä ja asiakirjojen ajantasaiseen toimittamiseen annetulle konserni- ja suunnittelujaoston omistajaohjaus ohjeella.

Yhtiöiden hallitusten tuleekin jatkossa edellyttää, että yhtiöiden toimihenkilöt toimittavat asiakirjat heti niiden valmistuttua yhtiöille nimetyille vastuuhenkilöille sekä kaupunginjohtajalle konsernivalvontaa varten omistajan tahdon ja konserniohjeen mukaisesti sekä pyytävät konsernijohtolta ennakkokannan niihin asioihin, joihin niin edellytetään toimittavan.

1.9.4. Arvio konsernin todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Haasteita tuleville vuosille

Sitoutumista emon strategiaan tavoitteisiin ja yhtiöiden kokonaisnäkemyistä osana kaupunkikonsernia ja erityisesti heidän rooliaan osana kaupunkikonsernin palvelurakennetta tulisi edelleen edistää konkreettisin toimenpitein. Mikäli kaupungin ja yhtiön tavoitteissa sekä omistajaohjauksen noudattamisessa on haasteita, tulee yhtiön osuutta osana kaupunkikonsernia harkita uudelleen.

Kuntalaki edellyttää entistä tiukempaa ja parempaa valvontaa sekä tiiviimpää yhteistyötä kuntakonsernissa. Yhtiöille asetettaviin toiminnallisiin tavoitteisiin ja niiden seurantaan ja raportointiin tulee kiinnittää edelleen huomiota ja puutteelliseen raportointiin tulee puuttua. Voimakkaasti muuttuneessa toimintaympäristössä on syytä pohtia mitä yhtiöitä kaupungin on edelleen syytä omistaa ja voidaanko osasta konserniyhtiöistä luopumalla hallita niihin liittyviä strategisia riskejä sekä vapauttaa pääomia kunnan ydinpalveluiden tuottamiseen.

Konsernin toiminnan tavoitteiden yhdensuuntaisuuteen ja kokonaisnäkemyksen yhteiseen ymmärtämiseen liittyy haasteita. Toiminta osana Kemin kaupunkia ja kaupunkistrategian ja sen tavoitteiden toteuttamisen tulisi ohjata yhtiöiden toimintaa riittävällä tavalla. Uudessa kaupunkistrategiassa ei kuitenkaan aseteta erillisiä tavoitteita konserniyhtiöille, mikä osaltaan voi hankaloittaa yhteisen näkemyksen löytämistä.

Taloustilanne koko kuntakonsernissa tulee lähivuosina olemaan haastava ja pienenevä väkiluku asettaa niin emolle kuin konserniyhtiöille vakavan haasteen palvelutuotannon tehokkuuden ylläpitämiselle ja taloudellisten riskien hallisemiselle.

Konserniyhtiöiden velkamäärä on kasvanut ja tulee kasvamaan lähivuosina merkittäväällä tavalla, joka omalta osaltaan lisää konsernin taloudenhallintaan liittyviä riskejä. Konsernirakenteen tiivistämistä tulee jatkaa konkreettisin toimin vastaamaan niin toiminnallisiin kuin taloudellisiin haasteisiin.

1.9.5. Konsernin tuloslaskelma ja sen tunnusluvut

KONSERNITULOSLASKELMA

	2024 (1 000 euroa)	2023 (1 000 euroa)
Toimintatuotot	58 973	57 545
Toimintakulut	-97 100	-91 834
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta	-65	67
Toimintakate	-38 192	-34 222
Verotulot	55 686	52 820
Valtionosuudet	2 335	6 004
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	2085	233
Muut rahoitustuotot	116	826
Korkokulut	-5 694	-3 044
Muut rahoituskulut	16	-1508
Rahoitustuotot ja -kulut	-3 478	-3 493
Vuosikate	16 352	21 108
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-14 570	-13 793
Arvonalentumiset	-2586	-780
Poistot ja arvonalentumiset	-17 156	-14 572
Satunnaiset erät	431	0
Tilikauden tulos	-373	6 536
Tilinpäätössiirot	-23	14
Tilikauden verot	-132	-584
Laskennalliset verot	-170	-304
Vähemmistöosuudet	-31	14
Tilikauden yli-/alijäämä	-728	5676
Konsernituloslaskelman tunnusluvut	2024	2023
Toimintatuotot / Toimintakulut, %	60,7	62,7
Vuosikate/Poistot, %	95,3	144,9
Vuosikate, €/asukas	843	1090
Asukasmäärä	19 404	19 371

Toimintatuotot prosenttia toimintakuluista

= 100 x Toimintatuotot / Toimintakulut

Vuosikate prosenttia poistoista

= 100 x Vuosikate / (Poistot + Arvonalentumiset)

Asukaskohtainen vuosikate euroina

= Vuosikate / asukasluku

Konsernin toimintakulut vuonna 2024 olivat 97,1 milj. euroa ja toimintatuotot 59,0 milj. euroa. Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta oli -0,1 milj. euroa. Konsernin toimintakatteeksi muodostui -38,2 milj. euroa. Kulut kasvoivat 5,7 %:lla, ja tuotot 2,5 %. Toimintatuotot kattoivat 60,7 % toimintakuluista.

Konsernin verorahoituksen määrä oli 58,0 milj. euroa eli 1,4 % vähemmän kuin vuonna 2023.

Konsernin vuosikate vuonna 2024 oli 16,4 milj. euroa. Vuosikate ei riittänyt kattamaan suunnitelman mukaisia poistoja ja arvonalentumisia.

Konsernin tilikauden tulokseksi muodostui -0,4 milj. euroa. Tilinpäätössiirojen, verojen ja vähemmistöosuuksien jälkeinen tilikauden alijäämä oli -0,7 milj. euroa.

1.9.6. Konsernin rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

	2024 (1 000 euroa)	2023 (1 000 euroa)
Toiminnan rahavirta		
Vuosikate	16 352	21 108
Tulorahoituksen korjauserät	-62	-2 553
Tilikauden verot	-132	-584
Muut oikaisut	431	0
Investointien rahavirta		
Investointimenot	-15 556	-19 887
Rahoitusosuudet investointimenoihin	7 564	144
Pys. vast. hyödykkeiden luovutustulot	2 654	2 791
Toiminnan ja investointien rahavirta	11 251	1 020
Rahoituksen rahavirta		
Lainakannan muutokset	-11 851	-9 450
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	18 122	15 438
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-20 269	-12 024
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-9 704	-12 864
Oman pääoman muutokset	0	7
Muut maksuvalmiuden muutokset	4 922	-1 536
Toimeksiant. varojen ja pääom. muutokset	66	-17
Vaihto-omaisuuden muutos	-198	-147
Saamisten muutos	11 887	-2 282
Korottomien velkojen muutos	-6 833	910
Rahoituksen rahavirta	-6 930	-10 979
Rahavarojen muutos	4 322	-9 960
Rahavarat tilikauden lopussa	23 705	19 383
Rahavarat tilikauden alussa	19 383	29 343
Konsernin rahoituslaskelman tunnusluvut	2024	2023
Investointien tulorahoitus, %	204,6	106,9
Lainanhoitokate	0,8	1,6
Laskennallinen lainanhoitokate	0,7	0,9
Kassan riittävyys, pv	51	83

Investointien tulorahoitus prosentteina

= 100 x Vuosikate / Investointien omahankintameno

(Investointien omahankintameno: investointimenot vähennettynä investointien rahoitusosuuksilla)

Lainanhoitokate

= (Vuosikate + Korkokulut) / (Korkokulut + Lainanlyh.)

Laskennallinen lainanhoitokate

= (Vuosikate + Korkokulut) / (Korkokulut + Laskennalliset lainanlyh.)

Kassan riittävyys päivinä

= 365 pv x Kassavarat 31.12. / Kassasta maksut tilikaudella

(Kassasta maksut: toim.kulut, rah.kulut, inv.menot, antolain. lis., pitkäaik. lain. lyh.)

Konsernin toiminnan rahavirta vuonna 2024 oli 16,6 milj. euroa. Investointimenot olivat 15,6 milj. euroa ja rahoitusosuuksilla sekä pysyvien vastaavien myyntituloilla vähennettynä nettoinvestoinnit 5,3 milj. euroa.

Konsernin toiminnan ja investointien rahavirta oli 11,3 milj. euroa positiivinen.

Konsernin rahoituksen rahavirta oli 6,9 milj. euroa negatiivinen. Pitkäaikaisia lainoja on vähennetty huomattavasti enemmän kuin edellisvuonna.

Konsernin rahavarat olivat vuoden lopussa 23,7 milj. euroa eli rahavarat lisääntyivät vuoden aikana 4,3 milj. eurolla. Kassan riittävyys tilinpäätöspäivänä oli 51 päivää.

1.9.7. Konsernitase ja sen tunnusluvut

	2024 (1 000 euroa)	2023 (1 000 euroa)
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT	238 959	249 891
Aineettomat hyödykkeet	11 060	12 699
Aineettomat oikeudet	10 884	12 517
Muut pitkävaikutteiset menot	176	181
Aineelliset hyödykkeet	218 598	227 757
Maa- ja vesialueet	36 203	34 872
Rakennukset	74 590	81 145
Kiinteät rakenteet ja laitteet	90 334	93 440
Koneet ja kalusto	15 680	15 180
Muut aineelliset hyödykkeet	1 416	1 525
Ennakkomaksut ja keskener. hank.	374	1 595
Sijoitukset	9 301	9 435
Osakkuusyhteisöosuudet	2 114	2 179
Muut osakkeet ja osuudet	6 717	6 734
Muut lainasaamiset	0	0
Muut saamiset	471	522
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	2 331	3 511
VAIHTUVAT VASTAAVAT	42 428	49 795
Vaihto-omaisuus	1 783	1 585
Saamiset	16 940	28 827
Pitkäaikaiset saamiset	6 007	9 004
Lyhytaikaiset saamiset	10 933	19 823
Rahoitusarvopaperit	7 260	1 436
Rahat ja pankkisaamiset	16 445	17 947
VASTAAVAA YHTEENSÄ	283 717	303 197
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA	59 285	59 990
Peruspääoma	46 548	46 548
Yhdistysten ja säätiöiden peruspääomat	79	79
Arvonkorotusrahassto	15 482	15 482
Muut omat rahastot	118	95
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	-2 214	-7 890
Tilikauden yli-/alijäämä	-728	5 676
VÄHEMMISTÖOSUUDET	1 189	1 214
PAKOLLISET VARAUKSET	1 909	978
Eläkevaraukset	343	412
Muut pakolliset varaukset	1 566	566
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	2 774	3 889
VIERAS PÄÄOMA	218 560	237 126
Pitkäaikainen	175 009	171 160
Korollinen vieras pääoma	166 243	162 565
Koroton vieraspääoma	8 766	8 595
Lyhytaikainen	43 551	65 966
Korollinen vieras pääoma	24 781	40 362
Koroton vieras pääoma	18 770	25 603
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	283 717	303 197

Konsernitaseen tunnusluvut

	2024	2023
Omavaraisuusaste, %	20,9	19,8
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	186,8	203,8
Kertynyt yli-/alijäämä, 1.000 €	-2 942	-2 214
Kertynyt yli-/alijäämä, €/asukas	-152	-114
Lainakanta 31.12., 1.000 €	191 024	202 927
Lainakanta 31.12. €/asukas	9 845	10 476
Lainat ja vastuut 31.12	192 691	203 989
Lainat ja vastuut 31.12 €/asukas	9 930	10 531
Asukasmäärä	19 404	19 371

Omavaraisuusaste prosentteina

= 100 x Oma pääoma / Koko pääoma

Suhteellinen velkaantuneisuus prosentteina

= 100 x Vieras pääoma / Käyttötulot

Lainakanta 31.12.

= Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma + lyhytaikainen korollinen vieras pääoma

Asukaskohtainen lainakanta euroina

= Lainakanta / asukasluku

Lainat ja vastuut, 31.12.

= Vieras pääoma - (Saadut ennakot + Ostovelat + Siirtovelat + Muut velat)+ Vuokravastuut

Konsernitaseen loppusumma 31.12.2024 oli 283,717 milj. euroa. Loppusumma laski tilikauden aikana 19,5 milj. eurolla.

Konsernin lainakanta 31.12.2024 oli 191,0 milj. euroa eli 11,9 milj. euroa vuoden takaista vähemmän. Asukasta kohden lainakanta oli 9 845 euroa, joka ylittää kuntakonsernien keskimääräisen tason.

Konsernin lainakannan vähennyksen seurauksena omavaraisuusaste parani hieman ollen vuoden lopussa 20,9 %. Suhteellinen velkaantuneisuus eli vieraan pääoman suhde käyttötuloihin on 186,8 %.

Konsernin kertynyt alijäämä on -2,9 milj. euroa eli -152 euroa asukasta kohden. Kuntalain mukaan erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettely voidaan käynnistää, jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kuntakonsernin viimeisessä tilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneessä tilinpäätöksessä vähintään 500 euroa.

1.10. Tilikauden tuloksen käsittely ja talouden tasapainottamistoimenpiteet

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Tilikauden tuloksen käsittely

Vuoden 2023 päättävän taseen kumulatiivinen alijäämä oli -11 504 113,39 euroa.

Kaupunginhallitus esittää tilikauden 1 321 376,28 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Tilikauden ylijäämä 1 321 376,28 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämä -erään.

Kertyneeksi alijäämäksi muodostuu – 10 182 737,11 euroa eli noin -525 euroa asukasta kohden.

Talouden tasapainottamistoimenpiteet

Kaupunginhallitus toteaa, että Kemin kaupungin taseessa on kattamatonta alijäämää -10 182 737,11 euroa.

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2024 päättänyt myydä Kemin Energia ja Veden osakekannasta 60 % Oulun Energia Oy:lle. Kaupasta saatavalla tulolla kertynyt alijäämä saadaan katettua ja lisäksi lainakantaa lyhennetään, jolloin korkokustannukset pienenevät. Päätöksestä on valitettu ja hallinto-oikeuden päätöstä asiassa odotetaan mahdollisesti vuoden 2025 lopulla.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

2. TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

2.1 Kaupunkistrategian keskeiset projektit 2024

Elinvoimatoimiala

Arjen roolimme

Teemme jatkuvaa työtä elinvoiman eteen; Elinvoimatoimiala toteuttaa elinkeinopalveluita, työllisyyspalveluita, vastaa maankäytöstä ja kaavoituksesta sekä Kivalo-opistosta.

Yhteiset strategiset painopisteet ja kokonaisprojekti

Toimialalla viedään läpi yhteinen strategian juurrutuskulttuurimuutos: Viisas Kemi, Välittävä Kemi, Vihreä Kemi.

Keskeiset elinvoimaprojektit	Toteuma 2024
• ÄRM (Äkillinen rakennemuutos): lyhyestä, äkillisestä rakennemuutoksesta pitkän aikavälin rakennemuutoksen suunnitteluun. •	Tehty pitkän aikavälin rakennemuutossuunnitelma yhdessä ÄRM-verkoston kanssa.
• TE-uudistus 2024: tehokkaasti järjestetty toiminta ja työllisyyden parantaminen.	TE-uudistuksen valmistelua tehty vastuukunta Tornion ja Meri-Lapin työllisyysalueen muiden kuntien kanssa.
• Maankäytössä ja kaavoituksessa tarjotaan houkuttelevaa asumista vesistöjen äärellä ja vastataan vihreän siirtymän yritysten tarpeisiin	Maankäytössä ja kaavoituksessa tarjottu houkuttelevaa asumista vesistöjen äärellä (Satamankankaan kaavoitus) ja vastattu vihreän siirtymän yritysten tarpeisiin (neuvottelut yritysten kanssa).
• Matkailun ja palvelualojen kehittämissuunnitelma Master Plan Kemi 2030:n toteuttaminen: yhteismarkkinointi sekä uusien investorien ja yritysten houkutteleva.	Yhteismarkkinointia toteutettu mainonnalla yhteistyössä mm. Tornion kanssa. Kehittämissuunnitelman mukaisille hankkeille haettu rahoitusta (risteilymatkailu ja pyöräilyreitit). Toteutettu selvitys hotelli- ja elämyspalveluiden investoreista ja toimijoista.
• Oulu 2026 – kulttuuripääkaupunki-hanke hyödynnetään vuosina 2024–2026	Oulu2026 -hankkeen myötä valmistellaan yhteisiä saaristopäiviä Tornion ja Haaparannan kanssa. Yhteistyö hyvinvointitoimialan kanssa.

Hyvinvointitoimiala

Arjen roolimme

Teemme jatkuvaa ja monipuolista työtä Kemin hyvinvoinnin eteen.

Yhteiset strategiset painopisteet ja kokonaisprojekti

Toimialalla viedään läpi yhteinen strategian juurrutuskulttuurimuutos: Viisas Kemi, Välittävä Kemi, Vihreä Kemi.

Keskeiset hyvinvointiprojektit	Toteuma 2024
• Palveluverkkoprojekti	Keskustan yläkoulun hankesuunnitelma valmistunut kesällä 2024. Lisäksi laadittu alustava suunnitelma em. hankesuunnitelman pohjalta tarvittavista tiloista ns. Tipulaan. Kohteeseen on tehty myös liikennemallinnus. Palveluverkkoprojekti etenee vaiheittain huomioiden lapsi/oppilasmäärän väheneminen ja siitä johtuvat tilamuutostarpeet.
• Nuorten harrastepassin kokeiluprojekti	Ei ole kokeiltu harrastepassia, koska useat erilaiset liikuntahankkeet edesauttavat nuoria osallistumaan harrastustoimintaan lisäksi alle 18-v maksuttomat harrastemahdollisuudet tukevat osallisuutta.
• E-palveluiden käyttöönottoprojekti vapaa-aikapalveluissa	Lautakunta päättänyt toukokuussa 2024 liittymisestä valtakunnalliseen E-kirjastoon 1.1.2025 alkaen.
• Harrastekoordinaattori osaksi harrastamisen Suomen mallin kehittämistä	Harrastekoordinaattori palkattu toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.
• Yhteistyö kolmannen sektorin, hyvinvointialueen ja seutukunnan kanssa ennakoidun hyvinvoinnin edistämiseksi	Yhteistyö seutukunnan kuntien kanssa säännöllistä sekä sivistys- että hytepuolella. Kolmannen sektorin yhteistyötä tukevaa toimintaa: mm. seurafoorumit, projektiaavustukset, harrastemessut ja yhteistapahtumat, hankeyhteistyö, ehkäisevän päihdetyön teemaviikko marraskuussa. Järjestöosaamisen hyödyntäminen osana hyvinvoinnin toteuttamista (mm. Mieli ry, Ehyt ry, Silta) Hyvinvointialueen yhteistyö perustuu osallisuuteen eri työryhmissä.
• Liikuntahallin ensivarustelu ja palvelukonseptointi	Liikuntahalli Kemi Areenan ensivarustelu tehty. Yhteistyösopimus Kemin Liikuntapaikat OY:n kanssa laadittu.
• Hanke/avustusrahoituksen hakeminen hyvinvoinnin, turvallisuuden ja terveyden edistämiseksi	Myönnetty avustukset: 1. Päiväkotipihojen liikunnallistaminen 2. Liikunnallinen elämäntapa ja ulkotoiminnan kehittäminen Kemin varhaiskasvatuksessa 3. Liikunnallinen elämäntapa, Harrasta Kemi!

	4. Avustus lasten ja nuorten paikalliseen harrastustoimintaan 5. Avustus koulun kerhotoiminnan tukemiseen ja kehittämiseen 2024, 6. Kemin Move! -polulta kohti liikkuvampaa kouluarkea 7. Harrastusten jäänmurtaja 4 8. Avustukset kouluissa ja oppilaitoksissa tehtävään nuorisotyöhön 9. Avustus tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen
Vapaa-aika ja kulttuuripalveluiden kokonaisselvitysprojekti taloussuunnitelmavuosina	Ei ole tehty TA 2024
Oulu2026 – kulttuuripääkaupunki-hanke hyödynnetään vuosina 2024–2026	Oulu 2026 ydintiimi kokoontui helmikuussa 2024 työkokoukseen Kemin kulttuurikeskukseen ja vieraili Lumilinnassa. Osallistuttu kulttuuripääkaupunki-infoihin ja haettu hanketukea, johon ei saatu rahoitusta. Oulu2026 hankkeeseen liittyen valmistelussa yhteiset saaristopäivät Tornion ja Haaparannan kanssa.

Ympäristötoimiala

Arjen roolimme

Teemme jatkuvaa työtä Kemlin vetovoimaisen ympäristön ja rakentamisen eteen.

Yhteiset strategiset painopisteet ja kokonaisprojekti

Toimialalla viedään läpi yhteinen strategian juurrutuskulttuurimuutos: Viisas Kemi, Välittävä Kemi, Vihreä Kemi.

Keskeiset ympäristöprojektit	Toteuma 2024
• Monitoimihallin rakentaminen (puurakentaminen)	Monitoimihalli valmistui ja otettiin käyttöön elokuussa 2024.
• Kevyen liikenteen väylien perusparannus	Kuudesta kevyen liikenteen väyläkohteesta valmistui viisi. Yksi kohde jätettiin lautakunnan päätöksellä vuodelle 2025, kun siihen haetaan erikseen valtionavustusta.
• Esteettömyyden parantaminen	Sauvosaaren esteettömyyskohteet toteutettiin suunnitellusti vuoden 2024 aikana.
• Turvallisuuden parantaminen	Kulunvalvontajärjestelmä on kilpailutettu, kaupungintalon lukitusjärjestelmää on täydennetty ja vartiointipalvelusta on tehty optiopäätös. Katuvalaisimia on vaihdettu 335 kpl ja turvakameroita on lisätty 24 kpl.
• Uimahallin suunnittelu ja toteutus	Uimahallin suunnittelu on aloitettu tarveselvityksellä ja jatkuu hanke- ja rakennussuunnittelulla vuonna 2025.
• Keskustan viihtyisyyden parantaminen kaupunkikuvainventoinnin pohjalta	Meripuistokatu-Kirkkopuistokatu risteys valmistui syksyllä 2024. Sauvosaarenkatu-Keskuspuistokatu risteys suojatiesareke valmistui syksyllä 2024. Rautatieaseman edustan suunnitelma valmistui joulukuussa 2024. Valoteokset asennettiin joulukuussa 2024 torille, sisäsatamaan ja Mansikkankalle.
• Satamakankaan alueen suunnittelu ja rakentaminen	Satamakankaan alueen suunnitelma siirtyi vuodelle 2025, koska asemakaavaa ei vahvistettu syksyllä 2024.
• Mansikkankan alueen asemakaavan suunnittelu ja rakentaminen	Hankkeen suunnitelma valmistui kesäkuussa 2024 ja rakentaminen saatiin päätökseen joulukuussa 2024.
• Katujen asfalttipintojen peruskorjaus	Katujen asfalttipintojen peruskorjaus toteutettiin kokonaisuudessaan suunnitellusti vuoden 2024 aikana.
• Oulu 2026 – kulttuuripääkaupunki-hanke hyödynnetään vuosina 2024–2026	

2.2. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toteutuminen

Hyvinvointisuunnitelman 2022-25 toimenpiteet vuodelle 2024/[toteuma 2024](#)

STRATEGINEN PÄÄMÄÄRÄ HYVINVOIVAT KUNTALAISET

Kaikki toimialat

Tavoite	Painopisteet (KV 3.10.2022 § 77)	Hyvinvointi- ja terveystavoitteiden (painopisteiden) suunnitellut toimenpiteet 2024/ kursiivilla tekstin alapuolelle/jatkoksi toteuma 2024
Kaupunkistrategia 2022-25:	Hyvinvointisuunnitelma 2022-25:	
Tuemme ja edistämme kuntalaisten terveyttä, toimintakykyä, hyvinvointia ja sivistystä kumppaneidemme kanssa. Vahvistamme yhteisöllisyyttä ja yhteenkuuluvuutta kuulemalla ja osallistamalla kuntalaisia. Kehitämme koulutustarjontaa ja -polkuja, mahdollistamme osaamisen kasvun.	Hyvinvoinnin ongelmien ennaltaehkäisyyn panostaminen	Parannetaan Sauvosaaren koirapuiston tasoa (mm. valaistus). Valaistus on uusittu syksyllä 2024. Varhaiskasvatuksessa Lapset Puheeksi-keskustelulla ennaltaehkäistään lasten ja perheiden ongelmia ja panostetaan perheiden hyvinvoinnin parantamiseen ja ylläpitämiseen. Varhaiskasvatuksessa on käytössä Lapset-puheeksi menetelmä. Pointti- ja Ohjaamo –toiminta ennalta ehkäisee hyvinvoinnin ongelmia. Pointti ja Ohjaamo –toiminnalla ennalta ehkäisty hyvinvoinnin ongelmia.
Rakennamme vahvoja kumppanuuksia järjestötoimijoiden kanssa.	Syrjäytymisen ehkäisy	Kivalo-opiston kurssit (liikunta, musiikki, kuorotoiminta, lapsille suunnatut kurssit jne.) tuovat hyvinvointia ja ehkäiset syrjäytymistä. Kivalo-opisto on toteuttanut kursseja opintosuunnitelman mukaisesti. Syrjäytymistä ehkäisevät työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu TYP (TE-toimisto, kunta, Kela, hyvinvointialue), Merivan palvelut ja nuorten työllistäminen ja koto-palvelut maahanmuuttajille Palveluita on toteutettu suunnitellusti.
	Monialaisen yhteistyön vahvistaminen eri toimijoiden kanssa hyvinvoinnin parantamiseksi ja ylläpitämiseksi.	Varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa avustusrahoitusten avulla lisätään henkilöstöresursseja ryhmiin.

		<i>Avustusrahoituksella palkattu lisähenkilöstöä, joskin avustussmäärärahat ovat pienentyneet.</i> Hankkeissa on vahvaa sidosryhmäyhteistyötä. <i>Hankkeissa mukana kolmannen sektorin toimijoita.</i> Äkillisen rakennemuutoksen yhteistyötä jatketaan ÄRM-verkoston kanssa siirtyen äkillisestä rakennemuutoksesta pitkän aikavälin rakennemuutokseen. <i>Tehty pitkän aikavälin rakennemuutossuunnitelma yhdessä ÄRM-verkoston kanssa.</i>
	Yhteistyö hyvinvointialueen yhdyspinnoilla	HYTE-neuvottelut ovat yhdyspintatyötä ja ne tulee järjestää lain mukaan vähintään kerran vuodessa. Hyte-neuvotteluihin osallistuvat hyvinvointialueet, kunnat ja muut hyvinvointialueen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahot ja asiantuntijat. Neuvottelun kutsuu koolle hyvinvointialue. <i>Hyte-neuvottelut käyty 16.5.2024 Kemissä.</i> Yhteisövaikuttamisen mallia pilotoidaan yhteistyössä Laphan kanssa. <i>Yhteisövaikuttavuuden malli on käytössä varhaiskasvatuksessa sekä esi- ja perusopetuksessa.</i> Työllisyyspalveluissa ja maahanmuuttotyössä yhteistyö hyvinvointialueen kanssa. TE-uudistus 2024. <i>Tehty yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa ja valmisteltu TE-uudistusta.</i>
	Kuntalaisten osallistaminen ja toiminnasta tiedottaminen	Kuntalaisia osallistetaan hankkeiden suunnitteluvaiheessa. Suurimmista hankkeista tiedotetaan erikseen kaupungin internetsivuilla ja kaupunginosissa järjestetään yleisötilaisuuksia, mikäli alueelle kohdistuva hanke on asukkailla merkityksellinen. <i>Mansikkankadun suunnitelmista on järjestetty kuntalaistilaisuus. Katusuunnitelmia ollut nähtävillä: Mansikkankatu, Elijärventie ja Kirkkopuistokatu-Meripuistokatu risteys.</i>

		Maankäytön ja kaavoituksen kuulemiset kuntalaisten osallistamisessa. <i>Kuulemisia on toteutettu mm. Kaavojen valmistelussa.</i>
	Kuntalaisten digitaitojen edistäminen	Pointissa ja Ohjaamossa tarjolla digitaitojen opetusta, joita mm. Kivalo-opisto ja Ammattiopisto Lappia tuottavat. <i>Asiakkaille on ollut tarjolla digitaitojen opetusta.</i> Kivalo-opisto tarjoaa digitaitokursseja. <i>Kivalo-opisto on järjestänyt digitaitokursseja.</i> <i>Vuonna 2024 kirjastolla aloitettu digineuvonta.</i>
	Palvelujen suunnittelussa ja kehittämistyössä hyödynnetään asiakasraateja tai -foorumeja	Pointissa, Ohjaamossa ja Kivalo-opistossa kerätään asiakaspalautetta. <i>Asiakaspalautetta on kerätty ja analysoitu.</i> Järjestöjen kanssa toteutetaan vuoden aikana eriaiheisia seurafoorumeita. <i>Avustuksiin liittyen on järjestetty hakuinfo, liikuntapaikkojen vuorohakemuksiin hakuinfoja eri lajien kohderyhmille. Kemi Areenan käyttöönotto huomioitu hakuinfoissa tekemällä yhteistyötä Kemin Liikuntapaikat Oy:n kanssa.</i> Harrastekoordinaattori monialaisen yhteistyön organisaattoriksi ja toimeenpanijaksi. <i>Harrastekoordinaattori on palkattu ja työ on lähtenyt hyvin käyntiin.</i>
	Kumppanuussopimusten kautta vahvistamme kunnan ja toimijoiden välistä yhteistyötä ja sitoutumista kaupunkistrategiaan	Kumppanuussopimukset yhdistysten kanssa, jotka ovat saaneet yli 1500 euron avustuksen. <i>Kumppanuussopimuksia ei ole tehty.</i> Oppilaitosten ja järjestöjen kanssa on kumppanuussopimuksia. <i>Kaupungilla on oppilaitosten ja järjestöjen kanssa kumppanuussopimuksia.</i>

	Olemme aktiivisia toimijoita yhteistapahtumien järjestämisessä	Tapahtumatoimisto, Lastenkulttuurikeskus sekä vapaa-ajan palveluiden yksiköt järjestävät tai ovat kumppanina järjestämässä yhteistapahtumia muiden toimijoiden kanssa. <i>Yhteistapahtuma 31.8.2024 liittyen Kemi 155 v, Kemi Areenan avajaiset ja harrastemessut sekä venetsialaiset. BeActive päivä 27.9.2024 Kemi Areenalla Elinvoimatoimialalla ollaan mukana sidosryhmien tapahtumissa. Sidoryhmien kanssa on osallistuttu tai toteutettu yhdessä tapahtumia, mm. Mätsis-messut ja Pointin osaamismarkkinat.</i>
--	--	--

Hyvinvointisuunnitelman 2022-25 toimenpiteet vuodelle 2024/*toteuma 2024*

STRATEGINEN PÄÄMÄÄRÄ SUJUVA ARKI

Kaikki toimialat

Tavoite	Painopisteet (KV 3.10.2022 § 77)	Hyvinvointi- ja terveystavoitteiden (painopisteiden) suunnitellut toimenpiteet 2024
Kaupunkistrategia 2022-25:	Hyvinvointisuunnitelma 2022-25:	
Sujuva, turvallinen ja mutkaton arki synnyttää vetovoimaa ja monipuolistaa sekä vahvistaa väestörakennetta. Olemme avoin ja luotettava arjen kumppani. Palvelumme ovat vaikuttavia, saavutettavia ja asiakaslähtöisiä. Liikkuminen on esteetöntä ja palvelut helposti saatavilla.	Aktiivisen ja turvallisen arjen tukeminen	Teknisten ratkaisujen hyödyntäminen kuntaympäristön turvallisuuden edistämiseksi mm. valaistus. Valvontakameroiden lisääminen. <i>Katuvalaisimia on uusittu 335 kpl ja valvontakameroita lisätty 24 kpl.</i> Työllisyyden edistämällä aktivoidaan työnhakijoita. <i>Työllisyyttä on edistetty Ohjaamon ja Pointin toiminnassa.</i> Koto-palvelut maahanmuuttajille tukevat aktiivista ja turvallista arkea. <i>Toteutettu asiakastyössä.</i> Elinvoimatoimialan toiminta luo veto- ja pitovoimaa luoden aktiivista ja turvallista arkea. <i>Veto- ja pitovoimaa on luotu elinvoimatoimialan asiakastyössä ja hankkeissa.</i>

Viestimme toiminnastamme selkeästi, ymmärrettävästi ja ennakoivasti.	Kiusaamisen ehkäiseminen	Kiusaamiselle asetetaan nollatoleranssi, joka huomioidaan varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja perusopetuksen toiminta- ja lukuvuosisuunnitelmissa. Kouluissa nimetyt häirintäyhdysopettajat. <i>Häirintäyhdyshenkilöt nimetty, kiusaamisen ehkäisy on lukuvuosisuunnitelmissa huomioitu, hankittu yhdessä Laphan kanssa someturvapalvelu kiusaamisen ehkäisemiseksi. Kouluissa tehdään kiusaamiskyselyt vuosittain.</i>
	Esteettömyyden parantaminen kulkuväylillä.	Esteettömyyskartoitus- ja suunnitelma. Erityisesti tulisi huomioida jalankulkijoiden esteettömyysasiat kuten talvikunnossapito (teiden ylitykseen johtavien jalankulkuväylien aeraus) ja jalkakäytävien korotukset suojateiden kohdalta (korkeita kantteja monin paikoin, joissa esim. rollaattorin ja pyörätuolin kanssa vaikea liikkua. <i>Talvikunnossapidon aurauksen lähtökynnystä on madallettu.</i> Keskeisimpien kevyen liikenteen (kävely -ja pyöräily) väylien ympärivuotinen aukipitäminen mm. Lumilinna alueen ja Sauvosaaren alueella, jotta ne mahdollistavat kaiken ikäisten sujuvan liikkumisen. <i>Pajarinranta-sisäsatama väli sekä Ruutinrannan alueen puistokäytävät on otettu talvikunnossapidon piiriin.</i> Sauvosaaren alueen esteettömyyttä parannetaan vuosittain madaltamalla jalkakäytävien reunoja suunnitelman laaditun pohjalta. <i>Esteettömyyskohteet on toteutettu Sauvosaaren alueella suunnitelman mukaisesti (30 000 €).</i>
	Ulkoilureittien ja leikkikenttien ylläpito ja kehittäminen.	Liikunta- ja leikkipaikkojen turvallisuuden varmistaminen säännöllisillä tarkastuksilla ja ylläpidolla. Ulkoilureittien, urheilualueiden ja leikkikenttien perusparannuksiin esitetään määrärahoja investointiosioon. <i>Em. Kohteisiin on varattu yleisten alueiden investointeihin omat määrärahat. Sauvosaaren päiväkodin piha-alue uudistettu.</i>

		Takajärven uusi ulkoilureitti otetaan käyttöön vuonna 2024 ja Sauvosaareen asennetaan uusi kaukalo. <i>Takajärven ulkoilureitti on valmistunut joulukuussa 2024 ja Sauvosaaren kaukalo marraskuussa 2024.</i> Kartoitetaan kuntalaisten toiveet liikuntapaikkojen ja ulkoilureittien kehittämiseen (esim. Laavupaikat, penkit, pöydät, roskakorit, valaistus).
	Digitaaliset palvelut arjen sujuvoittajana.	E-kirjat ja e-lehdet käytössä kirjastossa, yhteistyö Lapin kirjaston kanssa. <i>Liitytty valtakunnalliseen E-kirjastoon 1.1.2025 vuoden 2024 päätöksen mukaan</i> TIMMI-ajanvarausjärjestelmän moninaisemmat mahdollisuudet ja niiden käyttöönotto kuntalaispalveluissa mm liikunnan paikat ja tilat sekä venepaikat. <i>Timmi ajanvarausjärjestelmä on päivitetty ajantasaiseksi, liikunnan tilat ja paikat sekä venepaikat varataan järjestelmän kautta.</i>
	Palveluohjauksen kehittäminen Viestinnän selkokieelisyyys ja oikea-aikaisuus Yhteistyö hyvinvointialueen yhdyspinnoilla	<i>Liikkuvat verkostoa on kehitetty vaka- ja kouluyksiköissä ja Move-polun mallinnustyö aloitettu, jossa keskiössä oppilaiden ohjaus perheineen liikunta- ja elämäntapaneuvontaan.</i> <i>Viestintätiimi on vastannut nettisivuista ja kaupungin pääsomekanavien julkaisuista</i> <i>Yhteistyötä tehdään Laphan kanssa alueellisesti hytetu –asioissa Lounaisella palvelualueella mm Perhekeskus-verkostossa, hyvinvointikertomus- ja suunnitelmatyössä, Ehkäisevässä päihdetyössä, koulujen oppilashuollossa.</i>

Hyvinvointisuunnitelman 2022-25 toimenpiteet vuodelle 2024

STRATEGINEN PÄÄMÄÄRÄ ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

Kaikki toimialat

Tavoite	Painopisteet (KV 3.10.2022 § 77)	Hyvinvointi- ja terveystavoitteiden (painopisteiden) suunnitellut toimenpiteet 2024
Kaupunkistrategia 2022-25:	Hyvinvointisuunnitelma 2022-25:	
Vihreä ja kestävä Kemi lisää vetovoimaamme sekä torjuu ilmastonmuutosta. Kaupunkiympäristömme on kaunis, turvallinen ja vetovoimainen paikka kohtaamisille. Asuinalueemme ovat houkuttelevia ja asumismuodot monipuolisia. Kaupunkimme yritys ympäristö on kilpailukykyinen. Olemme vetovoimainen ja elinkeinorakenteeltaan monipuolinen. Uudistuvat kaupalliset palvelut, ympärivuotinen ja merellinen matkailu sekä bio- ja kiertotalous,	Työllisyyden parantaminen	Elinvoimatoimialan koko toiminta edistää työllisyyttä. Avustusrahoilla voidaan palkata määräaikaaisesti, jolla on vaikutusta työllisyyteen. <i>Avustusrahoituksella on palkattu henkilöstöä määräajaksi.</i> Etsivän nuorisotyön avulla pyritään tavoittamaan alle 29-vuotiaat nuoret, jotka ovat koulutuksen ja työelämän ulkopuolella tai jotka tarvitsevat tukea saadakseen tarvitsemansa palvelut. <i>Etsivälle nuorisotyölle ohjautuu sekä oppilaitosten että hyvinvointialueen kautta pyyntöjä nuorten kohtaamiseen.</i>
	Vaikutusten ennakkoarvioinnin (EVA) käyttö vakiinnutetaan kunnassa. Vaikutusten ennakkoarviointiprosessissa kuullaan kuntalaisia. EVA-arviointi otetaan käyttöön lautakunnan alaisten palvelujen suunnittelussa	Tulvariskin huomioiminen sekä tulvariskikohteiden poistaminen nykyisillä ja uusilla alueilla infrarakentamisen yhteydessä. <i>Tulvariskikohteista on annettu lausunto Ely-keskukselle ympäristölautakunnan päätöksellä ja keskusta-alueelle on laadittu täydentävä hulevesisuunnitelma.</i> Energiasäästötoimenpiteiden (lämpö, vesi, sähkö) jatkuva kartoitus ja kulutus seurannan tehostaminen. Otetaan käyttöön kulutus seurannan vuosittainen raportointi ympäristölautakunnalle. Raportointi maaliskuun loppuun mennessä edellisen vuoden/vuosien kulutuksesta. Ensimmäisen kerran maaliskuussa 2024. <i>Energiasäästöinvestoinnit on ollut kohdennettuna</i>

luovat vetovoimaa ja uusia työpaikkoja. Olemme uudistuva kunta, jonka kuntatalous on kestäväällä pohjalla.		<i>omissa investointiosioissa ja energiasäästöryhmä on kokoontunut 2 kertaa vuoden 2024 aikana.</i>
	Kouluympäristön terveellisyys ja turvallisuus sekä kouluyhteisön hyvinvointi tarkastetaan kolmen vuoden välein	Kouluympäristön terveellisyys ja turvallisuus sekä kouluyhteisön hyvinvointi tarkastetaan kolmen vuoden välein. <i>Tarkastukset toteutuneet kolmen vuoden välein.</i>
	Turvallisuuden parantaminen ja rikosten ennalta ehkäisyyn panostaminen	Liikenneturvallisuustyö on osa perustyötä ja sitä tehdään koko ajan. Kevyenliikenteen turvallista liikkumista edesautetaan kohdentamalla investointimäärärahoja jalkakäytävien ja pyöriteiden perusparannukseen. Liikenneturvallisuustyöryhmä on kokoontunut 4 kertaa. <i>Kevyen liikenteen väyliin on kohdennettu omat investointimäärärahat ja hankkeet on toteutettu.</i> Sovittelulla tarjotaan mahdollisuus rikosten ja riita-asioiden aiheuttamien ristiriitojen selvittämiseen ja ratkaisemiseen. <i>Kouluista on tehty sovittelualoitteita, kun koulun ratkaisukeinot ovat olleet riittämättömiä.</i>
	Lisäämme vetovoimaa ja hyvinvointia palveluverkkoa uudistamalla	Palveluverkkouudistus meneillään, toimeenpano päätöksenteon mukaisesti. <i>Uuden yläkoulun hankesuunnitelma valmistunut, samoin liikennemallinnus, kaavaprosessi kesken koskien ns. Tipulan tonttia.</i>
	Hankerahoitus mahdollistaa palvelujen kehittämisen	Elinvoimatoimialan hankkeet edistävät uudistuvia kaupallisia palveluita, ympärivuotista ja merellistä matkailua sekä bio- ja kiertotaloutta luoden vetovoimaa ja uusia työpaikkoja.
	Yhteistyö hyvinvointialueen yhdyspinnoilla	Koto- ja TYP-työssä tehdään yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa.
		Kaupungin ilmanlaadunmittauksen (yhteistarkkailu) toteutuksen suunnittelu vuodelle 2026 huomioiden Valtioneuvoston asetus (79/2011) ilmanlaadun

		mittauksesta ja paikallisten teollisuuslaitosten ympäristölupien määräykset mittaukseen osallistumisesta. <i>Suunnittelu aloitettu vuonna 2024 ja sopimukset ja kilpailutukset toteutetaan vuonna 2025.</i> Hiilinielujen (metsäistutusten) lisäys osana ilmastomuutoksen torjuntaa ja CO₂-päästöjen kompensointia. <i>Metsäkohteissa on noudatettu lautakunnan hyväksymää metsäsuunnitelmaa.</i> Selvitetään "lähivihreän" ja kukkaistutusten lisäämistarvetta kaupungin keskeisimmille sisääntuloväylille, esim. "Ketokukkapelto".
--	--	--

2.3. Hankkeiden toteutuminen

Tulosalue	Hankkeen nimi (rahoitus/ohjelma) ja toiminta-aika	Budjetti koko toiminta-ajalle	Kaupungin osuus v. 2024	Hankkeen päätavoitteet	Hankkeen toteuma vuonna 2024
Hallinto- palvelut	Kemi – Lumiukon kotikaupunki Rahoittaja: Lapin liitto 80 % 1.8.2023-31.3.2024	48 149 € koko hanke 9 630 € kaupungin osuus	Kaupungin osuus: 3kk/ 3 611€	Hankkeen avulla on tarkoitus luoda uusi kansallisesti ja kansainvälisesti kiinnostava korkeatasoinen matkailutuote, Lumiukon kotikaupunki. Lumiukko on kestävään kehityksen, vastuullisuuden ja ilmastonmuutoksen symboli. Toimenpiteinä työpajat ja viestintä.	Hankkeen avulla luotiin Kemin kaupungille matkailutuote Lumiukko ja Kemi sen kotikaupunkina. Positiivisen imagon Lumiukosta tehtiin oleellinen osa Kemin arktista matkailubrändiä. Sen lisäksi että Lumiukko toimii Kemiin suuntautuvan matkailun yhtenä kärkihahmona ja tuo näkyvyydellään iloa, sen avulla muistutetaan kestävästä kehityksestä ja ilmastotyöstä: kaikkien on toimittava niin, että Lumiukon elinolosuhteet säilyvät. Lumiukon avulla viestitään siis myös matkailun vastuullisuudesta: Lumiukko on myös kestävään kehityksen, vastuullisuuden ja ilmastonmuutoksen symboli. Save Our Snowman! Hankkeen aikana kehittämistyöhön osallistettiin paikallisia yrityksiä ja yhdistyksiä, joiden kanssa kehitettiin Lumiukkoa matkailutuotteena ja sen oheistuotteita. Hankkeen toiminnassa oli mukana yhteensä 12 paikallista yritystä sekä kaksi oppilaitosta ja yksi järjestö.

Keskusvirasto

Hallinto- palvelut	Kemistä vetovoimainen kaupunkibrändi Lapin liitto/AKKE 1.8.2024 - 31.7.2026	294 837,69 €	Kaupungin osuus 5kk/ 12 395,90€	Parantaa kaupungin mainetta ja kääntää negatiivinen käsitys kaupungista positiivisemmaksi, mikä houkuttelee uusia asukkaita, lisää kaupungin vetovoimaa ja samalla turvaa riittävän osaamisen ja työvoiman saannin vireillä oleviin teollisuushankkeisiin.	Syksyn aikana on osallistettu kuntalaisia, kysely ja Pop up kahvila, viestintä, datan koonti ja brändiviestinnän määrittely
Henkilöstö- palvelut	Ruuhkavuodet 2 Työsuojelurahasto 1.6.2024- 30.11.2026	240 000 €	8 000 €	Hyvinvoinnin vahvistaminen iäkkäistä läheisistään huolta pitävien yli 50-vuotiaiden työntekijöiden arjessa eri alojen työpaikoilla.	Hanke käynnistyi loppuvuodesta ja osallistujista tehtiin alustavaa kyselyä sekä osallistuttiin hankkeen ohjausryhmään.

Elinvoimatoimiala

Tulosalue	Hankkeen nimi (rahoitus/ohjelma) ja toiminta-aika	Budjetti koko toiminta-ajalle	Kaupungin osuus v. 2024	Hankkeen päätavoitteet	Hankkeen toteuma vuonna 2024
Elinkeinopalvelut	ÄRM- koordinaatiohanke case Veitsiluoto 1.11.2021 - 30.5.2024	AKKE-rahoitus 275 693 € Kemin kaupungin omarahoitusosuus 68 923 €	32 414,77 €	Hankkeen tehtävänä on varmistaa, että Veitsiluodon äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman toimeenpano ja yhteistyö etenee toimintasuunnitelman mukaisesti. Painopisteenä on hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti Metsä Fibren suurinvestoinnin positiiviset vaikutukset esim. uusyrityshankinnassa sekä alueen yritysten kasvussa.	Hanke sai jatkoajan v. 2024, jonka aikana mallinnettiin ÄRM-prosessi ja tehtiin selvityksiä: hotelli- ja elämyspalveluiden investori- ja toimijaselvitys, Kemin asuin- ja teollisuusalueiden kehittämiseen liittyvä selvitys sekä jatkettiin potentiaalisten aurinkovoimala-alueiden selvitystä. Hankkeessa jatkettiin ÄRM-työryhmien koordinaatiota.
Elinkeinopalvelut	Äkillisestä rakennemuutoksesta rakennemuutokseen 1.9.2023 - 31.5.2024	ÄRM AKKE / Lapin liitto 85 898 € Kemin kaupungin omarahoitusosuus 21 474 €	14 541,45 €	Hankkeen tehtävänä on varmistaa, että Veitsiluodon äkillisen rakennemuutoksesta siirtyminen pidemmän aikavälin rakennemuutokseen. Hankkeessa tehdään toimintasuunnitelma.	Hankkeen tuloksena syntyi rakennemuutossuunnitelma, jossa toimenpiteet vaiheistetaan ja ne etenevät nopean toiminnan tarpeista (äkillinen rakennemuutos) kohti pidemmän aikavälin toimenpiteitä (rakennemuutos). Vaiheiden päätavoitteena on mahdollistaa reagointi ja ennakointi pohjoiseen suuntautuvien investointien ja investointitarpeiden tuomiin mahdollisuuksiin ja tarpeisiin, ottaen huomioon sosiaalinen kestävyys. Rakennemuutossuunnitelmaan kootut

Elinvoimatoimiala

					toimenpiteet tukevat erityisesti työllisyyden, toimeentulon, osaamisen ja kestävä kehityksen edesauttamista Kemissä, Kemissä ja Simon alueilla. Toimenpiteet ovat suoraan tai välillisesti kytköksissä myös alueen sosiaalisen kestävyden edistämiseen sekä hyvän elinympäristön ja viihtyvyyden kehittämiseen. Rakennemuutossuunnitelma toteutettiin yhdessä ÄRM-verkoston kanssa työpajatyöskentelynä.
Työllisyyspalvelut	Osaamista työelämän tarpeisiin (Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus, ESR+) 1.9.2023-31.8.2025	Haettu ESR- ja valtion rahoitus 220 917 € Kemissä kaupungin omarahoitusosuus 55 229 €	28 445,36 €	Hankkeessa kehitetään rakennetta ja toimintatapaa osaamisen lisäämiseen ja osaajatarpeeseen alueella. Toimintatavassa hyödynnetään eri toimijoiden kokemuksia ja aikaisempia hankkeita osaamisen, koulutusten, koulutusväylien ja rekrytoinnin kehittämisessä.	Otetta-hankkeessa on käynnistetty neljä yrityspilottia, joissa kokeillaan ja mallinnetaan erilaisia rekrytointitapoja ja kehitetään oppilaitosyhteistyötä yritysten erityiset tarpeet huomioiden. Hanke oli mukana TE24-uudistuksen valmistelussa ja kehittämässä uudenlaista työtä niin työnhakija-asiakkaiden kuin työnantajienkin palveluissa. Yrityspalveluissa kehittämisen pääpaino on ollut yritysten rekrytointimallien kokeilussa ja kehittämisessä. Hanke oli mukana Pointin Osaamismarkkinoilla Kemi Areenalla tapahtuman järjestämisessä ja toteutuksessa. Otetta-hanke koordinoi tapahtuman laajaa oppilaitos- ja yritysyhteistyöverkostoa. Hanke on

Elinvoimatoimiala

					ollut tukena International Pointti-hankkeen käynnistämisessä ja toiminnan integroimisessa Pointin alustalle.
Maahanmuutto- ja pakolaistyö	International Pointti (Pohjois-Pohjanmaan Elyn osarahoittama, ESR+) 1.5.2024-30.4.2027 Hanke käynnistynyt 5.8.2024	Haettu rahoitus 498 348 € (80%) Kemin kaupungin omarahoitusosuus 124 588 €	13 494,96 €	International Pointti-hankkeessa kehitetään maahanmuuttajien matalankynnyksen palvelupiste, josta saa apua työllistymiseen ja koulutukseen sekä arjen asioihin liittyen.	Hanke eteni hankeaikataulun ja neljän työpaketin mukaisesti. Toimijaverkoston yhteistoiminta eteni aktiivisesti tapaamisten ja tapahtumien kautta. Yritys- ja organisaatiokontaktia 20 kpl. Kototiimin valmistelu alkoi, ja asiakaspalvelun kehittäminen käynnistettiin. Yrityskäynnit, oppilaitosyhteistyö ja tulkkauspalvelut aloitettiin. Ensimmäinen yrityspilotointisopimus solmittiin 10/2024, jonka myötä 1 asiakas työllistyi. Asiakasrekisterissä 12/2024 mennessä 75 asiakasta, joista 22 EURA-järjestelmässä. Kaksi työllistyi ja kolme ohjattiin koulutukseen. Hankkeeseen luotu uusi brändäys esillä markkinoinnissa ja viestinnässä. Hanke lanseerattiin Pointin Osaamismarkkinoilla. 50 hanke-esittelyn avulla tavoitettiin noin 900 henkilöä. "Miten tulla kemiläiseksi" - tietopaketin materiaalikeräys aloitettu.

Elinvoimatoimiala

Maankäyttö ja asuminen	Kunta Helmi3: Kemin merelliset ranta-alueet, Kiikelin ja Kalkkinokan rannat ja niityt. Kahlaajien ja muiden pesimä-linnustojen reviirien kunnostus. 1.1.2023-31.12.2024	Ympäristö-ministeriö (80-90 %) 60 000 €	Hankkeen kokonaiskus-tannukset olivat 2023-2024 65 800 euroa ja valtion avustus 50 800 euroa. Kaupungin osuudeksi jäi 15 000 euroa vuosille 2023-2024 V. 2024 Kemin kaupungin omarahoitusos uus 4 900 €	Tavoite on turvata kaupunkialueen monimuotoisen luonnonympäristön luontotyytit lajistoi-neen. Kohteet ovat myös merkittäviä maisema-kokonaisuuksia ja virkistys-käyttöön soveltuvia. -Kalkkinokan sekä Kiikelin raivaukset ja niitot -Kiikelin niittyjen laidunnus -Linnustolta merkittävimpjen kohteiden kunnostus	Hankkeen avulla saatiin toteutettua luonnonhoitotoimenpiteet suunnitelmien mukaisesti. Kiikelissä ennallistettiin 10 hehtaaria äärimmäisen uhanalaisia perinnebiotoopeja hakamaita laiduntamalla. Kiikelin rantaniittyjä ja lehtoja hoidettiin pensaikoita raivaamalla, niittämällä sekä hiekkarantaa jyrsimällä. Kalkkinokalla hoidettiin jo neljänä vuotena peräkkäin niittyjä ja katajaketoja sekä turvattiin äärimmäisen uhanalaisen perhoslajin elinympäristöä. Kiikelissä linnustokohteita kunnostettiin raivaamalla pensaikoita ja tekemällä uutta pesimäympäristöä äärimmäisen uhanalaiselle lintulajille.
------------------------	---	--	---	---	--

Hyvinvointitoimiala

Tulosalue	Hankkeen nimi (rahoitus/ohjelma) ja toiminta-aika	Budjetti koko toiminta- ajalle	Kaupungin osuus v. 2024	Hankkeen tavoitteet	Hankkeen toteuma vuonna 2024
Varhais- kasvatus	OKM/1716/520/2022 Arviointijärjestelmä Valssin Käyttöönotto varhaiskasvatuksessa. 1.1.2023-30.6.2024	128 747,50 €	10 749,50 €	Avustuksella palkataan henkilöstöä, jotka työskentelyllään tukevat digitaalisen arviointi- järjestelmän Valssin käyttöönottoa. Vahvistetaan henkilöstön arviointi-osaamista ja otetaan käyttöön monipuolisia työkaluja arviointin toteuttamiseen.	Uudistettiin Kemin varhaiskasvatuksen arviointiprosessi, käyttöön otettiin arviointityökalu Valssi, kehitettiin henkilöstön itsearviointitaitoja koulutusten avulla, mallinnettiin henkilöstölle osallistavan arvioinnin toteuttamista (lapset ja huoltajat). Tuotettu tiimikäsikirja, palaverimuistio ja arvioinnin vuosikello, jotka kokoavat arviointin käytänteet yhteen. Perustettu laatutyöryhmä, joka hallinnoi arviointiin liittyviä asioita, sekä arvioi ja päivittää arviointisuunnitelmaa ja materiaaleja henkilöstöä kuunnellen. Valssi-arviointiin on luotu monipuoliset arviointiprosessia tukevat materiaalit.
Varhais- kasvatus	OKM/195/520/2023 Tasa-arvoa ja yhdenvertaista kasvua varhaiskasvatuksessa. 2023-31.12.2024	117 500 €	11 750 €	Lisäresurssin avulla edistämme varhaiskasvatuksessa olevien lasten oppimista ja hyvinvointia, palkkaamalla lasten arkeen lisää turvallisia aikuisia. Tuemme ja vahvistamme aiemmin kehitettyjen toimintamallien, rakenteiden ja käytänteiden pysyvyyttä.	Edistetty varhaiskasvatuksessa olevien lasten oppimista ja hyvinvointia palkkaamalla lisää turvallisia aikuisia. Olemme vahvistaneet tasa-arvoa, yhdenvertaisuutta ja inklusiivista toimintakulttuuria, sekä varmistaneet, että jokaiselle lapselle on tarjottu riittävä ja varhainen tuki. Lisähenkilöstön avulla olemme tukeneet aiemmin kehitettyjen toimintamallien ja käytänteiden pysyvyyttä, sekä pienentäneet lapsiryhmiä ja lisänneet vakaopettajia, -sosionomeja ja -hoitajia. Olemme tarjonneet tukea nopeasti ja systemaattisesti, vahvistaen lasten oppimista, hyvinvointia ja kykyä kohdata haasteet.

Hyvinvointitoimiala

Varhaiskasvatus	OPH/16/943/2023 Innovatiivisten oppimisympäristöjen edistäminen varhaiskasvatuksessa. 15.6.2023-31.12.2025	62 400 €	5 760 €	Digipedagogi koordinoi Kemin varhaiskasvatuksen digistrategian, digitaalisen ekosysteemin, sekä oppimistilanteissa tapahtuvan teknologian käytön edistämistä. Päivitetään ja jalkautetaan Kemin varhaiskasvatuksen TVT-strategia ja digitaalinen ekosysteemi varhaiskasvatuksen arkeen. Luodaan digiosaamisen polku työvälineeksi edistämään digitalisaation johtamista.	Olemme luoneet Kemin varhaiskasvatukseen digitaalisen ekosysteemin, joka tukee sekä arjen digiosaamista että digipedagogiikkaa. Henkilöstölle ja lapsille on rakennettu digipolku, joka ohjaa tavoitteellista digitaalisten taitojen kehittymistä. Digivastaavia on perehdytetty, ja henkilöstölle on laadittu selkeät ohjeistukset ja toimintamallit laitteiden ja sovellusten hyödyntämiseen. Varhaiskasvatuksen arjessa hyödynnettäväksi on koottu kattava kokonaisuus, joka sisältää ohjeet, vinkit ja materiaalit teknologian käytön tueksi. Lisäksi huoltajien osallisuutta on vahvistettu infopaketeilla ja materiaaleilla. Hankkeen myötä varhaiskasvatukseen on juurrutettu johdettu ja käytännönläheinen malli, joka tukee digipedagogiikkaa ja varmistaa osaamisen kehittymisen jatkossakin.
Varhaiskasvatus	OKM/1057/520/2022 Eritysisavustus esi- ja perusopetuksessa koronapandemian vaikutusten tasoittamiseksi. 26.10.2022-31.7.2024	53 503,40 €	2031,57 €	Palkataan lisäresurssia, jonka avulla vahvistetaan ryhmäytymistä, tunne- ja vuorovaikutustaitojen opetusta, sekä kodin kanssa tehtävää yhteistyötä hyvinvoinnin tukemiseksi. Lisätään resurssia oppimisen tukeen, ennaltaehkäistään koulupudokkuutta ja poissaoloja, mahdollistetaan aikuisen ja lapsen välinen, luottamuksellinen kohtaaminen.	Palkattu lisähenkilöstöä tukemaan lasten oppimista ja hyvinvointia koronatilanteesta palautumisessa. Varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa vahvistettu tunne- ja vuorovaikutustaitoja sekä tehostettu kodin ja koulun yhteistyötä. Oppimisen tukea on lisätty tukiopetuksen, samanaikaisopetuksen ja läksytuen avulla. Koulupoissaoloja ja -pudokkuutta on ehkäisty ryhmäytymisellä ja yhteisöllisellä toiminnalla. Kouluyhteisöohjaajan palkkaaminen on mahdollistanut lasten yksilöllisen tukemisen. Opetushenkilöstöä on tuettu opetuksen ja oppilaanohjauksen toteuttamisessa. Varhaiskasvatuksessa lisähenkilöstö on vahvistanut aikuisen läsnäoloa ja tukenut lasten sosiaalistumista.

Hyvinvointitoimiala

Varhaiskasvatus ja esi- ja perusopetus	OKM/142/520/2024 Varhaiskasvatuksen ja esi- ja perusopetuksen koulutuksellista tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta edistäviin toimenpiteisiin 17.4.2024-31.12.2027	253 000 €	15 812,50 €	Avustuksella vahvistetaan tasa-arvoisuutta, yhdenvertaisuutta ja inklusiivista toimintakulttuuria varhaiskasvatuksessa sekä esi- ja perusopetuksessa palkkaamalla lisähenkilöstöä pienentämään varhaiskasvatuksen lapsiryhmiä, sekä tukemaan esi- ja perusopetuksen opetusryhmien toteuttamista.	Vahvistettu tasa-arvoisuutta, yhdenvertaisuutta ja inklusiivista toimintakulttuuria varhaiskasvatuksessa sekä esi- ja perusopetuksessa palkkaamalla lisähenkilöstöä. Lisähenkilöstön avulla on pienennetty varhaiskasvatuksen lapsiryhmiä, mikä on mahdollistanut yksilöllisemmän ja paremmin tukevan pedagogisen toiminnan. Esi- ja perusopetuksessa lisähenkilöstö on tukenut opetusryhmien toteutusta, mikä on parantanut opetuksen laatua ja lisännyt mahdollisuuksia eriyttää opetusta oppilaan tarpeiden mukaan. Toimintaa on suunnattu erityisesti inklusiivisuuden edistämiseen, jotta kaikilla oppijoilla olisi tasavertaiset mahdollisuudet osallistua opetukseen ja saada tarvittavaa tukea. Tämä työ on edistänyt sekä oppimisen tasa-arvoisuutta että yhteisön hyvinvointia, ja se on luonut pohjaa inklusiivisen toimintakulttuurin vakiinnuttamiselle kouluissa ja varhaiskasvatusympäristöissä.
Esi- ja perusopetus	OKM/919/520/2022 Valtion erityisavustus esi- ja perusopetuksen oppilaiden digitaalisten taitojen kehittämiseen osana uudet lukutaidot kehittämisohjelmaa 2022–2023. Digitaalisesti yhtenäinen ja turvallinen esi- ja perusopetus Keminissä. 2022–31.12.2024	194 500 €	23 340 €	Avustuksella palkattava digipedagogi koordinoi digitaalisiin taitoihin liittyvän opetuksen yhdenvertaista toteutumista Kemin TVT-strategian ja Uudet lukutaidot-ohjelman mukaisesti.	Kehitetty ja tuettu digitaalisten taitojen opetusta, joka on integroitu osaksi digipolkua ja Uudet lukutaidot -ohjelman osaamiskuvausta. Digipedagogi on toiminut koulun henkilöstön tukena Microsoft-ympäristöön siirtymisessä ja varmistanut, että digitaalisten työkalujen käyttö on sujuvaa ja yhdenmukaista kaikilla tasoilla. Oppimistilanteiden teknologian hyödyntämistä on parannettu, ja henkilöstölle on tarjottu koulutusta ja resursseja osaamisen kehittämiseksi. Oppilaiden tv- ja ohjelmointitaidot ovat edistyneet, ja medialukutaito on saanut enemmän painoarvoa opetuksessa. Perusopetukseen on hankittu uusia laitteita, jotka ovat parantaneet oppimisympäristön turvallisuutta ja välineistön riittävyyttä, hyödyttäen oppilaita, huoltajia ja henkilökuntaa.

Hyvinvointitoimiala

Esi- ja perus-opetus	OPH 20/1254/2022 Valtion erityisavustus maahanmuuttotautais-ten perusopetuksen oppilaiden opetuskielen taidon ja perustaitojen vahvistamiseksi ja siirtymien tukemiseksi 20.06.2022-31.07.2024	302 000 €	7 550 €	Vahvistetaan maahanmuuttotautais-ten oppilaiden perustaitoja vuosiluokilla 7-9, kehitetään yhteisopettajuutta ja kielellistä tukea eri oppiaineissa.	Parannettu lukutaidottomien oppilaiden lukutaitoa ja sanavarastoa, erityisesti maahanmuuttajataustaisilla oppilailla, joilla ei kotona ollut mahdollisuuksia säännöllisiin toistoihin. Resurssi tuki suomen kielen oppimista kokonaisvaltaisesti ja paransi koululaistaitoja sekä opiskelutaitoja. Yhteistyö lukuohjaajien, opettajien ja oppilaiden välillä toimi hyvin. Hanke tarjosi tärkeää tukea erityisesti ukrainalaisille pakolaisille. Lukutaidon kehittyessä oppilaat alkoivat ymmärtää reaaliaineiden käsitteitä ja innostuivat opetusmenetelmistä, kuten sanakokeista ja lukudiplomeista. Lukuhanke myös kannusti oppilaita lainaamaan kirjoja koulun kirjastosta ja arvioimaan oman lukutaitonsa mukaisia kirjoja.
Esi- ja perus-opetus	OKM/18/1132/2022 Kemin vihreä filosofia versoo kohti Agenda 2030:tä. 27.9.2022-31.5.2024	35 800 €	1 592 €	Vahvistetaan Kemin koulujen oppilaskuntien työtä ilmasto- ja kestävyysosaamisen kehittämisen ja tulevaisuustaitojen kautta. Perustetaan vihreä oppilaskunta, jonka säännöllinen yhteistyö vahvistaa kaikkien koulujen osaamista ja eko-ajattelun kehittymistä. Vahvistetaan koulujen toimintakulttuurissa ekopedagogiikkaa ja ekososiaalista sivistystä mm.: STEAM-osaaminen, yrittäjyyskasvatusosaamine n, kiertotalousosaaminen, ekovierailut.	Koulujen oppilaiden osallistaminen kestävyystyöhön toteutettiin perustamalla eko-oppilaskunnat, joita vetämään valittiin eko-opettajat. Eko-oppilastoiminnan tavoitteena oli edistää kestävä kehitystä kouluilla ja kaupungissa sekä tarjota oppilaille mahdollisuus oppia vaikuttamista ja purkaa ilmastoahdistusta. Toiminta päätettiin ottaa osaksi koulutyötä pysyvästi. Hankkeessa vahvistettiin ekopedagogiikkaa ja ekososiaalista sivistystä, ja opettajille tarjottiin STEAM-koulutusta. Eko-oppilastyössä käsiteltiin kouluruokailua ja kirjastopalveluja yhteistyössä näiden kanssa. Koulujen oppilaat vierailivat Louen maatalousoppilaitoksessa ja Jäkälän jätekeskuksessa. Ekopappa/mummo-toiminta jäi toistaiseksi toteuttamatta, mutta pidetään mielessä tulevaisuutta varten. Toisena tavoitteena oli ulkoluokkatoiminnan vahvistaminen kouluilla, keräten tietoa jo toteutuvista toimista ja hyviksi havaituista välineistä. Hankkeen hankinnat suuntautuivat liikuteltaviin ulkoluokkavälineisiin.

Hyvinvointitoimiala

Esi- ja perus-opetus	OKM/449/520/2023 Hyvinvointia ja turvallisuutta edistävä koulupolku 3. 2023-31.12.2024	367 500 €	36 750 €	Palkattavalla lisäresurssilla tuetaan pysyvien toimintamallien kehittämistä ja lisätään jakotunteja ensisijaisesti ryhmiin, joissa on tehostetun ja/tai erityisen tuen oppilaita, erikoissairaanhoidon piirissä olevia oppilaita ja S2 oppilaita.	Palkattu lisähenkilöstöä (opettajia ja koulunkäynninohjaajia) ja tuettu pysyvien toimintamallien kehittämistä sekä lisätty tuntiresurssia ensisijaisesti ryhmiin, joissa on tehostetun ja/tai erityisen tuen oppilaita, erikoissairaanhoidon piirissä olevia oppilaita sekä S2-oppilaita. Lisäresurssi on mahdollistanut eriytetyn opetuksen ja tuen tarjoamisen näille oppilaille, mikä on parantanut heidän osallisuuttaan ja oppimistuloksiaan. Tavoitteena on luoda kestäviä ja toimivia toimintamalleja, jotka tukevat inklusiivista opetusta ja varmistavat, että kaikki oppilaat saavat tarvitsemansa tuen oppimiseen.
Esi- ja perus-opetus	OKM/1057/520/2022 Erityisavustus esi- ja perusopetuksessa koronapandemian vaikutusten tasoittamiseksi. 26.10.2022-31.7.2024	165 443,96 €	3 696,79 €	Palkattavan lisäresurssin avulla annetaan riittävää tukea oppimiseen ja kehitykseen ennaltaehkäisevästi, vahvistetaan heikommassa asemassa olevien lasten tukitoimia ja oppimista, sekä lisätään S2-opetusta.	Esi- ja perusopetuksessa on lisätty resurssia oppimisen tukeen kaikilla vuosiluokilla ennakoivan tukiopetuksen, samanaikaisopetuksen ja läksytuen avulla palkkaamalla lisähenkilöstöä. Koulupoissaolojen ja koulupudokkuuden ennaltaehkäisemiseksi on vahvistettu ryhmäytymistä, tunne- ja vuorovaikutustaitojen ohjaamista sekä lisätty yhteisöllistä toimintaa, kuten välituntitoimintaa. Avustuksella on palkattu kouluyhteisöohjaaja, joka on tukenut lasten ja nuorten kohtaamista ja luottamuksellisten keskustelujen mahdollistamista. Hanketyöllä on lievitetty korona-ajan heijastusvaikutuksia lasten kehitykseen ja hyvinvointiin sekä edistetty heidän toipumistaan. Opetushenkilöstöä on tuettu toteuttamaan opsin mukaista opetusta ja riittävää tukea oppilaille heti tarpeen ilmetessä. Sosiaalista kanssakäymistä ja ryhmäytymistä on lisätty, ja korona-aikana rajoittuneessa toiminnassa olleille lapsille on mahdollistettu sosiaalistumista perheen ulkopuolisiin kohtaamisiin lisähenkilöstön tuella.

Hyvinvointitoimiala

Esi- ja perus-opetus	OPH 31/92/2023 Kemin kerhot pyörivät 6. 2023-31.12.2024	22 858 €	3 429 €	Kerhotoiminta tarjoaa koululaisille ohjattua, mielekästä tekemistä joustavasti koulupäivässä lisäten lasten tasavertaisuutta, turvallisuuden tunnetta. Tarjotaan kerhojen avulla oppilaille mahdollisuuksia tutustua harrastuksiin ja lisätään oppilaiden harrastuneisuutta.	Järjestetty koululaisille ohjattua kerhotoimintaa, joka tarjoaa joustavia ja mielekkäitä aktiviteetteja koulupäivän aikana. Kerhotoiminta on ollut tärkeä väline lasten tasavertaisuuden edistämisessä, sillä se on antanut kaikille oppilaille mahdollisuuden osallistua turvalliseen ja kannustavaan ympäristöön. Kerhojen kautta oppilaat ovat päässeet tutustumaan erilaisiin harrastuksiin ja vapaa-ajan aktiviteetteihin, mikä on lisännyt heidän kiinnostustaan ja innostustaan uuden oppimiseen. Tämä toiminta on vahvistanut lasten yhteisöllisyyttä ja tukenut heidän kokonaisvaltaista hyvinvointiaan tarjoamalla monipuolisia kokemuksia koulupäivän aikana.
Perus-opetus	OPH/13/170/2024 Kemin kerhot pyörivät 7 17.6.2024-31.12.2025	21 429 €	2 143 €	Kerhotoiminta tarjoaa koululaisille ohjattua, mielekästä tekemistä joustavasti koulupäivässä lisäten lasten tasavertaisuutta, turvallisuuden tunnetta. Tarjotaan kerhojen avulla oppilaille mahdollisuuksia tutustua harrastuksiin ja lisätään oppilaiden harrastuneisuutta.	Järjestetty koululaisille ohjattua kerhotoimintaa, joka tarjoaa joustavia ja mielekkäitä aktiviteetteja osaksi koulupäivää. Tämä toiminta on edistänyt lasten tasavertaisuutta ja vahvistanut heidän turvallisuuden tunnettaan, kun kaikki oppilaat ovat saaneet mahdollisuuden osallistua. Kerhojen avulla oppilaat ovat päässeet tutustumaan erilaisiin harrastuksiin ja löytämään uusia kiinnostuksen kohteita, mikä on lisännyt heidän harrastuneisuuttaan ja monipuolistanut heidän vapaa-ajan aktiviteettejaan. Toiminta on tukenut lasten hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä, tarjoten heille tilaa kehittyä ja kokeilla uusia asioita koulupäivän aikana.
Perus-opetus	OKM/741/520/2023 Valtion erityisavustus yhteisöllisen opiskeluhuollon vahvistamiseen ja kehittämiseen vuosille 2024-2025 Huolesta hyvinvointiin – Kemin opiskeluhoito vahvaksi.	51 741 €	5 174 €	Edistetään yhteisöllisen opiskeluhuollon ennaltaehkäisevän tuen, sekä yksilökohtaisen opiskeluhuollon varhaisen tuen saavutettavuutta.	Edistetty yhteisöllisen opiskeluhuollon ennaltaehkäisevää tukea ja varhaista yksilökohtaista opiskeluhuollon tukea, joka on tarjolla kaikille oppilaille heidän yksilöllisten tarpeidensa mukaisesti. Erityisesti lasten ja nuorten mielenterveyden tukeminen on ollut keskeinen painopistealue, ja koulujen henkilöstön hyvinvointiosaamista on vahvistettu Mieli ry:n Hyvän mielen koulu –vesokoulutuksena koko henkilöstölle. Avustuksella on tuettu myös kaupungin opiskeluhoitosuunnitelman toimintamallien ja

Hyvinvointitoimiala

	17.6.2024-31.12.2025				menetelmien käyttöönottoa ja kehittämistä. Palkkaamalla lisäresurssia (kouluyhteisöohjaaja, koulunkäynninohjaaja) yhteisölliseen opiskeluhooltoon opettajien ja opetusryhmien tueksi on parannettu opiskeluhoollon saatavuutta, vahvistettu oppilaiden osallisuutta ja sitoutumista kouluyhteisöön, sekä tuettu hyvinvointia kouluympäristössä.
Perus-opetus	LAAVI/729/2024 Suomi liikkeelle -ohjelman Liikkuva koulu ja Move!-kehittämisavustus Kemin Move! -polulta kohti liikkuvampaa kouluarkea 1.8.2024-30.6.2025	25 000 €	2 863,60 €	Hanke keskittyy kahden pääalueen kehittämiseen: Kemin Move!-prosessiin ja perusopetusikäisten liikuntaneuvontaan sekä Liikkuva-koulu toiminnan sisältöihin. Tavoitteena on aktiivisempi ja viihtyisämpi koulupäivä sekä hyvinvoivat oppilaat.	Toteutettu Move!-prosessin ja perusopetusikäisten liikuntaneuvonnan sisältöjä yhdessä Liikkuva koulu -toiminnan kanssa. Move!-polku on otettu käyttöön kaikissa kouluissa hyödyntämällä olemassa olevia verkostoja, kuten koulujen PT-toimintaa ja liikuntaneuvontaa. Liikkuva koulu -toimintaa on kehitetty rinnakkain Move-polun kanssa, jotta se voidaan ottaa käyttöön kaikissa kouluissa. Erityisesti koulumatkaliikunnan edistäminen on ollut keskeinen osa-alue, ja sen avulla pyritään lisäämään arkiliikuntaa. Välituntien aktivoinnissa on hyödynnetty koulujen tiloja ja piha-alueita, sekä koulun välkkäriohjaaja- ja Vamos-toimintaa. Lisäksi koulujen PT-toimintaa on aktiivisesti mukana välituntien liikkumismahdollisuuksien lisäämisessä. Oppilaita on osallistettu näihin toimiin, ja kouluissa on kehitetty hyviä käytäntöjä liikunnan lisäämiseksi ja koulun yhteisön aktiivisuuden tukemiseksi.

Hyvinvointitoimiala

Lukio	168/3615/2022 Valtion erityisavustus lukiokoulutuksen järjestäjille koronaepidemian johdosta tarvittaviin tukitoimiin 9.11.2022-31.7.2024	24 434 €	579 €	Opiskelijoiden valmiuksia lukio-opintoihinsa parannetaan järjestämällä pohja-opintoja erityisesti ruotsin kielessä, mahd. myös muissa aineissa. Oppimistaitoja parannetaan pienryhmä- ja yksilöohjauksella. Samanaikaisopetuksella tehostetaan luokkaopetusta, eriytetään opetusta ja kohdataan opiskelija yksilöllisemmin.	Opiskelijoiden oppimista tuettu tarjoamalla ruotsin kielen pohjaopintoja sekä muita aineita pienryhmä- ja yksilöohjauksen kautta. Opiskelijat ovat saaneet yksilöllistä palautetta, joka on edesauttanut heidän suoritustensa parantamista ja oppimisen edistymistä. Aineenopettajat ovat ohjanneet opiskelijoita tiimiopiskeluun, mikä on vahvistanut heidän vastuuta omasta oppimisestaan ja edistänyt itsenäisyyttä. Samanaikaisopetusta on hyödynnetty, jolloin oppitunneilla on ollut kaksi opettajaa, mikä on mahdollistanut tehokkaamman opetuksen. Lisäksi järjestetty ohjattua harrastustoimintaa, joka on edistänyt opiskelijoiden henkistä ja fyysistä hyvinvointia. Koulun yhteisöllisyyttä on vahvistettu lisäämällä yhteisiä tapahtumia. Hyvinvointipäivillä opiskelijat ovat saaneet tietoa eri tavoista edistää omaa hyvinvointiaan. Yksilöllistä ja pienryhmäohjausta on tarjottu opiskelijoille tarpeen mukaan, ja toimintatavat on suunniteltu yhteistyössä opiskelijoiden sekä oppilashuollon henkilöstön kanssa.
Lukio	2/4873/2023 Lukiokoulutuksen oppimisen tuen kehittäminen Hyvinvoiva oppii. 20.12.2023-30.6.2025	43 800 €	2 190,50 €	Avustuksella selkiytetään ja kehitetään oppimisen tuen järjestelmää lukiokoulutuksessa. Tavoitteena on tunnistaa oppimisvaikeudet varhain ja aloittaa tarvittava tuki, sekä kehittää tiedonsiirtoa oppimisvaikeuksien varhaisemmaksi tunnistamiseksi.	Selkiytetty ja kehitetty oppimisen tuen järjestelmää lukio- ja ammatillisessa koulutuksessa. Oppimisvaikeuksien varhainen tunnistaminen ja tarvittavan tuen aloittaminen on tehostunut, ja tiedonsiirtoa on kehitetty siten, että tuen tarpeet havaitaan aiemmin. Koulun toimintakulttuuria on muokattu niin, että oppimisvaikeuksiin avun pyytäminen on luontevaa ja kaikkien opiskelijoiden oppimis- ja opiskelutaitojen kehittäminen on integroitu osaksi arkea. Henkilökuntaa on koulutettu oppimistaitojen opettamiseen, ja tiimiopiskelua on lisätty oppimisen tukemiseksi. Lisäksi koulussa on otettu käyttöön hyvinvointia edistäviä pedagogisia menetelmiä, ja opiskelijat sekä heidän huoltajansa ovat osallistuneet aktiivisesti opiskelijoiden hyvinvoinnin edistämiseen.

Hyvinvointitoimiala

					Näiden toimenpiteiden ansiosta opiskelijoiden elämänhallintataidot ovat vahvistuneet.
HYTE	LAAVI/351/2023 Harrastusten jäänmurtaja 3 1.8.2023-31.7.2024	60 000 €	8 000 €	Mahdollistetaan kemiläisille lapsille ja nuorille maksuton ja mieluisa harrastus osana turvallista koulupäivää. Hanke suunnattu erityisesti niille lapsille, joilla ei ole harrastusta vapaa-ajallaan. Harrastukset valitaan ja toteutetaan lasten ja nuorten kuulemisesta saatujen tietojen pohjalta.	Mahdollistettu lapsille ja nuorille maksuton ja mieluisa harrastus osana turvallista koulupäivää. Erityisesti harrastuksettomia lapsia ja nuoria on tavoitettu koulukohtaisilla kuulemisilla, kyselyillä ja moniammatillisella yhteistyöllä. Harrastusreseptiä on hyödynnetty ohjattaessa lapsia harrastusten pariin. Viestintää on toteutettu aktiivisesti sekä lapsille ja nuorille että heidän huoltajilleen. Toiminnassa on huomioitu kierrätysmateriaalit ja hävikkiruoan hyödyntäminen. Hanke on edistänyt kaupungin strategiaa tukemalla sujuvaa ja ihmisläheistä arkea koululaisille.
HYTE	LAAVI/306/2024 Harrastusten jäänmurtaja 4 1.8.2024-31.7.2025	49 286 €	7 393 €	Avustuksella mahdollistetaan kemiläisille lapsille ja nuorille maksuton ja mieluisa harrastus osana turvallista koulupäivää.	Tarjottu lapsille ja nuorille maksuttomia ja mieluisia harrastusmahdollisuuksia osana turvallista koulupäivää. Erityisesti ilman harrastusta olevia lapsia ja nuoria on tavoitettu koulukohtaisilla kuulemisilla, kyselyillä ja moniammatillisella yhteistyöllä. Harrastusreseptiä on hyödynnetty, jotta lapsia on voitu ohjata sopivien harrastusten pariin. Viestintää on kohdennettu aktiivisesti sekä lapsille ja nuorille että heidän huoltajilleen. Toiminnassa on otettu huomioon ympäristöystävälliset ratkaisut, kuten kierrätysmateriaalien ja hävikkiruoan hyödyntäminen. Hanke on osaltaan tukenut kaupungin strategiaa sujuvamman ja yhteisöllisemmän arjen luomisessa koululaisille.

Hyvinvointitoimiala

Nuorisotyö	LAAVI/1864/2022 Loma-aikoihin leiritoimintaa lapsille. 1.5.2023-31.12.2024	10 000 €	200 €	Lisätään monipuolista ja turvallista toimintaa koulujen loma-aikoihin alakoululaisten päiväleiritoiminnalla. Toimintaa vetävät nuoriso- ja koulunkäynninohjaajat.	Järjestetty päiväleirejä koululaisten loma-aikoihin. Leireihin osallistuminen on ollut lapsille maksutonta ja päivittäin on tarjoiltu lämmin, terveellinen ruoka. Toiminnan pääsisällöt keskittyivät erilaiseen ohjattuun tekemiseen: leikkeihin, kädentaitoihin, seikkailuun, luontoon, musiikkiin, liikuntaan ja myös vapaaseen ajanviettoon, jolloin on pelattu esimerkiksi lautapelejä yhdessä aikuisen kanssa
Nuorisotyö	LAAVI/1512/2022 Vahvassa puussa kasvaa vihreimmät lehdet. 1.1.2023-31.12.2024	40 972,22 €	2 097,22 €	Vähentämään koronapandemian rajoitustoimien kielteisiä vaikutuksia nuoriin. Vahvistetaan nuorten hyvinvointia ja kiinnittymistä oppilaitosyhteisöön.	Nuorisotyön asiantuntemus on tuotu osaksi kouluyhteisöä tukemaan nuorten hyvinvointia ja vahvistamaan heidän kiinnittymistään kouluun ja oppilaitosyhteisöön. Nuorisotyön menetelmiä, kuten teemallisia oppitunteja, ryhmäytymisharjoituksia, pelejä ja pienryhmätoimintaa, on hyödynnetty yhteenkuuluvuuden vahvistamiseksi. Lisäksi nuorisotyöntekijä on ollut mukana eri verkostoissa sekä tehnyt tiivistä yhteistyötä tukioppilaiden ja oppilaskuntien kanssa nuorten osallisuuden lisäämiseksi.
Nuorisotyö	LAAVI/1853/2022 Kemin etsivä nuorisotyö. 20.06.2023-19.6.2024	116 261 €	30 261 €	Etsivää nuorisotyötä tehdään Kemissä 15-28-vuotiaiden nuorten parissa. Kemin etsivä nuorisotyö tukee ja auttaa nuoria heidän erilaisissa elämäntilanteissaan, sekä toteuttaa palvelunohjausta.	Tavoitettu nuoria, jotka ovat hyötynet etsivästä nuorisotyöstä. Työtä on tehty sekä yksilö- että ryhmämuotoisesti nuorten suosimissa paikoissa. Nuoria on autettu palveluiden piiriin ja tuettu heidän elämänpolkunsä rakentamisessa. Toimintaan on sisällytynyt verkostoyhteistyötä eri toimijoiden kanssa, nuorten ohjausta ja neuvontaa sekä osallisuuden vahvistamista. Nuoria on kohdattu henkilökohtaisesti ja heidän kanssaan on rakennettu luottamuksellisia yhteistyösuhteita. Etsivä nuorisotyö on kulkenut nuorten rinnalla erilaisissa palaverissa ja palveluissa.

Hyvinvointitoimiala

Nuorisotyö	LAAVI/1723/2023 Etsivä nuorisotyö 20.6.2024-19.6.2025	104 700 €	27 350 €	Etsivää nuorisotyötä tehdään Kemissä 15-28-vuotiaiden nuorten parissa. Kemin etsivä nuorisotyö tukee ja auttaa nuoria heidän erilaisissa elämäntilanteissaan, sekä toteuttaa palvelunohjausta.	Nuoria on kohdattu eri toimintaympäristöissä. Etsivä nuorisotyö kulki nuoren rinnalla eri palveluissa ja elämäntilanteissa, sekä järjesti ryhmä- ja retkitoimintaa yksilötyön rinnalla. Tämän toimintamallin toteuttamista jatketaan edelleen. Etsivän nuorisotyön kautta nuoret saavat apua ja tukea eri elämäntilanteissaan. Etsivä nuorisotyö on tärkeä palvelu kemiläisille nuorille.
Nuorisotyö	LAAVI/1763/2023 Valtionavustukset lasten ja nuorten paikalliseen harrastustoimintaan 1.5.2024-31.05.2025	6111,11 €	305,60 €	Avustuksella järjestetään kemiläisille 7-12-vuotiaille lapsille ja nuorille maksutonta päiväleiritoimintaa koulujen loma-aikoina.	Järjestetty 7–12-vuotiaille lapsille ja nuorille maksutonta päiväleiritoimintaa koulujen loma-aikoina. Toiminta on tarjonnut monipuolista tekemistä, joka on tuonut iloa lasten elämään, vahvistanut kaverisuhteita ja lisännyt tasa-arvoa. Toiminnan kulmakiviä ovat olleet ammattitaitoiset ohjaajat ja turvallinen ympäristö, jotka ovat mahdollistaneet osallistujille virikkeitä tarjoavan ja tukevan vapaa-ajan toiminnan. Hankkeessa on edistetty lasten hyvinvointia ja sosiaalista kehitystä.
Nuorisotyö	LAAVI/776/2024 Koulunorpan jalanjäljissä yhdessä eteenpäin 1.8.2024 - 31.7.2026	30 000 €	833,30 €	Hankkeen tarkoitus on kehittää koulussa tehtävää nuorisotyötä ja monialaista yhteistyötä.	Kehitetty ja monipuolistettu kouluissa tehtävää nuorisotyötä sekä vahvistettu monialaista yhteistyötä. Nuorisotyöntekijän läsnäolo kouluarjessa on lisännyt turvallisten aikuisten saatavuutta ja tukenut nuorten kasvua ja kehitystä. Nuorisotyön keinoin on parannettu kouluviihtyvyyttä, vahvistettu yhteisöllisyyttä ja lisätty nuorten osallisuutta. Nuorisotyöntekijät ovat olleet koulussa nuoria varten, tuoden toiminnallisuutta ja iloa kouluarkeen, mikä on edistänyt nuorten hyvinvointia. Nuorisotyön menetelmien hyödyntäminen on lisännyt kouluyhteisön turvallisuutta ja tukenut nuoria muutosten keskellä. Kouluissa tehtävä nuorisotyö on vahvistanut kasvattajayhteisöjä ja tukenut nuorten hyvinvointia monipuolisesti.

Hyvinvointitoimiala

Kirjasto	LAAVI/1771/2022 Sinun, minun ja meidän kirjasto! 1.4.2023-31.12.2024	35 000 €	7 000 €	Kehitetään Kemin kaupunginkirjaston tiloja ja palveluita tasa-arvon ja demokratian näkökulmasta ja tuodaan esiin kirjaston tärkeä rooli hyvinvoinnin tuottajana. Erityisryhmien tarpeita selvitetään ja varmistetaan, että kirjasto on matalan kynnyksen paikka kaikille. Selvitetään nykyisten palveluiden toimivuus ja ajantasaisuus ja kartoitetaan uusia asiakasryhmiä yhteistyössä mielenterveyspalveluiden kanssa.	Hankkeessa on suunniteltu ja aikataulutettu toimenpiteet sekä kartoitettu yhteistyötahoja erityisryhmien palveluiden kehittämiseksi. Kirjaston nykyisten palveluiden toimivuutta on arvioitu, ja erityisryhmille on laadittu palvelutarjotin, jonka käytännön toimivuutta on testattu. Palveluiden selkeyttä ja asiakaslähtöisyyttä on arvioitu sekä kehitetty saatujen kokemusten perusteella. Esteettömyyden nykytilaa on selvitetty osana hanketta. Erityisryhmien, kuten ikäihmisten ja mielenterveyspalveluiden asiakkaiden, tarpeita on huomioitu palveluiden muotoilussa. Lisäksi henkilökuntaa on koulutettu kohtaamaan erityisryhmien asiakkaita entistä paremmin.
Museo	MV/134/02.05.02.11/2022 Taitelija Marjo Pitkon näyttelypalkkion kattamiseen. 2023-2024	5 000 €	0 €	Hanke tukee ammattikuvataiteilijoiden työtä, lähentää taiteilijaa, sekä parantaa taiteen ja kulttuurin saavutettavuutta ja saatavuutta kaikille ikäryhmille.	Hanke paransi taiteen ja kulttuurin saavutettavuutta ja saatavuutta kaikille ikäryhmille. Avustusrahoituksella järjestettiin näyttely ja siihen liittyviä yhteisöllisiä toimintoja (opastukset, joogatuokiot, taiteilijatapaamiset). Näyttelyyn oli avoin pääsy ja sen aikana järjestettiin opastuskierroksia kaikille ikäryhmille. Avustuksella tuettiin alueen ammattitaiteilijan työtä ja toimeentuloa ja edistettiin myös taiteilijoiden työn ja taiteen tunnettavuutta ja arvostusta.

Hyvinvointitoimiala

Museo	MV/6/02.05.02.11/2023 Kemin taidemuseossa järjestettävien näyttelyiden näyttelypalkkioiden kattamiseen. 2023-2024	12 000 €	1 200 €	Hanke tukee ammattikuvataiteilijoiden työtä, lähentää taiteilijaa, sekä parantaa taiteen ja kulttuurin saavutettavuutta ja saatavuutta kaikille ikäryhmille.	Tuettu taiteilijoiden työn tukemista ja taiteen saavutettavuutta eri ikäryhmille. Taiteilijat ovat saaneet mahdollisuuden tehdä yhteistyötä yleisön kanssa näyttelyissä ja yhteisöllisissä toiminnoissa, kuten työpajoissa ja taiteilijatapaamisissa. Näyttelyt ja toiminta ovat olleet avoimia kaikille ja sukupuolten välinen tasa-arvo on mahdollistanut laajan osallistumisen. Museoiden tilat on saatu esteettömiksi ja turvallisiksi, taaten kaikille pääsyn kulttuuriin. Hankkeen myötä taiteilijoiden työ on saanut lisää näkyvyyttä ja arvostusta, ja taiteen tuntemus on kasvanut yhteisössä.
Varhaiskasvatus ja ympäristötoimiala	LAAVI/1415/2023 Päiväkotipihojen liikunnallistaminen 1.1.2024-31.12.2026	30 000 €	21 000 €	Hankkeessa on tarkoitus parantaa Sauvosaaren päiväkodin pihan liikuntaedellytyksiä ja luonnonmukaistaa piha-aluetta. Yhteishanke ympäristötoimialan kanssa	Liikunnallistettu päiväkotipihoja parantamalla niiden turvallisuutta, toimivuutta ja viihtyisyyttä. Päiväkodin piha-aluetta on laajennettu, mikä on tuonut lisää tilaa lasten leikeille ja liikunnalle. Pihan aitausta on uudistettu, jotta se vastaa paremmin turvallisuusvaatimuksia. Vanhoja leikkivälineitä on kunnostettu ja huonokuntoisia rakenteita uusittu. Liikunnallisuutta tukevia tasapainoharjoitteluun soveltuvia inklusiivisia elementtejä on lisätty, tarjoten monipuolisia mahdollisuuksia lasten motoristen taitojen kehittämiseen. Pihan muutokset ovat tukeneet lasten aktiivisuutta ja liikkumisen iloa turvallisessa ympäristössä.

Ympäristötoimiala

Tulosalue	Hankkeen nimi (rahoitus/ohjelma) ja toiminta-aika	Budjetti koko toiminta- ajalle	Kaupungin osuus v. 2024	Hankkeen päätavoitteet	Hankkeen toteuma vuonna 2024
Yleisten alueiden prosessit	Lapin seudullinen liikenneturvallisuus- työ 2023-2025	45 000 €	5 150 €	Hankkeessa kehitetään ja koordinoidaan yhteneväisesti kaikkien Lapin kuntien liikenneturvallisuustyötä.	Hanke on toteutunut suunnitellusti
Yleisten alueiden prosessit	Rantabulevardin kehittäminen – Mansikkakanokan hidaskatu Pohjois- Pohjanmaan ELY- keskus/EAKR 50 % 1.6.-31.12.2024	Meno 1 137 298,35 € (tot) Katu 887 298,35 € Tulo 319 725 € (tot) Netto 567 573 € menot - Katuvalo 100 000 € - Hulevesi 150 000 €		Hankkeessa rakennetaan katuyhteys Lumilinnankadulta kulttuurivoimalalle.	Hanke on toteutunut suunnitellusti

2.4. Käyttötalousosan toteutuminen toimialoittain

Käyttötalousosan toteutumisessa esitetään ensin yhteenvetona määrärahojen ja tuloarvioiden toteutuminen toimialoittain, minkä jälkeen luvut ja suoritteet esitetään toimialoittain.

Valmistus omaan käyttöön on esitetty talousarvion käyttötalousosan toteumavertailussa osana palvelun tuottaneen yksikön toimintatuottoja, kuten se esitettiin myös talousarviossa 2024.

Määrärahat ja tuloarviot ovat bruttositovia (ts. tuloarvioiden ylitys ei oikeuta määrärahojen ylitykseen eikä määrärahojen alitus tuloarvioiden alitukseen).

Toimialoittaisissa yhteenvetotaulukoissa esitetään lisätietona (ei sitova) myös tilaukseen kohdistuvat poistot palvelutuotannossa käytettävistä pysyvien vastaavien hyödykkeistä.

KOKO KAUPUNKI

Keskusvirasto

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	3 743	2 692	0	2 692	2 387	-305	-36,2 %
Toimintakulut	-5 885	-6 976	0	-6 976	-7 111	-135	20,8 %
Toimintakate	-2 142	-4 284	0	-4 284	-4 724	-440	120,6 %
Poistot	-305				-197		

Elinvoimatoimiala

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	4 389	3 787	0	3 787	4 987	1 200	13,6 %
Toimintakulut	-9 108	-8 363	0	-8 363	-8 634	-271	-5,2 %
Toimintakate	-4 720	-4 576	0	-4 576	-3 647	929	-22,7 %
Poistot	-23				-28		

Hyvinvointitoimiala

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	4 126	2 741	0	2 741	2 869	129	-30,5 %
Toimintakulut	-41 283	-41 704	0	-41 704	-41 776	-73	1,2 %
Toimintakate	-37 157	-38 963	0	-38 963	-38 907	56	4,7 %
Poistot	-235				-197		

Ympäristötoimiala

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	14 752	15 565	0	15 565	15 130	-435	2,6 %
Toimintakulut	-13 874	-15 137	0	-15 137	-14 554	583	4,9 %
Toimintakate	878	428	0	428	576	148	-34,4 %
Poistot	-4 251				-4 663		

Koko kaupunki yhteensä

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	27 010	24 785	0	24 785	25 374	589	-6,1 %
Toimintakulut	-70 151	-72 180	0	-72 180	-72 076	105	2,7 %
Toimintakate	-43 141	-47 395	0	-47 395	-46 702	693	8,3 %
Poistot	-4 815				-5 086		

HUOM! TUOTERYHMIEN TOTEUMATAULUKON POIKKEAMA-SARAKE:

tulon alitus -

tulon ylitys +

menon alitus +

menon ylitys -

KESKUSVIRASTO

Keskusvirasto

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023- TP 2024
Toimintatuotot	3 743	2 692	0	2 692	2 387	-305	-36,2 %
Toimintakulut	-5 885	-6 976	0	-6 976	-7 111	-135	20,8 %
Toimintakate	-2 142	-4 284	0	-4 284	-4 724	-440	120,6 %
Poistot	-305				-197		

HUOM! TUOTERYHMIEN TOTEUMATAULUKON POIKKEAMA-SARAKE:

tulon alitus -

tulon ylitys +

menon alitus +

menon ylitys -

ELINVOIMA

Hallintopalvelut elinvoima

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Toimintakulut	-84	-162	0	-162	-105	57	25,0 %
Toimintakate	-84	-162	0	-162	-105	57	25,0 %
Poistot	0				0		

Yrittäjyyden ja työllisyyden edistäminen

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	2 250	1 684	0	1 684	2 561	877	13,8 %
Toimintakulut	-7 338	-7 238	0	-7 238	-7 300	-62	-0,5 %
Toimintakate	-5 088	-5 553	0	-5 553	-4 739	814	-6,9 %
Poistot	0				0		

Maankäyttö, asuminen ja kaupunkisuunnittelu

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	2 139	2 103	0	2 103	2 426	324	13,4 %
Toimintakulut	-1 686	-964	0	-964	-1 229	-265	-27,1 %
Toimintakate	453	1 139	0	1 139	1 197	58	164,4 %
Poistot	-23				-28		

Elinvoima yhteensä

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	4 389	3 787	0	3 787	4 987	1 200	13,6 %
Toimintakulut	-9 108	-8 363	0	-8 363	-8 634	-271	-5,2 %
Toimintakate	-4 720	-4 576	0	-4 576	-3 647	929	-22,7 %
Poistot	-23				-28		

HUOM! TUOTERYHMIEN TOTEUMATAULUKON POIKKEAMA-SARAKE:

tulon alitus -

tulon ylitys +

menon alitus +

menon ylitys -

HYVINVOINTI

Hallintopalvelut hyvinvointi

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Toimintakulut	-687	-830	0	-830	-638	192	-7,1 %
Toimintakate	-687	-830	0	-830	-638	192	-7,1 %
Poistot	0				0		

Lasten ja nuorten palvelut

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	2 993	1 671	0	1 671	1 890	218	-36,9 %
Toimintakulut	-32 565	-32 735	0	-32 735	-32 963	-227	1,2 %
Toimintakate	-29 572	-31 064	0	-31 064	-31 073	-9	5,1 %
Poistot	-87				-70		

Vapaa-aikapalveluiden kehittäminen ja koordinointi

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	1 134	1 069	0	1 069	980	-90	-13,6 %
Toimintakulut	-8 032	-8 138	0	-8 138	-8 176	-38	1,8 %
Toimintakate	-6 898	-7 069	0	-7 069	-7 196	-127	4,3 %
Poistot	-148				-127		

Hyvinvointi yhteensä

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	4 126	2 741	0	2 741	2 869	129	-30,5 %
Toimintakulut	-41 283	-41 704	0	-41 704	-41 776	-73	1,2 %
Toimintakate	-37 157	-38 963	0	-38 963	-38 907	56	4,7 %
Poistot	-235				-197		

HUOM! TUOTERYHMIEN TOTEUMATAULUKON POIKKEAMA-SARAKE:

tulon alitus -

tulon ylitys +

menon alitus +

menon ylitys -

YMPÄRISTÖ

Hallintopalvelut ympäristö

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Toimintakulut	-133	-153	0	-153	-144	8	9,0 %
Toimintakate	-133	-153	0	-153	-144	8	9,0 %
Poistot	0				0		

Yleisten alueiden palvelut

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	1 821	1 648	0	1 648	1 631	-17	-10,4 %
Toimintakulut	-5 443	-5 158	0	-5 158	-4 942	216	-9,2 %
Toimintakate	-3 623	-3 510	0	-3 510	-3 311	199	-8,6 %
Poistot	-2 168				-2 104		

Kiinteistönpito

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	12 631	13 693	0	13 693	13 317	-376	5,4 %
Toimintakulut	-7 599	-9 022	0	-9 022	-8 727	295	14,8 %
Toimintakate	5 032	4 671	0	4 671	4 590	-81	-8,8 %
Poistot	-2 083				-2 560		

Viranomaistoiminta ja luvitus

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	300	224	0	224	182	-42	-39,3 %
Toimintakulut	-699	-804	0	-804	-741	63	5,9 %
Toimintakate	-400	-580	0	-580	-559	21	39,9 %
Poistot	0				0		

Ympäristö yhteensä

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Korjattu TA 2024	TP 2024	Poikkeama TP-TA	Muutos TP 2023-TP 2024
Toimintatuotot	14 752	15 565	0	15 565	15 130	-435	2,6 %
Toimintakulut	-13 874	-15 137	0	-15 137	-14 554	583	4,9 %
Toimintakate	878	428	0	428	576	148	-34,4 %
Poistot	-4 251				-4 663		

HUOM! TUOTERYHMIEN TOTEUMATAULUKON POIKKEAMA-SARAKE:

tulon alitus -

tulon ylitys +

menon alitus +

menon ylitys -

Keskusvirasto

KESKUSVIRASTO

Vastuuhenkilö Jukka Vilén

Talousarvion toteutuminen ja olennaiset muutokset toiminnassa:

Hallintopalvelut

Kaupunginhallituksen määräraha on ylittynyt yhtiöittämisselvitysten aiheuttamista kustannuksista. --> Tästä seuraa keskusviraston talousarvion ylitys.

Tietohallintopalvelut

Tietohallintopalvelut toteutti laadukkaat palvelut kustannustehokkaasti.

Talouspalvelut

Talousarvio toteutui suunniteltua parempana koko kaupungin tasolla.
Talouspalveluissa palvelujen ostot ulkoisilta palveluntuottajilta ylittyivät budjetoidusta hieman.

Henkilöstöpalvelut

Organisaatiolle asetetut tavoitteet henkilöstömäärän osalta saavutettiin.

Suoritteet/Tunnusluvut

Suorite	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	TILINPÄÄTÖS 2024
Vakituinen henkilökunta, hlö	500	-	500	482

KESKUSVIRASTO	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio 2024 muu- tosten jälkeen	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
A110 Hallintopalvelut					
TOIMINTATUOTOT	378 014	0	378 014	385 275	7 261
TOIMINTAKULUT	-3 031 400	0	-3 031 400	-3 423 263	-391 863
TOIMINTAKATE	-2 653 386	0	-2 653 386	-3 037 988	-384 602
A150 Tietohallintopalvelut					
TOIMINTATUOTOT	1 675 566	0	1 675 566	1 416 530	-259 036
TOIMINTAKULUT	-1 672 386	0	-1 672 386	-1 384 883	287 503
TOIMINTAKATE	3 180	0	3 180	31 647	28 467
A160 Talouspalvelut					
TOIMINTATUOTOT	53 000	0	53 000	13 076	-39 924
TOIMINTAKULUT	-755 839	0	-755 839	-829 601	-73 762
TOIMINTAKATE	-702 839	0	-702 839	-816 526	-113 687
A170 Henkilöstöpalvelut					
TOIMINTATUOTOT	585 585	0	585 585	566 744	-18 841
TOIMINTAKULUT	-1 516 772	0	-1 516 772	-1 383 553	133 219
TOIMINTAKATE	-931 187	0	-931 187	-816 808	114 379
A190 Sotevastuut					
TOIMINTATUOTOT	0	0	0	5 528	5 528
TOIMINTAKULUT	0	0	0	-90 164	-90 164
TOIMINTAKATE	0	0	0	-84 636	-84 636
A10 KESKUSVIRASTO					
TOIMINTATUOTOT	2 692 165	0	2 692 165	2 387 153	-305 012
TOIMINTAKULUT	-6 976 397	0	-6 976 397	-7 111 464	-135 067
TOIMINTAKATE	-4 284 232	0	-4 284 232	-4 724 312	-440 080

Elinvoimatoimiala

ELINVOIMATOIMIALA

Vastuuhenkilö Kimmo Heikka

Talousarvion toteutuminen ja olennaiset muutokset toiminnassa:

V. 2024 aikana haettiin International Pointti –hanke, joka käynnistyi elokuussa 2024.

Kivalo-opistossa maahanmuuttajakoulutus (Luki) ei toteutunut Tervolassa syksyllä 2024. Tämä pudotti palkkakuluja.

Elinkeinopalveluissa yritysten kehittämistoimintaan yhdessä Kemin Digipolis oy:n kanssa haettu hanke ei saanut myönteistä rahoituspäätöstä, joka vaikutti elinkeinopalveluiden tuloihin ja menoihin (määräraha oli varattu talousarvioon, hanke jäi toteutumatta).

Työllisyyspalveluissa ylittyi työmarkkinatuen kuntaosuus 125 000 euroa ja kesätyöllistäminen 90 000 euroa, mihin ei ollut varattu määrärahoja peruskoulun päättäneiden työllistämiseen kaupungin toimialoille. Muussa toiminnassa jäätiin alle budjetoidun, joten työllisyyspalvelujen menojen ylitys yhteensä 162 000 euroa. Työllisyyspalveluissa myös tulot ylittyivät TE-uudistukseen saadun valtion myöntämän muutostuen 83 000 euroa ja valmistelubudjetista saadun 89 000 euron palautuksen vuoksi.

Maahanmuuttopalveluissa ylittyi henkilöstömenot yhden määräraikaisen palveluohjaajan palkkauksen ja International Pointti-hankkeen käynnistyessä elokuussa. Maahanmuuttotyön tulot ylittyivät ennakoitua enemmän saatujen laskennallisten korvausten ja hankerahoituksen vuoksi yhteensä 722 288 euroa.

Maankäytön tulot ylittyivät, koska maanvuokratulot toteutuivat arvioitua suurempana. Menot ylittyivät, koska Karjalahden yritysalueen korttelin 2108 muutoksista tuli vielä arvioimattomia kuluja (autonpesuhallin siirto) ja kiinteistörekisterin pidosta luopumiseen liittyen tuli kuluja kiinteistöarkiston sähköistämisestä.

Kaavoituksen tulot ylittyivät Helmi – hankkeen tuloutuksesta johtuen. Menot alittuivat, koska konsulttipalveluja käytettiin arvioitua vähemmän.

Suoritteet/Tunnusluvut

<i>Tulosalue</i>	Hallinto			
<i>Vastuuhenkilö</i>	Kimmo Heikka			
Suorite	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talous-arvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	TILINPÄÄTÖS 2024
Elinvoimatoimialan htv yhteensä, kuntarahoitteinen	Elinkeinopalvelut 2 htv	-	Elinkeinopalvelut 2 htv	Elinkeinopalvelut 2 htv
Elinvoimatoimialan hanke htv yhteensä, ulkop. rahoitus	Elinkeinopalvelut 1 htv	-	Elinkeinopalvelut 1 htv	Elinkeinopalvelut 1 htv Työllisyyspalvelut 2 htv, maahanmuuttotyö 1,5 htv
Äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman toteuttaminen, yhteensä	3 hanketta	-	3 hanketta	3 hanketta
Ulkopuolinen hankerahoitus yhteensä	V. 2024 355 305 € (kaupunki 71 061 €)	-	V. 2024 355 305 € (kaupunki 71 061 €)	467 924,38 € (kaupunki 93 796,54 €)
Ulkopuoliset hankkeet yhteensä kpl	Työllisyyspalvelut 1, elinkeinopalvelut 2, maankäyttö/ kaavoitus 1	-	Työllisyyspalvelut 1, elinkeinopalvelut 2, maankäyttö/ kaavoitus 1	Työllisyyspalvelut 1, elinkeinopalvelut 2, maankäyttö/ kaavoitus 1, maahanmuuttotyö 1

<i>Tulosalue</i>	Yrittäjyyden ja työllisyyden edistäminen			
<i>Vastuuhenkilö</i>	Riitta Hakala, Hanna Alila ja Päivi Remes			
Suorite	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	TILINPÄÄTÖS 2024
Yritysneuvonnassa neuvotut yritykset (elinkeinopalvelut, työllisyyspalvelut ja Kemin Digipolis Oy)	120	-	120	166
Opiskelijoiden kesätyöllistäminen	75	-	75	211
Velvoitetyöllistetyt	20	-	20	33, joista 14 al. 2024

<i>Tulosalue</i>	Maankäyttö, asuminen ja kaupunkisuunnittelu			
<i>Vastuuhenkilö</i>	Paulus Rantajärvi			
Suorite	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	TILINPÄÄTÖS 2024
Asemakaavat ja kaavamutokset kpl	4	-	4	4
Uudet maanvuokrasopimukset	10	-	10	0

ELINVOIMATOIMIALA

	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio 2024 muutosten jälkeen	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
A210 Hallintopalvelut elinvoima					
TOIMINTAKULUT	-161 637	0	-161 637	-104 954	56 683
TOIMINTAKATE	-161 637	0	-161 637	-104 954	56 683
A220 Yrittäjyyden ja työllisyyden edistäminen					
TOIMINTATUOTOT	1 684 385	0	1 684 385	2 560 890	876 505
TOIMINTAKULUT	-7 237 625	0	-7 237 625	-7 299 928	-62 303
TOIMINTAKATE	-5 553 240	0	-5 553 240	-4 739 037	814 203
A260 Maankäyttö, asuminen ja kaupunkisuunn.					
TOIMINTATUOTOT	2 102 687	0	2 102 687	2 426 401	323 714
TOIMINTAKULUT	-963 877	0	-963 877	-1 229 109	-265 232
TOIMINTAKATE	1 138 810	0	1 138 810	1 197 293	58 483
A20 ELINVOIMATOIMIALA					
TOIMINTATUOTOT	3 787 072	0	3 787 072	4 987 292	1 200 220
TOIMINTAKULUT	-8 363 139	0	-8 363 139	-8 633 990	-270 851
TOIMINTAKATE	-4 576 067	0	-4 576 067	-3 646 698	929 369

Yrittäjyyden ja työllisyyden edistäminen

	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio 2024 muutosten jälkeen	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
2200 Elinkeinopalvelut					
TOIMINTATUOTOT	204 000	0	204 000	187 318	-16 682
TOIMINTAKULUT	-1 092 565	0	-1 092 565	-981 023	111 542
TOIMINTAKATE	-888 565	0	-888 565	-793 705	94 860
2300 Kivalo-opisto					
TOIMINTATUOTOT	564 827	0	564 827	564 841	14
TOIMINTAKULUT	-1 935 797	0	-1 935 797	-1 861 250	74 547
TOIMINTAKATE	-1 370 970	0	-1 370 970	-1 296 409	74 561
2400 Työllisyyspalvelut					
TOIMINTATUOTOT	349 236	0	349 236	520 121	170 885
TOIMINTAKULUT	-3 680 677	0	-3 680 677	-3 843 466	-162 789
TOIMINTAKATE	-3 331 441	0	-3 331 441	-3 323 345	8 096
2500 Maahanmuuttopalvelut					
TOIMINTATUOTOT	566 322	0	566 322	1 288 610	722 288
TOIMINTAKULUT	-528 586	0	-528 586	-614 188	-85 602
TOIMINTAKATE	37 736	0	37 736	674 421	636 685
A220 Yrittäjyyden ja työllisyyden edistäminen					
TOIMINTATUOTOT	1 684 385	0	1 684 385	2 560 890	876 505
TOIMINTAKULUT	-7 237 625	0	-7 237 625	-7 299 928	-62 303
TOIMINTAKATE	-5 553 240	0	-5 553 240	-4 739 037	814 203

Maankäyttö, asuminen ja kaupunkisuunn.

	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio 2024 muutosten jälkeen	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
2600 Kaavoitus ja suunnittelu					
TOIMINTATUOTOT	9 000	0	9 000	54 111	45 111
TOIMINTAKULUT	-368 849	0	-368 849	-347 031	21 818
TOIMINTAKATE	-359 849	0	-359 849	-292 920	66 929
2700 Maankäyttö					
TOIMINTATUOTOT	2 093 687	0	2 093 687	2 372 291	278 604
TOIMINTAKULUT	-595 028	0	-595 028	-882 078	-287 050
TOIMINTAKATE	1 498 659	0	1 498 659	1 490 213	-8 446
A260 Maankäyttö, asuminen ja kaupunkisuunn.					
TOIMINTATUOTOT	2 102 687	0	2 102 687	2 426 401	323 714
TOIMINTAKULUT	-963 877	0	-963 877	-1 229 109	-265 232
TOIMINTAKATE	1 138 810	0	1 138 810	1 197 293	58 483

Hyvinvointitoimiala

HYVINVOINTITOIMIALA

Vastuuhenkilö Kaisa Rauvala

Talousarvion toteutuminen ja olennaiset muutokset toiminnassa:

Hyvinvointitoimialan tuottoja kertyi vuonna 2024 105 %, menoja 100 %, jolloin kate on 100 %. Kokonaisuudessaan hyvinvointitoimialan tulos oli 56 100 € parempi kuin talousarvio.

Hallintopalveluista säästy 192 219, koska henkilöstömäärä oli osan vuotta alhaisempi kuin aikaisemmin. Kyseisellä summalla voitiin kattaa toimialan ylittyviä menoja.

Lasten ja nuorten palveluissa saatiin tuottoja 218 269 euroa arvioitua enemmän, menot ylittyivät -227 204 euroa, joten katteeksi jäi -8 935 euroa. Lasten ja nuorten palveluissa lukion opiskelijamäärä lisääntyi syksyllä 2024, jonka johdosta opetuksen kustannukset kasvoivat loppuvuoden osalta. Elokuusta alkaen kehitysvammaisten lasten iltapäivätoiminta on järjestetty kaupungin kustantamana, koska hyvinvointialueen kanssa ei löytynyt yhteistä näkemystä palvelun jatkamiseksi aikaisemmalla tavalla. Nämä molemmat katettiin talousarvion sisältä.

Vapaa-aikapalvelujen tuotot alittuivat -89 633 euroa ja menot ylittyivät -37 551 euroa, katteeksi jäi -127 184 euroa. Musiikkitoimen tuotot, uimahallin sulkuajat korjausten takia ja maksuttomien palvelujen lisääminen ovat merkittävimmät tulokertymää alentavat tekijät. Vapaa-aikapalveluihin palkattiin harrastekoordinaattori ja Kemi Areenan käyttöotto elokuusta alkaen on eheyttänyt hyvinvointipalvelujen kokonaisuutta ja suunnitelmallisuutta.

Valtuuston päättämä 40 000 euron erillismäärä käytettiin seuraavasti:

Kemin omaishoitajille 3000 €, toimitettiin 110 uintikorttia 9.1.2024. Kortti oikeutti viiteen uintikertaan. Kortit jaettiin Laphan lounaisen alueen toimesta.

Vähävaraisten ruokailu 3 000 € järjestettiin joulujuhlatapahtumana yhteisruokailu SPR Kemin osaston kanssa 28.11.2024. Tapahtumaan kutsuttiin 500 henkilöä, ruokailijoita kävi 356 henkilöä.

Liikennepuistossa tarjottiin lapsille keittolounas 6 000 € kesä- ja heinäkuussa tiistaisin ja torstaisin. Ruuan valmisti Meri-Lapin kuntapalvelut ja ympäristötoimiala vastasi ruuan kuljetuksesta. Ruokailijoita oli keskimäärin 90 henkilöä päivässä.

Oppilas- ja opiskelijakuntien 3 000 € erillismääräraha jaettiin kaikille oppilas- ja opiskelijakunnille saman suuruisena eli 500 €/ koulu. Koulujen oppilas- ja opiskelijakunnat laativat suunnitelman määrärahalle. Määrärahalla hankittiin minipolkupyöriä, pingismailoja ja -palloja, nyrkkeilyhanskoja ja nyrkkeilysäkki, lautapelejä, kortteja, katuliituja ja palloja, erilaisia liikunnallisia välineitä välitunteja varten liittyen välituntilainaamon kehittämiseen. Oppilaskunnan toimintaan hankittiin mm. huppareita, kahvinkeitin ja termospulla sekä valosarjoja ja kestokoristeita. Oppilaskunnan toiveen mukaisesti järjestettiin Kemi 155 v juhlatapahtuma, johon hankittiin erilaisia pihaleikkivälineitä ja tarjottavaa.

Tapahtumatoimistolle myönnettyä erillismäärärahaa 25 000 € käytettiin Kemi 155 vuotta -juhlavuoden tapahtumien tuottamiseen. Keskiössä oli 60-prosenttista työaikaa tekevän teknikko-tuottajan palkkaaminen. Tämä lisäresurssin ansiosta tapahtumatoimistolla oli juhlavuoden ajan käytössään entistä monipuolisempi tekninen osaaminen. Tuottaja-tekniikko oli mukana tapahtumien suunnittelusta ja kehittämisestä toteutukseen saakka ja hän toimi myös tärkeänä linkkinä tapahtumatoimiston ja nuorisotyön välissä lasten ja nuorten tapahtumien suunnittelussa.

Järjestettiin Kemi 155 vuotta –juhlatapahtuma/Kemi Areenan avajaistapahtuma. Avajaistapahtuman ohjelmassa oli avoimet ovet ja harrastemessut sekä isoimpina kokonaisuuksina lastenkonsertti sekä iltakonsertti, jossa esiintyi musiikkimaailman kirkkaimpia tähtiä. Tapahtuma huipentui Venetsialaisiin ja tapahtumatoimiston järjestämään ilotulitukseen. Tapahtumapäivä 31.8.2024 keräsi kokonaisuudessaan arviolta noin 3000 kävijää.

Toinen kesän suurimmista tapahtumista oli perinteinen, nelipäiväinen ja maksuton Easy Living in Kemi – festivaali 11.-14.7.2024, joka tavoitti yhteensä noin 3500 kävijää.

Erillisraha mahdollisti aiempia monipuolisemman ja ikimuistoisen sekä kaikin puolin laadukkaan tapahtumavuoden 2024, josta saatiin paljon positiivista palautetta, ja tapahtumat huomioitiin myös mediassa laajasti.

Suoritteet/Tunnusluvut

Tulosalue Hallinto
Vastuuhenkilö Kaisa Rauvala

Suorite	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	TILINPÄÄTÖS 2024
Lautakunnan kokousten lkm	11	-	11	9

Tulosalue Lasten ja nuorten palvelut
Vastuuhenkilö Piia Hulkkonen

Suorite	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	TILINPÄÄTÖS 2024
Lapset/oppilaat, yhteensä 20.9.	2803	-	2803	2758
varhaiskasvatus	535	-	535	515
esiopetus	165	-	165	157
perusopetus	1850	-	1850	1798
lukio	253	-	253	288
Asiakastytyväisyyskysely	1	-	1	1

<i>Tulosalue</i>	Vapaa-aikapalveluiden kehittäminen ja koordinointi
<i>Vastuuhenkilö</i>	Marke Rautiala

Suorite	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	TILINPÄÄTÖS 2024
<u>Kävijöiden lukumäärä</u>				
Museotoimi	25 000	-	25 000	31 021
Kirjastotoimi	140 000	-	140 000	139 033
Nuorisotoiminta	18 000	-	18 000	25 705
Musiikkitoimi	25 000	-	25 000	27 133
Kulttuuripalvelut	45 000	-	45 000	38 518
Hyvinvoinnin, terveyden ja liikunnan edistäminen	330 000	-	330 000	336 223
Asiakastytyväisyyskysely	7	-	7	6

HYVINVOINTITOIMIALA

	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio 2024 muutosten jälkeen	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
A300 Hallintopalvelut hyvinvointi					
TOIMINTAKULUT	-830 173	0	-830 173	-637 954	192 219
TOIMINTAKATE	-830 173	0	-830 173	-637 954	192 219
A310 Lasten ja nuorten palvelut					
TOIMINTATUOTOT	1 671 276	0	1 671 276	1 889 545	218 269
TOIMINTAKULUT	-32 735 339	0	-32 735 339	-32 962 543	-227 204
TOIMINTAKATE	-31 064 063	0	-31 064 063	-31 072 998	-8 935
A330 Vapaa-aikapalv. kehitt. ja koordinointi					
TOIMINTATUOTOT	1 069 408	0	1 069 408	979 775	-89 633
TOIMINTAKULUT	-8 138 194	0	-8 138 194	-8 175 745	-37 551
TOIMINTAKATE	-7 068 786	0	-7 068 786	-7 195 970	-127 184
A30 HYVINVOINTITOIMIALA					
TOIMINTATUOTOT	2 740 684	0	2 740 684	2 869 320	128 636
TOIMINTAKULUT	-41 703 706	0	-41 703 706	-41 776 242	-72 536
TOIMINTAKATE	-38 963 022	0	-38 963 022	-38 906 922	56 100

Lasten ja nuorten palvelut					
	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio 2024 muutosten jälkeen	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
A3100 Perusopetus/ Peruskoulut					
TOIMINTATUOTOT	825 080	0	825 080	1 050 102	225 022
TOIMINTAKULUT	-19 467 434	0	-19 467 434	-19 863 202	-395 768
TOIMINTAKATE	-18 642 354	0	-18 642 354	-18 813 100	-170 746
A3210 Kemin lyseon lukio					
TOIMINTATUOTOT	149 706	0	149 706	181 110	31 404
TOIMINTAKULUT	-2 530 548	0	-2 530 548	-2 676 018	-145 470
TOIMINTAKATE	-2 380 842	0	-2 380 842	-2 494 908	-114 066
A3230 Varhaiskasvatus					
TOIMINTATUOTOT	696 490	0	696 490	658 334	-38 156
TOIMINTAKULUT	-10 737 357	0	-10 737 357	-10 423 323	314 034
TOIMINTAKATE	-10 040 867	0	-10 040 867	-9 764 989	275 878
A310 Lasten ja nuorten palvelut					
TOIMINTATUOTOT	1 671 276	0	1 671 276	1 889 545	218 269
TOIMINTAKULUT	-32 735 339	0	-32 735 339	-32 962 543	-227 204
TOIMINTAKATE	-31 064 063	0	-31 064 063	-31 072 998	-8 935

Vapaa-aikapalv. kehitt. ja koordinointi

	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio 2024 muutosten jälkeen	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
A3300 Hyvinvoinnin, terveyden ja liikunnan edist.					
TOIMINTATUOTOT	454 500	0	454 500	374 580	-79 920
TOIMINTAKULUT	-3 214 675	0	-3 214 675	-3 055 385	159 290
TOIMINTAKATE	-2 760 175	0	-2 760 175	-2 680 806	79 369
A3310 Kulttuuripalvelut					
TOIMINTATUOTOT	22 158	0	22 158	20 900	-1 258
TOIMINTAKULUT	-511 915	0	-511 915	-484 461	27 454
TOIMINTAKATE	-489 757	0	-489 757	-463 561	26 196
A3320 Museotoimi					
TOIMINTATUOTOT	47 300	0	47 300	51 538	4 238
TOIMINTAKULUT	-850 451	0	-850 451	-885 523	-35 072
TOIMINTAKATE	-803 151	0	-803 151	-833 985	-30 834
A3330 Kirjastotoimi					
TOIMINTATUOTOT	49 450	0	49 450	50 368	918
TOIMINTAKULUT	-1 086 860	0	-1 086 860	-1 093 800	-6 940
TOIMINTAKATE	-1 037 410	0	-1 037 410	-1 043 432	-6 022
A3380 Nuorisotoiminta					
TOIMINTATUOTOT	66 000	0	66 000	90 119	24 119
TOIMINTAKULUT	-786 440	0	-786 440	-799 913	-13 473
TOIMINTAKATE	-720 440	0	-720 440	-709 794	10 646

Vapaa-aikapalv. kehitt. ja koordinointi

	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio 2024 muutosten jälkeen	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
A3390 Musiikkitoimi					
TOIMINTATUOTOT	430 000	0	430 000	392 271	-37 729
TOIMINTAKULUT	-1 687 853	0	-1 687 853	-1 856 663	-168 810
TOIMINTAKATE	-1 257 853	0	-1 257 853	-1 464 392	-206 539
A330 Vapaa-aikapalv. kehitt. ja koordinointi					
TOIMINTATUOTOT	1 069 408	0	1 069 408	979 775	-89 633
TOIMINTAKULUT	-8 138 194	0	-8 138 194	-8 175 745	-37 551
TOIMINTAKATE	-7 068 786	0	-7 068 786	-7 195 970	-127 184

Ympäristötoimiala

YMPÄRISTÖTOIMIALA

Vastuuhenkilö Mika Grönvall

Talousarvion toteutuminen ja olennaiset muutokset toiminnassa:

Koko toimialan tulos oli noin 150 000 € parempi talousarvioon nähden.

Hallintopalvelut: hallintopalvelut pysyi raamissa alittaen menot vajaalla 10 000 eurolla.

Yleiset alueet: Tulosalueen tulos oli noin 200 000 euroa positiivinen. Suurin menoalitus oli liikenneverkkopalveluissa johtuen osin siitä, että liikenneväylien talvikunnossapidossa siirryttiin alueurakkamalliin. Viheraluepalveluissa sekä rakennuttamisessa ja suunnittelussa pysyttiin raamissa. Ulkoliikuntapaikoissa ja venesatamissa oli pieni menoylitys, mutta tämä katettiin lähes kokonaan pienellä tuloylityksellä.

Kiinteistönpito: Tulosalueen tulos oli noin 80 000 euroa negatiivinen. Hallinto ja rakennuttamisen toimintakatteen alitus selittyy pääosin kehitettävistä kiinteistöistä, joita on tyhjillään. Niistä ei tule vuokratuloja, mutta kuluja tulee. Kehitettäviä kiinteistöjä on myös myyty, jolloin vuokratulot ovat alittuneet. Talousarviossa ei ole myöskään osattu varautua Kemi Areenan rakentamisen aikaisiin korko, kiinteistövero ja maavuokra kuluihin. Rytikarin koulun ja Junkohallin huoltorakennuksen purku-urakoiden kustannukset katetaan hallinnon käyttötaloudesta ja Junkohallin huoltorakennuksen purkuun ei oltu varauduttu talousarviossa ja Rytikarin koulun purkukustannus oli arvioitua suurempi. Kiinteistöjen ylläpito ja korjaus menoalitus selittyy pääosin myytyjen kiinteistöjen kulujen pienentymisellä. Asiakaspalveluiden positiivinen tulos selittyy henkilöstöresurssin vajauksella, palkkatuloja on säästynyt. Siivouspalveluiden pieni menoylitys katettiin tuloylityksellä.

Viranomaistoiminta ja luvitus: Rakentamisen luvat vähentyneet aikaisempiin vuosiin verrattuna selvästi johtuen rakentamisen lamasta. Vaikka rakennusvalvonnan tulot vuodelle 2024 arvioitiin rakentamisen ennakoitu vähäisyys huomioiden selvästi alaspäin aikaisempiin vuosiin nähden, jäi rakentamisen volyyymi vuonna 2024 edelleen alhaiseksi, eikä rakentamisen määrä ja tulot toteutuneet arvioidun mukaisena. Y-Säätiön välivuokrattuja asunnoja irtisanottu sitä mukaa kun asunto on jäänyt tyhjilleen vuokralaisen lähtiessä pois asunnosta. Jokainen irtisanottu välivuokrausasunto pienentää asunnoista saatavia vuokratuloja. Irtisanomisen myötä asunnon hoitomenot jäivät pois.

Suoritteet/Tunnusluvut

<i>Tulosalue</i>	Hallintopalvelut ympäristö
<i>Vastuuhenkilö</i>	Mika Grönvall

Suorite	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	TILINPÄÄTÖS 2024
Kokoukset kpl	11	-	11	12

<i>Tulosalue</i>	Yleisten alueiden palvelut
<i>Vastuuhenkilö</i>	Mika Grönvall

Suorite	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	TILINPÄÄTÖS 2024
Venepaikkojen määrä (kpl)	591	-	591	591
Talvikunnossapito (m2)	1 665 558	-	1 665 558	1 665 558
Raskas kalusto (kpl)	16	-	16	15
Raskas kalusto käyttötunnit (h)	8 500	-	8 500	5 900
Puistot (m2)	800 000	-	800 000	800 000
Leikkipaikat (m2)	57 000	-	57 000	57 000

<i>Tulosalue</i>	Kiinteistöjen ylläpito
<i>Vastuuhenkilö</i>	Virpi Mäki-Iso

Suorite	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	TILINPÄÄTÖS 2024
Kerrosala k-m2	100 743	-	100 743	91 262
Siivousala sm2	58 484	-	58 484	58 480

<i>Tulosalue</i>	Viranomaistoiminta ja luvitus
<i>Vastuuhenkilö</i>	Risto Pöykiö

Suorite	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	TILINPÄÄTÖS 2024
Rakennusvalvonnan lupapäätökset	200	-	200	112
Y-Säätiön välivuokrattujen vuokra-asuntojen määrä	30	-	30	25

YMPÄRISTÖTOIMIALA

	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio 2024 muutosten jälkeen	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
A400 Hallintopalvelut ympäristö					
TOIMINTAKULUT	-152 850	0	-152 850	-144 411	8 439
TOIMINTAKATE	-152 850	0	-152 850	-144 411	8 439
A410 Yleisten alueiden palvelut					
TOIMINTATUOTOT	1 648 420	0	1 648 420	1 631 120	-17 300
- josta valmistus omaan käyttöön	70 000	0	70 000	50 160	-19 840
TOIMINTAKULUT	-5 158 368	0	-5 158 368	-4 941 958	216 410
TOIMINTAKATE	-3 509 948	0	-3 509 948	-3 310 838	199 110
A460 Kiinteistönpito					
TOIMINTATUOTOT	13 692 818	0	13 692 818	13 316 890	-375 928
TOIMINTAKULUT	-9 022 144	0	-9 022 144	-8 726 738	295 406
TOIMINTAKATE	4 670 674	0	4 670 674	4 590 152	-80 522
A470 Viranomaistoiminta ja luvitus					
TOIMINTATUOTOT	224 000	0	224 000	181 959	-42 041
TOIMINTAKULUT	-803 795	0	-803 795	-740 894	62 901
TOIMINTAKATE	-579 795	0	-579 795	-558 935	20 860
A40 YMPÄRISTÖTOIMIALA					
TOIMINTATUOTOT	15 565 238	0	15 565 238	15 129 969	-435 269
- josta valmistus omaan käyttöön	70 000	0	70 000	50 160	-19 840
TOIMINTAKULUT	-15 137 157	0	-15 137 157	-14 554 001	583 156
TOIMINTAKATE	428 081	0	428 081	575 968	147 887

Yleisten alueiden palvelut

	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio 2024 muutosten jälkeen	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
4010 Rakennuttaminen ja suunnittelu					
TOIMINTATUOTOT	10 000	0	10 000	16 429	6 429
TOIMINTAKULUT	-350 377	0	-350 377	-295 614	54 763
TOIMINTAKATE	-340 377	0	-340 377	-279 186	61 191
4020 Liikenneverkkopalvelut					
TOIMINTATUOTOT	91 800	0	91 800	76 681	-15 119
TOIMINTAKULUT	-2 037 821	0	-2 037 821	-1 856 779	181 042
TOIMINTAKATE	-1 946 021	0	-1 946 021	-1 780 097	165 924
4040 Viheraluepalvelut					
TOIMINTATUOTOT	350 500	0	350 500	281 144	-69 356
TOIMINTAKULUT	-709 550	0	-709 550	-652 385	57 165
TOIMINTAKATE	-359 050	0	-359 050	-371 241	-12 191
4060 Ulkoliikuntapaikat ja venesata					
TOIMINTATUOTOT	93 400	0	93 400	114 974	21 574
TOIMINTAKULUT	-961 617	0	-961 617	-991 190	-29 573
TOIMINTAKATE	-868 217	0	-868 217	-876 216	-7 999
4100 Konekeskus					
TOIMINTATUOTOT	562 720	0	562 720	595 272	32 552
- josta valmistus omaan käyttöön	70 000	0	70 000	50 160	-19 840
TOIMINTAKULUT	-631 830	0	-631 830	-584 298	47 532
TOIMINTAKATE	-69 110	0	-69 110	10 974	80 084
4200 Hulevesi					
TOIMINTATUOTOT	410 000	0	410 000	415 438	5 438
TOIMINTAKULUT	-142 173	0	-142 173	-146 195	-4 022
TOIMINTAKATE	267 827	0	267 827	269 243	1 416

Yleisten alueiden palvelut

	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio 2024 muutosten jälkeen	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
4300 Joukkoliikenne					
TOIMINTATUOTOT	130 000	0	130 000	131 182	1 182
TOIMINTAKULUT	-325 000	0	-325 000	-415 497	-90 497
TOIMINTAKATE	-195 000	0	-195 000	-284 315	-89 315
A410 Yleisten alueiden palvelut					
TOIMINTATUOTOT	1 648 420	0	1 648 420	1 631 120	-17 300
- josta valmistus omaan käyttöön	70 000	0	70 000	50 160	-19 840
TOIMINTAKULUT	-5 158 368	0	-5 158 368	-4 941 958	216 410
TOIMINTAKATE	-3 509 948	0	-3 509 948	-3 310 838	199 110

Kiinteistönpito

	Alkuperäinen talousarvio 2024	Talousarvio- muutokset	Talousarvio 2024 muutosten jälkeen	Tilinpäätös 2024	Poikkeama
4400 Kiinteistönpito hallinto ja ra					
TOIMINTATUOTOT	12 220 340	0	12 220 340	11 809 560	-410 780
TOIMINTAKULUT	-2 221 663	0	-2 221 663	-2 791 942	-570 279
TOIMINTAKATE	9 998 677	0	9 998 677	9 017 618	-981 059
4420 Kiinteistöjen ylläpito ja korj					
TOIMINTATUOTOT	31 000	0	31 000	44 329	13 329
TOIMINTAKULUT	-5 190 648	0	-5 190 648	-4 356 959	833 689
TOIMINTAKATE	-5 159 648	0	-5 159 648	-4 312 629	847 019
4430 Asiakaspalvelut					
TOIMINTATUOTOT	9 367	0	9 367	11 344	1 977
TOIMINTAKULUT	-187 090	0	-187 090	-145 907	41 183
TOIMINTAKATE	-177 723	0	-177 723	-134 564	43 159
4440 Siivouspalvelut					
TOIMINTATUOTOT	1 432 111	0	1 432 111	1 451 657	19 546
TOIMINTAKULUT	-1 422 743	0	-1 422 743	-1 431 929	-9 186
TOIMINTAKATE	9 368	0	9 368	19 728	10 360
A460 Kiinteistönpito					
TOIMINTATUOTOT	13 692 818	0	13 692 818	13 316 890	-375 928
TOIMINTAKULUT	-9 022 144	0	-9 022 144	-8 726 738	295 406
TOIMINTAKATE	4 670 674	0	4 670 674	4 590 152	-80 522

2.5. Tuloslaskelmaosan toteutuminen

Tuloslaskelmaosaan on yhdistelty kaikkien palvelualueiden käyttötaloustulot ja -menot (ulkoiset ja sisäiset) sekä valmistus omaan käyttöön. Lisäksi tuloslaskelmaosassa esitetään käyttötalouteen kohdistamattomat, kaupungin yhteiset tuloarviot ja määrärahat: verotulot, valtionosuudet sekä rahoitustulot ja -menot. Tuloslaskelmaosassa seurataan myös suunnitelman mukaisia poistoja, vaikka niitä ei käsitelläkään talousarviossa määrärahoina (eivät ole rahan käyttöä). Poistokirjauksia sitovat valtuuston hyväksymät poistosuunnitelman perusteet. Tilinpäätössiirtoja ei ole budjetoitu.

Talousarviossa tuloslaskelmaosan sitoviksi eriksi määrittelyt rivit on merkitty laskelmassa tähdellä (*).

Poikkeama-sarake: tulon alitus -, tulon ylitys +, menon alitus +, menon ylitys -

1 000 €

	Alku- peräinen talousarvio	Talous- arvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 2024	Poikkeama
Toimintatuotot	24 715	0	24 715	25 324	608
Myyntituotot	5 220	0	5 220	5 654	435
Maksutuotot	2 156	0	2 156	2 057	-99
Tuet ja avustukset	2 122	0	2 122	2 322	199
Muut toimintatuotot	15 217	0	15 217	15 291	74
Valmistus omaan käyttöön	70	0	70	50	-20
Toimintakulut	72 180	0	72 180	72 076	105
Henkilöstökulut	33 918	0	33 918	33 539	379
Palvelujen ostot	16 675	0	16 675	17 556	-881
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	4 651	0	4 651	4 000	651
Avustukset	3 304	0	3 304	2 770	534
Muut toimintakulut	13 632	0	13 632	14 210	-578
Toimintakate	-47 395	0	-47 395	-46 702	693
* Verotulot	53 015	991	54 006	56 555	2 549
* Valtionosuudet	-1 584	-981	-2 565	-2 226	339
Rahoitustuotot ja -kulut					
* Korkotuotot	634	0	634	1 663	1 029
* Muut rahoitustuotot	2 574	0	2 574	2 697	123
* Korkokulut	2 246	0	2 246	2 987	-741
* Muut rahoituskulut	20	0	20	118	-98
Vuosikate	4 978	10	4 988	8 882	3 895
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	4 900	0	4 900	5 086	-186
Arvonalentumiset				2 526	
Satunnaiset erät				50	
Tilikauden tulos	78	10	88	1 321	1 234
Rahastojen lis. (-) / väh. (+)					
Tilikauden yli-/alijäämä	78	10	88	1 321	1 234

Tuloslaskelmaosan tunnuslukujen tavoitearvojen toteuma

	Alkuper. TA 2024	TP 2024
Toimintatulot/Toimintamenot, %	34,3	35,2
Vuosikate/Poistot, %	101,6	116,7
Vuosikate, €/asukas	255	458
Tuloveroprosentti	9,6	9,6
Lainakanta, €/asukas	6 221	6 060
Kertynyt yli-/alijäämä, 1000 €	-16 006	-10 183
Kertynyt yli-/alijäämä, €/asukas	-821	-525
Asukasmäärä vuoden lopussa	19 500	19 404

Verotulojen erittely

1 000 €	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama
Verotulot					
Kunnan tulovero	39 155	0	39 155	40 707	1 552
Osuus yhteisöveron tuotosta	5 355	991	6 346	7 271	925
Kiinteistövero	8 505	0	8 505	8 577	72
Verotulot yhteensä	53 015	991	54 006	56 555	2 549

Tuloveroprosentit	%	Verovuoden verotettava tulo milj. euroa	Muutos %
Verovuosi 2019	21,75	348	1,7
Verovuosi 2020	21,75	351	1,0
Verovuosi 2021	21,75	356	1,4
Verovuosi 2022	21,75	360	1,0
Verovuosi 2023	9,11	394	9,5
Verovuosi 2024	9,60	398 *	1,0

* ennakkotieto

Kiinteistövero- prosentit	Yleinen kiint.vero maa-alueet %	Yleinen kiint.vero rakennukset %	Vakituiset asunnot %	Muut asuin- rakennukset %	lakentamaton raken. paikka %	Voima- laitokset %
Verovuosi 2019	1,13	1,13	0,50	1,00	6,00	3,10
Verovuosi 2020	1,24	1,24	0,50	1,00	6,00	3,10
Verovuosi 2021	1,24	1,24	0,50	1,00	6,00	3,10
Verovuosi 2022	1,24	1,24	0,50	1,00	6,00	3,10
Verovuosi 2023	1,24	1,24	0,50	1,00	6,00	3,10
Verovuosi 2024	1,30	1,24	0,50	1,00	6,00	3,10

Valtionosuuksien erittely

1 000 €	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama
Valtionosuudet					
Kunnan peruspalveluiden valtionosuus, ml. tasaukset	-5 341	-585	-5 926	-5 793	133
Harkinnanvarainen valtionosuuden korotus					
Opetus- ja kulttuuritoimen muut valtionosuudet	542	-396	146	352	206
Verotulomenetysten korvaus	3 215		3 215	3 215	0
Laskenn. valtionos. yht.	-1 584	-981	-2 565	-2 226	339

2.6. Investointiosan toteutuminen

Investointiosan toteutumisessa esitetään, miten talousarviovuodelle varatut investointien määrärahat on käytetty ja miten arviot investointituloista ovat toteutuneet. Investointituloina esitetään kaupungin ulkopuoliset rahoitusosuudet ja osakkeiden myynnit.

Investointiosan sitovuustasoksi on talousarviossa määritelty palvelualue ja investoinnin laatu. Investointimenot ja -tulot ovat bruttosivovia eli menojen alitus ei oikeuta tulojen alitukseen eikä tulojen ylitys menojen ylitykseen.

Luvut 1000 euroina	Investointimenot sitovuustasolla				
Palvelualue Investoinnin laatu	Alkuper. TA	TA- muutokset	Muutettu TA	Toteuma 2024	Poikkeama
Keskusvirasto					
Aineeton käyttöomaisuus	0	1600	1600	1609	9
Julkinen käyttöomaisuus	720	0	720	699	-21
Keskusvirasto yht.	720	1600	2320	2307	-13
Elinvoimatoimiala					
Kiinteä omaisuus	1350	0	1350	1331	-19
Elinvoimatoimiala yht.	1350	0	1350	1331	-19
Hyvinvointitoimiala					
Talonrakennus, peruskorjaus	125	0	125	68	-57
Irtain omaisuus	70	0	70	66	-4
Hyvinvointitoimiala yht.	195	0	195	135	-60
Ympäristötoimiala					
Kiinteä omaisuus	0	0	0	100	100
Talonrakennus, peruskorjaus	1290	-6	1284	959	-325
Julkinen käyttöomaisuus	4463	-9	4454	4054	-400
Irtain omaisuus	0	15	15	15	0
Ympäristötoimiala yht.	5753	0	5753	5127	-626
INVESTOINTIMENOT YHTEENSÄ	8018	1600	9618	8901	-717

Luvut 1000 euroina	Investointitulot sitovuustasolla				
Palvelualue Investoinnin laatu	Alkuper. TA	TA- muutokset	Muutettu TA	Toteuma 2024	Poikkeama
Elinvoimatoimiala					
Kiinteä omaisuus	0	0	0	108	108
Elinvoimatoimiala yht.	0	0	0	108	108
Ympäristötoimiala					
Kiinteä omaisuus	0	0	0	488	488
Julkinen käyttöomaisuus	9	0	9	320	311
Ympäristötoimiala yht.	9	0	9	807	798
INVESTOINTITULOT YHTEENSÄ	9	0	9	915	906

Kaupunginvaltuuston 4.12.2023 hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa investointien määrärahat olivat yhteensä 8,0 miljoonaa euroa ja tulot 0,01 miljoonaa euroa. Kaupunginvaltuusto myönsi vuoden 2024 aikana keskusvirastoon 1,6 miljoonan euron lisämäärärahan.

Investointimenojen toteuma oli 8,9 miljoonaa euroa ja investointitulojen toteuma 0,9 miljoonaa euroa.

Investointien toteutuminen hankkeittain on eritelty seuraavaan taulukkoon, jossa muutetun talousarvion mukaiset luvut ja tilinpäätöksen toteumaluvut esitetään rinnakkain.

Investointihankkeet 2024

Inv.projekti (Luvut 1000 €)		TA			TP		
		menot	tulot	netto	menot	tulot	netto
Aineeton käyttöomaisuus							
9001	Keskusvir./Matkailu pääomasijoitus (SVOP)	1600	0	1600	1600	0	1600
	Keskusvir./Liikuntapaikat Oy:n pääomasijoitus	0	0	0	9	0	9
	YHTEENSÄ	1600	0	1600	1609	0	1609
Kiinteä omaisuus							
9002	Elinvoima/Maan ostot ja myynnit	1350	0	1350	1331	108	1223
9003	Ympäristö/Kiinteistöt	0	0	0	100	488	-388
	YHTEENSÄ	1350	0	1350	1431	595	836
Talonrakennus/uudisrakentaminen							
9004	Kemi Areena / Edellisuuden kirjauksen korjaus	0	0	0	-38	0	-38
	YHTEENSÄ	0	0	0	-38	0	-38
Talonrakennus/peruskorjaus							
9044	Hyvinvointi/Yläkoulun hankesuunn.	100	0	100	68	0	68
9055	Hyvinvointi/Kulttuurikeskuksen iso auditorio	25	0	25	0	0	0
9005	Ympäristö/Energiansäästö-investoinnit ja järjestelmien uusiminen	50	0	50	74	0	74
9060	Ympäristö/Uimahallin katon kunnostukset	335	0	335	334	0	334
9011	Ympäristö/Uimahallin hanke- ja toteutussuunnittelu	69	0	69	0	0	0
9043	Ympäristö/Melissa hanke- ja peruskorjaussuunnittelu ja toteutus	100	0	100	0	0	0
9040	Ympäristö/Syväkankaan koulun hissi	130	0	130	83	0	83
9008	Ympäristö/Rakennusten peruskorjaus	600	0	600	506	0	506
	YHTEENSÄ	1409	0	1409	1065	0	1065
Julkinen käyttöomaisuus							
9016	Keskusvir./Kaupunkikuvalliset kohteet	200	0	200	222	0	222
9018	Keskusvir./Tietohallinto/Konesali	106	0	106	130	0	130
9019	Keskusvir./Tietohallinto/Verkot	107	0	107	42	0	42
9057	Keskusvir./Tietohallinto/Ohjelmistot	107	0	107	20	0	20
9017	Keskusvir./Talous- ja palkkahallinnon ohjelmistot	200	0	200	285	0	285
9030	Ympäristö/Tilapalvelu/Piha-alueet	80	9	71	61	0	61
9041	Ympäristö/Tilapalvelu/Kulunvalvontaohjelmisto	100	0	100	0	0	0
9042	Ympäristö/Tilapalvelu/Kiinteistöhallinnan ohjelmisto	19	0	19	9	0	9
9047	Ympäristö/Yleiset alueet/Karihaaranväylän risteysilta	0	0	0	2	0	2
9045	Ympäristö/Yleiset alueet/Kävelykadun kehittäminen	200	0	200	44	0	44
9046	Ympäristö/Yleiset alueet/Mansikkankatu	600	0	600	887	320	568
9053	Ympäristö/Yleiset alueet/Kalasataman laiturit	100	0	100	70	0	70
9051	Ympäristö/Yleiset alueet/Rautatieaseman edusta	50	0	50	40	0	40
9020	Ympäristö/Yleiset alueet/Hulevesiviemärointi	955	0	955	980	0	980
9048	Ympäristö/Yleiset alueet/Katujen asfalttipintojen perusparannus	400	0	400	400	0	400
9052	Ympäristö/Yleiset alueet/Satamakangas	70	0	70	0	0	0
9049	Ympäristö/Yleiset alueet/Kemintulli	20	0	20	9	0	9
9050	Ympäristö/Yleiset alueet/Sauvosaarenkatu	0	0	0	0	0	0
9023,9024,9025,9033,9034	Ympäristö/Yleiset alueet	1860	0	1860	1552	0	1552
	YHTEENSÄ	5174	9	5165	4752	320	4433
Irtain omaisuus							
9056	Hyvinvointi/Vapaa-aika/Liikuntahallin ensikertainen varustelu	50	0	50	46	0	46
9054	Hyvinvointi/Vapaa-aika/Vitriinit jalokivigallerian esineille	20	0	20	20	0	20
9058	Ympäristö/Yleiset alueet/Konekaluston lisälaitteet	15	0	15	15	0	15
	YHTEENSÄ	85	0	85	81	0	81
Investoinnit yhteensä		9618	9	9609	8901	915	7985

2.7. Rahoitusosan toteutuminen

Rahoitusosan toteutumisessa osoitetaan, miten kaupungin menot on rahoitettu: miten alijäämä on katettu tai miten ylijäämä on käytetty rahoitusaseman muuttamiseen. Rahoituslaskelman avulla kootaan kaupungin tulo-rahoitus, investoinnit, anto- ja ottolainaus sekä muu rahoitustoiminta yhteen laskelmaan.

Talousarviossa rahoitusosan sitoviksi eriksi määritellyt rivit on merkitty laskelmassa tähdellä (*).

Poikkeama-sarake: "Toteuma – Talousarvio muutosten jälkeen"

Rahoitusosan tunnuslukujen tavoitearvojen toteuma

1 000 €	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 2024	Poikkeama
Varsinainen toiminta ja inv.					
Toiminnan rahavirta					
Vuosikate	4 978	10	4 988	8 882	3 895
Satunnaiset erät				50	
Tulorahoituksen korjauserät	-500		-500	-197	303
Investointien rahavirta					
Investointimenot	8 018	1 600	9 618	8 909	-709
Rahoitusosuudet inv.menoihin	9		9	320	311
Pysyvien vast. hyöd. luovutustulot	500		500	724	224
Varsinainen toiminta ja inv.,netto	-3 031	-1 590	-4 621	870	5 440
Rahoitustoiminta					
Antolainauksen muutokset, netto	298		298	61	-234
* Antolainasaamisten lisäykset	0		0	-2	-2
* Antolainasaamisten väh.	298		298	62	-236
Lainakannan muutokset, netto			-267	-6 445	-6 178
* Pitkäaikaisten lainojen lisäys	17 479		17 479	17 300	-179
* Pitkäaikaisten lainojen väh.	17 746		17 746	17 745	-1
* Lyhytaikaisten lainojen muutos				-6 000	-6 000
Oman pääoman muutokset				-379	
Muut maksuvalmiuden muutokset	3 000		3 000	3 826	826
Rahoitustoiminta, netto	3 031	0	3 031	-2 938	-5 586
Rahavarojen muutos	0	-1 590	-1 590	-2 068	-146

Rahoitusosan tunnuslukujen tavoitearvojen toteuma

	Alkuper. TA 2024	TP 2024
Lainanhoitokate	0,4	0,6
Lainakanta 31.12.	121 302	117 590

2.8. Yhteenveto määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta

	Sito- vuus *) B, N	Määrärahat 1 000 €					Tuloarviot 1000 €				
		Alkuper. TA	TA- muutos	Muutettu TA	Toteuma	Poik- keama	Alkuper. TA	TA- muutos	Muutettu TA	Toteuma	Poik- keama
KÄYTTÖTALOUS		72 180	0	72 180	72 076	105	24 715	0	24 715	25 374	659
Keskusvirasto		6 976	0	6 976	7 111	-135	2 692	0	2 692	2 387	-305
Hallintopalvelut	B	3 031	0	3 031	3 423	-392	378	0	378	385	7
Tietohallintopalv.	B	1 672	0	1 672	1 385	288	1 676	0	1 676	1 417	-259
Talouspalv.	B	756	0	756	830	-74	53	0	53	13	-40
Henkilöstöpalvelut	B	1 517	0	1 517	1 384	133	586	0	586	567	-19
Sotevastuut	B	0	0	0	90	-90	0	0	0	6	6
Elinvoimatoimiala		8 363	0	8 363	8 634	-271	3 787	0	3 787	4 987	1 200
Hallintopalvelut	B	162	0	162	105	57	0	0	0	0	0
Yrittäjyyden ja työllisyyden edistäminen	B	7 238	0	7 238	7 300	-62	1 684	0	1 684	2 561	877
Maankäyttö, asuminen ja kaupunkisuunn.	B	964	0	964	1 229	-265	2 103	0	2 103	2 426	324
Hyvinvointitoimiala		41 704	0	41 704	41 776	-73	2 741	0	2 741	2 869	129
Hallintopalvelut	B	830	0	830	638	192	0	0	0	0	0
Lasten ja nuorten palvelut	B	32 735	0	32 735	32 963	-227	1 671	0	1 671	1 890	218
Vapaa-aikapalv. kehitt. ja koordinointi	B	8 138	0	8 138	8 176	-38	1 069	0	1 069	980	-90
Ympäristötoimiala		15 137	0	15 137	14 554	583	15 495	0	15 495	15 130	-365
Hallintopalvelut	B	153	0	153	144	8	0	0	0	0	0
Yleisten alueiden palvelut	B	5 158	0	5 158	4 942	216	1 578	0	1 578	1 631	53
Kiinteistönpito	B	9 022	0	9 022	8 727	295	13 693	0	13 693	13 317	-376
Viranomaistoiminta ja luvitus	B	804	0	804	741	63	224	0	224	182	-42

*) B=bruttomääräraha/-tuloarvio, N=nettomääräraha/-tuloarvio

Poikkeama-sarake: tulon alitus -, tulon ylitys +, menon alitus +, menon ylitys -

	Sito- vuus *) B, N	Määrärahat 1 000 €					Tuloarviot 1000 €				
		Alkuper. TA	TA- muutos	Muutettu TA	Toteuma	Poik- keama	Alkuper. TA	TA- muutos	Muutettu TA	Toteuma	Poik- keama
TULOSLASKELMA											
Verotulot	B						53 015	991	54 006	56 555	2 549
Valtionosuudet	B						-1 584	-981	-2 565	-2 226	339
Korkotulot	B						634	0	634	1 663	1 029
Muut rah.tulot	B						2 574	0	2 574	2 697	123
Korkomenot	B	2 246	0	2 246	2 987	-741					
Muut rah.menot	B	20	0	20	118	-98					
INVESTOINTIOSA											
Keskusvirasto											
Aineeton käyttöomaisuus	B	0	1 600	1 600	1 609	-9	0	0	0	0	0
Julkinen käyttöom.	B	720	0	720	699	21					
Elinvoimatoimiala											
Kiinteä omaisuus	B	1 350	0	1 350	1 331	19	0	0	0	108	108
Hyvinvointitoimiala											
Talonrakennus, peruskorjaus	B	125	0	125	68	57	0	0	0	0	0
Irtain omaisuus	B	70	0	70	66	4	0	0	0	0	0
Ympäristötoimiala											
Kiinteä omaisuus	B	0	0	0	100	-100	0	0	0	488	488
Talonrak./korjaus	B	1 290	-6	1 284	959	325	0	0	0	0	0
Julkinen käyttöom.	B	4 463	-9	4 454	4 054	400	9	0	9	320	311
Irtain omaisuus	B	0	15	15	15	0	18	0	18	0	-18
RAHOITUSOSA											
Antolainasaam.lis.	B	0	0	0	-2	2					
Antolainasaam.väh.	B						298	0	298	62	-236
Pitkäaik.lain. lis.	B						17 479	0	17 479	17 300	-179
Pitkäaik.lain. väh.	B	17 746	0	17 746	17 745	1					
Lyhytaik.lain.muutos	N				6 000						
Oman pääoman muutokset										-379	
YHTEENSÄ		100 210	1 600	101 810	107 825	-14	97 158	10	97 168	101 911	5 122

*) B=bruttomääräraha/-tuloarvio, N=nettomääräraha/-tuloarvio

Poikkeama-sarake: tulon alitus -, tulon ylitys +, menon alitus +, menon ylitys -

TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

3. TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

3.1. Tuloslaskelma

	2024	2023
Toimintatuotot	12 585 163,57	15 422 824,04
Myyntituotot	2 783 984,66	2 740 835,85
Maksutuotot	2 031 717,88	2 348 419,88
Tuet ja avustukset	2 321 864,96	3 737 141,17
Muut toimintatuotot	5 447 596,07	6 596 427,14
Valmistus omaan käyttöön	50 160,22	86 555,02
Toimintakulut	59 337 288,47	58 650 372,40
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	26 865 159,31	27 932 093,60
Henkilösivukulut	6 673 849,26	7 031 186,90
Eläkekulut	6 344 152,82	6 015 558,92
Muut henkilösivukulut	329 696,44	1 015 627,98
Palvelujen ostot	14 524 038,18	13 961 643,78
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	4 000 295,05	4 358 653,23
Avustukset	2 770 097,00	2 860 528,36
Muut toimintakulut	4 503 849,67	2 506 266,53
Toimintakate	-46 701 964,68	-43 140 993,34
Verotulot	56 554 798,92	53 397 907,73
Valtionosuudet	-2 226 015,96	1 601 079,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	1 663 132,44	520 483,99
Muut rahoitustuotot	2 697 280,65	2 688 830,86
Korkokulut	2 986 651,61	2 041 555,33
Muut rahoituskulut	118 150,98	10 603,20
Vuosikate	8 882 428,78	13 015 149,71
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	5 085 585,09	5 448 628,40
Arvonalentumiset	2 525 857,70	
Satunnaiset tuotot	250 390,29	0,00
Satunnaiset kulut	200 000,00	
Tilikauden tulos	1 321 376,28	7 566 521,31
Rahastojen lisäys (-) / vähennys (+)		
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	1 321 376,28	7 566 521,31

3.2. Rahoituslaskelma

	2024	2023
Toiminnan rahavirta		
Vuosikate	8 882 428,78	13 015 149,71
Tulorahoituksen korjauserät	-197 274,78	-2 007 899,14
Satunnaiset erät	50 390,29	0,00
Tilikauden verot		
Investointien rahavirta		
Investointimenot	-8 900 572,35	-5 380 379,61
Rahoitusosuudet investointeihin	319 725,00	248 259,09
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	723 738,00	2 969 746,20
Toiminnan ja investointien rahavirta	878 434,94	8 844 876,25
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		
Antolainasaamisten lisäys	-1 720,00	-10 923,39
Antolainasaamisten vähennys	62 268,36	0,00
Lainakannan muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	17 300 000,00	14 500 000,00
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-17 745 376,00	-4 600 000,00
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-6 000 000,00	-14 928 571,20
Oman pääoman muutokset	-379 341,89	165 336,03
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	72 995,68	-25 855,06
Vaihto-omaisuuden muutos	7 953,93	26 083,54
Saamisten muutos	10 397 039,42	-2 285 747,64
Korottomien velkojen muutos	-6 651 677,71	-1 233 533,43
Rahoituksen rahavirta	-2 937 858,21	-8 393 211,15
Rahavarojen muutos	-2 059 423,27	451 665,10
Rahavarat 31.12.	2 804 134,84	4 863 558,11
Rahavarat 1.1.	4 863 558,11	4 411 893,01
Rahavarojen muutos	-2 059 423,27	451 665,10

3.3. Tase

VASTAAVAA	2024	2023
PYSYVÄT VASTAAVAT	163 745 794,05	163 432 317,22
Aineettomat hyödykkeet	590 086,16	99 241,24
Aineettomat oikeudet	570 780,83	75 109,58
Muut pitkävaikutteiset menot	19 305,33	24 131,66
Aineelliset hyödykkeet	71 961 449,89	73 055 244,19
Maa- ja vesialueet	33 330 534,21	32 007 107,01
Rakennukset	23 512 771,80	27 372 973,43
Kiinteät rakenteet ja laitteet	13 362 873,46	11 839 971,04
Koneet ja kalusto	530 729,75	611 035,13
Muut aineelliset hyödykkeet	1 083 198,16	1 083 198,16
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	141 342,51	140 959,42
Sijoitukset	91 194 258,00	90 277 831,79
Osakkeet ja osuudet	73 661 809,89	72 684 835,32
Muut lainasaamiset	17 477 025,45	17 528 370,42
Muut saamiset	55 422,66	64 626,05
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	3 103 675,64	3 549 367,66
Valtion toimeksiannot	3 036 858,92	3 484 298,92
Lahjoitusrahastojen varat	66 712,47	49 034,32
Muut toimeksiantojen varat	104,25	16 034,42
VAIHTUVAT VASTAAVAT	16 791 821,84	29 256 238,46
Vaihto-omaisuus	96 153,63	104 107,56
Aineet ja tarvikkeet	96 153,63	104 107,56
Saamiset	13 891 533,37	24 288 572,79
Pitkäaikaiset saamiset	8 954 278,53	11 996 125,10
Myyntisaamiset	7 000,00	0,00
Lainasaamiset	2 895 000,00	2 943 846,57
Siirtosaamiset	52 278,53	9 052 278,53
Muu saamiset	6 000 000,00	
Lyhytaikaiset saamiset	4 937 254,84	12 292 447,69
Myyntisaamiset	1 536 796,40	2 831 139,14
Lainasaamiset	392 842,66	430 110,97
Muut saamiset	1 411 249,98	895 557,16
Siirtosaamiset	1 596 365,80	8 135 640,42
Rahat ja pankkisaamiset	2 804 134,84	4 863 558,11
VASTAAVAA	183 641 291,53	196 237 923,34

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA**

Peruspääoma

Arvonkorotusrahasto

Edellisten tilikausien yli-/alijäämä

Tilikauden yli-/alijäämä

PAKOLLISET VARAUKSET

Eläkevaraukset

Muut pakolliset varaukset

TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT

Valtion toimeksiannot

Lahjoitusrahastojen pääomat

Muut toimeksiantojen pääomat

VIERAS PÄÄOMA**Pitkäaikainen**

Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta

Lyhytaikainen

Joukkovelkakirjalainat

Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta

Saadut ennakot

Ostovelat

Muut velat

Siirtovelat

VASTATTAVAA**2024****2023****51 846 726,94**

46 547 712,92

15 481 751,13

-11 504 113,39

1 321 376,28

908 711,11

342 967,81

565 743,30

3 544 600,99

3 178 880,53

325 542,41

40 178,05

127 341 252,49**98 164 962,44**

98 164 962,44

29 176 290,05

18 231 090,00

1 194 285,72

244 798,93

4 499 186,35

612 276,81

4 394 652,24

183 641 291,53**50 904 692,55**

46 547 712,92

15 481 751,13

-18 691 292,81

7 566 521,31

977 627,26

411 883,96

565 743,30

3 917 297,33

3 626 320,53

241 908,88

49 067,92

140 438 306,20**90 290 338,16**

90 290 338,16

50 147 968,04

16 000 000,00

17 745 376,00

777 005,60

10 402 906,92

952 728,70

4 269 950,82

196 237 923,34

3.4. Konsernituloslaskelma

	2024	2023
Toimintatuotot	58 973 130,38	57 544 574,39
Toimintakulut	-97 099 833,26	-91 833 889,52
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	-64 890,32	66 849,21
Toimintakate	-38 191 593,20	-34 222 465,92
Verotulot	55 686 120,08	52 819 752,10
Valtionosuudet	2 335 066,85	6 004 002,91
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	2 084 581,00	233 434,79
Muut rahoitustuotot	115 850,36	825 691,81
Korkokulut	-5 693 891,28	-3 043 879,65
Muut rahoituskulut	15 577,23	-1 508 177,13
Vuosikate	16 351 711,04	21 108 358,91
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-14 570 077,24	-13 792 852,94
Arvonalentumiset	-2 585 761,16	-779 614,90
Satunnaiset erät	431 019,84	0,00
Tilikauden tulos	-373 107,52	6 535 891,07
Tilinpäätössirot	-23 304,00	14 326,58
Tilikauden verot	-131 529,32	-583 581,86
Laskennalliset verot	-169 915,39	-303 918,85
Vähemmistöosuudet	-30 550,12	13 655,60
Tilikauden ylijäämä	-728 406,35	5 676 372,54

Vertailutiedot ovat muuttuneet

3.5. Konsernin rahoituslaskelma

(1 000 €)

	2024	2023
Toiminnan rahavirta		
Vuosikate	16 351 711	21 108 359
Tulorahoituksen korjauserät	-61 821	-2 553 229
Tilikauden verot	-131 529	-583 582
Muut oikaisut	431 020	0
Toiminnan rahavirta yhteensä	16 589 381	17 971 548
Investointien rahavirta		
Investointimenot	-15 556 054	-19 886 989
Rahoitusosuudet investointeihin	7 563 869	143 952
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	2 654 147	2 791 215
Investointien rahavirta yhteensä	-5 338 038	-16 951 823
Toiminnan ja investointien rahavirta	11 251 343	1 019 725
Rahoituksen rahavirta		
Lainakannan muutokset	-11 851 385	-9 450 028
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	18 122 409	15 438 299
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-20 269 374	-12 024 232
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-9 704 419	-12 864 095
Oman pääoman muutokset	0	6 993
Muut maksuvalmiuden muutokset	4 921 881	-1 536 407
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	65 685	-16 887
Vaihto-omaisuuden muutos	-197 746	-147 378
Saamisten muutos	11 886 575	-2 282 263
Korottomien velkojen muutos	-6 832 632	910 121
Rahoituksen rahavirta	-6 929 503	-10 979 442
Rahavarojen muutos	4 321 839	-9 959 717
Rahavarat 31.12.	23 704 761	19 382 921
Rahavarat 1.1.	19 382 921	29 342 638
Rahavarojen muutos	4 321 839	-9 959 717

Vertailutiedot ovat muuttuneet

3.6. Konsernitase

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

Muut pitkävaikutteiset menot

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Rakennukset

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Koneet ja kalusto

Muut aineelliset hyödykkeet

Ennakkomaksut ja keskener. hank.

Sijoitukset

Osakkuusyhteisöosuudet

Muut osakkeet ja osuudet

Muut lainasaamiset

Muut saamiset

TOIMEKSIANTOJEN VARAT

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus

Saamiset

Pitkäaikaiset saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Rahoitusarvopaperit

Rahat ja pankkisaamiset

VASTAAVAA

2024

2023

238 958 682,75

249 890 649,84

11 059 837,22

12 698 837,63

10 883 651,56

12 517 422,20

176 185,66

181 415,43

218 597 501,22

227 757 074,69

36 202 982,26

34 872 169,90

74 589 842,18

81 145 187,45

90 334 437,72

93 439 760,62

15 680 100,54

15 180 010,65

1 415 758,41

1 524 725,34

374 380,11

1 595 220,73

9 301 344,31

9 434 737,52

2 113 709,40

2 178 599,72

6 716 787,22

6 733 945,14

0,00

0,00

470 847,69

522 192,66

2 330 913,80

3 511 403,14

42 427 634,98

49 794 624,16

1 782 829,14

1 585 083,02

16 940 045,23

28 826 619,85

6 007 000,00

9 003 846,57

10 933 045,23

19 822 773,28

7 259 835,87

1 436 164,31

16 444 924,74

17 946 756,98

283 717 231,53

303 196 677,14

VASTATTAVAA

2024

2023

OMA PÄÄOMA

Peruspääoma

Yhdistysten ja säätiöiden peruspääomat

Arvonkorotusrahasto

Muut omat rahastot

Edellisten tilikausien alijäämä

Tilikauden ylijäämä

VÄHEMMISTÖOSUUDET

PAKOLLISET VARAUKSET

Eläkevaraukset

Muut pakolliset varaukset

TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Korollinen vieras pääoma

Koroton vieras pääoma

Lyhytaikainen

Korollinen vieras pääoma

Koroton vieras pääoma

VASTATTAVAA

283 717 231,53

303 196 677,14

Vertailutiedot ovat muuttuneet

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

4. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen liitetiedoissa annetaan ne Kemin kaupungin ja konsernin tilinpäätöslaskelmia täydentävät tiedot, jotka ovat tarpeellisia oikeiden ja riittävien tietojen antamiseksi toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahoituksesta.

Kemin kaupungin tilinpäätöksen liitetiedot on ryhmitelty seuraavasti:

- tilinpäätöksen laatimista ja esittämistapaa koskevat liitetiedot
- tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot
- tasetta koskevat liitetiedot
- vakuuksia, vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot
- henkilöstöä ja tilintarkastajan palkkioita koskevat liitetiedot
- tiedot intressitahoihin liittyvistä toimista

Tilinpäätöksen laatimista koskien liitetiedot annetaan erikseen kaupungin tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen osalta. Muissa liitetiedoissa kaupunkia ja konsernia koskevat tiedot esitetään rinnakkain niiltä osin kuin raportoitavaa on myös konsernin osalta.

4.1. Tilinpäätöksen laatimista ja esittämistapaa koskevat liitetiedot (1-5)

4.1.1 Kaupungin tilinpäätöksen laatimista ja esittämistapaa koskevat liitetiedot

1. Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yleiset jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on merkitty tuloslaskelmaan suoriteperusteiden mukaisesti. Suoriteperusteesta poiketen verotulot on kirjattu niiden tilitysjankohdan mukaisesti ao. tilikaudelle.

Pysyvät vastaavat

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelmaa koskevissa liitetiedoissa.

Pysyvien vastaavien sijoitukset on merkitty taseeseen hankintamenoa.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen painotettua keskihintaa käyttäen.

Rahoitusomaisuus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Johdannaiset sisältävät koronvaihtosopimuksia. Kaikki koronvaihtosopimukset on tehty suojaamistarkoituksessa. Kaupunki on sitonut pitkäaikaisten lainojen vaihtuvan koron koronvaihtosopimuksilla kiinteään korkoon. Pisimmät sopimukset ovat voimassa vuoteen 2030 asti. Johdannaissopimuksista annetaan lisätietoja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevissa liitetiedoissa.

2. Tuloslaskelman ja taseen esittämistapa

Tuloslaskelma ja tase on laadittu kirjanpitolain säännösten sekä kuntajaoston yleisohjeiden mukaisesti, tuloslaskelmaohje v. 2021 ja taseyleisohje v. 2020.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa on noudatettu kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjetta v. 2020 tilinpäätöksen liitetiedoista sekä ohjeen liitetietonumerointia 1-45.

Liitetiedoilla tuloslaskelmaosan konsernitilinpäätöstiedot muunneltu vastaamaan emon organisaatorakennetta:

Yleishallinto: Lapin liitto

Ympäristöpalvelut: Kemin Energia ja Vesi Oy, Tietotalo Oy, Kkoy Itätuuli, Kkoy Kemin Kauppapuisto

Elinvoimapalvelut: Kemin Matkailu Oy, Kemin Digipolis Oy, Kemin Satama Oy, Kemin Teollisuuskylä Oy
Hyvinvointipalvelut: Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä, Kemin Keilatalo Oy, Perämeren Jäähalli Oy, Kemin Liikuntapaikat Oy

3. Oikaisut edellisiltä tilikausilta esitettäviin tietoihin

Tilinpäätöksen liitetiedoissa on tehty oikaisuja edelliseltä tilikaudelta esitettäviin tietoihin. Peruskunnan tilinpäätöksessä Edellisen tilikauden yli-/ alijäämästä kirjattu myönnetyn avustuksen palautus Tervahallin peruskorjaukseen, liikaa ilmoitettua maahanmuuttajien korvausta ja tapaturmavakuutuskorvauksen tasoitusmaksua yhteensä 379.341,89 euroa.

4. Tilikauden tietojen vertailtavuus

Vertailutiedot poikkeavat useissa kohdin konsernin liitetiedoilla johtuen tiedonkeruu -menetelmän muutoksesta. Edellisillä tilikausilla toteutettu konsernitietojen tiedonkeruu -Excel taulukoilla. Konsernin tilinpäätöksessä 31.12.2024 tilinpäätöstiedot ovat tallennetut tilitasolla yhteneväisesti konserniyhteisön laatiman tilinpäätöksen mukaisesti konsernitilinpäätös -ohjelmaan. Aiemmasta poiketen Kemi-Torniolaakson kuntayhtymä Lappia yhdistelty viiden (5) desimaalin suhteellisella osuudella. Peruskunnan tasetilirakennemuutoksena jaksotukset esitetään tilinpäätöksessä kohdassa muut saamiset. Aiemmillä tilikausilla esitetty kohdassa siirtosaamiset.

5. Tilinpäätöksessä on aikaisempiin tilikausiin kohdistuvia tuottoja ja kuluja sekä virheiden korjauksia yhteensä 11.417,21.

4.1.2. Konsernitilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki Kemin kaupungin tytäryhteisöt ja osakkuusyhteisöt sekä kuntayhtymät, joissa kaupunki on jäsenenä.

Sisäiset liiketapahtumat ja sisäiset katteet

Konserniyhteisöjen ja konsernitilinpäätökseen yhdisteltyjen kuntayhtymien keskinäiset tuotot ja kulut sekä saamiset ja velat on vähennetty vähäisiä liiketapahtumia lukuun ottamatta.

Olennot petyviin vastaaviin sisältyvät sisäiset katteet on vähennetty. Eliminoidut sisäiset katteet liittyvät Kemin Energia ja Vesi Oy ja Kemin Satama Oy:n yhtiöittämissen yhteydessä luovutettuihin petyviin vastaaviin.

Keskinäisen omistuksen eliminointi

Kaupungin ja sen tytäryhteisöjen keskinäisen omistuksen eliminointi on tehty sovelletulla hankintamenomenetelmällä. Eliminointierot on kirjattu muihin oman pääoman eriin.

Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin yli- ja alijäämästä konsernituloslaskelmassa sekä konsernin omasta pääomasta konsernitaseessa.

Suunnitelmapoistojen oikaisu

Petyvien vastaavien jäännösarvojen ero on kirjattu päättyneen tilikauden osalta konsernituloslaskelmassa tytäryhteisöjen poistojen oikaisuksi ja aikaisemmille tilikausille kertynyt ero konsernitaseessa edellisten tilikausien yli-/alijäämän oikaisuksi.

Kuntayhtymien yhdistely

Kuntayhtymien taseet, tuloslaskemat ja liitetiedot on yhdistelty konsernitilinpäätökseen rivi riviltä peruspääoman jäsenosuuden mukaisessa suhteessa.

Osakkuusyhteisöjen yhdistely

Osakkuusyhteisöistä on yhdistelty konsernin omistusosuutta vastaava määrä osakkuusyhteisön voitosta tai tappiosta sekä oman pääoman muutoksesta.

Poistoeron ja vapaaehtoisten varausten käsittely

Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset on jaettu taseessa edellisten tilikausien yli-/alijäämiin ja tilikauden yli-/alijäämiin ja niiden muutos on poistettu konsernituloslaskelmasta. Poistoeroon ja vapaaehtoiisiin varauksiin liittyvät laskennalliset

verovelat on merkitty taseessa lyhytaikaiseen korottomaan vieraaseen pääomaan ja niiden muutos tuloslaskelmassa laskennallisiin veroihin.

Tilikaudella konsernitilinpäätöksessä tapahtuneet muutokset

Konsernin kiinteistöosakeyhtiö Itätuuli konserniin kuuluva Ritikan Lämpö Oy purkautunut 18.4.2024 eikä Kiinteistö Oy Itätuuli ole tehnyt enää konsernitilinpäätöstä. Näin ollen, ei Kkoy Itätuulen eikä Kemin konsernin tilinpäätös ole täysin vertailukelpoinen edelliseen vuoteen.

Kemi konsernin tytäryhtiöt Perämeren Jäähalli Oy ja Kemin Keilatalo sulautuivat Kemin Liikuntapaikat osakeyhtiöön 1.6.2024. Kemin Liikuntapaikat Oy on 100 prosenttinen tytäryhtiö. Sulautuneiden yhtiöiden tulontuottamisen odotukset ovat heikentyneet merkittävästi jo aiemmin ja pysyvästi 31.5.2024. Omistukset yhtiöistä Perämeren Jäähalli Oy ja Kemin Keilatalo Oy kirjattu arvonalentumisiin yhteensä 615.258,95 euroa.

Kemin kaupunki

4.2 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

6. Toimintatuotot tehtävälueittain

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Yleishallinto	2 353 154,64	3 613 659,00	1 001 914,53	3 091 366,04
Elinvoimapaalvelut	23 303 815,79	17 770 126,67	4 985 317,13	4 386 339,00
Hyvinvointipalvelut	3 617 554,34	5 282 425,08	2 829 275,46	4 096 924,00
Ympäristöpalvelut	29 698 605,61	30 878 363,64	3 768 656,45	3 848 195,00
Muut palvelut	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintatuotot yhteensä	58 973 130,38	57 544 574,39	12 585 163,57	15 422 824,04
Vrt.tiedot muutettu, konsernissa Lappian osuus viidellä desimaalilla				

7. Verotulojen erittely

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Kunnan tulovero	40 706 985,87	39 918 516,82	40 706 985,87	39 918 516,82
Osuus yhteisöveron tuotosta	7 271 166,75	4 968 627,00	7 271 166,75	4 968 627,00
Kiinteistövero	7 707 967,46	7 937 063,00	8 576 646,30	8 510 763,91
Verotulot yhteensä	55 686 120,08	52 824 206,82	56 554 798,92	53 397 907,73

8. Valtionosuuksien erittely

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus	-2 577 620,96	1 059 272,00	-2 577 620,96	1 059 272,00
<i>Siitä:</i> Verotuloihin perustuva valtionosuuksien taseaus (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Siitä:</i> Harkinnanvarainen valtionosuuden korotus	0,00	1 100 000,00	0,00	1 100 000,00
Järjestelmämuutoksen taseaus	0,00	0,00	0,00	0,00
Yleinen valtionosuus	0,00	0,00	0,00	0,00
Sosiaali- ja terveydenhuollon valtionosuus	0,00	0,00	0,00	0,00
Koulutuskuntayhtymän valtionosuus	4 561 082,81	4 402 923,91	0,00	0,00
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain mukaiset valtionosuudet	351 605,00	541 807,00	351 605,00	541 807,00
Verotulomenetyksen kompensaatio	0,00	0,00	0,00	0,00
Valtionosuudet yhteensä	2 335 066,85	6 004 002,91	-2 226 015,96	1 601 079,00

9. Palvelujen ostojen erittely

	Kaupunki / Kunta	
	2024	2023
Asiakaspalvelujen ostot	1 570 267,84	1 655 624,12
Muiden palvelujen ostot	12 953 770,34	12 306 019,66
<i>Kaupungin / Kunnan palvelujen ostot yhteensä</i>	<i>14 524 038,18</i>	<i>13 961 643,78</i>

10. Valtuustoryhmille annetut tuet

	Kaupunki / Kunta	
	2024	2023
SDP Kemin Kunnallisjärjestö	9 608,28	9 750,00
Kemin Keskusta Kj.	4 500,00	4 500,00
Kemin Vasemmistoliitto	9 000,00	9 000,00
Kokoomuksen valtuustoryhmä	1 619,33	2 367,97
Valtuustoryhmä Harri Pullola	750,00	199,00
Vapauden liitto	0,00	227,95
<i>Valtuustoryhmille annetut tuet yhteensä</i>	<i>25 477,61</i>	<i>26 044,92</i>
<i>Valtuustoryhmille annetut tuet yhteensä</i>	<i>25 477,61</i>	<i>26 044,92</i>

11. Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista

Pysyvien vastaavien poistonalalaisten hyödykkeiden poistojen määrittämisessä on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. 1.11.2017 alkaen noudatettu poistosuunnitelma on kaupunginvaltuuston 23.10.2017 § 162 hyväksymä. Ennen 1.1.2013 valmistuneiden hyödykkeiden poistot lasketaan edelleen kaupunginvaltuuston 9.10.2006 § 153 hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista.

Käytöstä poistettavan omaisuuden jäljelläoleva hankintahinta poistetaan kerralla sinä vuonna, kun hyödykkeen käyttö päättyy kaupungin palvelutuotannossa.

Poistomenetelmät sekä arvioidut poistoajat ja niitä vastaavat vuotuiset poistoprosentit ovat seuraavat:

	Poisto- menetelmä	Poisto-aika	Vuotuinen poistopros.
Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat oikeudet			
Tietokoneohjelmien lisenssoikeudet	Tasapoisto	5 vuotta	20 %
Muut aineettomat oikeudet	Tasapoisto	3 vuotta	33 %
Muut pitkävaikutteiset menot			
Kehittämismenot	Tasapoisto	3 vuotta	33 %
Liikearvo	Tasapoisto	5 vuotta	20 %
Muut pitkävaikutteiset menot	Tasapoisto	3 vuotta	33 %
Ennakkomaksut	Ei poistoa		
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet			
Maa- ja vesialueet	Ei poistoa		-
Maa- ja vesialueiden perusparannusmenot	Ei poistoa		-
Liittymismaksut (siirtokelpoiset, ei-palautuskelpoiset)	Ei poistoa		-
Rakennukset ja rakennelmat			
Asuinrakennukset			
Puiset	Tasapoisto	25 vuotta	4,0 %
Kiviset	Tasapoisto	30 vuotta	3,3 %
Hallinto-, laitos-, tuotanto-, ja vapaa-ajan rakennukset			
Puiset	Tasapoisto	20 vuotta	5,0 %
Kiviset, 1.1.2013 alkaen	Tasapoisto	30 vuotta	3,3 %
Kiviset, rakennettu ennen 1.1.2013	Tasapoisto	40 vuotta	2,5 %
Muut rakennukset ja rakennelmat	Tasapoisto	10 vuotta	10,0 %
Rakennusten peruskorjaukset ja peruspar. Menot	Tasapoisto	15 vuotta	
Kiinteät rakenteet ja laitteet			
Kadut, tiet, torit, puistot ja liikuntapaikat	Menojäännöspoisto		20 %
Sillat, laiturit ja uimalat	Menojäännöspoisto		20 %
Muut maa- ja vesirakenteet	Menojäännöspoisto		20 %
Vedenjakeluverkosto	Menojäännöspoisto		10 %
Viemäriverkosto	Menojäännöspoisto		20 %
Sähköjohdot, muuntoasemat, ulkovaistutuslaitteet	Menojäännöspoisto		20 %
Muut putki- ja kaapeliverkot	Menojäännöspoisto		20 %
Kiinteät nosto- ja siirtolaitteet	Menojäännöspoisto		20 %
Liikenteen ohjauslaitteet	Menojäännöspoisto		20 %
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	Menojäännöspoisto		20 %
Koneet ja kalusto			

Kuljetusvälineet			
Henkilö- ja pakettiautot	Tasapoisto	5 vuotta	20 %
Kuorma-autot	Tasapoisto	7 vuotta	14 %
Muut kuljetusvälineet	Tasapoisto	5 vuotta	20 %
Muut koneet ja kalusto			
Raskaat työkoneet	Tasapoisto	10 vuotta	10 %
Kevyet työkoneet	Tasapoisto	5 vuotta	20 %
Sairaala-, terveydenhuolto- yms. laitteet	Tasapoisto	5 vuotta	20 %
Viestintälaitteet	Tasapoisto	5 vuotta	20 %
Tietokonelaitteet	Tasapoisto	3 vuotta	33 %
Muut laitteet ja kalusteet	Tasapoisto	3 vuotta	33 %
Muut aineelliset hyödykkeet			
Luonnonvarat	Käytön mukainen poisto		-
Arvo- ja taide-esineet	Ei poistoa		-
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Ei poistoa		-
Pysyvien vastaavien sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	Ei poistoa		-
Joukkovelkakirjalainasaamiset	Ei poistoa		-
Muut lainasaamiset	Ei poistoa		-
Muut saamiset (mm. palautuskelp. liittymismaksut)	Ei poistoa		-

Kaupunginvaltuusto (25.2.2013 § 41) on määritellyt hankintamenon aktivointirajaksi 10 000 euroa. Mikäli hyödyke koostuu useammasta komponentista, joiden yhteenlaskettu arvo ylittää 10 000 euroa ja hyödyke on kaupungin käytössä yli 3 vuotta, merkitään se pysyviin vastaaviin ja kirjataan poistoina vaikutusaikanaan kuluksi.

12. Pakollisten varausten muutokset

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Eläkevastuu 1)	411 883,96	485 800,00	411 883,96	485 800,00
HVA muutos	0,00	0,00	0,00	0,00
Eläkevastuu 1.1.	411 883,96	485 800,00	411 883,96	485 800,00
Lisäykset tilikaudella	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	-68 916,15	-73 916,04	-68 916,15	-73 916,04
Eläkevastuu 31.12.	342 967,81	411 883,96	342 967,81	411 883,96
Osuus kuntayhtymän alijäämästä 1.1.	0,00	0,00	560 638,43	560 638,43
Lisäykset tilikaudella	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	0,00	0,00	0,00	0,00
Osuus kuntayhtymän alijäämästä 31.12.	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut pakolliset varaukset 2)	560 638,43	1 013 773,84	560 638,43	565 743,30
HVA muutos	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut pakolliset varaukset 1.1.	560 638,43	1 013 773,84	560 638,43	565 743,30
Lisäykset tilikaudella	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	0,00	-453 135,41	0,00	0,00
Muut pakolliset varaukset 31.12.	1 560 638,43	560 638,43	560 638,43	565 743,30

1-2) sisältää ns. vanhojen eläkkeiden eläkevastuun, Länsi-Pohjan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän alijäämästä

13. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot ja -tappiot

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Muut toimintatuotot				
Maa- ja vesialueiden luovutusvoitot	195 517,20	188 089,69	195 517,20	188 089,69
Rakennusten luovutusvoitot	175 012,04	0,00	175 012,04	0,00
Osakkeiden luovutusvoitot	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut luovutusvoitot	258 451,61	1 818 232,12	0,00	1 745 893,41
<i>Luovutusvoitot yhteensä</i>	<i>628 980,85</i>	<i>2 006 321,81</i>	<i>370 529,24</i>	<i>1 933 983,10</i>
Muut toimintakulut				
Maa- ja vesialueiden luovutustappiot	0,00	0,00	0,00	0,00
Rakennusten luovutustappiot	229 655,40	0,00	229 655,40	0,00
Osakkeiden luovutustappiot	13 575,21	6 993,00	13 575,21	0,00
Muut luovutustappiot	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Luovutustappiot yhteensä</i>	<i>243 230,61</i>	<i>6 993,00</i>	<i>243 230,61</i>	<i>0,00</i>

14. Satunnaisten tuottojen ja kulujen erittely

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Satunnaiset tuotot				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	1 060,00	0,00	1 060,00	0,00
Osakkeiden myyntivoitot	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut satunnaiset tuotot	429 959,84	0,00	249 330,29	0,00
Muut satunnaiset tuotot, as.koht. 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut satunnaiset tuotot, as.koht. 5	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Satunnaiset tuotot yhteensä</i>	<i>431 019,84</i>	<i>0,00</i>	<i>250 390,29</i>	<i>0,00</i>
Satunnaiset kulut				
Käyttöomaisuuden myyntitappiot	0,00	0,00	0,00	0,00
Osakkeiden myyntitappiot	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut satunnaiset kulut	0,00	0,00	200 000,00	0,00
Muut satunnaiset kulut, as.koht. 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut satunnaiset kulut, as.koht. 5	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Satunnaiset kulut yhteensä</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>200 000,00</i>	<i>0,00</i>

15. Osinkotuottojen ja peruspääoman korkotuottojen erittely

	Kaupunki / Kunta	
	2024	2023
Osinkotuotot saman konsernin yhteisöistä	2 000 000,00	2 000 000,00
Osinkotuotot muista yhteisöistä	96 349,37	96 229,39
Peruspääoman korot kuntayhtymiltä	0,00	0,00
<i>Yhteensä</i>	<i>2 096 349,37</i>	<i>2 096 229,39</i>

	Kemin kaupunki	
	2024	2023

16. Erittely poistoeron muutoksista

Ei investointivaraukseen liittyviä poistoeroja	0,00	0,00
--	------	------

17. Kuluksi kirjaamattomat menot ja pääoma-alennukset

Edellisellä tilikaudella liikkeelle lasketun joukkovelkakirjalainan liikkeellelaskuluja ei ole aktivoitu pitkävaikutteisiin menoihin	0,00	0,00
--	------	------

4.3 Tasetta koskevat liitetiedot

4.3.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

18. Arvonkorotukset

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Maa- ja vesialueet				
Arvo 1.1.	15 481 751,13	15 481 751,13	15 481 751,13	15 481 751,13
Arvonkorotukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Arvonkorotusten purku	0,00	0,00	0,00	0,00
Arvo 31.12.	15 481 751,13	15 481 751,13	15 481 751,13	15 481 751,13
Arvonkorotukset yhteensä	15 481 751,13	15 481 751,13	15 481 751,13	15 481 751,13

Vuodesta 2004 alkaen kaupunki ei ole enää laskenut maa- ja vesialueille nykyarvoa.

19. Pysyvien vastaavien erittelyt

Aineettomat hyödykkeet

Kaupunki / Kunta

	Aineettomat oikeudet	Tietokoneohjel- mistot	Muut pitkävaikuttei- set menot	Ennakkomaksut ja keskeneräiset	Yhteensä
Poistamaton hankintameno	0,00	75 109,58	24 131,66	0,00	99 241,24
Poistamaton hankintameno 1.1.	0,00	75 109,58	24 131,66	0,00	99 241,24
	0,00	201 181,52	30 164,54	0,00	231 346,06
	0,00	-126 071,94	-6 032,88	0,00	-132 104,82
				0,00	0,00
				0,00	0,00
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	476 210,62	0,00	0,00	476 210,62
Rahoitusosuudet tilikaudella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset tilikauden aikana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	87 435,42	0,00	0,00	87 435,42
Tilikauden poisto	0,00	-67 974,79	-4 826,33	0,00	-72 801,12
Arvonlennukset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poistamaton hankintameno 31.12.	0,00	570 780,83	19 305,33	0,00	590 886,16
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	570 780,83	19 305,33	0,00	590 086,16
Olenneiset lisäpoistot					
Erittely olennaisista lisäpoistoista					0,00

Aineelliset hyödykkeet

Kaupunki / Kunta

	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja kesk.eräiset	Yhteensä
Poistamaton hankintameno	16 525 355,88	27 372 973,43	11 839 971,04	611 035,13	1 083 198,16	140 959,42	57 573 493,06
Poistamaton hankintameno 1.1.	16 525 355,88	27 372 973,43	11 839 971,04	611 035,13	1 083 198,16	140 959,42	57 573 493,06
Lisäykset tilikauden aikana	1 431 135,00	916 817,75	4 219 139,28	160 643,06	0,00	87 818,51	6 815 553,60
Rahoitusosuudet tilikaudella	0,00	0,00	-319 725,00	0,00	0,00	0,00	-319 725,00
Vähennykset tilikauden aikana	-107 707,80	-471 096,36	0,00	0,00	0,00	0,00	-578 804,16
Siirrot erien välillä	0,00	615 258,35	0,00	0,00	0,00	-87 435,42	527 822,93
Tilikauden poisto	0,00	-2 395 323,67	-2 376 511,86	-240 948,44	0,00	0,00	-5 012 783,97
Arvonlennukset ja niiden palautukset	0,00	-2 525 857,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 525 857,70
Aktivoidut korkomenot							0,00
Poistamaton hankintameno 31.12.	17 848 783,08	23 512 771,80	13 362 873,46	530 729,75	1 083 198,16	141 342,51	56 479 698,76
Arvonkorotukset	15 481 751,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 481 751,13
Kirjanpitoarvo 31.12.	33 330 534,21	23 512 771,80	13 362 873,46	530 729,75	1 083 198,16	141 342,51	71 961 449,89
Olenneiset lisäpoistot							
Erittely olennaisista lisäpoistoista							0,00
Kh 27.01.2025 § 25 Arvonlennukset rakennuksista Kulttuurikeskuksen Teatteritila, Rakennus Sauvosaaren sairaala ja Rakennus Uimahalli							
Tulontuottamiskyky on pysyvästi heikentynyt tai kokonaan päättynyt.							

Maa- ja vesialueet erittely

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Maa- ja vesialueet				
Kiinteistöjen liittymismaksut	991 553,93	991 553,93	0,00	0,00
Muut maa- ja vesialueet	19 729 677,20	18 398 864,84	17 848 783,08	16 525 355,88
Arvonkorotukset	15 481 751,13	15 481 751,13	15 481 751,13	15 481 751,13
Maa- ja vesialueet yhteensä	36 202 982,26	34 872 169,90	33 330 534,21	32 007 107,01

Sijoitukset

Osakkeet ja osuudet

Kaupunki / Kunta

	Osakkeet konserniyhtiöt	Osakkeet omistusyhtey- s yhteisöt	Kuntayhtymä- osuudet	Muut osakkeet ja osuudet	Yhteensä
Hankintameno	64 225 742,59	142 609,08	3 241 913,90	5 074 569,75	72 684 835,32
Hankintameno 1.1.	64 225 742,59	142 609,08	3 241 913,90	5 074 569,75	72 684 835,32
Lisäykset	1 608 808,13	0,00	0,00	0,00	1 608 808,13
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	-16 575,21	-16 575,21
Siirrot erien välillä	-615 258,35	0,00	0,00	0,00	-615 258,35
Hankintameno 31.12.	65 219 292,37	142 609,08	3 241 913,90	5 057 994,54	73 661 809,89
Arvonlennukset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Arvonkorotukset					0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	65 219 292,37	142 609,08	3 241 913,90	5 057 994,54	73 661 809,89

Jvk-, muut laina- ja muut saamiset

Kaupunki

	Jvk- lainasaamiset	Saamiset konserniyhtei- söt	Saamiset kuntayhtymät	Saamiset muut yhteisöt	Yhteensä
Hankintameno	0,00	17 084 346,73	0,00	508 649,74	17 592 996,47
Hankintameno 1.1.	0,00	17 084 346,73	0,00	508 649,74	17 592 996,47
Lisäykset	0,00	1 720,00	0,00	0,00	1 720,00
Vähennykset	0,00	-10 923,39	0,00	-51 344,97	-62 268,36
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	0,00	17 075 143,34	0,00	457 304,77	17 532 448,11
Arvonlennukset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Arvonkorotukset					0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	17 075 143,34	0,00	457 304,77	17 532 448,11

Omistuksia muissa yhteisöissä koskevat liitetiedot

20.-22. Omistukset tytäryhteisöissä, kuntayhtymissä ja osakkuusyhteisöissä

Nimi (* = alakonserniin yhdistelty yhteisö)	Y-tunnus	Kunnan omistus-osuus %	Konsernin omistus-osuus %	Kuntakonsernin osuus omasta pääomasta (€)	osuus vieraasta pääomasta (€)	osuus tilikauden tuloksesta (€)
Tytäryhteisöt						
Kemin Energia ja Vesi Oy	1571467-1	100,00	100,00	31 022 287	30 692 731	508 760
Kemin Teollisuuskylä Oy	0526558-5	100,00	100,00	4 523 912	7 634 385	-42 091
Kiinteist Oy Itätuuli	036849-2	100,00	100,00	2 944 854	10 149 737	-1 414 770
Kemin Matkailu Oy	0681239-2	100,00	100,00	1 314 519	13 143 835	-804 259
Kiinteistö Oy Kemin Kauppapuisto	0191062-0	85,00	85,00	675 122	243 521	10 244
Perämeren Jäähalli Oy (fuusio 2024)	0549018-4	100,00	100,00	0	0	67 937
Kemin Keilatalo Oy (fuusio 2024)	0665746-8	100,00	100,00	0	0	-13 428
Kemiläisten vanhusen asuntosäätiö, alakons. * Kiinteistö Oy Kiveliönkoti (100 %)	0190958-2	100,00	100,00	18 943	4 233 221	27
Tietotalo Oy	0875781-7					
Kemin Digipolis Oy	1622116-6	60,00	60,00	277 242	71 343	8 233
Kemin Satama Oy	0935441-1	62,50	62,50	214 352	120 924	4 455
Kemin Liikuntapaikat Oy	2446426-4	100,00	100,00	33 982 474	41 826 913	86 865
	3387061-9	100,00	100,00	83 166	862 741	-16 834
Kuntayhtymät						
Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia	2109309-0	16,33781	16,34	843 952	117 563	18 970
* Lappia-Koulutus Oy (ent. Kalot-Training Oy 100 %)			16,34	5 165 636	719 574	116 109
* Lappiahalli Oy (62,5 %)			10,21			
Lapin liitto	0937073-7	13,21	13,21	291 234	94 659	-285
Osakkuusyhteisöt						
Meri-Lapin Vesi Oy	1108245-1	45,00	45,00	963 222	932 156	33 722
Perämeren Jätehuolto Oy	1520251-0	36,61	36,61	1 112 875	305 796	-44 600
Meri-Lapin Kuntapalvelut Oy	3313879-4	47,90	47,90	37 613	1 109 975	-52 788
Yhdistelemättömät osakkuusyhteisöt						
Lapin Ammattikorkeakoulu Oy	2528792-5					
Toivola-Luotolan Setlementti	0191024-1					
* Kiint. Oy Kemin Toivola-Luotolan Palveluk.	1046386-9					
Kulttuuri- ja tiedesäätiö Kemi 2000	1701700-1					
Meriva Sr	1570156-3					
Lounais-Lapin ajoharjoittelusäätiö Sr	0875686-5					

Sääntöjen mukaan lopetettaessa varat kunnalle kokonaan.
Varojen jako maksetun peruspääoman suhteessa.

23. Saamisten erittely

	Kaupunki / Kunta			
	2024 Pitkäaikaiset	2023 Lyhytaikaiset	2023 Pitkäaikaiset	2023 Lyhytaikaiset
Saamiset tytäryhteisöiltä				
Myyntisaamiset	0,00	1 143 641,65	0,00	33 516,24
Lainasaamiset	2 895 000,00	200 000,00	2 940 000,00	200 000,00
Muut saamiset	0,00	3 147,32	0,00	0,00
Siirtosaamiset	52 278,53	2 211,63	52 278,53	0,00
Yhteensä	2 947 278,53	1 349 000,60	2 992 278,53	233 516,24
Saamiset kuntayhtymiltä, joissa kunta on jäsenenä				
Myyntisaamiset	0,00	20 370,90	0,00	0,00
Lainasaamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut saamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirtosaamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Yhteensä	0,00	20 370,90	0,00	0,00
Saamiset osakkuus- sekä muilta omistusyhteisyyksiltä				
Myyntisaamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Lainasaamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut saamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirtosaamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Yhteensä	0,00	0,00	0,00	0,00
Saamiset yhteensä	2 947 278,53	1 369 371,50	2 992 278,53	233 516,24
Vrt. tiedot muutettu				

24. Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Siirtyvät korot	102 982,03	208 040,99	102 982,03	260 319,52
Verosaamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Jakotetut henkilöstökulut	0,00	0,00	0,00	0,00
Kelan korvaus työterveyshuollosta	162 117,78	156 395,94	145 000,00	140 000,00
Ennakkomenot	0,00	40 611,96	0,00	40 611,96
Valtion tuet ja avustukset	4 868,67	1 176,37	0,00	0,00
Projektisaamiset	59 119,35	143 634,92	0,00	0,00
Muut siirtosaamiset, konsernin keskinäiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut siirtosaamiset	1 470 810,02	7 850 821,89	1 348 383,77	7 746 987,47
Muut siirtosaamiset as.koht.	25 078,37	0,00	0,00	0,00
Yhteensä	1 824 976,21	8 400 682,07	1 596 365,80	8 240 197,48

4.3.2 Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

25. Oman pääoman erittely

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Peruspääoma	46 547 712,92	46 547 712,92	46 547 712,92	46 547 712,92
Peruspääoma 1.1.	46 547 712,92	46 547 712,92	46 547 712,92	46 547 712,92
Lisäykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Peruspääoma 31.12.	46 547 712,92	46 547 712,92	46 547 712,92	46 547 712,92
Yhdistysten ja säätiöiden peruspääoma	79 308,80	79 308,80	0,00	0,00
Yhdistysten ja säätiöiden peruspääoma 1.1.	79 308,80	79 308,80	0,00	0,00
Lisäykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Yhdistysten ja säätiöiden peruspääoma 31.12.	79 308,80	79 308,80	0,00	0,00
Arvonkorotusrahasto	15 481 751,13	15 481 751,13	15 481 751,13	15 481 751,13
HVA muutos	0,00	0,00	0,00	0,00
Arvonkorotusrahasto 1.1.	15 481 751,13	15 481 751,13	15 481 751,13	15 481 751,13
Lisäykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Arvonkorotusrahasto 31.12.	15 481 751,13	15 481 751,13	15 481 751,13	15 481 751,13
Muut omat rahastot				
Vararahaston pääoma	0,00	0,00	0,00	0,00
HVA muutos	0,00	0,00	0,00	0,00
Vararahaston pääoma 1.1.	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot rahastoon	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot rahastosta	0,00	0,00	0,00	0,00
Vararahaston pääoma 31.12.	0,00	0,00	0,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	0,00	0,00	0,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot rahastoon	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot rahastosta	0,00	0,00	0,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	0,00	0,00	0,00	0,00
Muu oma rahasto 3	94 899,19	109 225,77	0,00	0,00
Muu oma rahasto 3 1.1.	94 899,19	109 225,77	0,00	0,00
Siirrot rahastoon	26 420,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot rahastosta	-3 116,00	-14 326,58	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00
Muu oma rahasto 3 31.12.	118 203,19	94 899,19	0,00	0,00
Muut omat rahastot yhteensä 31.12.	118 203,19	94 899,19	0,00	0,00
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	-2 213 807,80	-7 890 180,33	-11 124 771,50	-15 035 740,64
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä 1.1.	-2 213 807,80	-7 890 180,33	-11 504 113,39	-3 820 888,20
Aikaisempiin tilikausiin liittyvät korjaukset	0,00	0,00	-379 341,89	165 336,03
Siirto vahinkorahastoon	0,00	0,00	0,00	0,00
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä 31.12.	-2 213 807,80	-7 890 180,33	-11 504 113,39	-18 691 292,81
Tilikauden yli-/alijäämä *)	-728 406,35	5 676 372,53	1 321 376,28	7 566 521,31
<i>Oma pääoma yhteensä</i>	<i>59 284 761,89</i>	<i>59 989 864,23</i>	<i>51 846 726,94</i>	<i>50 904 692,55</i>

Konsernin edellisten tilikausien yli-/alijäämän avaavan taseen muutosten laskelma (milj. €)

Konsernin edellisten tilikausien yli-/ alijäämän avaavan taseen muutosten laskelma	
Edellisten tilikausien yli-/ alijäämä 31.12.2022	- 8 526 204,72
Oikaisut AS 1.1.2023	635 192,61
Oikaisut ed.tkn yli-/alij. 31.12.2023	831,78
Tilikauden 31.12.2023 yli-/alijäämä	5 676 372,53
Edellisten tilikausien yli-/ alijäämä 1.1.2024	- 2 213 807,80

Edellisten tilikausien yli-/alijäämä ja tuloksenkäsittelyerät

	Kaupunki / Kunta	
	2024	2023
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä 31.12.	-11 504 113,39	-18 691 292,81
Tilikauden yli-/alijäämä	1 321 376,28	7 187 179,42
Kertynyt poistoero 31.12.	0,00	0,00
Vapaaehtoiset varaukset 31.12.	0,00	0,00
Kertynyt yli-/alijäämä ja tuloksenkäsittelyerät yhteensä	-10 182 737,11	-11 504 113,39

26. Erittely poistoerosta

Poistoeron ja vapaaehtoisten varausten purun vaikutus konsernin lukuihin

	Konserni	
	2024	2023
Laskennallisten verovelkojen muutos	-166 902,42	-303 918,85
Poistoeron lisäys (-) / vähennys (+)	875 605,98	1 800 469,27
Varausten lisäys (-)	0,00	0,00
Varausten vähennys (+)	-159 320,00	-280 875,01
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0,00	0,00
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) 1.1.	19 267 973,64	18 052 298,23
Yrityssostot	0,00	0,00
Vähemmistöosuus 1.1.	0,00	0,00
Yrityskaupat ja tytäryhtiöiden omistusosuuksien muutokset	0,00	0,00
Vähemmistön osuus tilikauden tuloksesta	0,00	0,00
Poistoero	-24 511 524,03	-23 635 918,05
Vapaaehtoiset varaukset	-407 955,11	-449 049,00
Laskennallinen verovelka, 1.1.	0,00	0,00
Laskennallinen verovelka, tuloslaskelman kautta kirjattu kauden muutos	0,00	0,00

27. Pitkäaikaiset velat

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua				
Joukkovelkakirjalainat	0,00	1 081 672,00	0,00	0,00
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	72 469 613,17	73 996 796,68	37 463 462,00	37 316 804,16
Lainat julkisyhteisöiltä	3 031 493,70	1 681 424,23	0,00	0,00
Muut velat	21 706,10	0,00	0,00	0,00
<i>Pitkäaikaiset velat yhteensä</i>	<i>75 522 812,97</i>	<i>76 759 892,91</i>	<i>37 463 462,00</i>	<i>37 316 804,16</i>
Konsernin vrt.tietoa muutettu				

28. Joukkovelkakirjalainat

	Kaupunki / Kunta	
	2024	2023
Alle vuoden kuluessa erääntyvät kuntatodistukset	10 000 000,00	16 000 000,00
- korko (1,79) - (2,43) %		
- erääntyvät 30.01 - 28.04		
JVK-laina		
<i>Joukkovelkakirjalainat yhteensä</i>	<i>10 000 000,00</i>	<i>16 000 000,00</i>
Kuntatodistuksia saa kulloinkin olla voimassa enintään 50 000 000,00 euroa (KV 21.10.2019 §125.)		
Kuntatodistuksille ei anneta vakuutta.		

29. Pakolliset varaukset

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Muut pakolliset varaukset				
Takuuvaraus	5 104,87	5 104,87	5 104,87	5 104,87
Muut pakolliset varaukset	1 560 638,43	560 638,43	560 638,43	560 638,43
Ei-suojaava koronvaihtosopimus	0,00	0,00	0,00	0,00
Osuus kuntyhtymän alijäämästä	560 638,43	560 638,43	560 638,43	560 638,43
<i>Muut pakolliset varaukset yhteensä</i>	<i>2 126 381,73</i>	<i>565 743,30</i>	<i>565 743,30</i>	<i>565 743,30</i>

30. Vieras pääoma

	2024		2023	
	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset
Velat tytäryhteisöille				
Pääomalainat	0,00	0,00	0,00	0,00
Lainat	0,00	0,00	0,00	0,00
Saadut ennakot	0,00	6 937,29	0,00	0,00
Ostovelat	0,00	1 107 788,29	0,00	758 144,30
Muut velat	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00
Siirtovelat	0,00	108 808,13	0,00	0,00
<i>Yhteensä</i>	<i>0,00</i>	<i>1 248 533,71</i>	<i>0,00</i>	<i>783 144,30</i>
Vrt.tietoa muutettu				

31. Sekkitililimiitti

	Kaupunki / Kunta	
	2024	2023
Luotollisen sekkitilin limiitti 31.12.	84 093,96	84 093,96
- siitä käyttämättä oleva määrä	0,00	0,00

32. Muiden velkojen erittely

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Muut velat				
Liittymismaksut	3 804 196,42	3 778 496,42	0,00	0,00
Muut velat	-14 773,12	0,00	0,00	0,00
<i>Muut velat yhteensä</i>	<i>3 789 423,30</i>	<i>3 778 496,42</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

33. Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Verovelat	28 047,67	322 264,27	0,00	0,00
Jaksotetut henkilöstökulut	302 091,86	293 609,58	0,00	21 025,38
Lomapalkkakajaksotukset	4 688 828,03	4 853 863,22	3 031 596,75	3 339 989,33
Korkojaksotukset	558 860,87	845 463,08	288 005,12	486 862,26
Tuloennakot	66532,95	111 152,95	0,00	0,00
Valtion tuet, avustukset ja korvaukset	0,00	40 682,97	0,00	32 683,00
Muut siirtovelat, konsernin keskinäiset	0,00	0,00	108 808,13	0,00
Valtionosuusennakot	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut siirtovelat	1 500 101,13	916 123,86	966 242,24	389 390,85
Muut siirtovelat as.koht.	8 152,34	0,00	0,00	0,00
<i>Yhteensä</i>	<i>7 152 614,86</i>	<i>7 383 159,94</i>	<i>4 394 652,24</i>	<i>4 269 950,82</i>
Lomapalkkavelka kirjattu Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston lausuntojen 103 ja 114 mukaisesti.				
Vrt.tietoja muutettu				

4.4 Vakuuksia, vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot

34. Kiinnitykset, panttaukset tai muut omaisuusvelkojen vakuudet

Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöihin

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	55 306 483,87	2 013 742,92	0,00	0,00
Vakuudeksi annetut kiinnitykset	71 885 958,26	63 433 383,36	0,00	0,00
Lainat julkisyhteisöiltä	8 452 954,12	8 968 770,58	0,00	0,00
Vakuudeksi annetut kiinnitykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut lainat	0,00	0,00	0,00	0,00
Vakuudeksi annetut kiinnitykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä	71 885 958,26	63 433 383,36	0,00	0,00

35.-37. Vakuudet ja takaukset

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Omaista puolesta annetut vakuudet				
Kiinteistökiinnitykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Irtaimistokiinnitykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Yrityskiinnitykset *)	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00
Pantattujen arvopapereiden kirjanpitoarvo *)	36 000,00	0,00	0,00	0,00
Talletukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Takaukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut	0,00	0,00	0,00	0,00
Yhteensä	2 536 000,00	0,00	0,00	0,00
*) Tytäryhtiö Kemin Matkailu Oy				
Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen puolesta annetut vakuudet				
Takaukset			49 581 049,79	53 870 471,61
Muut			0,00	0,00
Yhteensä			49 581 049,79	53 870 471,61
Omistusyhteisöjen puolesta annetut vakuudet				
Takaukset	1 274 236,08	1 457 345,00	1 274 236,08	1 457 345,00
Muut	0,00	0,00	0,00	0,00
Yhteensä	1 274 236,08	1 457 345,00	1 274 236,08	1 457 345,00
Muiden puolesta annetut vakuudet				
Takaukset	982 817,00	1 117 440,40	982 817,00	1 117 440,40
Muut	0,00	0,00	0,00	0,00
Yhteensä	982 817,00	1 117 440,40	982 817,00	1 117 440,40

38. Vuokravastuut

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Toimitilojen vuokravastuut	1 861,02	0,00	0,00	0,00
Koneiden ja laitteiden vuokravastuut	11 729,43	0,00	0,00	0,00
Maa-alueiden vuokravastuut	2 464,03	0,00	0,00	0,00
Muut vuokravastuut *)	295 739,59	266 748,00	289 418,85	266 748,00
Vuokravastuut yhteensä	327 848,56	266 748,00	289 418,85	266 748,00
- siitä seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	295 739,59	266 748,00	289 418,85	266 748,00

*) Kaupunki/ kunta: Kivikon päiväkodin vuokravastuu voimassa 31.7.2045 asti. Kohteen pääomavuokra muodostuu rakennushankkeen rahoituksen lainanlyhennyksistä ja lainanhoitokuluista. Vuokran perusteena olevan lainan määrä 31.12.2019 oli 4,06 milj. euroa.

Laina on Kemin kaupungin takaama ja siihen liittyvä vastuu on esitetty osana annettuja takauksia. Ylläpitovuokraan liittyvä vastuu on esitetty sopimusvastuista.

Leasingvastuut yhteensä	1 338 588,13	795 459,65	985 082,53	509 870,42
- seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	455 916,31	323 928,31	350 091,53	221 688,05
- siitä kiinteistöihin liittyvät rahoitusleasingvastuut				
Yhteensä	1 338 588,13	795 459,65	985 082,53	509 870,42
Leasingvuokrasopimuksiin ei sisälly olennaisia irtisanomis- ja lunastusehdon mukaisia vastuita.				

39.-40. Vastuusitoumukset

Järjestelyjen tarkoitus	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023
Takaukset samaan konserniin kuuluvien yhteisöjen puolesta				
Alkuperäinen pääoma	60 864 526,96	62 212 219,28	60 864 526,96	62 212 219,28
Jäljellä oleva pääoma	49 581 049,79	53 870 471,61	49 581 049,79	53 870 471,61
Takaukset osakkuusyhteisöjen puolesta				
Alkuperäinen pääoma	2 123 482,83	2 225 657,00	2 123 482,83	2 225 657,00
Jäljellä oleva pääoma	1 274 236,08	1 457 345,00	1 274 236,08	1 457 345,00
Takaukset muiden puolesta				
Alkuperäinen pääoma	1 603 831,40	1 633 831,40	1 603 831,40	1 633 831,40
Jäljellä oleva pääoma	982 817,00	1 117 440,40	982 817,00	1 117 440,40
Vastuu Kuntien takauskeskuksen takausvastuista				
	Kaupunki / Kunta			
	2024	2023		
Kunnan osuus takauskeskuksen takausvastuista 31.12.	167 414 189,00	161 760 375,00		
Kunnan mahdollista vastuuta kattava osuus takauskeskuksen rahastosta 31.12.	179 652,00	128 765,00		

41. Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt

Järjestelyjen tarkoitus

	Konserni		Kaupunki / Kunta	
	2024	2023	2024	2023

Sopimusvastuut *)

Elinkaarimallilla toteutettu Kivikon päiväkodin palvelumaksu				
150.000 eur/v. 31.7.2045 asti			289 418,85	266 748,00
Seuraavalle tilikaudelle kohdistuva osuus				
<i>Sopimusvastuut yhteensä</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>289 418,85</i>	<i>266 748,00</i>
Osuus kuntayhtymän alijäämästä			560 638,43	560 638,43

*) Kohteen ylläpidosta laskutetaan kaupunkia toteutuneden kulujen mukaan.

Arvonlisäveron palautusvastuu 2 456 724,32 2 503 363,45 2 456 724,32 2 503 363,45

Palautuksena ja vähennyksenä käsitellyt arvonlisäverot uudisrakennusten ja perusrantamisen hankintamenoista, joihin liittyy mahdollinen palautusvelvollisuus kiinteistöt myydessä tai niiden käyttötarkoituksen muuttuessa vähennykseen tai palautukseen oikeuttamattomaan tarkoitukseen (AVL 120 §). Palautusvastuita laskettaessa on huomioitu kaupungin kaikki kiinteistöt. Tiedossa ei ole toteutuvia vastuuta.

Perustamishankkeiden valtio-osuuden palautusvastuuta ei tiedossa.

Johdannaissopimukset

Koronvaihtosopimus 1. 54943636SA-BLS25

Koronvaihtosopimus 1. on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuvat korot kiinteiksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen pääoma, eräpäivä sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan. Sopimus erääntyy 25.9.2028

Lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	4 000 000,00	5 000 000,00	4 000 000,00	5 000 000,00
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	186 446,00	332 774,00	186 446,00	332 774,00

Koronvaihtosopimus 2. 59029220SA

Koronvaihtosopimus 2. on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuvat korot kiinteiksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen pääoma, eräpäivä sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan. Sopimus erääntyy 25.9.2028

Lainapääomaa vastaava nimellisarvo	4 000 000,00	5 000 000,00	4 000 000,00	5 000 000,00
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	237 751,00	409 964,00	237 751,00	409 964,00

Koronvaihtosopimus 3. 19627416

Koronvaihtosopimus 3. on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuvat korot kiinteiksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen pääoma, eräpäivä sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan. Sopimus erääntyy 9.11.2029

Lainapääomaa vastaava nimellisarvo	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	-853 355,95	-1 123 383,63	-853 355,95	-1 123 383,63

Koronvaihtosopimus 4. 27173620

Koronvaihtosopimus 4. on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuvat korot kiinteiksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen pääoma, eräpäivä sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan. Sopimus erääntyy 30.12.2030

Lainapääomaa vastaava nimellisarvo	3 857 143,38	0,00	3 857 143,38	0,00
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	26 910,92	0,00	26 910,92	0,00

Koronvaihtosopimus 5. 396354

Koronvaihtosopimus 5. on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Koronvaihtosopimuksella muutettu vaihtuvat korot kiinteiksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen pääoma, eräpäivä sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan. Sopimus on päättynyt 24.4.2024

Lainapääomaa vastaava nimellisarvo	0,00	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	0,00	-150 953,49	0,00	-150 953,49

Koronvaihtosopimukset Kemin Satama Oy

Lainapääomaa vastaava nimellisarvo	19 575 000,00	13 000 000,00	0,00	0,00
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	-1 048 416,36	-1 803 282,20	0,00	0,00

Kaikki koronvaihtosopimukset on tehty suojaamistarkoituksessa.

Korkotason kehitys riippuu talouskehityksestä ja keskuspankkien toimista.

Päästöoikeudet

	Kaupunki / Kunta		2023	
	2024		2023	
	tCO ₂	€	tCO ₂	€
Käytettävissä olevien päästöoikeuksien määrä 1.1.	8 305,00		2 073,00	
Päästöoikeuksien ostot -			8 044,00	
Toteutuneiden päästöjen määrä -	5 800,00		9 078,00	
Päästöoikeuksien myynnit				
Käytettävissä olevien päästöoikeuksien määrä 31.12.	2 505,00	22 667,75	1 039,00	9 402,00
Pakollista varausta palautusvelvollisuuden täyttämiseen ei ole.				
Tytäryhtiö Kemin Energia ja Vesi Oy				

4.5 Henkilöstöä, tilintarkastajan palkkioita ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot

42. Henkilöstön lukumäärä 31.12.

	Kaupunki / Kunta	
	2024	2023
Yleishallinto	28	26
Elinvoimapalvelut	28	29
Hyvinvointipalvelut	349	367
Ympäristöpalvelut	77	81
Muut palvelut	0	0
Määräaikaiset	128	147
<i>Yhteensä</i>	<i>610</i>	<i>650</i>

43. Henkilöstökulut

	Kaupunki / Kunta	
	2024	2023
Henkilöstökulut tuloslaskelman mukaan	33 539 008,57	35 049 950,92
Henkilöstökuluja aktivoitu aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin		
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	<i>33 539 008,57</i>	<i>35 049 950,92</i>

44. Luottamushenkilön palkkioista perityt ja tilitetyt luottamushenkilömaksut

	Kaupunki / Kunta	
	2024	2023
Kokoomus	3 238,00	2 060,75
Keskustapuolue	3 643,50	3 605,00
Vasemmistoliitto	15 017,00	13 849,00
SDP	11 368,50	11 476,33
Lounais-Lapin vihreät	334,00	372,00
Kemin Perussuomalaiset	1 478,50	1 656,00
....		
<i>Tilitetyt luottamushenkilömaksut yhteensä</i>	<i>35 079,50</i>	<i>33 019,08</i>

45. Tilintarkastajan palkkiot

	Kaupunki / Kunta	
	2024	2023
Tilintarkastusyhteisö A		
Tilintarkastus	32 600,00	40 900,00
Tilintarkastajan muut toimeksiannot	0,00	0,00
Veroneuvonta	0,00	0,00
Muut palvelut	0,00	0,00
<i>Palkkiot yhteensä</i>	<i>32 600,00</i>	<i>40 900,00</i>

4.6. Tiedot intressitahoihin liittyvistä toimista

Vuodelta 2024 ei ole tiedossa yhtään intressitahojen kanssa tehtyä tointa.

4.7. Kirjanpidon eriyttäminen 1.1.2020 ja markkinaperusteinen hinnoittelu

Kirjanpidon eriyttäminen – mitä, miksi, milloin?

- Kilpailulaki 30 d §
- Kilpailutilanteessa markkinoilla toimiessa eriytettävä
- Liikevaihto min 40.000 €/vuosi
- 1.1.2020 alkaen
- Kunta, kuntayhtymä tai niiden määräysvaltaan kuuluva yksikkö
- Taseyksikkö, tulosityksikkö, liikelaitos, toimiala, tytäryhteisö, säätiö
- Ei koske viranomaistoimintaa
- Tuloslaskelma + kustannuslaskennan periaatteet
- Yksikkökohtaisesti eriytettävä
- Tarkoituksena estää mm. alihinnoittelu, ristisubventio
- Kustannusten kohdentaminen
- Markkinaperusteinen hinnoittelu
 - Ml. tuottovaatimus

Julkisyhteisöllä on velvollisuus pitää erillistä kirjanpitoa eri toiminnoistaan silloin, kun toimija harjoittaa sekä kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa taloudellista toimintaa että muuta toimintaa. Markkinoilla tapahtuvan taloudellisen toiminnan tulkinnassa on ratkaisevaa harjoitettavan toiminnan luonne, joka on arvioitava tapauskohtaisesti.

Kirjanpidon eriyttämisvaatimus koskee tilanteita, joissa

- julkissektori tai sen määräysvaltaan kuuluva yksikkö esim. yhtiö harjoittaa kilpailutilanteessa markkinoilla olevaa taloudellista toimintaa ja muuta toimintaa
- kysymys on hankintalain 15 §:n sallimasta ulosmyynnistä ulkopuolisille toimijoille
- kunta tai kuntayhtymä kuntaorganisaatiomuodossa toimii kuntalain 127 §:n poikkeussäännöksen perusteella kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kirjanpidon eriyttämisvelvollisuuden ulkopuolelle jää vähäiseksi katsottava taloudellinen toiminta. Mikäli julkissektorin tai sen määräysvallassa olevan yksikön kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvan taloudellisen toiminnan liikevaihto on alle 40.000 euroa vuodessa, kyseiseen sääntelyyn liittyvää kirjanpidon eriyttämisvelvollisuutta ei ole.

Kemin kaupungin toimintayksiköistä kirjanpidon eriyttämisvelvollisuuden piiriin kuuluu **keskusvarasto**.

1300 ERILLISPALVELUT 1302 MATERIAALIKESKUS (KESKUSVAR.)	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälk.	Toteutuma 1-12 / 2024	Poikkeama
TOIMINTATUOTOT					
MYYNTITUOTOT	77 000	0	77 000	62 305	-14 695
TUET JA AVUSTUKSET	13 122	0	13 122	17 087	3 965
MUUT TOIMINTATUOTOT	93 500	0	93 500	53 223	-40 277
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	183 622	0	183 622	132 615	-51 007
TOIMINTAKULUT					
HENKILÖSTÖKULUT	-80 389	0	-80 389	-77 381	3 008
PALKAT JA PALKKIOT	-65 178	0	-65 178	-63 020	2 158
HENKILÖSIVUKULUT	-15 211	0	-15 211	-14 361	850
ELÄKEKULUT	-13 451	0	-13 451	-14 740	-1 289
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-1 760	0	-1 760	379	2 139
PALVELUJEN OSTOT	-4 705	0	-4 705	-11 339	-6 634
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-74 785	0	-74 785	-44 617	30 168
MUUT TOIMINTAKULUT	-530	0	-530	-1 362	-832
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-160 409	0	-160 409	-134 699	25 710
TOIMINTAKATE	23 213	0	23 213	-2 084	-25 297
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	23 213	0	23 213	-2 084	-25 297

Kustannuslaskennan perusteet:

Keskusvaraston laskutus ulkopuolisille asiakkaille tehdään varastolisällä, joka on 18 % myydyn tuotteen hinnasta. Palveluiden myymisestä veloitetaan teknisen lautakunnan määräämä taksa, joka on 40 €/tunti.

**LUETTELO KÄYTETYISTÄ
KIRJANPITOKIRJOISTA
JA TOSITELAJEISTA**

5. Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista ja tositelajeista

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT		Arkistointi/ säilytys	
Tasekirja, tilinpäätös ja toimintakertomus		nidottu	
Päiväkirja		atk-tuloste, sähköinen	10 vuotta
Pääkirja		atk-tuloste, sähköinen	10 vuotta
Palkkakirjanpito		atk-tuloste, sähköinen	10 vuotta
Ostoreskontra		atk-tuloste, sähköinen	10 vuotta
Myyntireskontra		atk-tuloste, sähköinen	10 vuotta
Tase-erittelyt ja saldospelvitykset		atk-tuloste, sähköinen	10 vuotta
Liitetietojen erittelyt		atk-tuloste, sähköinen	10 vuotta

LUETTELO TOSITELAJEISTA

Alkusaldot	ALKUSA	
Talousarvio	BUD	
Lisätalousarvio	BUDL	
Käyttöomaisuustositteet	ZKOM	
Muistiotositteet	MUIST1	
Muistiotositteet	MUISRD	
Muistiotositteet	MUISIS	
Muistiotositteet	MUISRS	
Käyttöomaisuustositteet	KOMTOS	
Käyttöomaisuustositteet	KOMMUI	
Käyttöomaisuustositteet	KOMKOR	
Palkkatositteet	PALKAT	
Pankkien tiliotteet	PANKKI	
Kassatositteet	KASSA	
Varastositteet	VARAST	
Koneliittymä	KONE	
Sisäiset laskut	HYTE	
Laskutus	MRP01	
Laskutus	MRPMAN	
Laskutus	MRPVII	
Laskutus	MRPK	
Ostoreskontra	ORPRD	
Ostoreskontra	ORPRDT	
Ostoreskontra	ORPOL	
Ostoreskontra	ORPOLT	
Ostoreskontra	ORPMAK	
Laskutus	MRP11	Yleislaskutus hallinto
Laskutus	MRP16	Tietohallinto
Laskutus	MRP18	Aravalainat

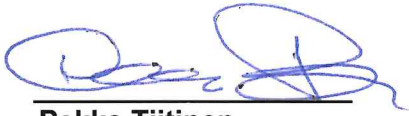
Laskutus	MRP19	Keskusvaraston postinkuljetus
Laskutus	MRP21	Pakolaistyö
Laskutus	MRP25	Kaavoitus
Laskutus	MRP26	Rakennusvalvonta
Laskutus	MRP27	Tilapalvelut: vuokrat
Laskutus	MRP29	Yleislaskutus varhaiskasvatus
Laskutus	MRP34	Kirjastol
Laskutus	MRP38	Yleislaskutus tekninen
Laskutus	MRP39	Kansalaisopisto
Laskutus	MRP42	Tilapalvelut: yleinen
Laskutus	MRP44	Yleislaskutus sivistystoimi
Laskutus	MRP49	Yleislaskutus ympäristötoimi
Laskutus	MRP65	Esij. Maanvuokrat
Laskutus	MRP66	Esij. Venepaikat (Timmi)
Laskutus	MRP68	Esij. Yhdyskuntatekniset
Laskutus	MRP69	Esij. Ylioppilasmaksut (Primus)
Laskutus	MRP70	Esij. Musiikkitoiminta (Eepos)
Laskutus	MRP73	Esij. Iltapäiväkerhomaksut (Primus)
Laskutus	MRP74	Esij. Vuokrat (Koki)
Laskutus	MRP75	Esij. Rakennusvalvonta (Louhi)
Laskutus	MRP77	Esij. Hulevesilaskutus (Inworks)
Laskutus	MRP78	Esij. Uimahalli (Timmi)
Laskutus	MRP79	Esij. Varhaiskasvatus (Effic)
Laskutus	MRP80	Esij. Liikunta- ja nuorisotoimi (Timmi)
Laskutus	MRP81	Esij. Kansalaisopisto (Hellewi)
Laskutus	MRP84	Esij. Keskusvarasto (Sonet)
Laskutus	MRP99	Konvertoidut laskut LL 99

**TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS
JA
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ**

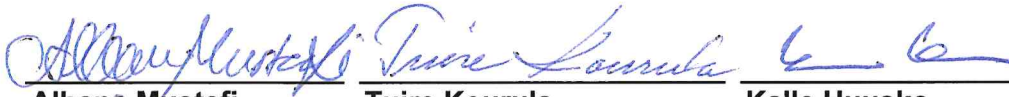
6. TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Kemi 31. maaliskuuta 2025

KEMIN KAUPUNGINHALLITUS



Pekka Tiitinen
puheenjohtaja



Albana Mustafi
I varapuheenjohtaja

Tuire Kourula
II varapuheenjohtaja

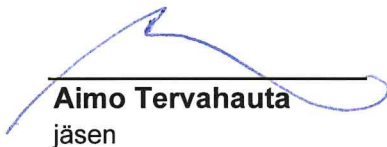
Kalle Huusko
III varapuheenjohtaja



Ritva Aheinen
varajäsen



Mikko Koivulehto
varajäsen



Aimo Tervahauta
jäsen



Eero Tuokila
varajäsen



Marko Lescelius
jäsen



Hannu Peurasaari
jäsen



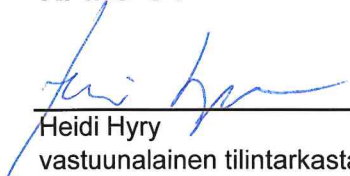
Matti Ruotsalainen
kaupunginjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ:

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Kemissä 28. 5. 2025

KPMG OY



Heidi Hyry
vastuunalainen tilintarkastaja, KHT, JHT

TALOUSPALVELUIDEN JULKAISUT VUONNA 2025

- 1/2025 Väestöennuste 2024-2025
- 2/2025 Katsaus Kemin ja Kemi-Tornio-seudun kehitykseen 1/2025
- 3/2025 Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024



**Kemin kaupungin
toimintakertomus ja tilinpäätös v. 2024**

Lisätietoja:

KEMIN KAUPUNKI

Talouspalvelut
Valtakatu 26
94100 Kemi

Talouspäällikkö Katri Heberg

Puhelin 040 512 1962

katri.heberg@kemi.fi