

Kaupunginhallitus

12.05.2025

Aika 12.05.2025 klo 14:00 - 16:10**Paikka** Kaupungintalo, 2. kerroksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 182	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 183	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 184	Osayleiskaavamuutos Kemi East	5
§ 185	Kemintullin asemakaavamuutos ja -laajennus	7
§ 186	Kiinteistö Oy Itätuulen tervehdyttäminen	9
§ 187	Uusi Kemi -brändi	13
§ 188	Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisperusteiden hyväksyminen	16
§ 189	Kaatuneitten muistopäivä 18.5.2025	21
§ 190	Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Tyttölyseon asemakaavan muutos korttelissa 148 (keskustan yläkoulun kaavamuutoksen käynnistäminen)	22
§ 191	Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Ruutin- ja Koivuharjun kaupunginosien tonttihintojen tarkistaminen	23
§ 192	Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Hyvinvointikertomus 2022-2025	24
§ 193	Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Länsi-Pohjan sosiaali- ja terveystalvelujen ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymän alijäämien kattaminen	25
§ 194	Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Kemi-Tornionlaakson Koulutuskuntayhtymä Lappian perussopimuksen muuttaminen	26
§ 195	Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Tervolan kunnan lausuntopyyntö Tervolan maaseutulausutakunnan ja maaseutuajaoston lakkauttamisesta ja neuvottelukunnan roolin vahvistamisesta	27
§ 196	Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite maksuttomasta uimahallin käytöstä yli 70-vuotiaille	28
§ 197	Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Valtuutettu Hannu Peurasaaren ja kahdenkymmenen muun valtuutetun aloite liputtamisesta evakkojen päivänä	29
§ 198	Tiedoksi saatettavat	30
§ 199	Kaupunginhallitukselle saapuneet pöytäkirjat	31
§ 200	Vireillä olevia ajankohtaisia asioita	32

Kaupunginhallitus

12.05.2025

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tiitinen Pekka	14:00 - 16:10	Puheenjohtaja	
	Mustafi Albana	14:00 - 16:10	1. varapuheenjohtaja	
	Kourula Tuire	14:00 - 16:10	2. varapuheenjohtaja	
	Huusko Kalle	14:00 - 16:10	3. varapuheenjohtaja	
	Auvinen Sari	14:00 - 16:10	Jäsen	
	Keskikallio Raimo	14:00 - 16:10	Jäsen	
	Koskela Päivi	14:00 - 16:10	Jäsen	
	Lescelius Marko	14:00 - 16:10	Jäsen	
	Tervahauta Aimo	14:00 - 16:10	Jäsen	
	Puro Juha	14:00 - 16:10	Varajäsen	
	Viitala Reijo	14:00 - 16:10	Valtuuston pj.	
	Jestilä Teija	14:00 - 16:10	Valtuuston 1. vpj.	
	Miettunen Ulla	14:00 - 16:10	Valtuuston 2. vpj.	
	Järvelä Viivi	14:00 - 16:10	Valtuuston 3. vpj.	
Muu	Ruotsalainen Matti	14:00 - 16:10	Kaupunginjohtaja	
	Vilén Jukka	14:00 - 16:10	Hallinto- ja kehitysjohtaja	
	Lindberg Kristian	14:00 - 16:10	Kaupunginjuristi	
	Heikka Kimmo	14:20 - 14:45	Elinvoimajohtaja	§184 ja 185
	Rantajärvi Paulus	14:20 - 14:45	Kaupungin geodeetti	§184,185
	Klemetti Vilma	15:00 - 15:20	projektipäällikkö	§187

Poissa Peurasaari Hannu

Käsitellyt asiat

182 - 200 §

AllekirjoittajatPekka Tiitinen
puheenjohtajaJukka Vilén
sihteeriJuha Puro
pöytäkirjantarkastajaAimo Tervahauta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläYleisessä tietoverkossa

Kaupunginhallitus

§ 182

12.05.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 182****Päätösehdotus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 183

12.05.2025

Pöytäkirjan tarkastus**Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 183****Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Hannu Peurasaari ja Aimo Tervahauta.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juha Puro ja Aimo Tervahauta.

Osayleiskaavamuutos Kemi East**Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 184
234/10.02.02/2025****Valmistelu**

Valmistelu: Elinvoimajohtaja K. Heikka, kaupungingeodeetti P. Rantajärvi ja kaavoitusarkkitehti S. Alakare.

Kemin sijoittumispalveluissa, jotka toteutetaan teollisuuden osalta Kemin Digipolis Oy:n toimesta (Invest In Veitsiluoto ja muut hankkeet), on ollut vahva kiinnostuneiden yritysten (case) virta alkaen toukokuusta 2021. Tärkein kohdealue on ollut ja on edelleen Stora Enson Veitsiluodon teollisuusalue (Tkem -kaava). Kemillä on vähäisessä määrin muita potentiaalisia alueita Ajoksessa ja Kemintullissa.

Viimeisen kahden vuoden aikana yritys-caseissa on painottunut entistä enemmän sähköintensiiviset vetyteollisuuden ja synteettisiä polttoaineita jalostavan teollisuuden hankkeet. Kemin teollinen vetovoima on erinomainen ja Metsä Groupin mahdollinen hiilidioksidin talteenotto on vain lisännyt vetovoimaa. Kemin on pitkällä aikavälillä välttämätöntä saada uusia teollisuusalueita, joka tulee ilmi muun muassa Digipoloksen teettämässä Kemi 1000 ha -selvityksessä.

Ensimmäisenä vaiheena esitetään Kemi East -alueen (340 ha, Salmijärvi) osayleiskaavamuutosta ja sen jälkeen välitöntä asemakaavoitusta T-kem-alueeksi.

Kemi East -hanketta varten tulee käynnistää osayleiskaavamuutos. Kaavamuutos ei ole mukana vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa, eikä sitä ole resurssoitu kaavoitusyksikön työohjelmaan. Yleiskaavamuutosalue on pinta-alaltaan 340 ha. (Em. aluevaraus ei sisällä kulkuyhteystarpeiden pinta-alaa, jotka tulee hankkeen yhteydessä selvittää ja ratkaista yleiskaavatasolla.) Alue on esitetty liitekartalla.

Yleiskaavamuutos kohdistuu pääosaltaan nykyisen yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Yleiskaavamuutos sisältää laajasti eri selvitystarpeita, esimerkiksi luontoon liittyvät seikat: maaperä, eläimistö, linnusto, pohja- ja hulevesiasiat. Muita työhön liittyviä selvitystarpeita on muun muassa liikenne- ja verkostonselvitykset.

Hanke on käyttötavoitteiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan tässä vaiheessa osin epätarkka. Näin ollen laajojen selvitystarpeiden lisäksi erikoisosaamista vaatii myös kaavatyöhön kuuluva, lain edellyttämä vaikutusten arvioinnin laatiminen. Yleiskaavamuutos tulee kilpailuttaa konsulttityönä. Tilauksen olisi hyvä sisältää kaikki vaadittavat selvitykset (huomioiden, että selvityksiä on mahdollista tilata myös alikonsulteilta), sekä työohjelma mahdollisimman kattavana siten, että se sisältäisi myös ns. tekniset työvaiheet, kuten lausuntopyynnöt ja lausuntojen koonnit. Kaupunki voi näin omalta osaltaan paneutua työn tavoitteiden asettamiseen ja sisällön tarkastamiseen, ja näin ollen maankäytön, kaavoituksen ja asumisen palvelujen resurssit voidaan kohdentaa pääosin

Kaupunginhallitus

§ 184 12.05.2025

asemakaavatöihin. Työ vaatii osaavia ja monialaisia tekijöitä, joten tilaukseen vastaavia konsulttitoimistoja on korkeintaan puolenkymmentä. Kustannusarvio hankinnalle on 60 000 – 100 000 euroa.

Vain osa alueesta on tällä hetkellä kaupungin omistuksessa, joten maanhankinta lisää kustannuksia.

Kaavoitushankkeen osalta tulee varautua lisämääräraha esitykseen kaavatyön hankinnan ja maanhankinnan osalta.

Liitteenä karttaote kohdealueesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna vireille Kemi East -osayleiskaavan muutoksen.

Päätös

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka ja kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi selostivat asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti panna vireille Kemi East -osayleiskaavan muutoksen.

Kaupunginhallitus

§ 185 12.05.2025

Kemintullin asemakaavamuutos ja -laajennus**Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 185
235/10.02.03/2025****Valmistelu**

Valmistelu: Elinvoimajohtaja K. Heikka, kaupungingeodeetti P. Rantajärvi ja kaavoitusarkkitehti S. Alakare.

Kemin sijoittumispalveluissa, jotka toteutetaan teollisuuden osalta Kemin Digipolis Oy:n toimesta (Invest In Veitsiluoto ja muut hankkeet), on ollut vahva kiinnostuneiden yritysten (case) virta alkaen toukokuusta 2021. Viimeisen kahden vuoden aikana yritys-caseissa on painottunut sähköintensiivinen teollisuus, mutta listalla on myös useita datakeskustoimijoita. Useimmiten nämä ovat olleet erilaisia kehitysyhtiöitä, jotka hakevat sijoittumispaikkoja Suomesta. Kemintulli voisi olla joillekin datakeskushankkeille potentiaalinen paikka, mutta nykyinen kaava ei mahdollista riittävän suuria ratkaisuja.

Kemintullin asemakaavaa esitetään näin ollen laajennettavaksi Eteläntien – Iso-Ruonaojan – rautatien – Taipaleenkylän väliin jäävällä alueella, jolloin sinne on muodostettavissa 50 – 60 hehtaarin kokonaisuus.

Kemintullin osalta tulisi käynnistää asemakaavamuutos ja asemakaavan laajennus.

Alueella on voimassa asemakaava, joka sisältää liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueita. Asemakaava on saanut lainvoiman 2011. Alue ei ole toteutunut. Alue on esitetty liitekartalla.

Alueen sijainti on otollinen teolliselle toiminnalle, joka tarvitsee nykyistä asemakaavaa laajempaa korttelialuetta. Vain osa alueesta on kaupungin omistuksessa, mutta alueen kehittämiseksi tulee valmistella maan hankintaa.

Asemakaavamuutos ja -laajennus ei ole mukana vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa, eikä sitä ole resursoitu kaavoitusyksikön työohjelmaan. Kaavamuutos ja laajennus olisi hyvä tilata konsulttityönä. Ennen tarjouspyyntöjä arvioitu hinta kaavan laadinnalle on 20-30 tuhatta euroa.

Päätöksen myötä tulee varautua siihen, että elinvoimatoimiala tekee lisämäärärahaesityksen kaavamuutoksen ja -laajennuksen osalta.

Liitteenä karttaote suunnittelualueesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna vireille Kemintullin asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen.

Kaupunginhallitus

§ 185 12.05.2025

Päätös

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka ja kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi selostivat asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti panna vireille Kemintullin asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen.

Liitteet

2 Kemintullin asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen alustava suunnittelualue

Kiinteistö Oy Itätuulen tervehdyttäminen

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 186
578/02.05.03/2024

Valmistelu

Talouspalvelut, talouspäälikkö Katri Heberg 8.5.2025

Kiinteistö Oy Itätuulen tervehdyttämistoimenpiteissä oleellinen osa on käyttämättömien tyhjien rakennusten purku. Kiinteistöjen purkuun on saatu purkuakordi, mutta purku ei ole edennyt Itätuulen heikon taloustilanteen vuoksi. Itätuuli on esittänyt kaupungille avustushakemuksen purkujen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Tarve on 600 000 – 800 000 euroa.

Yhtiön toiminnan turvaaminen ja talouden vakauttaminen edellyttävät tervehdyttämisuunnitelman toteuttamista ja käyttämättömien tyhjien rakennusten purkua. Tyhjiillään olevan rakennuksen vuosikustannukset ovat n. 100 000 euroa/vuosi. Kiinteistö Oy Itätuulen tilanne johtuu mm. epärealistisesta lainanhoitosuunnitelmasta ja pienentyneestä käyttöasteesta.

Kaupungin antamat lainat ja takaukset Itätuulelle:

- lyhytaikainen laina 200 000 euroa, erääntyy 10.2.2026
- Pääomalainat yhteensä 1 019 720,39, erääntyvät muita velkoja huonommalla etuoikeudella
- Aravalainat, (kyseessä on ns. kahdenkertainen velkasuhde, jolloin Valtiokonttori hoitaa lainojen velkomisen kunnilta ja lainan myöntänyt kunta vastaa kunnan ja lainansaajan väliseen velkasuhteeseen liittyvistä tehtävistä) yhteensä 2 755 137 70 euroa, erääntyvät 2028-2037
- Takaukset 2 131 081,37 euroa, erääntyvät 2039-2050
- Näiden lisäksi on huomioitava Itätuulen omat lainat Valtionkonttorilta yms. jotka tulevat näiden vastuiden lisäksi Itätuuli Oy:lle. Kokonaisvastuuta Itätuulen lainojen osalta on n. 9,8M€. Näiden lisäksi on huomioitava purkukustannukset 5,3M€.

Kaupunki on selvittänyt eri vaihtoehtoja Itätuulen rahoitustilanteen ratkaisemiseksi. Eri rahoitusvaihtoehtojen käyttämistä säätelee lainsäädäntö ja EU:n valtiotukisäännökset.

Kuntalain 129 § säätelee lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamista seuraavasti: Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää lainan, takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kiinteistö Oy Itätuuli on kaupungin 100 prosenttisesti omistama yhtiö.

Valtiontukisääntelyn mukaan yritykselle ei saa antaa tukea, joka vääristäisi tai uhkaisi vääristää kilpailua. Lainaehtojen tulee olla markkinaehtoisia, jolloin järjestelyyn ei sisälly valtiontueksi katsottavaa taloudellista etua. Lisäsijoitustoimenpiteet tappiolliseen yhtiöön voivat olla markkinaehtoisia, mikäli niillä kyetään tervehdyttämään yhtiön talous ja suojaamaan kunnan yhtiöön aiemmin tekemien pääomasijoitusten säilyminen. Valtiontukisääntelyn mukaan julkiseksi tueksi ei katsota sellaista kunnan yhtiöön tekemää sijoitusta, joka on tehty yksityiseen sijoittajaan verrattavissa olevissa olosuhteissa:

- sijoitukselle odotetaan tuottoa, joka voi muodostua yhtiön osakkeen arvon kohoamisesta tai osinkotuotosta
- yhtiön taloudellinen tilanne on perusteellisesti selvitetty ja taloudellisissa vaikeuksissa olevaan yhtiöön suhtaudutaan varauksella
- sijoitus turvaa yhtiöön aikaisemmin tehdyt panostukset.

Myös kaupungin omalle yhtiölleen tekemät sijoitukset kuuluvat EU:n valtiontukisääntelyn piiriin, joten sijoitusta on arvioitava myös tältä osin. Kysymys ei ole ilmoitusvelvollisuuden alaisesta tuesta, jos se on markkinaehtoinen eli kaupungilla on perusteltuja tuotto-odotuksia omalle pääomalle.

Kaupungin yhtiölle myöntämä antolaina, edesauttaisi toteutettavia purkuja mutta lainan lyhennykset ja korkokustannukset toisivat lisäpainetta yhtiön lähivuosien talouden hallintaan.

Muita vaihtoehtoja ovat pääomalaina tai pääomasijoitus.

Riittävä oma pääoma on edellytys taloudellisista velvoitteista selviytymiseen pitkällä aikavälillä.

Yhtiön omaa pääomaa voidaan vahvistaa tekemällä pääomasijoitus vastikkeetta joko yhtiön osakepääomaan tai vapaaseen omaan pääomaan eli yleensä yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-rahasto). Kaupungin näkökulmasta yksinkertaisin tapa sijoittaa varoja yhtiöön on tehdä sijoitus SVOP-rahastoon, koska osakepääoman korottamisen yhteydessä osakepääoman korotus on ilmoitettava kaupparekisteriin rekisteröitäväksi. Lisäksi varojen palauttaminen on aikanaan helpompaa SVOP-rahastosta kuin osakepääomasta.

SVOP-rahasto on yritykseen tehty oman pääoman mukainen sijoitus, jossa yrityksen osakas tai muu taho lainaa yritykselle rahaa korottomasti. SVOP voi olla vastikkeellinen, jos esimerkiksi annetaan uusia osakkeita osakeannissa, tai vastikkeeton, jolloin omistaja ei saa vastikkeeksi yhtiön osakkeita tai muuta vastiketta. SVOP -sijoituksesta on suositeltavaa tehdä sopimus sijoittajan ja yhtiön välillä, minkä lisäksi myös yhtiön hallituksen tulee päättää SVOP-rahoituksen vastaanottamisesta yhtiöön. SVOP-rahastosta säädetään osakeyhtiölain 8:2 §:ssä.

SVOP- rahastosta voidaan joustavasti palauttaa varoja osakkaille edellyttäen, että yhtiössä on voitonjakokelpoisia varoja, eikä SVOP:in palauttamiseen ole sovittu mitään erityisehtoja. Varat maksetaan yhtiön osakkeenomistajille heidän omistussuhteidensa mukaisesti (ellei yhtiöjärjestys määrää muuta), riippumatta siitä kuka lainan (sijoituksen) on

antanut. SVOP -rahaston varojen jaosta päättää yhtiökokous hallituksen esityksen pohjalta. Koska sijoitus SVOP -rahastoon on oman pääoman ehtoinen, noudatetaan rahastosta jaettaviin varoihin osakeyhtiölain 13:1 §:n varojen jakamiseen liittyviä säännöksiä. Varojen palautuksesta päätetään yhtiökokouksessa hallituksen esityksen pohjalta yhtiön voitonjakokelpoisten varojen (vapaan oman pääoman) puitteissa.

Pääomalainaa on mietitty yhtenä vaihtoehtona. Koska kirjanpito-säännösten mukaan pääomalaina tulee merkitä vieraan pääoman eräksi, pääomalaina ei lisää yhtiön omaa pääomaa, mikä olisi tärkeää, koska yhtiön oman pääoman tilanteella on vaikutusta yhtiön sidosryhmiin nähden. Oman pääoman tilanne kertoo paljonko yhtiöllä käytännössä on puskuria mahdollisia epäsuotuisia jaksoja kohtaan.

Pääomalaina lisätään osakeyhtiölain perusteella laskennallisesti omaan pääomaan vain arvioitaessa oman pääoman menettämiseen liittyvää rekisteröintivelvollisuutta. Pääomalaina on maksettava takaisin lainan antajalle ennen kuin yhtiö voi jakaa voitonjakokelpoisia varoja osinkoina. Osakeyhtiölain 12 luku § 1 mukaan pääomalainan pääoma ja korko saadaan maksaa lainan antajalle yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Myös pääomalainan myöntämisessä on otettava huomioon EU:n valtioneuvoston päätös ja kuntalaki.

EU:n valtioneuvoston päätöksen ja kuntalain edellytysten täyttyminen Itätuulen oman pääoman vahvistamisessa

Huomioiden yhtiön tulevaisuuden näkymät sekä sen, että ilman pääomittamista yhtiöön aikaisemmin tehdyt sijoitukset menettäisivät arvonsa, esitettyä pääomittamista voidaan pitää markkinaehtoisena toimena. Yhtiön taloudellinen tilanne on perusteellisesti selvitetty ja yhtiön suhtaudutaan varauksella. Sijoituksella kuitenkin turvataan yhtiöön aikaisemmin tehdyt panostukset.

Pääomasijoitus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Pääomasijoituksiin ei sisälly mitään vakuusvaateita eli yhtiö ei anna oman pääoman ehtooselle rahoitukselle vakuuksia.

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa ei ole varauduttu Itätuulen oman pääoman vahvistamiseen kaupungin pääomasijoituksella, joten investointiosaan tulee tehdä tältä osin muutos. Kaupungin on varauduttava sijoituksen rahoittamiseen nostamalla luottoa ulkoiselta rahoittajalta.

Hallintosäännön 81 §:n mukaan **valtuusto** päättää kunnan kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää seuraavaa:
- Kemin kaupunki tekee 0,8 miljoonan euron pääomasijoituksen Kiinteistö Oy Itätuulen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon
- vapaan pääoman sijoituksesta tehdään sopimus sijoittajan eli kaupungin

Kaupunginhallitus

§ 186 12.05.2025

ja yhtiön välillä

- talousarvion 2025 investointiosaan lisätään 0,8 miljoonaa euroa Itätuulen pääomasijoitukseen

Päätös

Juha Puro ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se päättää seuraavaa:

- Kemin kaupunki tekee 0,8 miljoonan euron pääomasijoituksen Kiinteistö Oy Itätuulen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon
- vapaan pääoman sijoituksesta tehdään sopimus sijoittajan eli kaupungin ja yhtiön välillä
- talousarvion 2025 investointiosaan lisätään 0,8 miljoonaa euroa Itätuulen pääomasijoitukseen

Kaupunginhallitus

§ 187 12.05.2025

Uusi Kemi -brändi

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 187
285/00.01.05/2025

Valmistelu

Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilen ja projektipäällikkö Vilma Klemetti

Kuntabrändi on kokonaiskuva ja mielikuva, joka ihmisillä on kunnasta – sen arvoista, identiteetistä, palveluista ja vetovoimatekijöistä. Brändi ei synny pelkästään markkinointikampanjoilla, vaan se rakentuu ajan myötä kunnan toiminnan, viestinnän, asukkaiden kokemusten ja ulkopuolisten käsitysten kautta. Hyvin rakennettu kuntabrändi lisää kunnan houkuttelevuutta asuin-, työ- ja matkailupaikkana sekä investointikohteena ja vahvistaa kuntalaisten ylpeyttä omasta kotikunnastaan.

Kemin kaupungin brändiuudistus on strateginen ja taloudellinen välttämättömyys. Brändi ei ole pelkkä logo tai kampanja. Se on kertomus, joka vaikuttaa investointeihin, muuttoliikkeeseen ja ylpeyteen omasta kotikaupungista. Kemin brändin uudistaminen on sijoitus, joka voi muuttaa kaupungin suunnan – ei yhdessä yössä, mutta määrätietoisella strategialla, joka rakentaa tulevaisuutta.

1.Kuntatalous nojaa vahvasti asukkaiden tuloverotukseen – houkuttelevuus on elinehto. Suurin osa kaupungin tuloista tulee asukkaiden tuloveroista. Tämä tarkoittaa sitä, että jokainen uusi asukas, jokainen jäävä nuori ja jokainen muuttava perhe on kriittinen kaupungin elinvoimalle. Me emme voi houkutella heitä tänne vanhentuneella, harmaalla tai negatiivisesti latautuneella imagolla. Brändi ei ratkaise kaikkea, mutta se vaikuttaa ratkaisevasti siihen, millaisen ensivaikutelman Kemi antaa.

2.Nykyinen mielikuva on vahva ja Kemi tunnetaan – mutta ei tavalla, joka hyödyttää kaupunkia. Imago on pitkään ollut teollisuusvaltainen, harmaa, jopa syrjäinen. Tämä ei tee oikeutta kaupungin mahdollisuuksille: merellisyys, palveluiden vetovoima, kulttuuri- tapahtumatarjonta ja uudet investoinnit jäävät imagon varjoon. Vahva mutta negatiivinen mielikuva on kuin jarru pyörien alla. Vahva brändi on valtti, mutta vain jos se on vetovoimainen.

3. Erottautuminen vaatii rohkeutta ja reaktion herättämistä. Kemi ei kilpaile pelkästään naapurikuntien kanssa – se kilpailee globaalissa kentässä, jossa pienikin kaupunki voi nousta esiin oikealla viestillä. Meidän on tehtävä rohkeita valintoja ja uskallettava herättää tunteita. Turvalliset, geneeriset viestit eivät erotu – eivätkä ne myöskään jää mieleen. Kemin tulevaisuus vaatii, että uskallamme näyttää, keitä me todella olemme.

Kemin brändin uudistaminen on ollut enemmän kuin pelkkä markkinointikampanja; se on yhteinen matka, johon kaikki kaupunkilaiset, niin työntekijät kuin asukkaatkin, ovat voineet osallistua. Kuuntelemalla paikallisten mielipiteitä ja tuomalla esille Kemin ainutlaatuiset vahvuudet, kaupunki rakentaa kestävän ja houkuttelevan identiteetin. Kemin brändiuudistus rakennettiin vahvasti osallistamalla. Kaupunki halusi varmistaa, että uusi brändi ei ole ulkopuolelta saneltu, vaan aidosti

kemiläisten näköinen. Asukkaat saivat kertoa näkemyksiään ja tunteitaan Kemistä muun muassa kasvotusten, verkkokyselyissä ja työpajoissa. Myös kaupungin henkilöstö ja sidosryhmät, kuten yhdistykset ja yritykset, otettiin mukaan suunnitteluun.

Osallistaminen tuotti arvokasta tietoa: mitä Kemi merkitsee ihmisille, millaisia paikkoja ja symboleja he arvostavat, ja millä äänensävyllä Kemistä kannattaa puhua. Näin brändistä tuli yhteinen, tunnistettava ja rehellinen – sellainen, joka vahvistaa paikallisyhteisyyttä ja puhuttelee myös ulkopuolisia. Uuden brändin myötä Kemi avautuu sekä kotimaan matkailijoille että kansainvälisille vieraille, tarjoten unohtumattomia elämyksiä ja syvempää yhteyttä paikalliseen kulttuuriin. Tulevaisuus näyttää valoisalta, ja Kemi on valmis ottamaan vastaan sekä uudet asukkaat että vierailijat ylpeänä omasta identiteetistään ja tarjoamistaan mahdollisuuksista.

Brändikonsepti "Perämeren perspektiiviä" on monimerkityksellinen ja rakentuu vahvasti sijainnin ja eri näkökulmien varaan, se haastaa kulunutta käsitystä kaupungista. Maantieteellinen näkökulma viittaa siihen, että Kemi sijaitsee Perämeren rannalla — siis aivan Suomen pohjoisrannikolla. Se antaa kaupungille "omaleimaisen näkymän maailmaan", jota muilla alueilla ei ole. Sana "perspektiivi" voi viitata myös tapaan katsoa asioita. Haluamme viestiä, että meillä on oma, erityinen tapa ajatella ja lähestyä elämää — aito pohjoinen, käytännönläheinen, rehellinen ja luonnonläheinen näkökulma. Konseptissa voi olla myös hienovarainen viesti arvoista: syrjäisemmältäkin paikalta voi nähdä kauas, ja paikallisuus voi tarjota syvällisempää ymmärrystä, jota isommissa keskuksissa ei ehkä ole. "Perämeren perspektiiviä" on runollinen ja houkutteleva ilmaus, joka yhdistää sijainnin ja ajattelutavan sekä haastaa vanhaa kulunutta sanontaa kaupungista.

Nyt laadittu Kemin brändikirja toimii työkaluna, jonka avulla kunta viestii johdonmukaisesti, tunnistettavasti ja vaikuttavasti niin asukkaille, yrityksille kuin matkailijoillekin. Tavoitteena on muuttaa pinttyneitä mielikuvia Kemistä – teollisuuskaupungista – kohti uutta, monipuolista identiteettiä: merellinen, ihmisläheinen ja tulevaisuuteen katsova kaupunki.

Brändikirjalla pyritään:

- Yhtenäiseen viestintään: Kaikki kaupungin toimijat sitoutuvat ja käyttävät samoja visuaalisia ja viestinnällisiä periaatteita.
- Tarinan kirkastamiseen: Kemin pääviesti "Perämeren perspektiiviä" tuo esiin merellisen sijainnin ja paikallisyhteisyyden.
- Mielikuvien muuttamiseen: Vanhoja käsityksiä haastetaan ja tuodaan esiin Kemin vahvuudet kuten sijainti, luonnonympäristö ja elämänlaatu.
- Osallistamiseen: Asukkaat ja sidosryhmät olivat mukana uudistuksessa, mikä takaa, että brändi heijastaa paikallista identiteettiä.
- Viestijöiden tukemiseen: Kirja antaa ohjeet esimerkiksi äänenkäytöstä, visuaalisista elementeistä, väreistä ja logon käytöstä – selkeästi ja konkreettisesti.

Brändikirja ei ole vain ohjeistus, vaan se on strateginen työkalu, jolla rakennetaan kaupungin näkyvyyttä ja vetovoimaa pitkäjänteisesti. Kemin brändi viedään käytäntöön arjen viestinnässä, palveluissa ja kaupunkikuvassa. Kaupungin työntekijät, yksiköt ja yhteistyökumppanit käyttävät brändikirjaa ohjenuorana – se ohjaa logon, värien, kielen ja

Kaupunginhallitus

§ 187 12.05.2025

visuaalisten elementtien käyttöä. Viestinnässä korostetaan kemiläistä suorapuheisuutta, paikallisyylpeyttä ja Perämeren merellisyyttä. Brändi näkyy niin somessa, asiakirjoissa, tapahtumissa kuin katukuvassa – tavoitteena on, että Kemi tunnistetaan ja muistetaan omannäköisenä, erottuvana kaupunkina. Uuden brändin myötä kaupungilla on käytössä vain yksi logo kaikissa toiminnoissa ja muista logoista luovutaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kemin kaupungin brändikäsikirja otetaan käyttöön kaupungin toiminnassa. Kaupungin yksiköt ja henkilöstö sitoutuvat noudattamaan brändikäsikirjan mukaisia visuaalisia ja viestinnällisiä linjauksia. Kaupunginkanslia vastaa brändin käyttöönoton tuesta ja ohjeistuksen koordinoinnista.

Päätös

Projektipäällikkö Vilma Klemetti selosti asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti, että Kemin kaupungin brändikäsikirja otetaan käyttöön kaupungin toiminnassa. Kaupungin yksiköt ja henkilöstö sitoutuvat noudattamaan brändikäsikirjan mukaisia visuaalisia ja viestinnällisiä linjauksia. Kaupunginkanslia vastaa brändin käyttöönoton tuesta ja ohjeistuksen koordinoinnista.

Kaupunginhallitus

§ 188 12.05.2025

Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisperusteiden hyväksyminen**Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 188**
283/08.01.04/2025**Valmistelu**

Valmistelija: kaupunginjuristi Kristian Lindberg

Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisperusteet

Vuonna 2020 tieliikennelakiin (729/2018) lisätty 190 a § mahdollistaa kunnan myöntämään kotihoidon pysäköintitunnuksia. Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisen tavoitteena on helpottaa ja tehostaa asiakkaan kotiin tuotavia tieliikennelain 190 a §:ssä mainittuja sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja tarjoamalla työntekijöille parempia pysäköintimahdollisuuksia kadulla tai muulla kunnan hallinnoimalla alueella estämättä muiden kadunkäyttäjien toimintaa.

Pykälään sisältyy harkintavalta siitä, ottaako kunta tieliikennelaissa 39 a §:ssä tarkoitetun pysäköintitunnuksen kunnassa käyttöön vai ei. Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntäminen parantaa merkittävästi kotihoidon ja eräiden kotiin tarjottavien palvelujen pysäköintimahdollisuuksia kadulla. Kotihoidon työntekijöille jää enemmän aikaa varsinaiseen työhönsä. Tästä syystä Kemin kaupungilla ehdotetaan hyväksyttäväksi kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisperusteet.

Tieliikennelain 190 a §:n 1 momentin mukaan kunta voi myöntää kotihoidon pysäköintitunnuksen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan asiakkaan kotona suoritettavaa:

1) sosiaalihuoltolain (1301/2014) 19 §:ssä tarkoitettua kotipalvelun, 20 §:ssä tarkoitettua kotihoidon ja 21 §:ssä tarkoitettua asumispalvelun tehtävää varten;

2) terveydenhuoltolain (1326/2010) 25 §:ssä tarkoitettua kotisairaanhoidon tehtävää varten;

3) vammaisuuden perusteella järjestettävistä palveluista ja tukitoimista annetussa laissa (380/1987) tarkoitettua tehtävää varten;

4) kehitysvammaisten erityishuollosta annetussa laissa (519/1977) tarkoitettua tehtävää varten.

Pysäköintitunnuksen voivat lain mukaan saada yhtenäisin ehdoin sekä yksityiset toimijat että julkiset toimijat, niiden yhtiö- tai hallintomalleista riippumatta.

Yrityksen, yhdistyksen ja julkisyhteisön on ilmoitettava hakiessaan kotihoidon pysäköintitunnusta tunnuksenhaltija, jonka on oltava hakijan palveluksessa oleva luonnollinen henkilö. Tunnuksenhaltijan tehtävänä on huolehtia pysäköintitunnuksen asianmukaisesta käytöstä yrityksessä,

yhdistyksessä tai julkisyhteisössä sekä toimia yhteyshenkilönä tunnuksen myöntäneeseen toimijaan kunnassa.

Tieliikennelaki jättää kunnalle harkintavaltaa kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisen ehdoista. Tieliikennelaki kuitenkin asettaa rajat kunnan harkintavallalle. Kunta määrittelee pysäköintitunnuksen voimassaoloalueen ja voimassaoloajan, mitä asiakkaan kotona suoritettavaa palvelua varten pysäköintitunnus voidaan myöntää sekä sen, ovatko tunnuksat yksilöllisiä vai onko yhdessä luvassa useampi ajoneuvo.

Pysäköintitunnusten esitetään olevan voimassa koko Kemin kaupungin alueella. Pysäköintitunnusten alueellista voimassaoloa ei ole tarpeen rajata. Kotihoidon pysäköintitunnus kuitenkin oikeuttaa pysäköimään vain kadulla tai muulla kunnan hallinnoimalla alueella.

Kotihoidon pysäköintitunnus voi olla kerrallaan voimassa enintään viisi vuotta. Pysäköintitunnusten esitetään olevan voimassa kolme vuotta. Kolmen vuoden voimassaoloaika mahdollistaa pysäköintitunnuksen myöntämisperusteiden arvioimisen uudelleen riittävän usein. Kolmen vuoden voimassaoloaika ei myöskään ole kohtuuttoman lyhyt aika, jolloin kotihoidon palvelua tuottavan tahon on haettava uudelleen pysäköintitunnusta.

Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisen piiristä ei ole tarpeen rajata pois mitään tieliikennelain 190 a §:n 1 momentissa mainituista asiakkaan kotona suoritettavista palvelusta. Jokainen tieliikennelaissa säädettyistä palveluista on sellainen, jota varten pysäköintitunnus voidaan myöntää.

Yhdessä pysäköintitunnuksessa voi tieliikennelain 190 a §:n 3 momentin perusteella olla korkeintaan kolme ajoneuvoa. Lainsäätaja on näin halunnut edistää tunnuksen käytön valvonnan mahdollisuutta. Pysäköintitunnusta saa käyttää vain nimetyissä, pysäköintitunnukseen merkityissä ajoneuvoissa. Parhaiten pysäköinninvalvonnan tehokkuus ja pysäköintitunnusten käytön valvonta varmistetaan sillä, että tunnuksat ovat ajoneuvokohtaisia. Ajoneuvokohtaiset pysäköintitunnukset ovat myös käyttäjäystävällinen toteuttamistapa, sillä pysäköintitunnusta ei tarvitse siirtää eri ajoneuvojen välillä eikä ajoneuvon käyttö esty sillä perusteella, että useamman ajoneuvon kattava pysäköintitunnus on samanaikaisesti käytössä toisessa ajoneuvossa. Kotihoidon pysäköintitunnusten ollessa ajoneuvokohtaisia tunnukseen ei voisi liittää esimerkiksi talouden kakkosautoa tai puolison autoa, vaikka näitä joutuisikin poikkeustilanteissa käyttämään kotihoidon tehtävien suorittamiseen.

Kotihoidon pysäköintitunnus myönnetään fyysisenä pysäköintitunnuksena, ja tunnuksen myöntäminen sekä hallinnointi tapahtuu Kemin kaupungin pysäköinninvalvonnassa.

Kunta päättää myös itse, periikö se kotihoidon pysäköintitunnuksen käsittelystä maksun. Tieliikennelain hallituksen esityksessä 109/2019 todetaan: "Pysäköintitunnuksen myöntäminen voisi olla uusi tehtävä kunnalle. Jos kunnassa ei ole pysäköintitunnus- tai lupajärjestelmää, kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntäminen edellyttäisi järjestelmän muodostamista, jos kunta päättäisi ottaa tunnuksen käyttöön. Tästä

aiheutuisi kunnalle kuluja. Näitä kuluja olisi kuitenkin mahdollista kattaa maksulla.”

Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisestä peritään kertamaksu. Maksulla katetaan muun muassa lupajärjestelmän käyttöönotto-, materiaali- ja ylläpitokustannuksia. Yhdenvertaisuuden vuoksi maksu peritään kaikilta ja se on sama kaikille. Yhden pysäköintitunnuksen kertamaksun suuruus on 100 euroa (alv. 0 %) kolmen vuoden ajalta eikä kertamaksusta suoriteta palautuksia, vaikka tunnuksen käytön edellytykset päättyisivät kesken tunnuksen voimassaolokauden. Maksu peritään kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisperusteiden hyväksymisen jälkeen vireille saapuneista hakemuksista.

Kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttö

Tieliikennelain 39 a §:n mukaan, jos ajoneuvossa on kotihoidon pysäköintitunnus, ajoneuvon saa pysäköidä 39 §:ssä säädetyllä tavalla kadulla tai muulla kunnan hallinnoimalla alueella liikenteenohjauslaitteella osoitetusta kiellosta tai rajoituksesta huolimatta. Kotihoidon pysäköintitunnusta saa käyttää pysäköintiin vain 190 a §:n 1 momentissa tarkoitettujen työtehtävien suorittamista varten ja pysäköintiin saa käyttää vain pysäköintitunnuksessa mainittua ajoneuvoa.

Kotihoidon pysäköintitunnus oikeuttaa pysäköimään kadulla tai muulla kunnan hallinnoimalla alueella liikennemerkillä osoitetusta kiellosta tai rajoituksesta huolimatta

- maksulliselle pysäköintipaikalle maksua suorittamatta
- alueelle, jossa pysäköinti on kielletty "Pysäköinti kielletty" -liikennemerkillä tai "Pysäköintikieltoalue" -liikennemerkillä
- rajoitusta pidemmäksi ajaksi alueelle, jossa pysäköinnin enimmäisaikaa on rajoitettu.

Kotihoidon pysäköintitunnuksella varustetun ajoneuvon saa lisäksi pysäköidä pihakadulla muuallekin kuin merkitylle pysäköintipaikalle, jos siitä ei aiheudu huomattavaa haittaa pihakadun liikenteelle eikä muulle käyttämiselle. Samoin pysäköintitunnuksella saa pysäköidä "Huoltoajo sallittu" -lisäkilven vaikutusalueella silloin, kun kyseessä on katu tai muu kunnan hallinnoima yleinen alue.

Väärinkäytön vähentämiseksi tunnuksen haltijan on pyydettäessä osoitettava pysäköinninvalvonnalle tai poliisille, että tunnusta on käytetty tieliikennelaissa tarkoitettujen tehtävien hoitoon. Tällä varmistetaan, että lain alkuperäinen tarkoitus toteutuisi mahdollisimman hyvin.

Työntekijän tai tunnuksenhaltijan on viipymättä ilmoitettava kunnalle tunnuksen myöntämisen edellytyksissä tapahtuneista muutoksista.

Tieliikennelain 190 a §:n 5 momentin mukaan kunnan tulee peruuttaa tunnuksen voimassaolo, jos 1) tunnuksen myöntämisen edellytykset eivät enää täyty, 2) työntekijä tai tunnuksenhaltija on toistuvasti tai vakavasti käyttänyt taikka antanut käyttää tunnusta tämän lain vastaisesti, eikä huomautuksen tai varoituksen antamista voida pitää riittävänä tai 3) työntekijä tai tunnuksenhaltija sitä pyytää.

Kaupunginhallitus

§ 188 12.05.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisperusteet seuraavasti:

Pysäköintitunnus myönnetään tieliikennelain 190 a §:n 1 momentin 1–4 kohdissa tarkoitettua palvelua tarjoavalle työntekijälle, yritykselle, yhdistykselle tai julkisyhteisölle.

Pysäköintitunnus on ajoneuvokohtainen ja se myönnetään enintään kolmeksi vuodeksi koko kaupungin alueelle. Yrityksen, yhdistyksen ja julkisyhteisön on ilmoitettava tunnuksenhaltija, jonka on oltava hakijan palveluksessa oleva luonnollinen henkilö. Mikäli kyseessä on yksittäiselle työntekijälle myönnettävä pysäköintitunnus ns. oman auton käyttöoikeuden perusteella, on lisäksi ilmoitettava auton haltija.

Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisestä peritään 100 euron (alv 0%) kertamaksu tunnuksen voimassaoloajalta. Kertamaksusta ei makseta palautuksia. Maksu peritään kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisperusteiden hyväksymisen jälkeen vireille saapuneista hakemuksista.

Pysäköintitunnusten myöntäminen ja hallinta tapahtuu Kemin kaupungin pysäköinninvalvonnassa.

Kotihoidon pysäköintitunnuksen voimassaolo ja oikeus tunnuksen käyttöön päättyvät välittömästi, kun tunnuksen myöntämisperusteet eivät täyty, työntekijä tai tunnuksenhaltija sitä pyytää taikka sitä käytetään väärin tarkoituksiin. Tämän jälkeen tunnusta ei saa käyttää.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisperusteet seuraavasti:

Pysäköintitunnus myönnetään tieliikennelain 190 a §:n 1 momentin 1–4 kohdissa tarkoitettua palvelua tarjoavalle työntekijälle, yritykselle, yhdistykselle tai julkisyhteisölle.

Pysäköintitunnus on ajoneuvokohtainen ja se myönnetään enintään kolmeksi vuodeksi koko kaupungin alueelle. Yrityksen, yhdistyksen ja julkisyhteisön on ilmoitettava tunnuksenhaltija, jonka on oltava hakijan palveluksessa oleva luonnollinen henkilö. Mikäli kyseessä on yksittäiselle työntekijälle myönnettävä pysäköintitunnus ns. oman auton käyttöoikeuden perusteella, on lisäksi ilmoitettava auton haltija.

Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisestä peritään 100 euron (alv 0%) kertamaksu tunnuksen voimassaoloajalta. Kertamaksusta ei makseta palautuksia. Maksu peritään kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisperusteiden hyväksymisen jälkeen vireille saapuneista hakemuksista.

Pysäköintitunnusten myöntäminen ja hallinta tapahtuu Kemin kaupungin pysäköinninvalvonnassa.

Kotihoidon pysäköintitunnuksen voimassaolo ja oikeus tunnuksen käyttöön

Kaupunginhallitus

§ 188 12.05.2025

päättävät välittömästi, kun tunnuksen myöntämisperusteet eivät täyty, työntekijä tai tunnuksenhaltija sitä pyytää taikka sitä käytetään väärin tarkoituksiin. Tämän jälkeen tunnusta ei saa käyttää.

Kaupunginhallitus

§ 189

12.05.2025

Kaatuneitten muistopäivä 18.5.2025**Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 189
39/07.02.02/2025****Valmistelu**

Kaatuneitten muistopäivää vietetään sunnuntaina 18.5.2025. Kemissä ohjelma on seuraava:

kello 9.00 Seppeleen lasku Peurasaarella Vakaumuksensa puolesta kaatuneitten muistomerkillä

kello 10.00 Messu Kemin kirkossa

Messun jälkeen sankarihaudoilla:

Seppeleenlasku, 2 seppelettä; 1918 ja 1939–45 muistomerkit(seurakunta hoitaa sepeleet)

Seppeleen laskevat kaupungin edustaja ja seurakunnan edustaja yhdessä maanpuolustusjärjestöjen ja veteraanijärjestöjen edustajien kanssa.

Seppeleen laskun jälkeen kahvitarjoilu seurakuntakeskuksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa tilaisuuteen.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi Teija Jestilän, varalle Ulla Miettusen.

Kaupunginhallitus

§ 190 12.05.2025

Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Tyttölyseon asemakaavan muutos korttelissa 148 (keskustan yläkoulun kaavamuutoksen käynnistäminen)

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 190

609/10.02.03/2023

570/00.01.05/2023

Valmistelu

Kuntalain 39 pykälän nojalla kaupunginhallitus toteaa, että koska valtuuston **5.5.2025 tekemä päätös § 41** ei ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ollut lain tai asetuksen vastainen, se on täytäntöönpanokelpoinen ja voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 pykälän nojalla ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman.

Myönnettyistä lisämäärärahoista on lähetetty tieto ao. toimialoille ja tulosalueille ja kehittämis- ja talousosastolle sekä lautakuntiin vaihtuneista uusista jäsenistä ja varajäsenistä on ilmoitettu ao. lautakunnalle ja asianomaiselle henkilölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Valtuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuulutuksella ja se saatetaan Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tietoon.

Kun kaava on valitusajan päätyttyä saanut lainvoiman, siitä kuulutetaan voimaantulokuulutuksella.

Kaavan saatua lainvoiman se lähetetään Lapin liitolle, Kemin kaupungin maankäyttö- ja mittaustoimelle, rakennusvalvonnalle ja Tornion maanmittaustoimistolle sekä tiedoksi Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 191 12.05.2025

Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Ruutin- ja Koivuharjun kaupunginosien tonttihintojen tarkistaminen

**Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 191
236/10.00.03/2025**

Valmistelu

Kuntalain 39 pykälän nojalla kaupunginhallitus toteaa, että koska valtuuston **5.5.2025 tekemä päätös § 42** ei ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ollut lain tai asetuksen vastainen, se on täytäntöönpanokelpoinen ja voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 pykälän nojalla ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman.

Myönnettyistä lisämäärärahoista on lähetetty tieto ao. toimialoille ja tulosalueille ja kehittämis- ja talousosastolle sekä lautakuntiin vaihtuneista uusista jäsenistä ja varajäsenistä on ilmoitettu ao. lautakunnalle ja asianomaiselle henkilölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Valtuuston päätös saatetaan kaupungingeodeetti Paulus Rantajärven tietoon ja toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 192 12.05.2025

Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Hyvinvointikertomus 2022-2025**Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 192**
472/00.01.02/2022**Valmistelu**

Kuntalain 39 pykälän nojalla kaupunginhallitus toteaa, että koska valtuuston **5.5.2025 tekemä päätös § 43** ei ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ollut lain tai asetuksen vastainen, se on täytäntöönpanokelpoinen ja voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 pykälän nojalla ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman.

Myönnettyistä lisämäärärahoista on lähetetty tieto ao. toimialoille ja tulosalueille ja kehittämis- ja talousosastolle sekä lautakuntiin vaihtuneista uusista jäsenistä ja varajäsenistä on ilmoitettu ao. lautakunnalle ja asianomaiselle henkilölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Valtuuston päätös saatetaan hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvalan ja hyte-koordinaattori Janne Jylkän tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 193 12.05.2025

Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Länsi-Pohjan sosiaali- ja terveystalvelujen ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymän alijäämien kattaminen

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 193

186/02.06.01.04/2022

Valmistelu

Kuntalain 39 pykälän nojalla kaupunginhallitus toteaa, että koska valtuuston **5.5.2025 tekemä päätös § 45** ei ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ollut lain tai asetuksen vastainen, se on täytäntöönpanokelpoinen ja voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 pykälän nojalla ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman.

Myönnettyistä lisämäärärahoista on lähetetty tieto ao. toimialoille ja tulosalueille ja kehittämis- ja talousosastolle sekä lautakuntiin vaihtuneista uusista jäsenistä ja varajäsenistä on ilmoitettu ao. lautakunnalle ja asianomaiselle henkilölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Valtuuston päätös saatetaan Tornion kaupungin, Simon, Keminmaan, Tervolan ja Ylitornion kuntien sekä Meri-Lapin kehittämiskeskuksen ja Kemin kaupunginjohtajan tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 194 12.05.2025

Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Kemi-Tornionlaakson Koulutuskuntayhtymä Lappian perussopimuksen muuttaminen

**Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 194
633/00.04.02/2024**

Valmistelu

Kuntalain 39 pykälän nojalla kaupunginhallitus toteaa, että koska valtuuston **5.5.2025 tekemä päätös § 46** ei ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ollut lain tai asetuksen vastainen, se on täytäntöönpanokelpoinen ja voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 pykälän nojalla ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman.

Myönnettyistä lisämäärärahoista on lähetetty tieto ao. toimialoille ja tulosalueille ja kehittämis- ja talousosastolle sekä lautakuntiin vaihtuneista uusista jäsenistä ja varajäsenistä on ilmoitettu ao. lautakunnalle ja asianomaiselle henkilölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Valtuuston päätös saatetaan Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappian sekä kaikkien omistajakuntien tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 195 12.05.2025

Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpanto: Tervolan kunnan lausuntopyyntö Tervolan maaseutulausutakunnan ja maaseutujaoston lakkauttamisesta ja neuvottelukunnan roolin vahvistamisesta

**Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 195
216/00.04.01/2025**

Valmistelu

Kuntalain 39 pykälän nojalla kaupunginhallitus toteaa, että koska valtuuston **5.5.2025 tekemä päätös § 47** ei ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ollut lain tai asetuksen vastainen, se on täytäntöönpanokelpoinen ja voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 pykälän nojalla ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman.

Myönnettyistä lisämäärärahoista on lähetetty tieto ao. toimialoille ja tulosalueille ja kehittämis- ja talousosastolle sekä lautakuntiin vaihtuneista uusista jäsenistä ja varajäsenistä on ilmoitettu ao. lautakunnalle ja asianomaiselle henkilölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Valtuuston päätös saatetaan Tervolan kunnan tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 196 12.05.2025

Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite maksuttomasta uimahallin käytöstä yli 70-vuotiaille

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 196

90/02.09.00/2025

Valmistelu

Kuntalain 39 pykälän nojalla kaupunginhallitus toteaa, että koska valtuuston **5.5.2025 tekemä päätös § 51** ei ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ollut lain tai asetuksen vastainen, se on täytäntöönpanokelpoinen ja voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 pykälän nojalla ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman.

Myönnettyistä lisämäärärahoista on lähetetty tieto ao. toimialoille ja tulosalueille ja kehittämis- ja talousosastolle sekä lautakuntiin vaihtuneista uusista jäsenistä ja varajäsenistä on ilmoitettu ao. lautakunnalle ja asianomaiselle henkilölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Valtuuston päätös saatetaan hyvinvointijohtaja Kaisa Rauvalan ja vapaa-aikapäällikkö Marke Rautialan tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 197 12.05.2025

Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpano: Valtuutettu Hannu Peurasaaren ja kahdenkymmenen muun valtuutetun aloite liputtamisesta evakkojen päivänä

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 197

172/07.02.02/2025

Valmistelu

Kuntalain 39 pykälän nojalla kaupunginhallitus toteaa, että koska valtuuston **5.5.2025 tekemä päätös § 52** ei ole syntynyt laista poikkeavassa järjestyksessä tai mennyt kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi tai muutoin ollut lain tai asetuksen vastainen, se on täytäntöönpanokelpoinen ja voidaan panna täytäntöön kuntalain 143 pykälän nojalla ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman.

Myönnettyistä lisämäärärahoista on lähetetty tieto ao. toimialoille ja tulosalueille ja kehittämis- ja talousosastolle sekä lautakuntiin vaihtuneista uusista jäsenistä ja varajäsenistä on ilmoitettu ao. lautakunnalle ja asianomaiselle henkilölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Valtuuston päätös saatetaan kunnossapitopäällikkö Risto Verrosen ja tilapalvelupäällikkö Virpi Mäki-Ison tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 198

12.05.2025

Tiedoksi saatettavat

Kaupunginhallitus 12.05.2025§ 198

Saapuneet päätökset

221/00.04.01/2024

Keminmaan kunnanhallituksen päätös 11.3.2025 Pöytäkirjanote §151

"Rajat ylittävän henkilöjunaliikenteen rahoittaminen Perämerenkaarella

Vs. kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää, että kunta on halukas neuvottelemaan rajat ylittävän henkilöjunayhteyden osarahoittamisesta Keminmaan kunnan osalta.

Kunnanhallituksen päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Saapuneet kirjeet**Tiedoksi saapuneet asiat****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 199 12.05.2025

Kaupunginhallitukselle saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 12.05.2025§ 199

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi ja ilmoitetaan lautakunnille, ettei kaupunginhallitus KunL:n 92 §:n ja hallintosäännön 24 §:n nojalla vaadi pöytäkirjassa mainittujen päätösten ottamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 200

12.05.2025

Vireillä olevia ajankohtaisia asioita**Kaupunginhallitus 12.05.2025§ 200****Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja kertoo vireillä olevista ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi:

Kunnat ovat antaneet lausuntoja L-PSHP:n alijäämän kattamisesta ehdotuksesta sopimuksesta.

Kansanedustaja tapaamisessa keskusteltiin ajankohtaisista asioista. Kaupunginjohtaja ja valtuuston puheenjohtaja edustivat kaupunkia.

Keskuspuistokadun ja Kauppakadun kulmassa olevan rakennuksen purkamisesta on saatu tarjouksia, purkamiseen osoitettu määräraha riittää purkamiseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 187, § 188

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava **Kemin kaupungin kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kemin kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kemi.fi
Puhelinnumero:	040 648 3912

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Kemin kaupungin kirjaamosta**.