

6.5.2025

Satamankankaan uuden asemakaava-alueen liittäminen mukaan vesi- huoltolaitoksen toiminta-alueeseen Lausunnot ehdotuksesta (nähtävillä 9.10.-8.11.2024)

LAUSUNNOT	VASTINEET
<u>Kemin kaupunki, lupajaosto 17.10.2024:</u> Lupajaosto, joka toimii Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena, toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajennukseen Satamakankaalle.	Merkitään tiedoksi.
<u>Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta 16.10.2024:</u> Satamakankaan alueen liittäminen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen turvaa alueen vesihuoltopalvelut, joka voidaan nähdä terveydensuojellisuudesta näkökulmasta positiivisena asiana. Lausuntopyyntömaterialissa ei ole esitetty, milloin laajennus liitetään toiminta-alueeseen. Terveydensuojelulla ei ole esitettyyn toiminta-alueen laajentamiseen huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
<u>Etelä-Savon Ely-keskus 4.11.2024:</u> ELY-keskus pitää esitystä toiminta-alueen päivittämisestä perusteltuna. Toiminta-alueen ajantasaisuus on tarpeen tarkastella säännöllisesti yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Asemakaavoitetut alueet tulee lähtökohtaisesti hyväksyä osaksi toiminta-aluetta. Kaavaselostuksen mukaan Kemin Energia ja Vesi Oy on asemakaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa todennut, että vesijohto- ja viemäriverkosto kaavoitettavalle alueelle on toteutettavissa. Kaavaselosteen mukaan Kemin Energia ja Vesi Oy:n esille tuomat asiat on otettu huomioon kaavan suunnittelussa. Toiminta-alueesta ei ole esitetty erillistä toiminta-aluekarttaa, vaan asemakaavaehdotuskartta on samalla myös toiminta-aluekartta ja toiminta-alueen laajennus koskee asemakaavoitettavia korttelialueita. Vaikka korttelialueet vastaavat pääsääntöisesti kiinteistörajoja, niin toiminta-alueen hyväksymisen yhteydessä olisi hyvä esittää toiminta-aluekartta, jossa toiminta-alueen raja on yksiselitteinen ja määritelty pääsääntöisesti kiinteistörajoittain. Satamankankaan asemakaava-alueen pohjoisosa rajautuu jo olemassa olevaan Kemin Energia ja Vesi Oy:n vesijohtoverkoston toiminta-alueeseen ja YKR-taajamaan. Näin ollen vesijohtoverkoston toiminta-alueesta tulee yhtenäinen toiminta-alue. ELY-keskus huomauttaa, että myös jätevesiverkoston toiminta-alue on syytä laajentaa jo voimassa olevan jätevesiverkoston toiminta-alueen ja tulevan Satamankankaan väliselle alueelle. Tämä mahdollistaa väliin jäävien kiinteistöjen liittämisen jätevesiviemäriin, elleivät ne vielä ole liittyneet.	Toiminta-aluekartat on liitetty päätöksen yhteyteen. Kemissä periaatteellinen linjaus on ollut, että pääsääntöisesti vain asemakaavoitetut alueet ovat jätevesiverkoston toiminta-aluetta. Edellisessä toiminta-aluepäivityksessä on liitetty mukaan myös ne asemakaava-alueen ulkopuoliset kiinteistöt, jotka on jo liitetty tai niillä on kohtuullisin järjestelyin mahdollisuus liittyä olemassa olevaan jätevesiverkoston. Mikäli jätevesiverkosto ulottuu kiinteistöjen saavutettavaksi, siihen on mahdollista liittyä toiminta-alueen laajennuksesta riippumatta. Edellä esitettyyn perustuen, toiminta-alue esitetään laajennettavaksi vain Satamankankaan korttelialueille.

Lopuksi ELY -keskus muistuttaa kaupunkia: • toimittamaan tiedoksi toiminta-alueen hyväksymispäätös toiminta-aluekarttaliitteineen ja mahdollisuuksien mukaan toimittamaan toiminta-alue myös paikkatietoaineistona. • esittämään hyväksytty toiminta-alue, sillä sijaitsevat taa-jamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet aikatauluineen tietoverkossa yleisesti saatavilla olevassa kartassa vesihuoltolain 8.4 §:n mukaisesti. Kunnan päätös ja pyydetyt aineistot tulee toimittaa osoitteeseen kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi	
--	--