

Etelärantakatu 5:n asemakaavaehdotuksen lausunnot ja niiden vastineet

LAUSUNNOT	VASTINEET
<u>Kemin Energia ja Vesi Oy / kaukolämpö 26.3.2025:</u> Kaukolämmöllä ei ole lisättävää aikaisempiin lausuntoihin. Kerrostalo osoitteessa Etelärantakatu 5 on liitettävissä kaukolämmön asiakkaaksi.	Merkitään tiedoksi.
<u>Lapin pelastuslaitos 26.3.2025:</u> Huomioitavina seikkoina pelastustoiminnan edellytysten mahdollistaminen / säilyminen eli pelastustiet, mahdolliset puomitikasauton nostopaikat ja tilantarve sekä sammutus-vesijärjestelyt. Muilta osin pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
<u>Lapin Ely-keskus 23.4.2025:</u> Lapin ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa otsikon mukaisesta asemakaavan muutosehdotuksesta.	Merkitään tiedoksi.
<u>Tornionlaakson museo 24.4.2025:</u> Uudelleen nähtävillä olleesta valmisteluaineistosta saadun mielipiteen pohjalta kaavan yleismääräyksiä uudisrakentamisen ikkunoiden sijoittelun osalta on tarkennettu. Muutoin kaavaehdotus vastaa aiemmin nähtävillä ollutta, 17.12.2024 päivättyä kaavaluonnosta. Tornionlaakson museo pitää hyvänä, että uudisrakentamista ohjaavia yleisiä kaavamääräyksiä on entisestään tarkennettu. Muilta osin museo viittaa aiempiin lausuntoihinsa kaavan valmisteluaineistosta ja toteaa, että kaavamuutoksessa on tukeuduttu ja huomioitu Valtakadun puoleinen rakentamistapaa eikä suunnitelma muodosta museon näkemyksen mukaan riittävällä tavalla yhdistävää rakentamista suojellun rakennuksen ja Valtakadun varren kerrostalon välille.	Merkitään tiedoksi.