

Elinvoimalautakunta

14.05.2025

Aika 14.05.2025 klo 14:00 - 15:15**Paikka** Valtuustosali, kaupungintalon 9. krs**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 47	Etelärantakatu 5:n asemakaavamuutos	5
§ 48	Satamankankaan uuden asemakaava-alueen liittäminen mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen	9
§ 49	Kemi-lisän myöntämisen uudet kriteerit	11
§ 50	Elinvoimatoimialan talousseuranta 2025	13
§ 51	Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2025	14
§ 52	Elinvoimatoimialan riskienhallinnan vuosiraportti 2024	15
§ 53	Elinvoimalautakunnan kokous elokuu 2025	16
§ 54	Tiedoksi saatettavat	17
§ 55	Ajankohtaiset asiat	18

Elinvoimalautakunta

14.05.2025

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuokila Eero	14:00 - 15:15	Puheenjohtaja	
	Puro Juha	14:00 - 15:15	Varapuheenjohtaja	
	Helske Kalle	14:00 - 15:15	Jäsen	
	Koivulehto Mikko	14:00 - 15:15	Jäsen	Etänä
	Kumpula Anniina	14:00 - 15:15	Jäsen	Etänä
	Kunnari Jukka	14:00 - 15:15	Jäsen	Etänä
	Pehkonen Pirkko	14:00 - 15:15	Jäsen	
	Piiparinen Mika	14:00 - 15:15	Jäsen	Etänä
	Sipola Anne	14:00 - 15:15	Jäsen	
	Huusko Kalle	14:00 - 15:15	KH:n edustaja	Etänä
	Moisanen Ensio	14:00 - 15:15	Varajäsen	
	Saija Alakare	14:00 - 14:15	Viran-/toimenhaltija	Läsnä §45-48
Muu	Heikka Kimmo	14:00 - 15:15	Elinvoimajohtaja	
	Alila Hanna	14:00 - 15:15	Sihteeri	
	Hakala Riitta	14:00 - 15:15	Työllisyysjohtaja	
Poissa	Rantajärvi Paulus	14:00 - 15:15	Kaupungingeodeetti	Etänä
Poissa	Alasaarela Miia			
	Mäkelä Eevi			

Käsitellyt asiat

45 - 55 §

AllekirjoittajatEero Tuokila
puheenjohtajaHanna Alila
sihteeriMika Piiparinen
pöytäkirjantarkastajaKalle Helske
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä
Yleisessä tietoverkossa

Elinvoimalautakunta

§ 45

14.05.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Elinvoimalautakunta 14.05.2025 § 45****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 46

14.05.2025

Pöytäkirjan tarkastus**Elinvoimalautakunta 14.05.2025 § 46****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Miia Alasaarela ja Mika Piiparinen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Mika Piiparinen ja Kalle Helske.

Kaupunginhallitus	§ 208	17.06.2024
Elinvoimalautakunta	§ 25	19.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 47	14.05.2025

Etelärantakatu 5:n asemakaavamuutos**Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 208****Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, 10.6.2024, puh. 050 410 2969.

Kiinteistönomistaja hakee kaavamuutosta tontilleen osoitteessa Etelärantakatu 5, Kemi. Hakemuksessa esitetään tavoite asemakaavan muutoksen tutkimiselle siten, että tontille voitaisiin rakentaa 4-kerroksinen asuinkerrostalo, jonka kerrosala olisi 735 m² ja lisäksi maanpäällinen kellari 245 m². Talon autotallit, varastot ja tekniset tilat sijaitsisivat ensimmäisessä kerroksessa ja asuinhuoneistot 2.-4. kerroksessa. Eri kokoisia asuntoja on esitetty kohteeseen yhteensä 9 kappaletta. Rakennuksen ylätasanteelle on esitetty hakemuksen suunnitelmissa viherpiha. Tavoitteena on hakemuksen mukaan rakentaa viihtyisiä asuntoja ja siten lisätä laadukasta asuntotarjontaa kaupungin keskustaan.

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1990 tontti on käyttötarkoitukseltaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), jolle on osoitettu ehdottomasti käytettävänä kerroslukumäärä II-kerrosta ja rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuna $e=0,7$. Tontti on kooltaan 735 m², jolloin rakennusoikeuden määräksi tulee 514,5 k-m².

Tontin käytön lisäksi kaavamuutoksessa tulee huomioitavaksi suunnittelukohteen lähiympäristö, johon kuuluu muun muassa katunäkymät ja vastapäiset ja viereiset rakennukset. Viereisellä tontilla Keskuspuistokadun puolella on yksikerroksinen suojeltu rakennus ja Valtakadun puolella 5-kerroksinen kerrostalo sekä autokatos.

Liitteenä asemakaavamuutoshakemus sekä karttaote alueen voimassa olevasta asemakaavasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavamuutoshakemuksen ja päättää panna kaavamuutoksen vireille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavamuutoshakemuksen ja päätti panna kaavamuutoksen vireille.

Elinvoimalautakunta 19.03.2025 § 25**Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Kaupunginhallitus
Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 208 17.06.2024
§ 25 19.03.2025
§ 47 14.05.2025

Kaavoitus on valmistellut Etelärantakatu 5:n asemakaavaehdotuksen kaupunginhallituksen hyväksymän kaavamuutoshakemuksen mukaisesti.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle IV-kerroksinen asuinkerrostalo nykyisen asemakaavan salliman II-kerroksisen rakennuksen sijaan.

Kohde sijaitsee Kemin ruutukaava-alueella. Samassa korttelissa on nykyisellään eri ikäistä rakennuskantaa. Muutosalueen läheisyydessä on asuinrakennuksia, joiden kerroslukumäärät vaihtelevat välillä I½ - V. Naapuritontilla on 1900-luvun alussa rakennettu Kaakisen asuinrakennus, joka on asemakaavassa suojeltu.

Valmisteluvaiheen aineisto on ollut julkisesti nähtävillä 16.10.-6.11.2024.

Lausuntoja saatiin Kemin Energia ja Vesi Oy:n kaukolämpöosastolta, Lapin pelastuslaitokselta, Lapin Ely-keskukselta ja Tornionlaakson museolta.

Aineistosta ei jätetty mielipiteitä.

Saatujen lausuntojen perusteella kaava-aineiston vaihtoehtoverailua päivitettiin ja kaavamääräyksiä tarkennettiin.

Valmisteluaineisto asetettiin uudelleen nähtäville 15.1.-5.2.2025.

Lausuntoja saatiin Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä, Lapin pelastuslaitokselta, Lapin Ely-keskukselta ja Tornionlaakson museolta. Aineistosta jätettiin yksi mielipide naapurikiinteistön omistajilta ja asukkailta. Lausunnot eivät aiheuttaneet muutoksia kaavaratkaisuun.

Jätetyn mielipiteen perusteella tarkennettiin uudisrakennuksen ikkunoita koskevaa kaavamääräystä siten, että vaikutukset naapuritaloihin voidaan minimoida. Asemakaavatarkastajien näkemyksiä kaavaehdotuksesta kysyttiin sähköpostitse. Tarkastajat eivät jättäneet ehdotuksesta huomautuksia.

Asemakaavaehdotus mahdollistaa tontille maksimissaan IV u 1/3 -kerroksisen asuinrakennuksen. Ullakkokerroksen rakentaminen on pinta-alaltaan rajattu, mikä mahdollistaa katon hyödyntämisen esimerkiksi virkistyspihana. Ullakolle saa rakentaa yhteistiloja ja porraskäytävän siten, että katolle toteutettavalle virkistyspihalle on esteetön päädy. Rakennuksen räystäskorkeus on rajattu korkeuteen +13,5 m maantasosta.

Räystäskorkeus linjaa rakennuksen korkonäkymää kadun suuntaan, jolloin osittainen ullakkokerros ei tule näkymään katunäkymässä ns. lisäkerroksena. Räystäslinja rajaa vaikutelmaa rakennuksesta 4-kerroksen korkuiseksi.

Ehdotuksessa on osoitettu rakennuksen sijoittaminen tontille, kiinni katutilaan. Rakennusoikeutta on osoitettu 1000 k-m².

Asemakaavamääräyksissä ohjataan mm. rakentamistapaa.

Asemakaavaehdotuksesta on laadittu yritysvaikutusten arviointi. Sen johtopäätöksissä todetaan: *"Kaavamuutos toteuttaa kaupungin strategiaa ja mahdollistaa uuden kerrostalon rakentamisen keskustaan ja toteutuessaan piristää rakennustoimialaa."*

Kaupunginhallitus	§ 208	17.06.2024
Elinvoimalautakunta	§ 25	19.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 47	14.05.2025

Liitteenä koosteet valmisteluaineistojen lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin valmistellut vastineet sekä asemakaavaehdotus. Oheismateriaalina kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston, lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetyt vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös Lautakunta hyväksyi kaavan valmisteluaineiston, lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetyt vastineet ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Elinvoimalautakunta 14.05.2025 § 47
335/10.02.03/2024

Valmistelu Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 26.3.-24.4.2025. Nähtävilläolon aikana ehdotusvaiheen aineistosta ja kaavaehdotuksesta annettiin 3 lausuntoa. Lapin Ely-keskus ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa asemakaavaehdotukseen. Muistutuksia ei jätetty. Kemin Energia ja Vesi Oy:n ja Lapin pelastuslaitoksen lausunnot merkitään tiedoksi ja niissä esiin nostetut tekniseen suunnitteluun liittyvät seikat tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Tornionlaakson museon lausunnossa todetaan muun muassa seuraavaa: *"Tornionlaakson museo pitää hyvänä, että uudisrakentamista ohjaavia yleisiä kaavamääräyksiä on entisestään tarkennettu. Muilta osin museo viittaa aiempiin lausuntoihinsa kaavan valmisteluaineistosta ja toteaa, että kaavamuutoksessa on tukeuduttu ja huomioitu Valtakadun puoleinen rakentamistapaa eikä suunnitelma muodosta museon näkemyksen mukaan riittävällä tavalla yhdistävää rakentamista suojellun rakennuksen ja Valtakadun varren kerrostalojen välille."* Myös museon lausunto merkitään tiedoksi.

Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia.

Liitteenä lausuntojen kooste ja niiden vastineet sekä hyväksyttävä asemakaavaehdotus. **Oheismateriaalina** asemakaavaselostus liitteineen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Kaupunginhallitus	§ 208	17.06.2024
Elinvoimalautakunta	§ 25	19.03.2025
Elinvoimalautakunta	§ 47	14.05.2025

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet. Lisäksi lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen sekä esittää asemakaavan edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Lautakunta päätti hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet. Lisäksi lautakunta hyväksyi asemakaavaehdotuksen sekä esittää asemakaavan edelleen **kaupunginhallituksen** ja **kaupunginvaltuuston** hyväksyttäväksi.

Liitteet

- 1 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet Etelärantakatu 5
- 2 Kartta Etelärantakatu 5:n asemakaavamuutos

Oheismateriaali

- Selostus Etelärantakatu 5 hyväksyntä
- Selostuksen liite 1 OAS Etelärantakatu 5
- 1 valmisteluaineiston lausunnot ja vastineet Etelärantakatu 5
- 2 valmisteluaineiston lausunnot mielipide ja vastineet Etelärantakatu 5
- Asemakaavan seurantalomake Etelärantakatu 5

Elinvoimalautakunta

§ 48

14.05.2025

Satamankankaan uuden asemakaava-alueen liittäminen mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen**Elinvoimalautakunta 25.09.2024 § 68****Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 18.9.2024, puh. 050 410 2969.

Kemin Energia ja Vesi Oy toimii vesihuoltolain mukaisena vesihuoltolaitoksena Kemin kaupungin alueella. Vesihuoltolaitokselle on tarkistettu toiminta-alueen laajuus 2023 (kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 102).

Asemakaavoitetut asuin- ja toimitila-alueet on pääsääntöisesti liitetty mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Satamankankaan asuin- ja vapaa-ajan asumisen alue on tarpeen liittää mukaan toiminta-alueeseen.

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (vesihuoltolaki 8 §).

Valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (vesihuoltolain 4 §).

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää asettaa nähtäville ehdotuksen Satamankankaan liittämisestä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Lisäksi lautakunta päättää pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta.

Päätös

Lautakunta päätti asettaa nähtäville ehdotuksen Satamankankaan liittämisestä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Lisäksi lautakunta päätti pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta.

Elinvoimalautakunta 14.05.2025 § 48
467/11.00.01/2024**Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 - 410 2969.

Elinvoimalautakunta asetti nähtäville ehdotuksen Satamankankaan liittämisestä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi 9.10.-8.11.2024.

Elinvoimalautakunta

§ 48

14.05.2025

Lautakunta pyysi asiasta viranomaisten lausunnot. Määräaikaan mennessä saatiin lausunto kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnalta sekä Etelä-Savon Ely-keskukselta, joka toimii vesihuoltolakia valvovana viranomaisena. Huomautuksia ei jätetty.

Etelä-Savon Ely-keskus esitti, että myös jätevesiverkoston toiminta-alue tulisi jatkaa yhtenäisenä olemassa olevan alueen ja uuden alueen välillä. Kemissä periaatteellinen linjaus on ollut, että pääsääntöisesti vain asemakaavoitetut alueet ovat jätevesiverkoston toiminta-alueita. Edellisessä toiminta-aluepäivityksessä on liitetty mukaan myös ne asemakaava-alueen ulkopuoliset kiinteistöt, jotka on jo liitetty tai niillä on kohtuullisin järjestelyin mahdollisuus liittyä olemassa olevaan jätevesiverkoston. Mikäli jätevesiverkosto ulottuu kiinteistöjen saavutettavaksi, siihen on mahdollista liittyä toiminta-alueajauksesta riippumatta. Edellä esitettyyn perustuen, toiminta-alue esitetään laajennettavaksi vain Satamankankaan korttelialueille.

Liitteenä Kemin Energia ja Vesi Oy:n vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä otteet vedenjakelun toiminta-alueesta (kartta) ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alueesta (kartta).

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat sekä lähettää ne edelleen **kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston** hyväksyttäväksi.

Liitteet

- 3 Lausunnot ja vastineet vesihuoltoverkoston toiminta-alue 2025
- 4 Vedenjakelun toiminta-alueen laajennus 2025 kartta
- 5 Jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen laajennus 2025 kartta

Kemi-lisän myöntämisen uudet kriteerit

Elinvoimalautakunta 14.05.2025 § 49
291/02.05.01.00/2025

Valmistelu

Työllisyysjohtaja Riitta Hakala, puh. 040 674 8355

Kemi-lisä on kaupungin myöntämä harkinnanvarainen työllistämisen tuki järjestöille, säätiöille ja yrityksille, jotka työllistävät kemiläisen työttömän työnhakijan. Kemi-lisän tarkoituksena on tukea kemiläisiä työnhakijoita työllistymisessä ja pyrkiä madaltamaan työnantajien työllistämiskynnystä.

Kemi-lisää on myönnetty, kun työllistyvä työnhakija on ollut joko

- vähintään 300 päivää työmarkkinatukea saanut,
- osatyökykyinen tai
- alle 30-vuotias.

Kemi-lisä on myönnetty myönteisen palkkatukipäätöksen perusteella.

Meri-Lapin työllisyysalueen kaikissa kunnissa paitsi Ylitorniolla on käytössä työllistämisen kuntalisä. Kemissä kuntalisä on nimetty Kemi-lisäksi. Seudullisen työllisyystiimin tavoitteena on ollut yhdenmukaistaa kuntien kuntalisää ja irrottaa se palkkatukisidonnaisuudesta. Meri-Lapin työllisyysalueella ei ole voitu tehdä alkuvuodesta myönteisiä palkkatukipäätöksiä, koska määrärahat on sidottu jo vuoden 2024 aikana TE-toimiston tekemiin palkkatukipäätöksiin. Vuonna 2025 Kemi-lisään on varattu työllisyyspalvelujen talousarvioon 34 000 euroa ja sitä on käyttämättä 31 650 euroa.

Seudullisesti on päädytty seuraaviin kuntalisäkriteereihin:

- Kuntalisää maksetaan enintään kuudelta kuukaudelta ja enintään 600 euroa/kk. Kuntalisä ei edellytä päätöstä palkkatuesta.
- Yritys/yhdistys työllistää kunnassa asuvan henkilön, joka on Kelan työmarkkinatuen kunnan maksuvastuun piirissä.
- Yrittäjä/yhdistys ja työntekijä tekevät työsopimuksen, jossa noudatetaan alan työehtosopimusta. Palkan pitää olla vähintään 930 euroa kuukaudessa.
- Yrittäjä/yhdistys sitoutuu työllistämään työntekijän vähintään 4 kuukaudeksi.
- Työntekijän työajan tulee olla yhdistyksissä vähintään 18 tuntia per viikko ja yrityksissä vähintään 50 % alalla noudatettavasta kokoaikaisesta työajasta.

Elinvoimalautakunta

§ 49

14.05.2025

- Kuntalisähakemus on jätettävä kuukauden kuluessa työsuhteen alkamisesta.
- Kunnan tilintarkastajalla on oikeus tarvittaessa tarkastaa yhdistysten toiminnan talouden oikeellisuus kuntalisän osalta.
- Samalle työnantajalle voidaan myöntää kuntalisää saman henkilön palkkaukseen vain kerran.
- Kuntalisä on työnhakijakohtainen ja myös oman kunnan ulkopuoliset työnantajat voivat sitä hyödyntää.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

1. Elinvoimalautakunta hyväksyy uudet Kemi-lisäkriteerit edellä mainitulla tavalla ja ne otetaan käyttöön 1.7.2025 alkaen uusissa Kemi-lisäpäätöksissä.

2. Harkinnanvaraisesta työllistämisbonuksesta (1500 e) luovutaan.

Päätös

Kemi-lisäkriteereihin lisätään:

3. Mikäli työnantaja saa palkkatukea työllistetyn palkkauskustannuksiin, Kemi-lisää voidaan käyttää ainoastaan henkilön palkkauksesta aiheutuviin muihin kuin palkkakustannuksiin, kuten ohjauskorvaukseen tai muihin oheiskuluihin.

Elinvoimalautakunta hyväksyi uudet Kemi-lisäkriteerit edellä mainitulla tavalla ja ne otetaan käyttöön 1.7.2025 alkaen uusissa Kemi-lisäpäätöksissä. Harkinnanvaraisesta työllistämisbonuksesta (1500 €) luovutaan. Hyväksyttiin lisäys kriteereihin Kemi-lisän käytöstä, mikäli työnantaja saa palkkatukea työllistetyn palkkauskustannuksiin, Kemi-lisää voidaan käyttää ainoastaan henkilön palkkauksesta aiheutuviin muihin kuin palkkakustannuksiin, kuten ohjauskorvaukseen tai muihin oheiskuluihin.

Elinvoimalautakunta

§ 50

14.05.2025

Elinvoimatoimialan talousseuranta 2025**Elinvoimalautakunta 14.05.2025 § 50
9/02.02.02/2025****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma **oheismateriaalina.****Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 51

14.05.2025

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2025**Elinvoimalautakunta 14.05.2025 § 51
8/00.01.02/2025****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,
työllisyysjohtaja Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi,
elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021
organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle
kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin
kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman
laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman katsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman katsaus merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 52

14.05.2025

Elinvoimatoimialan riskienhallinnan vuosiraportti 2024**Elinvoimalautakunta 14.05.2025 § 52**
271/00.01.04.00/2025**Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020, työllisyysjohtaja Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kaupunginhallitus ja valtuusto ovat hyväksyneet sisäisen valvonnan perusteet ja toimintaohjeen (KH 29.8.2023 § 242, KV 4.9.2023 § 78).

Riskienhallinnan vuosiraportti tulee käsitellä lautakunnassa. Toimialojen suunnitelmat esitetään sisäiselle tarkastajalle ja edelleen kaupunginhallitukselle.

Riskienhallinnan toimenpiteet eivät ole julkisia, joten ne eivät ole liitteenä, vaan esitellään kokouksessa. Riskit on tallennettu kaupungin riskienhallintajärjestelmään. Hallintosäännön §145 mukaan nuorisovaltuuston edustajalla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus salassa pidettäviä kokousasioita lukuun ottamatta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy riskienhallinnan vuosiraportin.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi riskienhallinnan vuosiraportin.

Elinvoimalautakunta

§ 53

14.05.2025

Elinvoimalautakunnan kokous elokuu 2025**Elinvoimalautakunta 14.05.2025 § 53
577/00.01.02/2024****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Kemin kaupungin hallintosäännön § 139 mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää elokuun 2025 kokousajan seuraavasti:

20.8. klo 14

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti elokuun 2025 kokousajankohdaksi 20.8. klo 14.

Elinvoimalautakunta

§ 54

14.05.2025

Tiedoksi saatettavat

Elinvoimalautakunta 14.05.2025 § 54

Saapuneet päätökset

Saapuneet kirjeet

Tiedoksi saapuneet asiat

Ympäristötoimiala on kilpailuttanut Kauppakadun ja Keskuspuistokadun kulmauksessa sijaitsevan rakennuksen purku-urakan. Purku-urakkaan varattu määräraha on varattu elinvoimatoimialan investointimäärärahoihin. Kyseessä on niin sanottu sisäinen tilaus, jossa Ympäristötoimiala suorittaa operatiivisen toiminnan elinvoimatoimialan tilauksesta. Urakoitsijan valintaa ei ole vielä tehty.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 55

14.05.2025

Ajankohtaiset asiat**Elinvoimalautakunta 14.05.2025 § 55**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Elinvoimalautakunta
Valtakuja 26
94100 KEMI

Elinvoimatoimialan kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakuja 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakuja 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	elinvoima@kemi.fi
Puhelinnumero:	+358 40 702 9737, +358 050 431 4240

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamosta.